

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 124

«07» 07 2015г.

Г. Тюмень  
ул. Олимпийская д. 22 кв.709  
Председателю Совета дома  
Рамазановой М.М.

*Предоставление отчета за 2014г*

Уважаемая Маина Михайловна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

**Приложение:** отчет за 2014г

1экз на 37л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

*наименование*

*Рамазанов*



Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-51

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@оооuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Олимпийская, дом 22**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 22

по ул. Олинийская за 2014 год

Год ввода 1977

Общая площадь жилых помещений:- 3751,93 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 22,6 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	20 065,54	237 947,39	257 590,36	237 947,39	422,57
I.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	9 004,82	107 492,79	116 770,69	107 492,79	-273,08

1.2.	<b>Инженерные системы</b> Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов .ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	10 144,70	117 285,33	127 808,53	117 285,33	-378,50
1.3.	<b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b> Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	916,02	13 169,27	13 011,14	13 169,27	1 074,15
2	<b>Содержание придомовой территории</b> Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	64 303,44	126 402,52	123 042,58	126 402,52	67 663,38
3	<b>Содержание общего имущества дома</b> Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	96 417,20	194 950,28	193 335,75	194 950,28	98 031,73
4.	<b>Текущий ремонт</b>	142 127,11	40 971,08	19 708,61	474 177,00	596 595,50
5.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	30 466,55	64 720,79	62 166,58	64 720,79	33 020,76
6	<b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b>	71 311,26	175 049,39	152 161,84	175 049,39	94 198,81

7	<p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	25 931,67	42 060,37	38 872,97	42 060,37	29 119,07
8	<p><b>Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	36 693,88	14 130,02	36 693,88	22 563,86
	<b>Итого</b>	<b>450 622,77</b>	<b>918 795,70</b>	<b>861 008,71</b>	<b>1 352 001,62</b>	<b>941 615,68</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 474 177 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход	
						Оплата	перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00		7,00
1	текущий ремонт конструктивных, инженерных систем и систем электроснабжения	34 686,00					
2	косметический ремонт коридоров в местах общего пользования	435 946,00	474 177,00	40 971,08	19 708,61		-454 468,39
3	очистка кровли от снега	3 545,00					

3. Дополнительные доходы 20 640 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход	
					Оплата	перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00		6,00
1	предоставление доступа провайдером	20 640,00	20 640,00	20 640,00		20 640,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

1							
	Выполненные						
2	виды работ						

4. Капитальный ремонт общего имущества 4 746 211,87 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. 2013г	4 746 211,87	237 310,59	44 479,00	192 831,59
<b>ИТОГО</b>					<b>192 831,59</b>

## 5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

Адрес	Сумма иска	Сумма исполненного судебного акта
Олимпийская, 22 кв. 200	42 507,22	42 507,22
Олимпийская, 22 кв. 407	18 721,80	18 721,80
Олимпийская, 22 кв. 325/327	56 679,63	в работе
Олимпийская, 22 кв. 408	24 193,55	24 193,55
Олимпийская, 22 кв. 411	31 219,58	в работе
Олимпийская, 22 кв. 500а	21 391,92	в работе
Олимпийская, 22 кв. 505	33 772,29	в работе
Олимпийская, 22 кв. 700	30 430,05	30 430,05
Олимпийская, 22 кв. 717	15 803,49	15 803,49
Олимпийская, 22 кв. 725	28 533,90	28 533,90
Олимпийская, 22 кв. 805	17 443,48	в работе
Олимпийская, 22 кв. 809	16 542,93	14 814,54
Олимпийская, 22 кв. 822	20 546,09	19 827,58
Олимпийская, 22 кв. 825	30 217,43	30 217,43
<b>ИТОГО:</b>	<b>388 003,36</b>	<b>225 049,56</b>

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

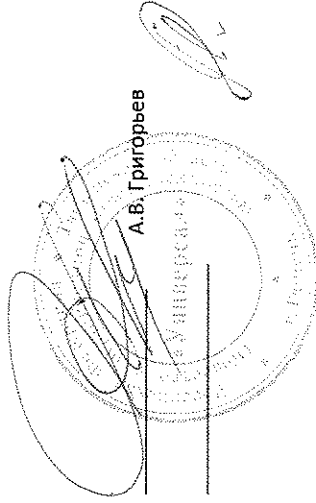
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	21 312,27	223 898,40	185 440,73	223 898,40	59 769,94
2	холодная вода, для целей ГВС	15 972,70	167 352,21	137 544,38	167 352,21	45 780,53
3	холодная вода на общедомовые нужды	5 444,03	65 470,88	55 207,20	65 470,88	15 707,71
4	водоотведение (канализация)	24 243,60	268 091,12	217 638,13	268 091,12	74 696,59
5	тепловая энергия, для целей ГВС	139 827,00	425 272,87	372 094,27	425 272,87	193 005,60
6	центральное отопление	193 523,80	1 021 149,57	836 285,79	1 021 149,57	378 387,58
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	10 609,29	0,00	2 355,33	0,00	8 253,96
	<b>ИТОГО</b>	<b>410 932,69</b>	<b>2 171 235,05</b>	<b>1 806 565,83</b>	<b>2 171 235,05</b>	<b>775 601,91</b>

**Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги**

**1 717 217,59**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д.22  
 Объект - косметический ремонт коридоров

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт) номер  
 дата  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

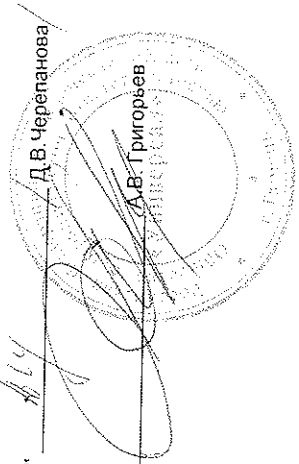
Основание - дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 435,946 тыс. руб.

№ по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)					
				Всего	В том числе		Всего	В том числе								
					Осн. З/л	Эк. Маш. З/лМех.		Осн. З/л	Эк. Маш. З/лМех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>Раздел 1. Ремонт коридоров</b>																
1	ТЕР 15-02-017-02 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка внутренних поверхностей стен, когда остальные поверхности не оштукатурены (беломыш ПЗ=0,6, ОЗЗТ=0,6, ЭМ=0,6 к раск.; ЗТМ=0,6; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) НР (3116 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (3879 руб.) СП (1451 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (2879 руб.)	100 м2	6,53	628,64	548,97	79,67	45,02	4105	3585	520	294	53,454	349,05	4,056	26,49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР15-02-017-02 Постпан.Пр авшт.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка внутренних поверхностей потолков (безоклейки ПЗ=0,6 (СЗЛ=0,6, ЗМ=0,6 к расч.; ЗЛМ=0,6; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6)) НР (1062 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (3837 руб.) СП (1435 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (3837 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	6,46	628,64	548,97	79,67	45,02	4061	3546	515	291	53,454 345,31	4,056 26,2
3	3	ТЕР15-02-015-01 Постпан.Пр авшт.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая: по камню и бетону стен НР (3701 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (4607 руб.) СП (1723 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (4607 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	6,53	1593,34	650,69	93,05	54,79	10405	4249	608	358	65,66 428,76	4,99 32,58
4	4	ТЕР15-02-015-02 Постпан.Пр авшт.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая: по камню и бетону потолков НР (3822 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (4758 руб.) СП (1779 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (4758 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	6,46	1623,16	681,71	93,05	54,79	10486	4404	601	354	68,79 444,38	4,99 32,24
5	5	ТЕРр62-7-6 Постпан.Пр авшт.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (3243 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (4769 руб.) СП (1908 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (4769 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,67	1643,6	713,76	8,46	1,25	10963	4761	56	8	75,69 504,85	0,1 0,67
6	6	ТЕРр62-18-2 Постпан.Пр авшт.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: плитнугосов НР (209 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (307 руб.) СП (123 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (307 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,8347	806,63	366,72	8,46	1,25	673	306	7	1	38,4 32,05	0,1 0,08

Окраска электрощитов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
7	7	ТЕР62-29-2 Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш); за два раза НР (50 руб.); 60% от ФОТ (13 руб.) СП (29 руб.); 50% от ФОТ (73 руб.) 27.12.11 №490-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4072	661,58	178,78	0,9			269	73			18,72	16	
Итого по разделу 1 Ремонт коридоров											385793			2112,02	118,26	
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											40962	20924	1306		2112,02	118,26
Накладные расходы											17221					
Сметная прибыль											8448					
Итого по акту:																
Отделочные работы																
Малярные работы (ремонтно-строительные)											49165				1567,5	117,51
Итого											17466				544,52	0,75
Всего с учетом "общестроительные работы СМР=5,79"											66631				2112,02	118,26
Справочно, в ценах 2001г.:											385793				2112,02	118,26
Материалы																
Машины и механизмы											17731					
ФОТ											2307					
Накладные расходы											22230					
Сметная прибыль											17221					
13%											8448					
ВСЕГО по акту											50153				2112,02	118,26
											435946					



Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" Д.В. Черепанова

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_  
 ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОК/Д	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 22  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 номер  
 дата  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 34,686 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда 1,422 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость 129,48 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				В том числе			В том числе						
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов													
Смена замков													
1	Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 НР (63 руб.); 62% от ПОТ (77 руб.) СП (48 руб.); 62% от ПОТ (77 руб.)	100 шт. приборов	0,07	1092,58	994,31	76	70	106,8	7,48				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТСЦ-101-0960 прим. Постан. Про авт. Тюм. обл. от 27.12.11 №490-п	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Замок навесной шт.		шт.		12,03				84					

Ремонт дверного блока

1	1	Постан.Пр авт. Тюм. обл. от 27.12.11 №490-п	10 коробок	шт.	0,1	1753,75	460,03	10,75		175	46	1		46,99	4,7
		стен без снятия полотен НР (42 руб.); 82% от ФОТ (51 руб.) СП (32 руб.); 62% от ФОТ (51 руб.)													
4	4	ТЕРр56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок: без конюпатки	100 коробок		0,01	198,12	0,9		5	2			21,28	0,21
		Постан.Пр авт. Тюм. обл. от 27.12.11 №490-п													
		НР (2 руб.); 82% от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 62% от ФОТ (2 руб.)													
5	5	ТСЦ-101-4650	Шурупы-саморезы	10 шт.		20	3,75			75					
		Постан.Пр авт. Тюм. обл. от 27.12.11 №490-п													

Восстановление герметизации

6	6	ТЕРр53-21-6 И1 - Постан.Пр авт. Тюм. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Соудал», «NeoFlex», «Chemlux», «Paso» и т.п.	100 м		0,04	3577,67	3264,69	158,15	143	13	130	6	29,36	1,17
		НР (18 руб.); 66% от ФОТ (21 руб.) СП (15 руб.); 70% от ФОТ (21 руб.)													
7	7	ТСЦ-101-1921	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.		3	72,98			219					
		Постан.Пр авт. Тюм. обл. от 27.12.11 №490-п													

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	9	ТЕРр65-18-3 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт задвижек диаметром: до 150 мм без снятия с места НР (242 руб.); 10% от ФОТ (235 руб.) СП (141 руб.); 60% от ФОТ (235 руб.)	100 шт. арматуры	0,33	430,70	287,22	0,3		142	95			32,2 10,62	
10	10	ТЕРр53-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (18 руб.); 88% от ФОТ (21 руб.) СП (15 руб.); 70% от ФОТ (21 руб.)	100 м восстановленной герметизации и стыков	0,03	6284,18	338,24	5945,94	290,08	189	10	179	9	31,73 0,95	21,02 0,63
11	11	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,56	73,95				41					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											6875			34,27	0,63

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

12	12	ТЕРр67-11-1 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена патронов НР (3 руб.); 85% от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 85% от ФОТ (3 руб.)	100 шт.	0,01	881,39	337,39			9	3			39,6 0,4	
----	----	--	--	---------	------	--------	--------	--	--	---	---	--	--	-------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
13	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4	Смена ламп: накаливания НР (234 руб.); 85% от ФОТ (263 руб.) СП (177 руб.); 65% от ФОТ (263 руб.)	100 шт.	3,52	322,7	66,1			1168	239			7,1 25,7		
15	1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	1	клетке без ремонта автоматов НР (213 руб.); 85% от ФОТ (251 руб.) СП (163 руб.); 65% от ФОТ (251 руб.)	100 шт.	0,07	5072,55	5072,55			355	355			483,1 33,82		
16	16 ТСЦ-509- 2228 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	шт.	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	7	9,62				67						
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения										17145				81,65		

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

17	ФССЦит01- 01-01-041 Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11	1 т груза	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Полный коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЭПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,044	51,58	51,58			2	2					
----	---	-----------	---	-----------	-------	-------	-------	--	--	---	---	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
				1 т груза		18,42		18,42							
19	ФАСИ (И03)	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами													
20	ФАСИ (И03)	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами			0,04										
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора										15					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										3282	1277	311	15	129,48	1,09
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Степенные условия ОЗП=10%; ЭМ=10%; ЗГМ=10% (Поз. 1-6, 10, 8-9, 12-16))										3441	1405	342	17	129,48	1,09
Накладные расходы										1265					
Сметная прибыль										904					
Итого по акту:															
Итого по Строительным работам															
Итого Поз. 1-11 "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"															
Итого Поз. 17-18 "Грузоперевозки СМР=4,93"										12235				47,83	1,09
Итого										15					
Итого по Монтажным работам										12250				47,83	1,09
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)															
Итого										3272				81,65	
Всего с учетом "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"										3272				81,65	
Итого										17145				81,65	
Справочно, в ценах 2001г.:										29395				129,48	1,09
Материалы															
Машины и механизмы										1694					
ФОТ										342					
Накладные расходы										1422					
Сметная прибыль										1265					
НДС 18%										904					
ВСЕГО по акту										5291					
										34686				129,48	1,09

**ИТОГИ ПО АКТУ:**

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

*(Handwritten signature)*

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 номер  
 дата  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	с	по	с	по
	01.01.2014		01.01.2014	31.12.2014

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 22  
 Объект - содержание конструктивных элементов жилого дома

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

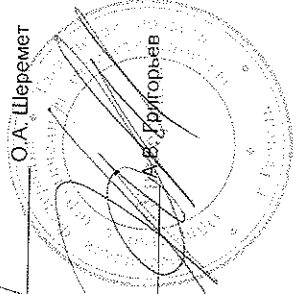
Основание - дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 3,545 тыс. руб.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
					В том числе		Всего	В том числе						
					Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	3/пМех.				
1	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИР 120%*0.9 от ФОТ (СЛ 65%*0.85 от ФОТ)	м2	75	8,02		75	8,02	602					
2				6			6							
3				5			5							
4				7			7							
5				8			8							
6				9			9							
7				10			10							
8				11			11							
9				12			12							
10				13			13							
11				14			14							
12				15			15							
13				16			16							
Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома														
Очистка кровли от снега														
ИТОГИ ПО АКТУ:														
1	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИР 120%*0.9 от ФОТ (СЛ 65%*0.85 от ФОТ)	м2	75	8,02		75	8,02	602					
				602										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по акту:															
Кровли															
Итого															
В том числе:															
Перевод в цены 2014 года 602 * 4,99															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Анч О.А. Шеремет

СДАЛ: А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:  
Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

*(Handwritten signature)*

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Универсал»  
А.В. Григорьев

## СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги  
дома 22 по улице Олимпийская

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
120		19 117,19р.
200		24 428,20р.
203		28 537,49р.
310		15 376,75р.
325	, лит.-327	72 664,29р.
401		19 977,20р.
408		32 573,36р.
411		41 677,68р.
425		32 487,62р.
500		15 255,02р.
500	а	35 116,69р.
503		27 270,22р.
505		52 196,56р.
514		18 040,37р.
520		15 603,96р.
603		16 482,12р.
604		36 977,25р.
622		17 955,81р.
706		34 647,57р.
725		48 310,09р.
804		39 837,20р.
805		31 969,28р.
816		64 096,71р.
825		58 458,01р.
<b>ИТОГО:</b>		<b>799 056,64р.</b>

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна  
Тел. 37-11-50

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с наймателями жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость  
с 01.07.2013 г.  
с НДС, руб. коп. и т.д.

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электропроводами и (или) электроотопительными установками:	1,52
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,53
2. при наличии двухтарифного прибора учета	0,77
-- дневная зона	
-- ночная зона	
Во всех остальных домах:	2,17
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,18
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,09
-- дневная зона	
-- ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	163	102	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	
2 комнаты	116	72	56	45	
3 комнаты	131	81	63	51	
4 комнаты и более	142	88	68	55	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристики жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на уборочных площадях в многоквартирных домах
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УРСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	
---	--

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц

Холодная вода      Горячая вода      Вод

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, водоотведения

1.1 с горячим водоснабжением

1.2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем

1.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе

1.4 без горячего водоснабжения и водонагревателя

2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1 с горячим водоснабжением

2.2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем

2.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе

2.4 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя

3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1 с горячим водоснабжением

3.2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем

3.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе

3.4 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1 с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате

4.2 с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате

4.3 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате

4.4 с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания

4.5 с горячим водоснабжением, с общими душевыми

4.6 с горячим водоснабжением, с общими умывальниками

4.7 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками

4.8 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1 с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя

5.2 с водопользованием из водозаборных колонок

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1 с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками

6.2 без ванны, с душем, умывальниками, мойками

6.3 без ванны, без душа, с умывальниками, мойками

4,78      3,80

7,72

5,58

3,68

3,96      3,00

6,97

4,52

3,50

2,57      1,14

3,71

2,38

2,04

3,51      2,65

3,11      2,15

4,93

2,62      2,05

1,73      1,19

1,35      0,41

1,37

1,75

1,50

0,60

8,58

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более и нежилых
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
	1. Жилые помещения с горячим водоснабжением				
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

В зависимости от потребления коммунальных услуг по холодной и горячей водоснабжению на общедомовые и собственные и пользующиеся помещениями в многоквартирных домах, на которые не распространяются нормы от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (руб. м в месяц на 1 кв. м обслуживаемых площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный			Холодная вода
4 - 7-этажный	0,027	0,018	0,045
8 - 10-этажный	0,020	0,013	0,033
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,026
			0,010

**Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97

4.4. без учета наличия электрических или газовых плит	15,4
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,41
5.2. не газифицированные	13,25
5.3. с баллонным газом	13,25
5.4. с газовыми плитами	
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:		Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95	
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24	
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26	
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02	
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02	
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03	
для неблагоустроенных домов:		Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72	
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18	
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19	
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01	
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02	
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03	

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Налог жилых помещений,**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Размер платы за налог		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, но оборудованные мусоропроводом:			
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся неблагоустроенными:			