

ЭКЗЕМПЛЯР  
ООО «Универсал»

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)

Исх.№ 14

«16» марта 2017г.

Председателю совета дома № 22  
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*Лыжина Е.Ю.*

Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50

607 8-982-982-74-98



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# **ОТЧЕТ**

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Олимпийская, дом 22**

Период: 2016г.



**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 22**

по ул. Олимпийская за 2016 год

Год ввода 1977

Общая площадь жилых помещений:- 3751,93 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 22,6 кв.м.

**Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)**

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	89 330,11	103 432,06	103 387,15	103 432,06	89 375,02
2	Содержание придомовой территории	67 127,76	125 917,29	114 918,77	125 917,29	78 126,28
3	Содержание общего имущества дома	97 278,08	174 485,38	160 399,19	174 485,38	111 364,27
4.	Текущий ремонт	567 857,97	143 455,77	123 818,04	65 639,00	509 678,93
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	35 111,48	68 355,10	62 194,52	68 355,10	41 272,06
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	104 667,14	209 134,34	186 327,63	209 134,34	127 473,85
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	18 633,41	54 882,10	35 043,56	54 882,10	38 471,95
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	49 225,75	146 603,70	126 088,59	146 603,70	69 740,86
<b>Итого</b>		<b>1 029 231,70</b>	<b>1 026 265,74</b>	<b>912 177,45</b>	<b>948 448,97</b>	<b>1 065 503,22</b>



2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 499 130 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	65 639,00	65 639,00	143 455,77	123 818,04	58 179,04
2	замена водоподогревателя и монтаж регулятора температуры горячего водоснабжения	433 491,00				

3. Дополнительные доходы 20 640 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	20 640,00	20 640,00	20 640,00	20 640,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества 4 746 211,87 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водовведения. 2013г	4 746 211,87	237 310,59	44 479,00	192 831,59
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 746 211,87</b>	<b>237 310,59</b>	<b>44 479,00</b>	<b>192 831,59</b>





5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	Сумма иска	гос.пошлина	услуга	взыскано
725	24549,93	468,25	водоканал	в работе
805	3560,14	200	водоканал	в работе
822	11680,01	233,6	водоканал	в работе
816	28042,18	520,63	водоканал	в работе
806	7619,33	200	водоканал	в работе
503	4578,45	200	водоканал	в работе
505	18690,53	373,81	водоканал	в работе
514	4970,83	200	водоканал	в работе
604	9658,82	200	водоканал	в работе
425	10272,48	202,45	водоканал	в работе
102	10238,72	204,77	водоканал	в работе
327	9938,22	200	водоканал	в работе
411	12554,38	251,09	водоканал	в работе
203	8976,3	200	водоканал	в работе
200	8491,71	200	водоканал	в работе
120	3564,74	200	водоканал	в работе
110	11641,75	232,84	водоканал	в работе
108	5595,93	200	водоканал	в работе
412	3564,74	200	водоканал	в работе
605	2002,07	200	водоканал	в работе
706	9635,8	200	водоканал	в работе
711	6112,49	200	водоканал	в работе
620	3165,86	200	водоканал	в работе
420	9055,97	200	водоканал	в работе
<b>ИТОГО</b>	<b>228161,38</b>	<b>5687,44</b>		

Сведения о должниках прилагаются к отчету



**6. Доходы и расходы по коммунальным услугам**

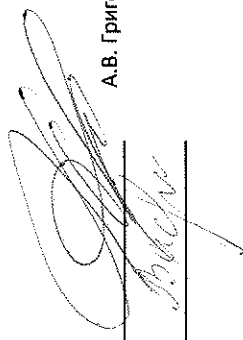
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	135 379,31	41 230,06	78 476,99	41 230,06	98 132,38
2	холодная вода, для целей ГВС	104 214,30	30 922,77	58 348,01	30 922,77	76 789,06
3	холодная вода на общедомовые нужды	38 204,19	95 936,38	96 522,24	95 936,38	37 618,33
4	водоотведение (канализация)	159 813,53	45 771,02	89 089,97	45 771,02	116 494,58
5	тепловая энергия, для целей ГВС	296 714,76	334 982,63	284 953,40	334 982,63	346 743,99
6	центральное отопление	502 202,47	1 257 785,44	1 038 912,71	1 257 785,44	721 075,20
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	1 621,42	0,00	312,35	0,00	1 309,07
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 238 149,98</b>	<b>1 806 628,30</b>	<b>1 646 615,67</b>	<b>1 806 628,30</b>	<b>1 398 162,61</b>

**Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги**

**2 463 665,83 рублей**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Подрядчик - ООО "Универсал"	
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 22	
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	номер
дата	дата
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	с	по	по
4	30.12.2016	01.10.2016	30.12.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Ремонт оконных блоков</b>							
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (43 руб.); 77%*0,94 от ФОТ (59 руб.) СП (27 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (59 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,04	3490,08	140
<b>Ремонт дверных блоков</b>							
2	2	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (18 руб.); 82%*0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (13 руб.); 62%*0,9 от ФОТ (23 руб.)	ТЕРр66-12-7 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,04	1502,17	60
<b>Монтаж дверного полотна</b>							
3	3	Навеска плотничных дверей: на качающихся петлях ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (1 руб.); 82%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.); 62%*0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕРр56-22-5 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 полотен	0,0133	27788,29	370

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Плетня накладная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удобрения на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТСЦ-101-0956 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		11,17
5	5	Ручка-скоба из алюминниевого сплава анодированная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удобрения на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТСЦ-101-0953 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		21,99

Ремонт дверного блока

6	6	Обрамление проемов угловой сталью ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удобрения на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (5 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕРР56-23-1 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,0143		497,24
7	7	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 45х45 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удобрения на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТСЦ-101-3719 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,0137		6939,07
8	8	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-II, диаметром 10 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удобрения на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТСЦ-204-0011 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,0006		5706,19

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома

9	9	Очистка кровли от снега промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 6 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	м2	15		40
10	10	Очистка кровли от льда по периметру с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 6 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	мл	124		60

Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Устранение засора КНС

11	11	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удобрения на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (8 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.): 80%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕРР65-10-1 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,06		430,76
----	----	---	---	-------	------	--	--------

Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Ремонт ХГВС

472							472
-----	--	--	--	--	--	--	-----

1	2	3	4	5	6	7	8
12	12	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (8 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	<b>ТЕРр65-1-2</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	617,62	12
13	13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (49 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (29 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (45 руб.)	<b>ТЕР16-04-002-06</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	18924,51	378
14	14	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	<b>ТССЦ-507-4305</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	159,1	16
15	15	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	<b>ТССЦ-507-3311</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	158,7	16
16	16	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	<b>ТССЦ-507-0775</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	84,96	17
17	17	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 40х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	<b>ТССЦ-507-0771</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	12,51	1
18	18	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (2 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	<b>ТЕРр65-1-1</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	359	4
19	19	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	<b>ТЕР16-04-002-03</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	6866,49	69

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
20	20	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-5009 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	12,5	1
21	21	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-0917 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	42,47	4
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
Теплоснабжение - подавал							
22	22	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (10 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СГ (5 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР65-9-2 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,01	3680,9	37
<b>Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>Раздел 6. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
Ремонт освещения МОП							
23	23	Смена патронов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27 НР (9 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СГ (6 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕР67-11-1 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,03	1146,19	34
<b>Итого по разделу 6 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							9374
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							9400
Накладные расходы							182
Сметная прибыль							112
<b>Итого по акту:</b>							6127
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							8040
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома							472
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							5624
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							388
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							389
Итого по разделу 6 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							21050

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

*Ваша*



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 22  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
3		01.07.2016	30.09.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		Стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Установка дверей в помещения мусоропровода							
1	1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (18 руб.): 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.): 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР10-01-039-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 проемов	0,014	29240,94	409
2	2	Скобяные изделия для блоков дверей однопольных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТССЦ-101-0891 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	компл.	1	60,73	61
РЕМОНТ ОКОННЫХ БЛОКОВ							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (22 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕРР63-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,02		3490,08	70
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>								
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>								
Устранение засора КНС								
4	4	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.06.2016г. табл. 3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (24 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (14 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08		430,76	34
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>								
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>								
Ремонт ХГВС								
5	5	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (2 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01		359	4
6	6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-П п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01		6866,49	69
7	7	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		12,5	1
8	8	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 50x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-0772 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		24,69	2

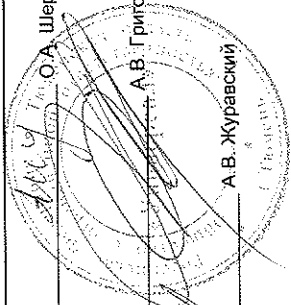
1	2	3	4	5	6	7	8
9	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл 3 п. 2. 4. 3) СМР=7,49		ТССЦ-507-0917 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	42,47	4
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
<b>ВСЕГО по акту</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДАЛ: \_\_\_\_\_  
Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил:  
Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
Председатель Совета дома \_\_\_\_\_





Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 22

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
2	30.06.2016	01.04.2016	30.06.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн.раб. (на ед./ всего)					
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
Ремонт оконных блоков															
1	1	ТЕРр63-2-2 Послабленые презительст ва Томской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 341-об от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 остекления	0,06	3490,08	1354,7	30,12	3,14	209	81	2	135,2 8,11	0,25 0,02	
Замена Двери в помещении мусоропровода															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕРР56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 Коробок	0,01	1936,44	1568,88	367,56	43,27	19	16	3	3	179,3	0,04	
	Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборочная на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87													
3	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,016	29240,94	1031,65	1289,55	176,6	468	17	21	3	102,9595	1,65	12,1125
	Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборочная на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87													
4	ТССЦ-101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	1	21,99				22						
	Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборочная на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87													
5	ТЕР15-04-025-04	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнения дверных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0384	1910,69	1056,79	10,48	0,16	73	41			106,6395	4,1	0,0125
	Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборочная на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87													
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Ремонт ХГВС															
6	ТЕРР65-5-1	Смена крапов шаровых диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,02	889,01	802,71	4,48		17	16			81	1,62	
	Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборочная на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13													
Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения															
6784															
16,52															
0,28															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16						
7	7	ТССЦ-302-0068 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Valfes для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	шт.	2	32,22				64											
8	8	ТССЦ-507-5028 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,2	78,8				16											
9	9	ТССЦ-507-3286 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,1	16,5				2											
10	10	ТССЦ-507-3173 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,7	14,9				10											
11	11	ТЕР17-01-002-05 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Установка планки для смесителя-прям. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,1	72,5	66,15	0,21		7	7			6,3 0,63							
12	12	ТССЦ-301-8607 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Планка монтажная для смесителя с межосевым расстоянием 150 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	шт.	1	19,17				19											
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения											1428										
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											926	178	26	3	17,9	0,25					

ИТОГИ ПО АКТУ:

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											951	200	29	3	18,86	0,28
Накладные расходы											169					
Сметная прибыль											96					
<b>Итого по акту:</b>																
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :																
Итого											1037				16,52	0,28
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87"											6087				16,52	0,28
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87											697					
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>											<b>6784</b>				<b>16,52</b>	<b>0,28</b>
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :																
Итого											179				2,34	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13"											1276				2,34	
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,13											152					
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>											<b>1428</b>				<b>2,34</b>	
<b>ВСЕГО по акту</b>											<b>8212</b>				<b>18,86</b>	<b>0,28</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Черемет

**СДАЛ:**

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

**ПРИНЯЛ:**

Председатель Совета дома

*Безуг*



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 22

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

№	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			В том числе			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)					
					Всего	Осн.З/л	Эк.Маш. З/лМех.	Всего	Осн.З/л	Эк.Маш. З/лМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов																
Ремонт оконных блоков																
1	1	ТЕРР63-2-2 (Поставлены переплеты на штапиках; по замазке при площади стёкол до 0,5 м2 ИУДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,67 обл. от 20.11.15 №658-п	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках; по замазке при площади стёкол до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,06	3490,08	1354,7	30,12	3,14	209	81	2	135,2	8,11	0,25	0,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТССЦ-203-0299	Штапик (раскладка) размер: 10х16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс Уборочная на 1 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	М	8	2,74									
		Правильность в Таможенной обл. от 20.11.15 №838-П													
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения															

Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения

Устранение засора КНС															
3	3	ТЕРР65-10-1	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс Уборочная на 1 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод	0,17	430,76	287,22	0,9							
		Поставляемый Правильность в Таможенной обл. от 20.11.15 №838-П													
Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения															

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП															
4	4	ТЕРР67-11-1	Смена патронов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс Уборочная на 1 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,02	1146,19	337,39								
		Поставляемый Правильность в Таможенной обл. от 20.11.15 №838-П													
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт инженерных систем электроснабжения															

Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома

Очистка кровли от снега															
5	5	Договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 5	М2	396	40									
		Договорная цена	Очистка кровли от снега по периметру с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 5	М2	186	60									
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома															

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стандартные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1-4))															
Накладные расходы															
					27327	137	2							14,37	0,02
					27341	151	2							14,37	0,02
					122										

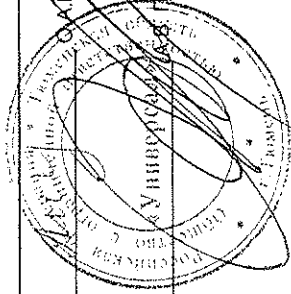
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого										343				8,11	0,02
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87										2013				8,11	0,02
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :										2188				8,11	0,02
Итого										159				5,47	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87										933				5,47	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт инженерных систем электроснабжения :										39				5,47	
Итого										972				5,47	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+( РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87										205				0,79	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт инженерных систем электроснабжения															
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого Дома :										224				0,79	
Кровли										27000					
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома															
Итого										27000				14,37	0,02
ВСЕГО по акту															
										30384				14,37	0,02
										30384				14,37	0,02

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ Шеремет

СДАЛ: \_\_\_\_\_ Григорьев  
 Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
 Председатель Совета дома





доп сборы (за счет заявителя)

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Томень, ул. Олимпийская, д. 22  
 Объект - замена водоподогревателя и монтаж регулятора температуры  
 горячего водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	14.11.2016	с	по
1		01.08.2016	30.11.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2016 г.

1	2	3	4	5	6		8
					7	8	
Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	стоимость, руб.	
				количество	цена за единицу, руб.		
<b>Раздел 1. Замена водоподогревателя</b>							
1	1	Демонтаж водоподогревателей скоростных односекционных поверхностью нагрева одной секции: до 8 м2 (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расч.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (78 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (68 руб.) СП (48 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (68 руб.)	ТЕР18-02-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 Тель	1	92,36	92
2	2	Демонтаж секций водоподогревателей скоростных поверхностью нагрева одной секции: до 8 м2 (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расч.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (96 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (83 руб.) СП (59 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (83 руб.)	ТЕР18-02-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 секция	5	35,57	178

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Теплообменник водоводяной, производительность: 40 т/ч ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (1880 руб.): 80% от ФОТ (2350 руб.) СП (1410 руб.): 60% от ФОТ (2350 руб.)	ТЕРМ06-03-005-05 Поставноеление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,32	11007,32	3522
4	4	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (305 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (265 руб.) СП (187 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (265 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Поставноеление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,234	9443,48	2210
5	5	Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2) диаметром условного прохода: 100x80 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 108x6-89x6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТССЦ-507-2294 Поставноеление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	56,02	224
6	6	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2. ВСт3сп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТССЦ-507-1003 Поставноеление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	7	82,01	574
7	7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (сборники) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (1 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (1 руб.)	ТЕР16-02-001-02 Поставноеление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,002	3159,98	6
8	8	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 20 мм, тип в/н (сбросник) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТССЦ-302-0069 Поставноеление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	46,02	184
9	9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 90 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (17 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (15 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР16-04-002-08 Поставноеление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,00652	33364,86	218

		3			4			5			6			7			8							
10	11	12	13	14	15	10	11	12	13	14	15	10	11	12	13	14	15							
10	10	12	13	14	15	10	11	12	13	14	15	10	11	12	13	14	15							
Бурт с фланцем из ПП диаметром 90 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (141 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (122 руб.) СП (86 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (122 руб.)	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 90x63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (6 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (5 руб.) СП (4 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (5 руб.)	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (24 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (21 руб.) СП (15 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (21 руб.)	ТССЦ-302-1251 прим. Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	ТССЦ-507-5072 прим. Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	ТССЦ-507-4305 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	ТЕР16-07-005-01 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	ТЕР16-07-005-02 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	100 м трубопровода	0,055	18924,51	1041	209,09	318,5	159,1	133,31	7	0,241	141,32	34

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	Оргунтовка металлических поверхностей за один раз. МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗТ=1,1; ТЗ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (7 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (9 руб.)	ТЕР13-03-002-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхностью	0,108	349,86	38
17	17	Окраска металлических оргунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗТ=1,1; ТЗ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (5 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (6 руб.)	ТЕР13-03-004-26 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхностью	0,108	335,96	36
18	18	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистилена («Термофлекс»): трубками МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (233 руб.): 100%*0,9 от ФОТ (239 руб.) СП (154 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (259 руб.)	ТЕР26-01-017-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода	5,14	153,08	787
19	19	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа THERMAFLEX FRZ, толщиной 13 мм, диаметром 89 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТСЦ-104-0862 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м	5,654	489,1	2765
Итого по разделу 1 Замена водоподогревателя							
Раздел 2. Регулятор горячего водоснабжения							
20	20	Армаатура фланцевая с электрическим приводом на условное давление до 10 МПа, диаметр условного прохода: 80 мм (класан регулирующей КПСР) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (106 руб.): 80% от ФОТ (133 руб.) СП (80 руб.): 60% от ФОТ (133 руб.)	ТЕРМ12-12-004-05 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	1	362,06	362
Итого по разделу 2 Замена водоподогревателя							