

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 4С702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 70

« 29 » 03 2016г.

Председателю совета дома № 23
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

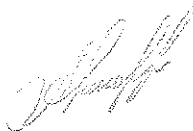
Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г	1экз на бл
акт о приемке выполненных работ	1экз на 8л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на бл

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

получено: 29/03

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 23



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Олимпийская	23		
Год ввода в эксплуатацию:	1981		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	7343,6		
Площадь жилых помещений, кв. м.	5739,86		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	361,3		
Площадь МОи, кв. м.	1242,44		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	1 688 375,09	1 121 113,93	1 153 659,28	1 022 126,12	1 560 053,29
	Конструктивные элементы					
1	(Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	162 829,60	68 992,89	105 006,28	68 992,89	126 816,22

Инженерные системы						
2	(Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	176 093,76	75 892,18	114 445,92	75 892,18	137 540,02
3	Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)	19 385,42	18 628,08	19 627,53	18 628,08	18 385,98
4	Содержание придомовой территории (Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)	196 615,96	202 839,10	208 837,86	202 839,10	190 617,20
5	Содержание общего имущества дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)	187 073,81	175 241,94	186 632,32	175 241,94	175 683,43

6	Текущий ремонт	391 096,68	205 598,81	155 235,68	106 611,00	342 472,00
7	Вывоз бытовых отходов	93 566,20	104 869,19	105 327,17	104 869,19	93 108,22
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	336 728,15	403 035,02	386 780,04	403 035,02	352 983,13
9	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание)</p>	78 837,28	-343 387,25	-313 367,29	-343 387,25	55 028,66
10	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	22 791,82	148 334,71	110 538,98	148 334,71	60 587,56
11	Прочие услуги	20 356,42	61 069,26	74 594,81	61 069,26	6 830,87

п	Коммунальные услуги	1 435 633,56	2 965 569,38	2 213 236,47	2 965 569,38	1 924 492,16
1	ГВС	332 958,24	648 253,84	472 483,79	648 253,84	475 882,72
2	ХВС	276 679,97	680 538,44	500 324,38	680 538,44	456 801,29
3	Водоотведение	178 576,55	423 031,97	315 192,39	423 031,97	286 416,13
4	Центральное отопление	625 202,73	1 213 745,13	917 732,49	1 213 745,13	690 679,37
5	Электроэнергия на общедомовые нужды	22 216,08	0,00	7 503,43	0,00	14 712,65
III	Капитальный ремонт	5 109,28	34 162,74	29 831,97	34 162,74	9 440,06
	ВСЕГО за ЖКУ	3 126 117,94	4 120 846,05	3 396 727,72	4 021 858,24	3 493 985,50
	Собираемость платежей, %			82,43		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
I	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	106 611,00	106 611,00	205 598,81	155 235,68	48 624,68
	ИТОГО за 2015 г.	106 611,00	106 611,00	205 598,81	155 235,68	48 624,68

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
I	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	ИТОГО за 2015 г.				
	ИТОГО за 2015 г.				

4. Капитальный ремонт общего имущества

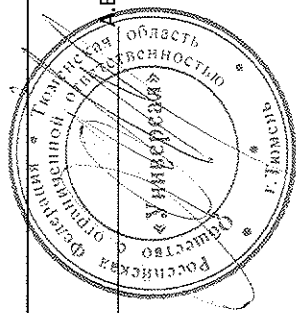
№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
I	Не проводился	
	ИТОГО за 2015 г.	

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 17, ком. 8	22 080,01	22 080,01
2	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 12, к. 4	32 708,09	10 902,69
3	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 17, к. 2	11 434,03	10 599,35
4	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 442	63 573,83	28 546,08
5	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 28, ком. 7,8	21 634,98	20 633,09
6	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 31, ком. 4	70 386,20	в работе
7	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 17, ком. 1	32 971,43	11 280,55
8	ул. Олимпийская, д. 23 кв. 30, ком. 7	27 631,29	в работе
9	ул. Олимпийская, д. 23 кв. 154	49 058,88	0,01
10	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 29, ком. 3	33 472,07	в работе
11	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 13, ком. 8	38 504,26	в работе
12	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 458	58 465,32	в работе
13	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 14 к. 8	19 532,70	в работе
14	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 147	12 491,54	в работе
15	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 12, ком. 6	71 758,11	в работе
16	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 3	12 560,08	в работе
17	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 5, к. 5,6	37 755,36	в работе
18	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 13, к. 4	20 490,50	20 490,50
19	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 31, ком. 8	13 085,02	10 565,21
20	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 26	1 004,69	1 004,09
21	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 32 ком. 2,3	23 228,15	23 227,92
22	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 32, ком. 8	24 079,13	в работе
23	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 17, ком. 7	16 517,63	16 517,63
24	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 212	107 492,75	в работе
25	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 30, ком. 2	25 502,80	25 502,80
26	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 16, ком. 1,2	646,31	646,31
27	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 36	12 320,52	в работе
28	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 16, к. 7	25 018,90	21,77
29	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 27, ком. 1	62 408,66	в работе
30	ул. Олимпийская, д. 23 кв.21, ком.3	24 206,15	в работе

31	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 12 ком. 1	20 270,59	10 135,30
32	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 27, ком. 7,8,9	40 359,77	40 359,77
33	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 14, к. 6	33 680,87	16 840,43
34	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 32, ком. 7	33 422,26	в работе
35	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 19, к. 4	19 628,53	12 761,53
36	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 2а	60 734,09	25 779,35
37	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 137	18 521,77	300,00
38	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 33, ком. 2	15 701,75	в работе
39	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 28, пом. 1	62 299,00	20 622,14
40	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 29, ком. 6	31 264,67	31 264,67
41	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 12, к. 8	50 197,28	в работе
42	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 14, к. 4	18 832,94	12 626,66
43	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 415	17 668,70	в работе
44	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 30, ком. 3	19 747,35	в работе
45	ул. Олимпийская д. 23, кв. 428	39 265,01	в работе
Итого за 2015г.		1 453 613,97	372 707,86

Генеральный директор
ООО "Универсал"



В. Григорьев

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д.23

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				В том числе			В том числе							
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт крыльца														
1	ТЕРр57-10-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	100 мест	0,1	2319,48	1156,58	125,66	15,04	232	116	13	2	124,23	1,38
													12,42	0,14
2	ТЕРр59-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Ремонт ступеней: бетонных	100 ступеней	0,05	1501,32	970,25	22,38	3,64	75	49	1		102,89	0,29
													5,14	0,01
Ремонт козырька														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТЕР09-04-002-01 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ДММ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,044	1131,55	389,88	563,21	51,15	50	17	25	2	40,825 1,8	3,2625 0,14
4	ТССЦ-101-4571 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Профилированный оцинкованный с покрытием: полиэфир HC35-1000-0,7	м2	4,4	77,57				341					

Ремонт мусорокамеры

5	ТЕР12-01-010-01 прим. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Устройство мелких покрытий из листовой стали (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,0012	10444,46	1207,16	29,86	3,65	13	1			129,6625 0,16	0,25
---	---	--	--------------------	--------	----------	---------	-------	------	----	---	--	--	------------------	------

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Устранение засора КНС, ремонт лежака КНС

6	ТЕР05-10-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,23	430,76	287,22	0,9		99	66			32,2 7,41	
7	ТЕР05-2-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,06	797,18	787,32	9,86	4,01	48	47	1		85,3 5,12	0,32 0,02
8	ТЕР16-04-001-02 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ДММ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,06	917,02	767,2	8,24	0,91	55	46			70,84 4,25	0,0625
9	ТССЦ-302-1325 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	5,988	105,94				634					

Ремонт центрального отопления

10	ТЕР05-5-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена кранов диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,04	869,01	802,71	4,48		36	32			81 3,24	
----	--	----------------------------------	---------	------	--------	--------	------	--	----	----	--	--	------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	ТССЦ-302-1483 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Кран шаровой В-Н размером: 1/2"	шт.	2	57,34				115					
12	ТССЦ-302-1484 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	2	84,01				168					
13	ТССЦ-302-1237 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Столбы стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм	шт.	2	13,98				28					
14	ТССЦ-302-1971 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Вставка уплотнительная конусная для подключения шаровых кранов или гарнитур к радиатору с резьбой R3/4"	шт.	2	6,61				13					
Ремонт центрального отопления подвал														
15	ТЕРp65-1-3 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,08	782,81	692,77	17,83	3,26	63	55	1		76,38 6,11	0,26 0,02
16	ТЕР16-02-005-05 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197. п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; Т2=1,45; Т3М=1,35)	100 м трубопровода	0,08	11771,83	977,66	266,08	6,75	942	78	21	1	91,7125 7,34	0,4625 0,04
Ремонт трассы ГВС														
17	ТЕРp65-1-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,1	617,62	540,75	13,85	2,13	62	54	1		59,62 5,96	0,17 0,02
18	ТЕР16-04-002-06 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197. п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; Т2=1,45; Т3М=1,35)	100 м трубопровода	0,1	3359,03	1690,95	1585,84	245,31	336	169	159	25	162,748 16,27	16,825 1,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	ТССЦ-507-3371 Поставление прашительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/63	м	9,46	164,54				1557					
20	ТССЦ-507-4305 Поставление прашительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм	шт.	6	15,91				95					
21	ТССЦ-507-5012 Поставление прашительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 63 мм	шт.	4	7,76				31					
22	ТЕР16-05-001-03 Поставление прашительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Демонтаж крана шарового диаметром: до 100 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 н. раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 н. раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=1,25)	1 шт.	2	14,9	11,54	3,36	0,12	30	23	7		1,164 2,33	0,008 0,02
23	ТЕР16-05-001-03 Поставление прашительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Установка крана шарового диаметром: до 100 мм (ИДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 шт.	2	88,64	33,17	10,53	0,38	177	66	21		3,3465 6,69	0,025 0,05
24	ТССЦ-302-2175 Поставление прашительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Краны шаровые BROEN VALLOMAX для теплоснабжения и охлаждения, с фланцевым присоединением, с ручкой, серии КШТ 60.103, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 80 мм	шт.	2	1691,91				3384					
25	ТССЦ-507-0968 прим. Поставление прашительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Фланцы ПП, диаметром 90 мм	шт.	2	48,22				96					
26	ТССЦ-507-1002 Поставление прашительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 80 мм	шт.	2	65,4				131					
27	ТССЦ-507-0775 прим. Поставление прашительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 90х63 мм	10 шт.	0,2	84,96				17					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28	ТСЦЦ-301-5606 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	шт.	6	10,89									
Ремонт ливневой канализации														
29	ТЕРр65-2-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,11	797,18	787,32	9,86	4,01	88	87	1		85,3 9,38	0,32 0,04
30	ТЕР16-04-001-02 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- и	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм <small>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМФ=1,25; ЭМБ=1,35; ЭБ=1,45; ЭАМБ=1,25)</small>	100 м трубопровода	0,11	917,02	767,2	8,24	0,91	101	84	1		70,84 7,79	0,0625 0,01
31	ТСЦЦ-302-1325 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	10,98	105,94				1163					
32	ТСЦЦ-507-4378 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	шт.	4	6,09				24					
33	ТСЦЦ-507-0881 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 110 мм	10 шт.	0,1	684,9				68					
34	ТСЦЦ-507-4361 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм	шт.	2	2,85				6					
35	ТСЦЦ-301-5609 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108- 116 мм	шт.	6	18,07				108					
Подключение ЦГЭС														
36	ТЕРр65-1-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,06	617,62	540,75	13,85	2,13	37	32	1		59,62 3,58	0,17 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
37	ТЕР16-04-002-04 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25;	100 м трубопровода	0,05	2825,14	2022,61	713,4	107,51	141	101	36	5	186,76 9,34	7,375 0,37
38	ТССЦ-507-3369 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/40	м	4,685	73,34				344					
39	ТЕР16-04-002-05 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25;	100 м трубопровода	0,01	3425,68	1762,56	1585,84	245,31	34	18	16	2	162,748 1,63	16,825 0,17
40	ТССЦ-507-3370 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/50	м	0,946	107,92				102					
41	ТССЦ-507-3175 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 40 мм	шт.	2	11,25				23					
42	ТССЦ-507-0772 ПРИМ. Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 50x40 мм	10 шт.	0,2	24,69				5					
43	ТССЦ-507-5026 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 50x6/4"	шт.	1	66,45				66					
Устранение засора КНС														
44	ТЕРp65-10-1 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,24	430,76	287,22	0,9		103	69			32,2 7,73	
Ремонт центрального отопления подвал														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
45	ТЕР65-14-4 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	0,015	660,98	607,94	20,54		10	9			65,3 0,98	
46	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,05; ЭЗ=1,15; ЭЗМ=1,05)	100 м трубопровода	0,015	9443,48	977,66	286,08	6,75	142	15	4		91,7125 1,38	0,4625 0,01

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения**Ремонт освещения МОП**

47	ТЕР67-11-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена патронов	100 шт.	0,12	337,39	337,39			40	40			39,6 4,75	
48	ТССЦ-509-8235 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003	шт.	12	8,09				97					
49	ТЕР67-3-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Демонтаж кабеля	100 м	0,15	82,44	82,13	0,31	0,13	12	12			9,64 1,45	0,01
50	ТЕР08-02-401-01 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	100 м	0,15	796,75	423,95	69,08	2,92	120	64	10		41,28 6,19	0,2 0,03
51	ТССЦ-501-8282 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,0153	4278,58				65					

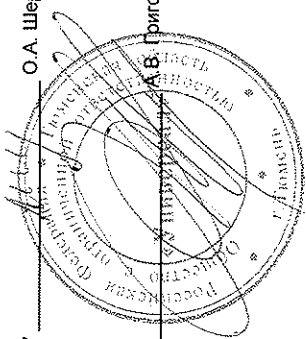
Ремонт освещения подвала

52	ТЕР67-11-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена патронов	100 шт.	0,06	337,39	337,39			20	20			39,6 2,38	
53	ТССЦ-509-8235 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003	шт.	6	8,09				49					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
54	ТЕР67-3-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Демонтаж кабеля	100 м	0,4	82,44	82,13	0,31	0,13	33	33			9,64 3,86	0,01
55	ТЕР08-02- 401-01 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосоками с установкой ответвительных коробок	100 м	0,4	796,75	423,95	69,08	2,92	319	170	28	1	41,28 16,51	0,2 0,08
56	ТССЦ-501- 8287 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в защитного покрытия АВВГ, напряжением 0,66 кВ, чисто жил – 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,0408	5157,3				210					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :														
Итого														
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения :														
Итого														
Всего с учетом "Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения														
ВСЕГО по акту														

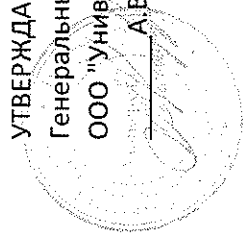
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: _____
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома _____

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО "Универсал"
 А.В. Григорьев



Олимпийская, д. 23

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Олимпийская	23		2		26 005р.
Олимпийская	23		2 А		70 037р.
Олимпийская	23		3		35 832р.
Олимпийская	23		3 Б		22 389р.
Олимпийская	23		4	ком.4	11 085р.
Олимпийская	23		5	ком.5,6	70 580р.
Олимпийская	23		6	ком.8	5 951р.
Олимпийская	23		11	ком.4	10 916р.
Олимпийская	23		11	ком.6	6 633р.
Олимпийская	23		12	ком.4	63 649р.
Олимпийская	23		12	ком.6	1 59 862р.
Олимпийская	23		12	ком.7	46 760р.
Олимпийская	23		12	ком.8	1 02 264р.
Олимпийская	23		13	ком.1	6 355р.
Олимпийская	23		13	ком.4	47 504р.
Олимпийская	23		13	ком.5	7 190р.
Олимпийская	23		13	ком.8	44 039р.
Олимпийская	23		14	ком.1	87 296р.
Олимпийская	23		14	ком.6	28 264р.
Олимпийская	23		14	ком.7	42 586р.
Олимпийская	23		14	ком.8	37 469р.
Олимпийская	23		16	ком.3,4	11 774р.
Олимпийская	23		16	ком.7	27 892р.

Олимпийская	23	17, ком.1	34 433р.
Олимпийская	23	17, ком.2	9 995р.
Олимпийская	23	17, ком.7	21 332р.
Олимпийская	23	17, ком.8	60 373р.
Олимпийская	23	19, ком.2	9 036р.
Олимпийская	23	19, ком.4	10 837р.
Олимпийская	23	21, ком.4	5 218р.
Олимпийская	23	24, ком.4	7 659р.
Олимпийская	23	25, ком.6,7	6 681р.
Олимпийская	23	26	5 659р.
Олимпийская	23	27, ком.1	1 03 245р.
Олимпийская	23	27, ком.5	28 022р.
Олимпийская	23	28, ком.1	1 27 379р.
Олимпийская	23	28, ком.7	43 136р.
Олимпийская	23	29, ком.3	65 991р.
Олимпийская	23	29, ком.6	66 538р.
Олимпийская	23	29, ком.7	18 849р.
Олимпийская	23	29, ком.8	12 120р.
Олимпийская	23	30, ком.2	58 051р.
Олимпийская	23	30, ком.3	43 141р.
Олимпийская	23	30, ком.7	37 338р.
Олимпийская	23	31, ком.9	19 393р.
Олимпийская	23	31, ком.1	15 325р.
Олимпийская	23	31, ком.4	1 38 950р.
Олимпийская	23	31, ком.8	18 566р.
Олимпийская	23	32, ком.2,3	28 953р.
Олимпийская	23	32, ком.4	6 633р.
Олимпийская	23	32, ком.7	47 142р.
Олимпийская	23	32, ком.8	49 738р.
Олимпийская	23	33, ком.6	32 486р.
Олимпийская	23	33, ком.2	38 855р.
Олимпийская	23	33, ком.3	18 835р.
Олимпийская	23	137	50 443р.

Олимпийская	23	147	34 237р.
Олимпийская	23	154	83 956р.
Олимпийская	23	212	1 78 231р.
Олимпийская	23	232	7 063р.
Олимпийская	23	415	31 377р.
Олимпийская	23	428	46 428р.
Олимпийская	23	442	73 937р.
Олимпийская	23	458	21 124р.
Итого:			2 6 89 036р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28