

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 47, 149

«28» марта 2017г.

Председателю совета дома № 23
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на бл
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 3л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на бл

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

намерение: Гур

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 23

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 23
 по ул. Олимпийская за 2016 год
 Год ввода 1981

Общая площадь жилых помещений: - 5739,86 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 361,3 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№	п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1		2	3	4	5	6	7
1.		Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	292 391,59	158 604,80	168 756,79	158 604,80	282 239,60
2		Содержание придомовой территории	182 141,44	193 084,11	183 250,89	193 084,11	191 974,66
3		Содержание общего имущества дома	268 535,48	267 559,41	256 306,58	267 559,41	279 788,31
4.		Текущий ремонт	342 472,00	219 977,97	195 553,23	6 256,00	153 174,77
5.		Вывоз твердых бытовых отходов	93 108,22	104 817,09	98 831,57	104 817,09	99 093,74
6		Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	260 131,08	318 246,79	294 732,68	318 246,79	283 645,19
7		Управление многоквартирным домом, паспортный стол	55 028,66	-26 655,90	-24 588,11	-26 655,90	52 960,87
8		Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	60 587,56	148 261,01	129 960,81	148 261,01	78 887,76
		Итого	1 554 396,03	1 383 895,28	1 302 804,44	1 170 173,31	1 421 764,90

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 6 256 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств,	
						перерасход	перерасход
1	2	3	4	5	6		7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	6 256,00	6 256,00	219 977,97	195 553,23		189 297,23

3. Дополнительные доходы 26 731 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств,		
					перерасход	перерасход	
1	2	3	4	5	6		
1	предоставление доступа провайдером	26 731,00	26 731,00	26 731,00	26 731,00		

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Выполненные виды работ							
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества 4 631 821,58 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	капитальный ремонт кровли	2 719 696,00	135 984,80	0,00	135 984,80
2	ремонт фасада, монтаж автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией.	1 912 125,58	95 606,28	0,00	95 606,28
ИТОГО		4 631 821,58	231 591,08	0,00	231 591,08

5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	Сумма иска	гос. пошлина	услуга	взыскано
12 ком. 4	6997,04	200	водоканал	в работе
12 ком. 8	10623,35	212,47	водоканал	в работе
5 ком. 5,6	20461,6	406,92	водоканал	в работе
12 ком. 6	12883,38	257,67	водоканал	в работе
29.мар	12 642,08	253,84	водоканал	в работе
28.июл	8 195,33	200	водок	в работе
28.январ	6 652,46	200	водоканал	в работе
33-6	10 636,87	212,74	водоканал	в работе
14 ком 7	13522,54	270,45	водоканал	в работе
154	12608,78	252,18	водоканал	в работе
212	13876	277,52	водоканал	в работе
31 ком. 4	18960,79	379,22	водоканал	в работе
17 ком. 2	1777,24	2000	водоканал	в работе
19 ком. 2	3324,04	200	водоканал	в работе
32 ком. 7	6408,4	200	водоканал	в работе
32 ком. 2,3	8460,29	200	водоканал	в работе
29 ком. 3	12642,08	252,84	водоканал	в работе
31 ком. 9	6316,35	200	водоканал	в работе
30 ком. 7	3917,68	200	водоканал	в работе
30 ком. 3	4336,98	200	водоканал	в работе
17 ком. 8	13474,09	269,48	водоканал	в работе
30 ком. 2	2254,46	200	водоканал	в работе
31 ком. 8	18960,79	379,22	водоканал	в работе
29 ком. 8	2889,07	200	водоканал	в работе
442	9894,91	200	водоканал	в работе
428	5883	200	водоканал	в работе
27 ком. 1	8736,84	200	водоканал	в работе
14 ком. 1	15650,17	313	водоканал	в работе
13 ком. 8	2235,97	200	водоканал	в работе
13 ком. 5	3993,52	200	водоканал	в работе
13 ком. 8	6581,78	200	водоканал	в работе
14 ком. 6	6411,17	200	водоканал	в работе
14 ком. 8	6627,42	200	водоканал	в работе
16 ком. 7	4269,5	200	водоканал	в работе
17 ком. 1	989,52	200	водоканал	в работе
33 ком. 2	3457,97	200	водоканал	в работе
147	4623,82	200	водоканал	в работе
137	9976,42	200	водоканал	в работе
27 ком. 5	9601,5	200	водоканал	в работе
Итого	331755,2	10737,55		

Сведения о должниках прилагаются к отчету

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
Дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 23

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	30.12.2016	с 01.07.2016 по 30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

1	2	3	4	5	6	Выполнено работ	
						Единица измерения	цена за единицу, руб.
1	по позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	количество	стоимость, руб.	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Монтаж поручня							
1	1	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм Диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (3 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР46-03-014-02 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 отверстий	0,04	236,64	9
2	2	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к расценке 46-03-014-02 (ПЗ=11 (ОЗП=11; ЭМ=11 к расх.; ЗПМ=11; МАТ=11 к расх.; ТЗ=11; ТЗМ=11)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (-1 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (-1 руб.) СП (-1 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (-1 руб.)	ТЕР46-03-014-15 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 отверстий	-0,04	112,86	-5


1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Устройство металлических ограждений: Без поручней (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(отраваочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (24 руб.): 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (14 руб.): 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР07-05-016-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м ограждения	0,03		1089,31	33
4	4	Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 20 мм, толщина стенки 2,8 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(отраваочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТСЦ-103-0014 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м	3		11,35	34
5	5	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 10 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(отраваочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТСЦ-204-0003 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,001		5525,22	6
6	6	Отрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25; ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЭП=1,1; ТЗ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(отраваочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР13-03-002-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,004		349,87	1
7	7	Окраска металлических отрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25; ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЭП=1,1; ТЗ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(отраваочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР13-03-004-26 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,004		335,96	1
Заливка ступени								

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Устройство бетонной ступени(прим./МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (4 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.) СП (2 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.)	ТЕР06-01-024-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,0009	69648,16	63
Ремонт дверных блоков							
9	9	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (9 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР56-12-7 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,02	1502,17	30
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Теплоснабжение - подвал							
10	10	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (25 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (26 руб.) СП (14 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (26 руб.)	ТЕР65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,03	869,01	26
11	11	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	46,02	92
12	12	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-1237 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	13,98	28
13	13	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	32,22	32
14	14	Резьба, диаметром: до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-1228 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	3,73	4

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
15	15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: До 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (9 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕР65-9-1 Поставление прачильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01		3165,85	32
16	16	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТСЦ-302-0068 Поставление прачильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		32,22	64
17	17	Вставка уплотнительная конусная для подключения шаровых кранов или гарнитур к радиатору с резьбой 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТСЦ-302-1971 Поставление прачильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		66,1	7
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								2581
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
Устранение засора КНС								
18	18	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (24 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (14 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР65-10-1 Поставление прачильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08		430,76	34
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								623
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								491
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								501
Накладные расходы								97
Сметная прибыль								57
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								1703
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								2581
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								623
ВСЕГО по акту								4907

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"


О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 23

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.06.2016	01.01.2016	30.06.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе			В том числе				Т/з осн.раб. (на ед./ всего)			
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт мусорокапана														
1	ТЕР12-01-010-01 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,0056	10444,46	1207,16	29,86	3,65	58	7	129,6625	0,73		0,25	
Устройство мелких покрытий из листовой стали - ремонт мусорокапана (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОПТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов									473					0,84
Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем водоотведения														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
2	2	ТЕРР65-10-1	Устранение засора КНС	100 м трубопровода		0,12	430,76	287,22	0,99	52	34			32,2			
		1	Очистка канализационной сети: внутренней											3,86			
		2	ИНДЕКС К ПСЭИ(Исправной):														
			2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4)														
			СМР=7,56														
			20.11.15 №6538-н														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения											876				3,86		
ИТОГИ ПО АКТУ:																	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											110	41				4,59	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											114	45				4,7	
Накладные расходы											44						
Сметная прибыль											24						
Итого по акту:																	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :											71					0,84	
Итого											417					0,84	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87"											56						
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87											473					0,84	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов																	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :											111					3,86	
Итого											839					3,86	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56"											37						
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ-РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,56											876					3,86	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения											1349					4,7	
ВСЕГО по акту																	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____

Работы выполнил: _____

Директор ООО "Строй-Альянс" _____

А.В. Журавский

О.А. Дзержинет

А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Универсал"
 А.В. Григорьев

Олимпийская 23

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Олимпийская	23		1		8 195р.
Олимпийская	23		1 б		12 406р.
Олимпийская	23		2		21 589р.
Олимпийская	23		2 А		1 13 990р.
Олимпийская	23		3 А		5 678р.
Олимпийская	23		3 б		23 529р.
Олимпийская	23		3 В		7 063р.
Олимпийская	23		4 , ком.4		5 769р.
Олимпийская	23		4 , ком.5,6		7 397р.
Олимпийская	23		5 , ком.5,6		1 05 501р.
Олимпийская	23		6 , ком.1,2		6 880р.
Олимпийская	23		6 , ком.5		10 720р.
Олимпийская	23		6 , ком.6		5 558р.
Олимпийская	23		6 , ком.8		9 284р.
Олимпийская	23		7 , ком.3,4		15 357р.
Олимпийская	23		7 , ком.7		6 364р.
Олимпийская	23		9 , ком.1		7 427р.
Олимпийская	23		9 , ком.5		16 591р.
Олимпийская	23		10 , ком.5		6 089р.
Олимпийская	23		10 , ком.7		11 986р.
Олимпийская	23		11 , ком.3		8 856р.
Олимпийская	23		11 , ком.4		17 399р.
Олимпийская	23		12 , ком.1		10 984р.
Олимпийская	23		12 , ком.3		6 272р.
Олимпийская	23		12 , ком.4		58 622р.
Олимпийская	23		12 , ком.6		2 00 987р.
Олимпийская	23		12 , ком.7		59 772р.
Олимпийская	23		12 , ком.8		1 27 872р.
Олимпийская	23		13 , ком.4		60 369р.
Олимпийская	23		13 , ком.5		13 311р.
Олимпийская	23		13 , ком.7		9 635р.
Олимпийская	23		13 , ком.8		56 292р.
Олимпийская	23		14 , ком.1		1 06 769р.
Олимпийская	23		14 , ком.4		6 075р.
Олимпийская	23		14 , ком.5		10 819р.
Олимпийская	23		14 , ком.6		46 231р.

Олимпийская	23	14	, ком.7	49 473р.
Олимпийская	23	14	ком.8	38 951р.
Олимпийская	23	15	, ком.1,2	7 117р.
Олимпийская	23	15	, ком.3,4	12 314р.
Олимпийская	23	15	, ком.5,6	7 628р.
Олимпийская	23	15	, ком.7,8	7 149р.
Олимпийская	23	16	, ком.1,2	10 228р.
Олимпийская	23	16	к.3,4	8 591р.
Олимпийская	23	17	, ком.1	24 476р.
Олимпийская	23	17	, ком.2	14 364р.
Олимпийская	23	17	, ком.6	7 754р.
Олимпийская	23	17	, ком.7	18 818р.
Олимпийская	23	17	, ком.8	77 229р.
Олимпийская	23	18	, ком 1,2	8 512р.
Олимпийская	23	19	, ком 6,7	7 436р.
Олимпийская	23	19	, ком.2	13 354р.
Олимпийская	23	19	, ком.4	10 208р.
Олимпийская	23	20	, ком.1,2	7 277р.
Олимпийская	23	20	, ком.3	8 776р.
Олимпийская	23	21	, ком.8,9	6 720р.
Олимпийская	23	21	ком.4	5 861р.
Олимпийская	23	22	, ком.1,2	7 464р.
Олимпийская	23	23	, ком.4	5 130р.
Олимпийская	23	23	, ком.7	5 067р.
Олимпийская	23	24	, ком.1,2	10 406р.
Олимпийская	23	24	, ком.4	6 460р.
Олимпийская	23	24	, ком.6,7	6 226р.
Олимпийская	23	25	, ком.2,3	5 996р.
Олимпийская	23	25	, ком.6,7	6 505р.
Олимпийская	23	26		12 749р.
Олимпийская	23	26	Б	6 664р.
Олимпийская	23	26	В	8 981р.
Олимпийская	23	26	Г	6 696р.
Олимпийская	23	27	, ком.1	1 34 960р.
Олимпийская	23	27	, ком.5	50 169р.
Олимпийская	23	27	ком.7,8,9	41 934р.
Олимпийская	23	28	, ком.1	1 55 121р.
Олимпийская	23	28	, ком.3,4	10 211р.
Олимпийская	23	28	, ком.5,6	7 517р.
Олимпийская	23	28	, ком.7	73 888р.
Олимпийская	23	29	, ком.1,2	17 831р.
Олимпийская	23	29	, ком.3	90 305р.
Олимпийская	23	29	, ком.5	6 528р.
Олимпийская	23	29	, ком.6	82 500р.
Олимпийская	23	29	, ком.7	11 516р.
Олимпийская	23	29	, ком.8	26 209р.
Олимпийская	23	30	, ком.2	72 524р.
Олимпийская	23	30	, ком.3	59 491р.

Олимпийская	23		30 , ком.5,6	8 320р.
Олимпийская	23		30 , ком.7	50 440р.
Олимпийская	23		31 , ком. 9	38 774р.
Олимпийская	23		31 , ком.1	12 247р.
Олимпийская	23		31 , ком.4	1 47 842р.
Олимпийская	23		31 , ком.5,6	8 481р.
Олимпийская	23		31 , ком.8	28 600р.
Олимпийская	23		32 , ком.2,3	53 467р.
Олимпийская	23		32 , ком.4	8 420р.
Олимпийская	23		32 , ком.5,6	7 391р.
Олимпийская	23		32 , ком.7	56 888р.
Олимпийская	23		32 , ком.8	63 263р.
Олимпийская	23		33 , ком. 6	47 724р.
Олимпийская	23		33 , ком.2	48 225р.
Олимпийская	23		33 , ком.3	27 512р.
Олимпийская	23		33 , ком.8	16 218р.
Олимпийская	23		33 , ком.9	6 166р.
Олимпийская	23		137	62 225р.
Олимпийская	23		147	44 274р.
Олимпийская	23		154	79 568р.
Олимпийская	23		212	2 16 386р.
Олимпийская	23		228	6 660р.
Олимпийская	23		232	6 318р.
Олимпийская	23		238	6 645р.
Олимпийская	23		241	7 561р.
Олимпийская	23		258	5 141р.
Олимпийская	23		325	6 040р.
Олимпийская	23		327	17 280р.
Олимпийская	23		415	10 580р.
Олимпийская	23		421	9 635р.
Олимпийская	23		428	47 077р.
Олимпийская	23		442	29 897р.
Олимпийская	23		458	6 891р.

ИТОГО:

3 6 81 080р.

Исп. Караульных Лариса Владимировна
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года
		с НДС, руб. кот. в месяц
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,84
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		0,92
— ночная зона		
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,63
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,31
— ночная зона		
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>		
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
<i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный	0,0299	
3 - 4-этажный	0,0294	
5 - 9-этажный	0,0283	
10 - 11-этажный	0,0278	
12-этажный и более	0,0276	
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный	0,0274	
3-этажный	0,0271	
4 - 5-этажный	0,0268	
6 - 7-этажный	0,0266	
8 - 9-этажный	0,0264	
10-этажный и более	0,0263	
<i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</i>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299	
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278	

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

