

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 4/8

«01» 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Олимпийская д. 24 кв. 302
Председателю Совета дома
Пантриной Е.В.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Елена Владимировна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 39л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Лыжина Е.В. (Вербенко А.П.)

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-51

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 24



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 24

по ул. Олигинская за 2014 год

Год ввода 1977

Общая площадь жилых помещений:- 3776,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 14,9 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	14 051,29	269 617,64	255 325,71	269 617,64	28 343,22
I.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	11 019,50	122 194,40	115 912,77	122 194,40	17 301,13

1.2.	Инженерные системы Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	1 882,24	133 941,71	127 209,38	133 941,71	8 614,57
1.3.	Аварийно - ремонтное обслуживание Ликвидация порывов, подтеканй трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	1 149,55	13 481,53	12 203,56	13 481,53	2 427,52
2	Содержание придомовой территории Подметание свежеснявшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежеснявшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	56 167,63	127 330,82	114 426,83	127 330,82	69 071,62
3	Содержание общего имущества дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	84 570,50	200 798,37	182 202,30	200 798,37	103 166,57
4.	Текущий ремонт	123 809,54	18 280,81	6 093,64	54 263,00	171 978,90
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	26 681,80	64 326,39	57 342,90	64 326,39	33 665,29
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	59 726,87	171 756,76	147 855,95	171 756,76	83 627,68

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	22 709,74	30 266,65	25 470,53	30 266,65	27 505,86
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	10 122,09	0,00	10 122,09	10 122,09
	Итого	387 717,37	892 499,53	788 717,86	928 481,72	527 481,23

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 54 263 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных; инженерных систем и систем электроснабжения	54 263,00	54 263,00	18 280,81	6 093,64	-48 169,36

3. Дополнительные доходы 20 640 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	20 640,00	20 640,00	20 640,00	20 640,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

1					
2	Выполненные виды работ				

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
1	не проводился	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

Адрес	Сумма иска	Сумма исполнительного судебного акта
Олимпийская,24 кв.97	36 757,86	в работе
Олимпийская,24 кв.100а	17 211,68	6 854,67
Олимпийская,24 кв.202а	22 413,07	в работе
Олимпийская,24 кв.213	27 953,34	в работе
Олимпийская,24 кв.300	16 852,57	в работе
Олимпийская,24 кв.318	20 858,47	в работе
Олимпийская,24 кв.405	41 407,68	41 407,68
Олимпийская,24 кв.413	15 881,09	15 881,09
Олимпийская,24 кв.420	21 219,80	21 219,80
Олимпийская,24 кв.514	21 239,47	в работе
Олимпийская,24 кв.606	25 482,43	в работе
Олимпийская,24 кв.613	16 669,46	16 669,46
Олимпийская,24 кв.619	17 958,65	в работе
Олимпийская,24 кв.625	16 479,00	10,58
Олимпийская,24 кв.717	19 925,29	в работе
ИТОГО:	338 309,86	102 043,28

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	18 255,92	250 975,82	199 740,09	250 975,82	69 491,65
2	холодная вода, для целей ГВС	13 964,00	191 483,72	152 474,45	191 483,72	52 973,27
3	холодная вода на общедомовые нужды	5 706,63	87 215,01	71 332,47	87 215,01	21 589,17
4	водоотведение (канализация)	20 820,83	302 268,61	236 889,34	302 268,61	86 200,10
5	тепловая энергия, для целей ГВС	127 999,00	540 463,35	402 520,45	540 463,35	265 941,90
6	центральное отопление	168 641,08	784 835,12	675 365,44	784 835,12	278 110,76
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	15 959,63	0,00	5 440,96	0,00	10 518,67
	ИТОГО	371 347,09	2 157 241,63	1 743 763,20	2 157 241,63	784 825,52

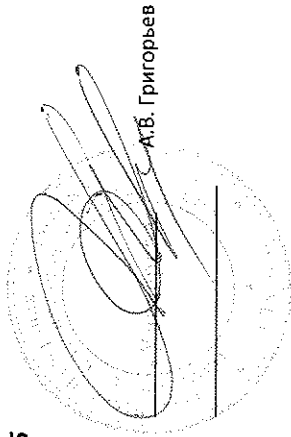
Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

1 312 306,75

Генеральный директор
ООО "Универсал"



Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д.24
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 54,263 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 1,641 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 147,04 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт дверного блока														
1	ТЕРР66-12-7 /Постан. Пра в. обл. Тюмен. 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: пружины №Р (15 руб.); 82% от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.); 62% от ФОТ (18 руб.)	100 шт. приборов	0,03	1502,17	532,9			45	16				57,24 1,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр53-21-8 И1- Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации коробок дверей монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Chemilux», «Разо» и т.п. НР (23 руб.); 86% от ФОТ (27 руб.) СП (19 руб.); 70% от ФОТ (27 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,05	3940,3	295,71	3644,59	177,74	197	15	182	9	27,74 1,39	12,88 0,64
3	3	ТСЦ-101- 1921 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная; для герметизации стыков в баллоннике емкостью 0,85 л	шт.	1	72,98				73					
Смена замков															
4	4	ТЕРр56-12- 6 прим. Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 · 100 x 100,71 НР (36 руб.); 82% от ФОТ (44 руб.) СП (27 руб.); 62% от ФОТ (44 руб.)	100 шт. приборов	0,04	1092,58	994,31			44	40			106,8 4,27	
5	5	ТСЦ-101- 0960 прим. Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной	шт.	4	12,03				48					
Ремонт ограждений лестничных маршей															
6	6	ТЕРр59-7-1 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок 496,44 = 629,85 · 0,1 x 1 334,05 НР (3 руб.); 76% от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.); 60% от ФОТ (4 руб.)	100 заделок в поручнях	0,01	496,44	353,04	5,06		5	4			37,92 0,38	
7	7	ТСЦ-203- 0364 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Поручни из древесины	м	6	27,71				166					

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Ремонт оконных блоков														
8	ТЕРр63-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапики: по замазке при площади стекол до 0,5 м ² 3 490,08 = 5 166,96 - 612 x 2,74 НР (230 руб.); 77% от ФОТ (299 руб.) СП (150 руб.); 50% от ФОТ (299 руб.)	100 м ² остекления	0,2	3490,08	1354,7	30,12	3,14	698	271	6	1	135,2 27,04	0,25 0,05
9	ТСЦ-203-0259 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм	м	40	2,74				110					
Восстановление герметизации														
10	ТЕРр53-21-6 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Paso» и т.п. НР (14 руб.); 86% от ФОТ (16 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (16 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,03	3577,67	312,98	3264,69	158,15	107	9	98	5	29,36 0,88	11,46 0,34
11	ТСЦ-101-1921 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	2	72,98				146					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов									11743				35,68	1,03
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Ремонт ХГВС														
12	ТЕРр65-1-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (10 руб.); 74% от ФОТ (14 руб.) СП (7 руб.); 50% от ФОТ (14 руб.)	100 м трубопровод а	0,04	359	314,37	8,06	1,25	14	13			34,66 1,39	0,1

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТЕР16-04-002-02	Постан.Пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм НР (108 руб.); 128% от ФОТ (84 руб.) СП (66 руб.); 83% от ФОТ (84 руб.)	100 м трубопровод а	0,04	2983,92	4620,6	774,01	119,56	119	65	31	5	149,64 5,99	8,2 0,33
14	14	ТСЦ-507-3174	Постан.Пр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	шт.	10	6,02				60					
15	15	ТСЦ-507-5020	Постан.Пр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x3/4"	шт.	4	8,53				34					
16	16	ТСЦ-507-5031	Постан.Пр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2"	шт.	4	8,88				35					
17	17	ТЕРр65-9-1	Постан.Пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм НР (9 руб.); 103% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 60% от ФОТ (9 руб.)	100 м трубопровод а	0,01	4151,86	816,9	63,92	2,63	42	8	1		77,8 0,78	0,21
18	18	ТЕРр65-9-4	Постан.Пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм НР (55 руб.); 103% от ФОТ (53 руб.) СП (32 руб.); 60% от ФОТ (53 руб.)	100 м трубопровод а	0,04	6212,51	1208,55	63,92	2,63	249	48	3		115,1 4,6	0,21 0,01
Ремонт трассы ГВС																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	ТЕРр65-1-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм НР (9 руб.); 74% от ФОТ (12 руб.) СП (6 руб.); 50% от ФОТ (12 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	617,62	540,75	13,84	2,13	12	11	12	11		59,62 1,19	0,17
20	ТЕР16-04- 002-06 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм НР (51 руб.); 128% от ФОТ (44 руб.) СП (31 руб.); 83% от ФОТ (44 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	5215,06	1470,39	1268,67	196,25	104	104	29	25	4	141,52 2,83	13,46 0,27
21	ТСЦ-507- 5064 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 50x32 мм	шт.	2	3,7					7					
22	ТСЦ-507- 5036 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x25 мм	шт.	2	20,56					41					
23	ТЕР16-05- 001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (23 руб.); 128% от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.); 83% от ФОТ (20 руб.)	1 шт.	1	18,06	14,57	3,49			18	15	3		1,47 1,47	
24	ТСЦ-302- 1485 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровый 25 мм	шт.	1	124,62					125					

Ремонт стояка ГВС подвал

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	ТЕРр65-1-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (2 руб.); 74% от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 50% от ФОТ (3 руб.)	100 м трубопровод а	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3				34,66 0,35	0,1
26	ТЕР16-04- 002-03 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напарных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм НР (21 руб.); 128% от ФОТ (18 руб.) СП (13 руб.); 83% от ФОТ (18 руб.)	100 м трубопровод а	0,01	2561,29	1319,09	454,02	68,82	26	13	5	1		121,8 1,22	4,72 0,05
27	ТЕРр65-6-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена:отвордов (МАТ=0 к расч.) НР (54 руб.); 103% от ФОТ (52 руб.) СП (31 руб.); 60% от ФОТ (52 руб.)	100 приборов	0,02	2386,4	2318,94	67,46	7,02	48	47	1			234 4,68	0,56 0,01
28	ТСЦ-507- 0843 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы диаметром 110/90 мм	шт.	2	95,93				192						
29	ТЕРр53-21- 7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (13 руб.); 86% от ФОТ (15 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (15 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,02	6284,18	338,24	5945,94	290,08	126	7	119	6		31,73 0,63	21,02 0,42
30	ТСЦ-101- 8079 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,56	73,95				41						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Ремонт стояка ХВС кв.604-704															
31	ТЕРр65-9-3 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм НР (29 руб.); 103% от ФОТ (28 руб.) СП (17 руб.); 60% от ФОТ (28 руб.)	100 м трубопровод а	0,025	5183,68	995,72	63,92	2,63	130	25	2			94,83 2,37	0,21 0,01
Ремонт стояка ГВС															
32	ТЕРр65-1-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 25 мм НР (5 руб.); 74% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 50% от ФОТ (7 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6				34,66 0,69	0,1
33	ТЕР16-04-002-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм НР (33 руб.); 128% от ФОТ (46 руб.) СП (32 руб.); 83% от ФОТ (46 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	2983,92	1620,6	774,01	119,56	60	32	15			149,64 2,99	8,2 0,16
34	ТСЦ-507-0831 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод полиэтиленовый диаметр: 32 мм	шт.	1	26,03				26						
35	ТСЦ-507-5024 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1"	шт.	1	16,6				17						
36	ТСЦ-507-5036 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1"	шт.	1	20,56				21						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
37	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Установка крана шарового диаметром: 25 мм (МАТ=0,4 расх.) НР (23 руб.); 128% от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.); 83% от ФОТ (20 руб.)	1 шт.	1	18,06	14,57	3,49			15	3		1,47 1,47	
38	ТСЦ-302-1485 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	1	124,62				125					

Ремонт стояка КНС кв. 209

39	ТЕР65-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (13 руб.); 74% от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (18 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,02	797,18	787,32	9,86	4,01	16	16			85,3 1,71	0,32 0,01
40	ТЕР16-04-001-02 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п		Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм НР (20 руб.); 128% от ФОТ (17 руб.) СП (12 руб.); 83% от ФОТ (17 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	14598,59	667,13	6,6	0,73	292	13			61,6 1,23	0,05 0,05
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										15379				41,14	1,62

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

41	ТЕР67-11-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Смена патронов НР (28 руб.); 85% от ФОТ (33 руб.) СП (21 руб.); 65% от ФОТ (33 руб.)	100 шт.	0,09	881,39	337,39			79	30			39,6 3,56	
----	---	--	--	---------	------	--------	--------	--	--	----	----	--	--	--------------	--

Гражд-СМЕТА

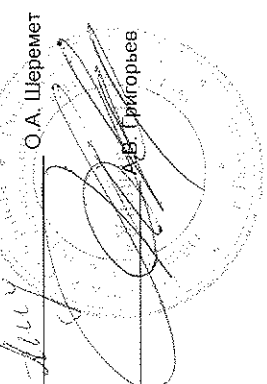
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
42	ТЕР67-8-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	100 шт.	Смена светильников: с лампами накаливания НР (18 руб.); 85% от ФОТ (21 руб.) СП (14 руб.); 65% от ФОТ (21 руб.)	100 шт.	0,02	936,47	935,55	0,92	0,38	19	19			89,1 1,78	0,03	
43	ТСЦ-509- 0760 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	Светильники НББ 01-60	шт.	2	66,17				132						
44	ТСЦ-509- 0741 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	10 шт.	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения	10 шт.	0,2	25,66				5						
45	ТЕР67-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	100 м	Демонтаж кабеля	100 м	0,2	82,44	82,13	0,31	0,13	16	16			9,64 1,93	0,01	
46	ТЕР08-02- 409-01 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	100 м	Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: 16 мм НР (63 руб.); 95% от ФОТ (56 руб.) СП (36 руб.); 65% от ФОТ (56 руб.)	100 м	0,2	1794,92	244,43	55,56	1,6	359	49	11			23,8 4,76	0,11 0,02
47	ТСЦ-103- 2402 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	м	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 16 мм	м	20	2,24				45						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
48	48	ТЕРм08-02-И1 - Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	4 Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2 НР (17 руб.); 95% от ФОТ (18 руб.) СП (12 руб.); 65% от ФОТ (18 руб.)	100 м	0,2	314,36	80,72	9,19	0,58	63	16	2		7,86 1,57	0,04 0,01
49	49	ТСЦ-501-8191 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил — 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,007	7950,44				56					
50	50	ТЕРр67-13-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (93 руб.); 85% от ФОТ (98 руб.) СП (64 руб.); 65% от ФОТ (98 руб.)	100 шт.	0,07	1267,35	1267,35			89	89			120,7 8,45	
51	51	ТЕРр67-14-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (190 руб.); 85% от ФОТ (223 руб.) СП (145 руб.); 65% от ФОТ (223 руб.)	100 шт.	0,04	5072,55	5072,55			203	203			483,1 19,32	
52	52	ТСЦ-509-2228 И1 - Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «ИЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	4	9,62				38					
53	53	ТЕРр67-5-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (243 руб.); 85% от ФОТ (286 руб.) СП (186 руб.); 65% от ФОТ (286 руб.)	100 шт.	3,93	322,7	66,1			1268	260			7,1 27,9	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения															
										18780				70,22	0,03

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

54	54	ФССЦп01-01-01-041 Пр. Минреспублики №354 от 20.07.11	1 т груза Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Проектной коэффициент. Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2, ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗГМ=1,2, МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ		0,2516	51,58	51,58			13	13				
----	----	---	---	--	--------	-------	-------	--	--	----	----	--	--	--	--

Грэнда-СМЕТА		4														
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
55	ФССЦп03-21-01-020 Пр. Минреги она №354 от 20.07.11	1 т груза	0,2516	18,42		18,42		5								
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Полные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ																
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора																
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.		6038	1416	512		33		140,54	2,33							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам		6302	1600	592		41		147,04	2,68							
Накладные расходы		1462														
Сметная прибыль		1013														
Итого по акту:																
Итого по Строительным работам																
Итого Поз. 1-40 "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"		27117						76,82	2,65							
Итого Поз. 54-55 "Грузоперевозки СМР=4,93"		89														
Итого		27206						76,82	2,65							
Итого по Монтажным работам																
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)		2929						62,94								
Электромонтажные работы на других объектах		655						7,28	0,03							
Итого		3584						70,22	0,03							
Всего с учетом "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"		18780						70,22	0,03							
Итого		45986						147,04	2,68							
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы		4110														
Машины и механизмы		592														
ФОТ		1641														
Накладные расходы		1462														
Сметная прибыль		1013														
НДС 18%		8277														
ВСЕГО по акту		54263						147,04	2,68							



Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" Андрей О.А. Шеремет
 Сдал: Генеральный директор ООО "Универсал" В.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: В.В. Григорьев
 Председатель Совета дома

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Универсал»
А.В. Григорьев

СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 24 по улице Олимпийская

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
97		65 810,89р.
100	а	28 418,88р.
111		22 810,00р.
115		32 541,22р.
116		31 284,70р.
202	а	38 468,60р.
213		49 839,27р.
214		27 635,43р.
219		27 281,06р.
222		19 653,18р.
300		29 719,51р.
318		36 983,84р.
417		27 462,78р.
420		36 540,62р.
504		42 943,21р.
514		45 976,07р.
522		30 468,81р.
527		31 089,04р.
603		25 683,00р.
606		35 333,34р.
611		17 687,40р.
613		21 704,73р.
619		36 810,18р.
625		28 123,33р.
709		16 413,52р.
717		31 506,96р.
721		43 589,99р.

803		15 957,28р.
ИТОГО:		897 736,84р.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50



Размер платы за коммунальные услуги для расчетов с поставщиками жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2013 г. с НДС, руб. коп. п.

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроинсталляцией и (или) электроотопительными установками:	1,52
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,53
2. при наличии двухтарифного прибора учета	0,77
-- дневная зона	
-- ночная зона	
Во всех остальных домах:	2,17
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,18
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,09
-- дневная зона	
-- ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых помещениях в квартире (жилом доме):

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 человека при количестве приходящих в квартиру (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 чел
При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	165	102	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
Ц. При наличии газовой плиты					
1 комнаты	90	56	43	35	
2 комнаты	116	72	56	45	
3 комнаты	131	81	63	51	
4 комнаты и более	142	88	68	55	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристики жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТЭК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	
---	--

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц

Холодная вода Горячая вода Водоотведение

1. Жилые помещения и жилые дома с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1 с горячим водоснабжением 4,78 3,80

1.2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем 7,72

1.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе 5,58

1.4 без горячего водоснабжения и водонагревателя 3,68

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1 с горячим водоснабжением 3,96 3,00

2.2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем 6,97

2.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе 4,52

2.4 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя 3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1 с горячим водоснабжением 2,57 1,14

3.2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем 3,71

3.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе 2,38

3.4 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя 2,04

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1 с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате 3,51 2,65

4.2 с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате 3,11 2,15

4.3 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате 4,93

4.4 с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания 2,62 2,05

4.5 с горячим водоснабжением, с общими душевыми 1,73 1,19

4.6 с горячим водоснабжением, с общими умывальниками 1,35 0,41

4.7 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками 1,37

4.8 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых 1,75

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1 с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя 1,50

5.2 с водопользованием из водозаборных колонок 0,60

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1 с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками 8,58

6.2 без ванн, с душем, умывальниками, мойками

6.3 без ванн, без душа, с умывальниками

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета: по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более и нежил
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
	1. Жилые помещения с горячим водоснабжением				
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг на холодную и горячую водоснабжение на общедомовые собственные нужды и пользование приборами учета в многоквартирных домах, на которые не распространяется п. от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности приборов учета коммунальных услуг в многоквартирных домах» по состоянию на 1 кв. м общих площадей в многоквартирных домах (горячей) воды (куб. м в месяц):

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без водоснабжением Холодная вода
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом:	
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автомат. системами дымоудаления и пожаротушения	14,28
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,25
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автомат. системами дымоудаления и пожаротушения	14,28
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	15,24
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автомат. системами дымоудаления и пожаротушения	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автомат. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения	13,
5.1. газифицированные	13,
5.2. не газифицированные	13,
5.3. с баллонным газом	13,
5.4. с газовыми плитами	13,
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	16,4
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,4
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,2
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	17,75
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	17,88
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
7.2. с электроплитами в комнатах	20,09
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий дооблагодотроенные:	19,97
8.1. с электроплитами в общей кухне	20,09
8.2. с электроплитами в комнатах	13,17
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,5
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03
для неблагодотроенных домов:	Всего: 1,1
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Нормы жилищных платежей,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за плату

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:	Зоны		
	1	2	
1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,1
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,1
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,1
2. с электроплитами			
3. Жилые дома			