

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 16

«28» 03 2016г.

Председателю совета дома № 24  
по улице Олимпийская города Тюмени

*Предоставление отчета за 2015г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

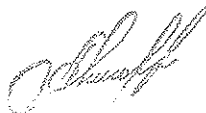
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

**Приложение:** отчет за 2015г  
акт о приемке выполненных работ  
список должников  
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г  
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 5л  
1экз на 14л  
1экз на 1л  
1экз на 10л  
1экз на 6л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50

*получила*

*15.04.2016г.*



*Л.Ю. Лыжина*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Олимпийская, дом 24**



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
<b>Олимпийская</b>	<b>24</b>		
Год ввода в эксплуатацию:	1977		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	5182,1		
Площадь жилых помещений, кв. м.	3776,9		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	128,2		
Площадь МОП, кв. м.	1277		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
<b>1</b>	<b>Жилищные услуги</b>	<b>622 738,70</b>	<b>934 496,46</b>	<b>913 166,16</b>	<b>937 548,58</b>	<b>652 639,80</b>
	Конструктивные элементы					
1	(Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	59 162,21	45 321,10	61 313,23	45 321,10	43 170,08

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	64 904,12	49 853,21	67 351,91	49 853,21	47 405,42
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	6 875,81	12 236,70	12 541,88	12 236,70	6 570,63
4	<p>Содержание придомовой территории (Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см. Поська территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек летнего обслуживания и др.)</p>	69 001,67	133 244,03	133 974,70	133 244,03	68 271,00
5	<p>Содержание общего имущества дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	66 764,67	115 115,59	118 900,28	115 115,59	62 979,99
6	Текущий ремонт	171 978,90	135 056,88	110 079,83	138 109,00	200 008,07
7	Вывоз бытовых отходов	33 315,69	68 888,07	68 206,59	68 888,07	33 997,17
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	113 403,72	266 382,61	257 908,71	266 382,61	121 877,61

9	<p>Управление многоквартирным домом (Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (панимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание )</p>	27 209,82	-13 062,28	-16 147,03	-13 062,28	35 813,25
10	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)</p>	10 122,09	121 460,55	99 036,06	121 460,55	32 546,58

п	Коммунальные услуги	923 519,51	2 504 259,56	2 026 113,47	2 504 259,56	1 163 740,41
1	ГВС	253 488,32	674 338,14	549 926,73	674 338,14	331 298,59
2	ХВС	189 199,81	545 309,01	479 766,82	545 309,01	254 014,73
3	Водоотведение	110 615,66	295 212,58	265 368,91	295 212,58	140 459,34
4	Центральное отопление	360 277,25	989 399,83	727 814,96	989 399,83	431 265,35
5	Электроэнергия на общедомовые нужды	9 938,47	0,00	3 236,05	0,00	6 702,42
<b>ВСЕГО за ЯЗКУ</b>		<b>1 546 258,20</b>	<b>3 438 756,02</b>	<b>2 939 279,62</b>	<b>3 441 808,14</b>	<b>1 816 380,21</b>
Собираемость платежей, %				85,48		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	138 109,00	138 109,00	135 056,88	110 079,83	-28 029,17
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>		<b>138 109,00</b>	<b>138 109,00</b>	<b>135 056,88</b>	<b>110 079,83</b>	<b>-28 029,17</b>

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>					

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Не проводился	
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>		

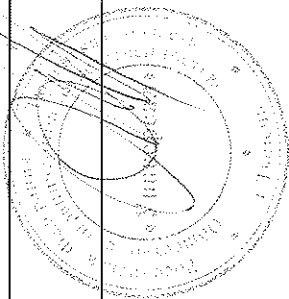
5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	ул. Олимпийская, д. 24, кв. 213	34 511,98	в работе
2	ул. Олимпийская, д. 24, кв. 522	11 435,25	171,32
3	ул. Олимпийская, д. 24, кв. 816	856,43	856,43
4	ул. Олимпийская, д. 24, кв. 97	44 408,00	в работе
5	ул. Олимпийская, д. 24, кв. 116	32 504,87	1 427,47
6	ул. Олимпийская, д. 24, кв. 603	24 215,77	в работе
7	ул. Олимпийская, д. 24, кв. 318	24 327,86	24 326,86
8	ул. Олимпийская, д. 24, кв. 510	19 226,63	19 226,63
9	ул. Олимпийская, д. 24, кв. 420	34 992,26	2 890,12
10	ул. Олимпийская, д. 24, кв. 721	34 484,23	10 040,09
11	ул. Олимпийская, д. 24, кв. 527	27 232,56	в работе
12	ул. Олимпийская, д. 24, кв. 611	12 899,09	в работе
13	ул. Олимпийская, д. 24, кв. 408	16 343,27	16 343,27
14	ул. Олимпийская, д. 24, кв. 115	4 039,84	1 616,91
15	ул. Олимпийская, д. 24, кв. 504	37 034,17	в работе
16	ул. Олимпийская, д. 24, кв. 219	3 650,89	3 138,09
17	ул. Олимпийская, д. 24, кв. 514	27 728,50	27 728,50
18	ул. Олимпийская, д. 24, кв. 100А	26 737,61	1 207,50
19	ул. Олимпийская, д. 24, кв. 709	22 645,79	152,79
20	ул. Олимпийская, д. 24, кв. 102	12 243,70	в работе
21	ул. Олимпийская, д. 24, кв. 703	716,28	79,83
22	ул. Олимпийская, д. 24, кв.	26 996,95	26 996,95
23	ул. Олимпийская, д. 24, кв. 518	14 549,34	14 549,34
24	ул. Олимпийская, д. 24, кв. 606	18 122,37	18 122,37
<b>Итого за 2015г.</b>		<b>511 903,64</b>	<b>168 874,47</b>

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
0322005	
то ОКПО	
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, д.24

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>														
<b>Ремонт дверных блоков</b>														
1	ТЕРр56-12-1 прим. Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Смена дверных приборов: навесы	100 шт. приборов		0,02	2240,83	927,28		45	19				99,6 1,99
2	ТЕРр56-18-2 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	100 коробок		0,01	455,3	198,12	0,9	5	2				21,28 0,21



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТСЦЦ-101-4650 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Шурупы-саморезы	10 шт.	2,5	3,75					9				
4	ТЕРр56-12-7 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена дверных приборов: пружины	100 шт. приборов	0,01	1502,17	532,9			15	5			57,24 0,57	
Ремонт оконных блоков														
5	ТЕРр63-2-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замке при площади стекла до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,05	3490,08	1354,7	30,12	3,14	175	68	2		135,2 6,76	0,25 0,01
6	ТСЦЦ-203-0259 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм	м	10	2,74				27					
Замена двери в тамбур														
7	ТЕРр56-9-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01	1936,44	1568,88	367,56	43,27	19	16	3		179,3 1,79	3,97 0,04
8	ТЕР09-04-012-01 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы <small>(МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОП=1,15; ЗМ=1,25; ЗДМ=1,25; ЗС=1,15; ЗЭМ=1,25)</small>	1 м2 проема	1,717	87,2	29,89	24,08		150	51	41		2,76 4,74	
9	ТСЦЦ-202-0041 ПРИМ. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Дверь металлическая в тамбур	т	0,0773	25041,45				1936					
10	ТСЦЦ-101-0889 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однополых	компл.	1	98,73				99					
Ремонт кровли														
11	ТЕРр56-7-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	100 м2 покрытия	0,75	1357,56	213,44	25,42	1,88	1018	160	19	1	22,35 16,76	0,15 0,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	ТССЦ-101-3337 Постановление правительств Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Бикрост ОКП, СКП, ЭКП	м2	75	16,15				1211					

Уборка мусора с козырьков

13	ТЕРр69-9-1 Постановление правительств Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Очистка от мусора	100 т мусора	0,0007	1697,41	1697,41			1	1			214,32 0,15	
14	ТССЦ-101-3059 Постановление правительств Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Мешки для мусора	1000 шт.	0,007	6754,74				47					

Замена поручней ограждения п/маршей

15	ТЕРр59-4-1 Постановление правительств Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка поручней деревянных: прямой части	100 м поручня	0,027	121,24	121,24			3	3			13,25 0,36	
16	ТЕР10-02-041-01 Постановление правительств Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Установка поручня деревянного (прим) <i>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м перил	0,027	555,95	320,05	142,03	8,56	15	9	4		33,097 0,89	0,5875 0,02
17	ТССЦ-203-0362 Постановление правительств Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Поручни из древесины тип П-1 размером 26x75 мм	м	2,7	17,99				49					

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт трассы ХГВС

18	ТЕРр65-1-2 Постановление правительств Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,02	617,62	540,75	13,85	2,13	12	11			59,62 1,19	0,17
19	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительств Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм <i>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м трубопровода	0,02	3359,03	1690,95	1585,84	245,31	67	34	32	5	162,748 3,26	16,825 0,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	<b>ТССЦ-507-3371</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 25/63	м	1,892	164,54				311					
21	<b>ТССЦ-507-0775</b> <b>прим.</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90х63 мм	10 шт.	0,3	84,96				25					
22	<b>ТССЦ-507-3311</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм	шт.	2	15,87				32					
23	<b>ТССЦ-507-0831</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Отвод полиэтиленовый диаметр: 32 мм	шт.	2	26,03				52					
24	<b>ТЕР-р65-1-3</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,1	782,81	692,77	17,83	3,26	78	69	2		78,38 7,64	0,26 0,03
25	<b>ТЕР-16-04-002-08</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197. п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 90 мм (ИДСЗ-IV л.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЗМ-1,25; ЗМ-1,5; ЗМ-2,0)	100 м трубопровода	0,1	3512,74	1732,53	1713,31	283,18	351	173	171	26	166,75 16,68	18,05 1,81
26	<b>ТССЦ-507-3373</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 25/90	м	9,74	306,49				2985					
27	<b>ТССЦ-507-5014</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 90 мм	шт.	7	28,66				201					
28	<b>ТССЦ-507-5009</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	2	1,25				3					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
29	<b>ТСЦ-507-5012</b> Поставление правильства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм	шт.	2	7,76				16					
30	<b>ТСЦ-302-1485</b> Поставление правильства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	2	124,62				249					
31	<b>ТСЦ-507-0917</b> Поставление правильства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	0,4	42,47				17					
32	<b>ТСЦ-507-5036</b> Поставление правильства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1"	шт.	4	20,56				82					
33	<b>ТСЦ-507-3297</b> Поставление правильства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм	шт.	1	2,87				3					
34	<b>ТСЦ-507-3317</b> Поставление правильства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 90х40х90 мм	шт.	2	46,97				94					
35	<b>ТЕР-65-1-1</b> Поставление правильства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66 0,35	0,1
36	<b>ТЕР-16-04-002-03</b> Поставление правильства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов водоснабжения из непорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм <small>(ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОП=1,15; ЭМ=1,25; ЭМ=1,25; ЭМ=1,25; ЭМ=1,25)</small>	100 м трубопровода	0,01	2131,47	1516,96	567,54	86,03	21	15	6	1	140,07 1,4	5,9 0,06
37	<b>ТСЦ-507-3368</b> Поставление правильства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/32	М	0,938	50,48				47					

Ремонт стояка КНС кв. 101

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
38	<b>ТЕРр65-5-3</b> прим. Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	3 Смена фасонных и соединительных частей, диаметром 100 мм (МАТ=0 к расх.)	4 100 шт.	5 0,02	6 1341,34	7 1318,03	8 23,31	9	10 27	11 27	12	13	14 133 2,66	15
39	<b>ТССЦ-507-3321</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 110х63х110 мм	шт.	1	101,78				102					
40	<b>ТССЦ-507-5015</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 110 мм	шт.	1	46,64				47					
Ремонт стояка ГВС кв.209-311														
41	<b>ТЕРр65-9-3</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	100 м трубопровода	0,02	4017,67	995,72	63,92	2,63	80	20	1		94,83 1,9	0,21
Ремонт стояка ГВС кв.206														
42	<b>ТЕРр65-9-3</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	100 м трубопровода	0,02	4017,67	995,72	63,92	2,63	80	20	1		94,83 1,9	0,21
Ремонт центрального отопления кв.219														
43	<b>ТЕРр65-16-1</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена стенов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	100 стенов	0,02	1728,86	298,19	0,62	0,25	35	6			28,7 0,57	0,02
44	<b>ТССЦ-301-1308</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Пробки радиаторные	шт.	2	10,29				21					
Ремонт стояка ГВС в подвале														
45	<b>ТЕРр65-5-2</b> прим. Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена стенов диаметром: до 32 мм (МАТ=0 к расх.)	100 шт.	0,01	1031,49	1020,73	10,76		10	10			103 1,03	
46	<b>ТССЦ-507-4387</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Отводы стальные круглоизогнутые бесшовные приварные (ГОСТ 17375-01) 90 град., наружным диаметром 32 мм, толщиной стенки 2,0 мм	шт.	1	11,22				11					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ремонт стояка ХВС кв.117-225														
47	ТЕР65-9-3 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	100 м трубопровода	0,02	4017,67	995,72	63,92	2,63	80	20	1		94,83 1,9	0,21
Ремонт стояка ХГВС кв.201-301														
48	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,16	359	314,37	8,06	1,25	57	50	1		34,66 5,55	0,1 0,02
49	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм <small>(ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ОСМ=1,05; ЗС=1,45; ЗСМ=1,45)</small>	100 м трубопровода	0,1	2883,84	1863,69	967,51	149,45	288	186	97	15	172,086 17,21	10,25 1,03
50	ТССЦ-507-3367 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/25	м	9,29	34,03				316					
51	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм <small>(ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ОСМ=1,05; ЗС=1,45; ЗСМ=1,45)</small>	100 м трубопровода	0,06	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	241	142	94	15	218,776 13,13	16,775 1,01
52	ТССЦ-507-3366 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/20	м	5,394	22,58				122					
53	ТССЦ-507-5021 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1"	шт.	4	12,28				49					
54	ТССЦ-507-3287 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 25 мм	шт.	4	2,72				11					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
55	ТССЦ-507-3286 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм	шт.	2	1,65				3					
Ремонт трассы ГВС														
56	ТЕРр65-1-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,02	782,81	692,77	17,83	3,26	16	14			76,38 1,53	0,26 0,01
57	ТЕР16-04-002-08 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 90 мм <i>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЗМ-1,25; ЗМ-1,45; ЗМ-1,6; ЗМ-1,8; ЗМ-2,0)</i>	100 м трубопровода	0,02	3512,74	1732,53	1713,31	263,18	70	35	34	5	166,75 3,34	18,05 0,36
58	ТССЦ-507-3373 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 25/90	м	1,948	306,49				597					
59	ТССЦ-507-5014 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 90 мм	шт.	2	28,66				57					
Ремонт стояка ХГВС кв.112-216														
60	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,12	359	314,37	8,06	1,25	43	38	1		34,66 4,16	0,1 0,01
61	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм <i>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЗМ-1,25; ЗМ-1,45; ЗМ-1,6; ЗМ-1,8; ЗМ-2,0)</i>	100 м трубопровода	0,09	2883,84	1863,69	967,51	149,45	260	168	87	13	172,086 15,49	10,25 0,92
62	ТССЦ-507-3367 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 25/25	м	8,361	34,03				285					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
63	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительств Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях ОЗП-1, 15, 3М-1, 25, 3СЦ-1, 3СЦ-2, 3СЦ-3, 3СЦ-4, 3СЦ-5)</i>	100 м трубопровода	0,03	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	120	71	47	7	218,776 6,56	16,775 0,5
64	ТСЦЦ-507-3366 Постановление правительств Томской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/20	м	2,697	22,58				61					
65	ТСЦЦ-302-1230 прим. Постановление правительств Томской обл. от 12.05.15 №197-	Резьба диаметром 25 мм	шт.	2	6,33				13					
66	ТСЦЦ-507-5021 Постановление правительств Томской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1"	шт.	2	12,28				25					
67	ТСЦЦ-507-5016 Постановление правительств Томской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	2	5,92				12					
68	ТСЦЦ-507-5028 Постановление правительств Томской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	6	7,88				47					
69	ТСЦЦ-507-3296 Постановление правительств Томской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм	шт.	4	2,23				9					
70	ТСЦЦ-507-3330 Постановление правительств Томской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	2	7,1				14					
Ремонт стояка ХТВС														
71	ТЕРР65-9-3 Постановление правительств Томской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	100 м трубопровода	0,06	4017,67	995,72	63,92	2,63	241	60	4		94,83 5,69	0,21 0,01



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ремонт стояка КНС														
72	ТЕРр65-2-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,05	797,18	787,32	9,86	4,01	40	40			85,3 4,27	0,32 0,02
73	ТЕР16-04-001-02 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности Диаметром: 100 мм <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗДМ=1,05; Т2=1,15; Т3М=1,05)</i>	100 м трубопровода	0,05	917,02	767,2	8,24	0,91	46	38			70,84 3,54	0,0625
74	ТССЦ-302-1325 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	4,99	105,94				529					
75	ТССЦ-507-3229 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные ПП 110К, длина 250 мм	шт.	2	17,87				36					
76	ТССЦ-507-4178 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Отвод 90° из непластифицированного поливинилхлорида диаметром 50 мм	шт.	1	9,06				9					
77	ТССЦ-507-3321 ПРИМ. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 100х50х100 мм	шт.	1	101,78				102					
78	ТССЦ-507-4469 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм	шт.	2	18,78				38					
79	ТССЦ-507-4467 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Переход канализационный полипропиленовый 110х50 мм	шт.	1	9,6				10					
Ремонт ХГВС														
80	ТЕРр65-1-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,12	359	314,37	8,06	1,25	43	38	1		34,86 4,16	0,1 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
81	ТЕР16-04-002-03 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм  (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25;	100 м трубопровода	0,04	2131,47	1516,95	567,54	86,03	85	61	23	3	140,07 5,6	5,9 0,24
82	ТССЦ-507-3368 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/32	м	3,752	50,48				189					
83	ТЕР16-04-002-02 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм  (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25;	100 м трубопровода	0,08	2883,84	1863,69	967,51	149,45	231	149	77	12	172,086 13,77	10,25 0,82
84	ТССЦ-507-3368 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/32	м	7,432	50,48				375					
85	ТССЦ-507-3296 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм	шт.	3	2,23				7					
86	ТССЦ-302-1483 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	3	57,34				172					
87	ТССЦ-507-5024 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1"	шт.	4	16,6				66					
Ремонт центрального отопления														
88	ТЕРр65-5-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена кранов диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,02	869,01	802,71	4,48		17	16			81 1,62	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
89	ТСЦ-302-1484 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой В-В размером 3/4"	шт.	2	84,01				168					
90	ТСЦ-302-1237 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 20 мм	шт.	1	13,98				14					
РЕМОНТ СТОЯКА ХГВС														
91	ТЕР65-9-3 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	100 м трубопровода	0,04	4017,67	995,72	63,92	2,63	161	40	3		94,93 3,79	0,21 0,01
РЕМОНТ СТОЯКА КНС														
92	ТЕР65-2-2 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,05	797,18	787,32	9,86	4,01	40	40			85,3 4,27	0,32 0,02
93	ТЕР16-04-001-02 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм  (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭЗМ=1,25; ЭЗ=1,15; ЭЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,05	917,02	767,2	8,24	0,91	46	38			70,94 3,54	0,0625
94	ТСЦ-302-1325 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	4,99	105,94				529					
95	ТСЦ-507-3229 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные ПП 110К, длина 250 мм	шт.	1	17,87				18					
96	ТСЦ-507-4469 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм	шт.	1	18,78				19					
<b>Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>														
РЕМОНТ ОСВЕЩЕНИЯ МОП														

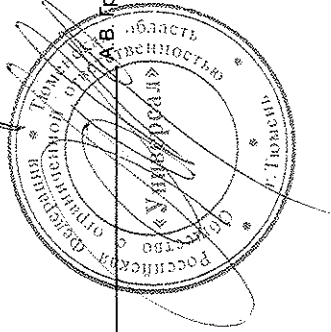
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
97	ТЕР67-11-1 Поставление правильства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	3 Смена патронов	4 100 шт.	5 0,02	6 337,39	7 337,39	8	9	10 7	11 7	12	13	14 39,6 0,79	15
98	ТССЦ-509- 8235 Поставление правильства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	3 Патроны потолочные, тип E27 Ф-003	4 шт.	5 2	6 8,09	7 238,83	8	9	10 16	11	12	13	14 24,1 0,24	15
99	ТЕР67-9-1 Поставление правильства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	3 Смена: выключателей	4 100 шт.	5 0,01	6 238,83	7 238,83	8	9	10 2	11 2	12	13	14	15
100	ТССЦ-509- 1441 Поставление правильства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	3 Выключатель однополюсный для открытой проводки	4 шт.	5 1	6 6,63	7	8	9	10 7	11	12	13	14	15
101	ТЕР67-3-1 Поставление правильства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	3 Демонтаж кабеля	4 100 м	5 0,02	6 82,44	7 82,13	8 0,31	9	10 2	11 2	12	13	14 9,64 0,19	15 0,01
102	ТЕРм08-02- 401-01 Поставление правильства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	3 Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, потосками с установкой ответвительных коробок	4 100 м	5 0,02	6 796,75	7 423,95	8 69,08	9 2,92	10 16	11 8	12 1	13	14 41,28 0,83	15 0,2
103	ТССЦ-501- 8287 Поставление правильства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	3 Кабель силовой с алюминевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2	4 1000 м	5 0,00204	6 5157,3	7	8	9	10 11	11	12	13	14	15
Ремонт освещения подвала														
104	ТЕРм08-03- 526-01 Поставление правильства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	3 Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	4 1 шт.	5 1	6 38,08	7 16,21	8 1,04	9	10 38	11 16	12 1	13	14 1,56 1,56	15
105	ТССЦ-509- 2229 Поставление правильства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	3 Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 25А, характеристика С	4 шт.	5 1	6 9,62	7	8	9	10 10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Итого по акту:</b>														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого									5363					0,18
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84									31320				35,06	0,18
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>									<b>4772</b>				<b>35,06</b>	<b>0,18</b>
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :														
Итого									14551				173,23	8,29
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20									90216				173,23	8,29
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем</b>									<b>10738</b>				<b>173,23</b>	<b>8,29</b>
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем</b>														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения :									<b>100954</b>				<b>173,23</b>	<b>8,29</b>
Итого									172				3,97	
Всего с учетом "Электромонтажные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
(РАЗДЕЛ3.МАТ+( РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69									979				3,97	
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения</b>									<b>84</b>				<b>3,97</b>	
<b>ВСЕГО по акту</b>									<b>138109</b>				<b>212,26</b>	<b>8,47</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Алчу О.А. Шерemet

**СДАЛ:**  
Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

**ПРИНЯЛ:**  
Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО  
 "Универсал"  
 \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев



Олимпийская, д. 24

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Олимпийская	24		97		99 608р.
Олимпийская	24		100 а		49 498р.
Олимпийская	24		102		22 723р.
Олимпийская	24		115		20 828р.
Олимпийская	24		116		40 722р.
Олимпийская	24		202 а		35 068р.
Олимпийская	24		213		74 110р.
Олимпийская	24		219		5 538р.
Олимпийская	24		225		9 565р.
Олимпийская	24		300		41 093р.
Олимпийская	24		305		12 792р.
Олимпийская	24		318		31 408р.
Олимпийская	24		405		12 343р.
Олимпийская	24		411		6 699р.
Олимпийская	24		414		11 114р.
Олимпийская	24		415		5 665р.
Олимпийская	24		417		7 249р.
Олимпийская	24		420		63 315р.
Олимпийская	24		500		6 315р.
Олимпийская	24		504		74 137р.
Олимпийская	24		511		7 061р.
Олимпийская	24		518		10 954р.
Олимпийская	24		522		33 456р.