

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№

476

« 4 »

09

2014г.

Г. Тюмень
ул. Олимпийская д. 24 кв. 302
Председателю Совета дома
Пантриной Е.В.

Предоставление отчета за 2013г

Уважаемая Елена Владимировна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2013г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2013г

акт выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.09.2012г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г

1экз на 2л

1экз на 5л

1экз на 1л

1экз на 5л

1экз на 5л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

получено Курташов Л. со
Лыжина

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г.Тюмень, ул.Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
ooouniversal@mail.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810967020102922; Западно-Сибирский банк СБ РФ
г.Тюмени; к/с 30101810800000000651; БИК 047102651

ОТЧЕТ
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 24



Период: 2013г

Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирным домом

2013г

период

Олимпийская д. 24

адрес

услуги	задолженность населения на начало 2013г	выставлено населению за текущий период 2013г	оплачено населением за текущий период 2013г	долг населения по оплате жилищных услуг за текущий период 2013г	расходы по дому за текущий период 2013г	долг населения по оплате на конец 2013г
1	2	3	4	5	6	8
				ст.3-ст.4		ст.2+ст.5
внешнее благоустройство, озеленение, уборка придомовой территории	44 893,79	133 934,43	122 660,59	11 273,84	133 934,43	56 167,63
вывоз мусора	21 255,49	64 016,12	58 599,81	5 416,31	64 016,12	26 681,80
дезинсекция и дератизация	1 827,84	5 448,18	4 990,72	457,46	5 448,18	2 285,30
аварийно-восстановительные работы, техническое обслуживание	99 906,05	291 162,40	267 258,91	23 903,49	291 162,40	123 809,54
уборка мест общего пользования	65 451,26	197 950,54	181 116,60	16 833,94	197 950,54	82 285,20
управление жилым фондом, услуги расчетного центра (ОАО "ТРИЦ")	18 090,69	54 481,80	49 862,75	4 619,05	72 381,18	22 709,74
ТО и содержание лифтового оборудования	43 616,90	143 289,96	127 179,99	16 109,97	143 289,96	59 726,87
холодное водоснабжение - индивидуальное потребление	0,00	42 853,20	24 597,28	18 255,92	42 853,20	18 255,92

холодное водоснабжение - общедомовые нужды	0,00	14 809,07	9 102,44	5 706,63	14 809,07	5 706,63
водоотведение - индивидуальное потребление	0,00	49 092,67	28 271,84	20 820,83	49 092,67	20 820,83
горячее водоснабжение - индивидуальное потребление	0,00	407 742,34	265 779,14	141 963,20	407 742,34	141 963,20
центральное отопление - индивидуальное потребление	0,00	746 421,29	577 780,21	168 641,08	746 421,29	168 641,08
центральное отопление - общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
электроэнергия МОП	13 281,40	53 247,81	50 569,58	2 678,23	53 247,81	15 959,63
Итого по дому	308 333,42	2 204 449,81	1 767 769,86	436 679,95	2 222 349,19	745 013,37

дополнительное использование общего имущества	-47 453,00	20 640,00	20 640,00	0,00	0,00	0,00
--	------------	-----------	-----------	------	------	------

услуги	общая стоимость выполненных работ по капитальному ремонту	5% от общей суммы- начисление собственникам и нанимателям жилых помещений	долг населения по оплате услуги на начало периода за 2012г	выставлено населению за текущий период 2013г	оплачено населением за текущий период 2013г	долг населения по оплате на конец 2013г
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт						ст.5-ст.6+ст.4

Генеральный директор
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома

Кутепова А.В.



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - Косметический ремонт подъездов
Объект - г. Тюмень, ул. Олимпийская д. 24

Код	
Форма по ОКУД	0322005
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
1		2013	2013

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 132536,16 руб.
Средства на оплату труда 4285,02 руб.
Сметная трудоемкость 430,76 чел.час

Номер	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
					Всего			В том числе			Всего	В том числе					Т/з осн. раб. (на ед./ всего)
					Осн. З/п	Эк. Маш.	З/пМех.	Осн. З/п	Эк. Маш.	З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш.	З/пМех.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
Раздел 1. Фасад																	
1	1	ТЕРр62-17-6 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей фасада , ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% НР (108,36 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (63,74 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,453	1935,36	318,55	8,46	1,25	876,72	144,3	3,83	0,57	33,78 15,3	0,1 0,05		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр62-22-7 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: более 35% с земли и лесов НР (95,67 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (66,28 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,249	1437,53	513,67	18,14		357,95	127,9	4,52		53,12 13,23	16
3	3	ТЕРр62-29-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверных проемов за два раза НР (5,89 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (3,46 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,044	661,58	178,78	0,9		29,11	7,87	0,04		18,72 0,82	

Раздел 2. Тамбур+холл+лестничный пролет с 1 на 2 этаж.

4	4	ТЕРр62-41-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка вручную поверхности стен и потолков НР (360,17 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (211,86 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 расчищенной поверхности	2,717	177,22	177,22			481,51	481,51			20,8 56,51	
5	5	ТЕР07-05-039-15 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу НР (220,81 руб.): 155%*0,9*0,85 от ФОТ СП (126,63 руб.): 100%*0,85*0,8 от ФОТ	100 м шва	0,45	393,83	359,84	11,21		177,22	161,93	5,04		34,27 15,42	
6	6	ТЕР15-04-006-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков НР (98,64 руб.): 105%*0,8*0,85 от ФОТ СП (45,93 руб.): 55%*0,85*0,8 от ФОТ	100 м2 покрытия	1,09	99,52	97,81	1,5	0,16	108,48	106,61	1,64	0,17	9,315 10,15	0,0125 0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТСЦ-101-2614 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовки для бетона и штукатурки "Антиплесень" (Reesa, Германия)	п	10,2	33,08				337,42					
8	8	ТЕР15-04-005-04 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска поливинилцелатными водозмусьсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков НР (538,41 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (250,69 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,96	2511,33	606,83	18,7	0,31	2410,88	582,56	17,95	0,3	61,985 59,51	0,025 0,02
9	9	ТЕР15-04-006-03 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Покрывтие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен НР (123,22 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (67,37 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 покрытия	1,9358	70,19	68,78	1,2	0,13	135,87	133,14	2,32	0,25	6,55 12,68	0,01 0,02
10	10	ТСЦ-101-2614 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовки для бетона и штукатурки "Антиплесень" (Reesa, Германия)	п	25,2	33,08				833,62					
11	11	ТЕР15-04-027-05 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску НР (276,9 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (128,93 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,09	761,47	143,27	3,75	0,16	1591,47	299,43	7,84	0,33	13,7885 28,82	0,0125 0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТЕР15-04-005-03 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска поливинилацетатными водноэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (642,89 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (299,33 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	2278,45	482,99	17,59	0,31	3280,97	695,51	25,33	0,45	49,335 71,04	0,025 0,04
13	13	ТЕР15-04-025-08 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен НР (773,5 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (350,15 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,44	2220,4	581,34	12,71	0,16	3197,38	837,13	18,3	0,23	58,6615 84,47	0,0125 0,02
14	14	ТЕРp62-29-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей стен за два раза НР (12,39 руб.); 80%*0,85 от ФОТ СП (7,41 руб.); 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0942	661,58	178,78	0,9		62,32	16,84	0,08		18,72 1,76	
15	15	ТЕРp62-32-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза НР (72,4 руб.); 80%*0,85 от ФОТ СП (42,59 руб.); 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,136	1180,13	711,7	0,9		160,5	96,79	0,12		80,6 10,96	
16	16	ТЕРp62-29-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверных проемов за два раза НР (5,89 руб.); 80%*0,85 от ФОТ СП (3,46 руб.); 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,044	661,58	178,78	0,9		29,11	7,87	0,04		18,72 0,82	
17	17	ТЕРp62-31-4 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий почтовых ящиков за два раза НР (6,71 руб.); 80%*0,85 от ФОТ СП (3,36 руб.); 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,039	693,74	195,67	1,1		27,06	7,63	0,04		20,75 0,81	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	18	ТЕРр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных решеток 2 раза НР (13,67 руб.); 80%*0,85 от ФОТ СП (8,04 руб.); 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,024	1140,05	761,28	0,9		27,36	18,27	0,02		80,73 1,94	
19	19	ТЕРр62-10-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (29,76 руб.); 80%*0,85 от ФОТ СП (17,51 руб.); 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,044	1795,14	903,02	8,46	1,25	78,99	39,73	0,37	0,06	95,76 4,21	0,1
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Малярные работы (ремонтно-строительные)															
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве															
Отделочные работы															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Непредвиденные затраты 2%															
Итого с непредвиденными															
Перевод в цены 2013 года 20 201,22 * 5,56															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										14203,94	3765,02	87,48	2,36	388,45	0,19
										14733,93	4282,34	100,16	2,68	430,76	0,21
										3384,46					
										1686,73					
										3354,22				106,36	0,05
										549,71				17,73	
										15901,19				306,67	0,16
										19805,12				430,76	0,21
										9906,25					
										100,16					
										4285,02					
										3384,46					
										1686,73					
										396,1					
										20201,22					
										112318,78					
										20217,38					
										132536,16				430,76	0,21

Составил инженер - сметчик



СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Кутышова Л.В.

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



Список должников

за жилищные и коммунальные услуги

дома 24 по улице Олимпийская

97		77 279р.
100	а	33 283р.
202	а	33 533р.
213		48 725р.
214		45 956р.
300		16 917р.
318		33 484р.
413		22 005р.
420		36 438р.
504		97 339р.
514		25 105р.
522		19 315р.
527		46 636р.
606		45 782р.
613		21 170р.
619		36 477р.
625		21 488р.
717		26 574р.
721		72 989р.

ИТОГО: 760 495 рублей

Кутешинова Л.В.
[Signature]

Исполнитель: Секисова Оксана Сергеевна
Тел. 37-11-50

[Signature]

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Стоимость с 01.09.2012 года			
		с НДС, руб. коп. в месяц			
Электроснабжение, за 1 кВт/час					
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:					
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,36			
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,369			
— дневная зона		0,68			
— ночная зона					
Во всех остальных домах:					
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,94			
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,949			
— дневная зона		0,97			
— ночная зона					
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов					
Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при составе семьи:				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах					
Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3				
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1				
Отопление, за 1 Гкал					
— Для потребителей, теплоснабжение которых осуществляется от муниципальных тепловых сетей, находящихся на обслуживании в ОАО «Тепло Тюмени»		758,67			
— Для потребителей, теплоснабжение которых осуществляется от магистральных тепловых сетей, находящихся на балансе ОАО «УТСК»		555,34			

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	20,23
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	11,93

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с использованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками		8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками		6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками		3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Этажность дома	Норматив потребления коммунальных услуг, куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме		
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения с централизованным горячим водоснабжением			
1 – 4 этажный	0,07	0,06	0,13
5 – 9 этажный	0,11	0,09	0,20
10 этажный и более	0,14	0,11	0,25
2. Жилые помещения без централизованного горячего водоснабжения			
1 – 4 этажный	0,13	-	0,13
5 – 9 этажный	0,20	-	0,20
10 этажный и более	0,25	-	0,25

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	13,46
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,45
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	13,46
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,44
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,10
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,08
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	13,46
2.1. газифицированные	13,46
2.2. не газифицированные	
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	13,22
3.1. газифицированные	13,15
3.2. не газифицированные	
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	14,94
4.2. не газифицированные	14,87
4.3. с баллонным газом	14,61
4.4. без установки электрических или газовых плит	14,64
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	12,60
5.2. не газифицированные	12,67
5.3. с баллонным газом	12,46
5.4. с огневыми плитами	12,46
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	15,67
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,67
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	14,40
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,03
7.2. с электроплитами в комнатах	17,12

8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,25
8.2. с электроплитами в комнатах	19,37
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	12,64

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,55
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,97
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,27
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,17
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,73
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,20
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,73
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,57
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

	Стоимость с 01.01.2006 года по настоящее время		
	Территориальные зоны		
	I зона	I зона	I зона
2.1. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом и необорудованные лифтом:			
— с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
— с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2.2. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, с бездействующим мусоропроводом и лифтом и необорудованные лифтом:			
— с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2.3. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
— с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
— с электроплитами	0,10	0,08	0,06
2.4. Жилые дома 1,2,3, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6, группы зданий полублагоустроенные:			
— с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
— с электроплитами	0,08	0,06	0,04
— с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
— без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
2.5. Жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:			
— с электроплитами	0,00	0,02	0,00
— с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
— с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
2.6. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
— с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
— с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Район			
Тариф с 01.03.2012 г. с НДС, руб.			
2.7. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий	0,03	0,03	0,02
подушегоспоиные: с электроплатиами в общей кухне	0,02	0,02	0,02
2.8. Общежития коридорного типа, не имеющие ни одного вида	0,00	0,01	0,00
газогоуспоиства, кроме электроплатиений: с электроплатиами в комнатах			

- Тюменфон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы устанавливаются постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк
- «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платить за наем)».
- Районоточка — тариф устанавливается приказом ОАО «Ростелеком» от 10.02.2012 г. № 120.
- Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы устанавливаются постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2012 г. № 112-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк»; постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2012 г. № 113-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы - устанавливаются решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.12.2011 г. № 396 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Уральская теплосетевая компания» («ОАО «УТСК») потребителям»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 № 182/01-05-ос»);

порядок расчета платы тепловой энергией для целей ГВС, определенной в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - устанавливаются приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 г. № 293/01-05-ос «Об установлении тарифов, надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»; нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальных услуг по хозяйному водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 № 182/01-05-ос»).

Электроснабжение:

тарифы - устанавливаются решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа» и решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.06.2012 г. № 195 «О внесении изменений в решение РЭК от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа» и решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.06.2012 г. № 195 «О внесении изменений в решение РЭК от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;

— утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

и также за коммунальные услуги по жилищно-коммунальному хозяйству

Силамосты
с 01.07.2013 года
с НПС, руб. кол. в месяц

Электростатическое, за 1 кв.м/час

В помещениях, оборудованных в установленном порядке стационарными
электроприборами и (или) электроподогревательными установками:

электронными и (или) электрооптическими устройствами;

1. при наличии одного из признаков
2. при наличии двух или более признаков

— ДНЕВНАЯ ЗОНА

— FORTHOE —

1. при наличии отставленного прибора учета

— ПЕРВАЯ ЗОНА

ВНОЕ ВВЕЛОН —

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

соединениями и полярными жидкостями в гидрофобных жидкостях и твердых телах

КОПИЧЕСТВО КОМНАТ

Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих: _____ человек в квартире (жилом доме): _____

1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
-----------	------------	------------	------------	-------------------

ИЗДАНИЕ ПОМОЩНИКОВ С ИИИИИ ИИИ

4 комнаты и более	192	119	92	75	65
3 комнаты	180	112	87	70	61
2 комнаты	165	102	79	64	56
1 комната	140	87	67	55	48

II.

При наличии газовой линии и

II. Итого по всем видам работ				
1 комната	90	56	43	35
2 комнаты	116	72	56	45
3 комнаты	131	81	63	51
4 комнаты и более	142	88	68	55
				48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды

Характеристики жилищного фонда

Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м
всех помещений в многоквартирном доме

Многоквартирные дома, оборудованные лифтами

Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами

Омонимия, за I I куд

— Помогите, осуществляете производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловой сети и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к водоснабственным компаниям

«Помощники, осуществляющие производство и передачу информации о рыночных ценах ОАО «УТСК»

Холодное водоснабжение и водоотведение, за I кв.в.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	13,59

Нормативы потребности коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека		
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение

1. Жилые помещения и жилые дома с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и туалетами душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67

4.5 с горячим водоснабжением, с общими душевыми

4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребности коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на объектах не являются собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки

коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего расчету размера платы за предоставляемые коммунальные услуги	Жилые помещения с горячим водоснабжением				
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Горячая вода
до 30 % жилых и нежилых помещений включительно	более 30 % до 75 % помещений включительно	более 75 % жилых и нежилых помещений	более 75 % жилых и нежилых помещений	более 75 % жилых и нежилых помещений	более 75 % жилых и нежилых помещений

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

2. Жилые помещения без горячего водоснабжения

Нормативы потребности коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на отдельные нужды собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и таксе при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (губ. м в месяц на 1 кв. м общей площади в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Холодная вода		Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением	Многоквартирные дома без горячего водоснабжения	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением	Многоквартирные дома без горячего водоснабжения	Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,033	0,045	0,033
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,026	0,033	0,026
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026	0,033	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010	0,010	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводами и лифтом:	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,28	15,25	14,28	15,24	12,94	13,90
	1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,28	15,24	14,28	15,24	12,94	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводами, за исключением лифтового хозяйства:	2.1. газифицированные	14,28	14,28	14,28	14,28	14,28	14,28
	2.2. не газифицированные	14,28	14,28	14,28	14,28	14,28	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением мусоропровода и лифтового хозяйства:	3.1. газифицированные	14,04	13,97	14,04	13,97	14,04	13,97
	3.2. не газифицированные	14,04	13,97	14,04	13,97	14,04	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий по благоустройству:	4.1. газифицированные	15,73	15,66	15,73	15,66	15,73	15,66
	4.2. не газифицированные	15,73	15,66	15,73	15,66	15,73	15,66

4.4. без установки электрических или газовых плит						15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:						
5.1. газифицированные						13,43
5.2. не газифицированные						13,50
5.3. с баллонным газом						13,29
5.4. с открытым пламенем						13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводами и лифтом:						
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованным лифтом						16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованным лифтом						16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом						15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:						
7.1. с электроплитами в общей кухне						17,79
7.2. с электроплитами в комнатах						17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:						
8.1. с электроплитами в общей кухне						19,97
8.2. с электроплитами в комнатах						20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:						
9.1. с электроплитами в комнатах						13,17
Вывоз твердых бытовых отходов,						
за I кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:						
для благоустроенных домов:						Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов						0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора						0,24
— захоронение твердых бытовых отходов						0,26
— захоронение крупногабаритного мусора						0,02
— сбор и утилизация отходов						0,02
— транспортная и обезвреживающая утилизация отходов						0,03
для неблагоустроенных домов:						Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов						0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора						0,18
— захоронение твердых бытовых отходов						0,19
— захоронение крупногабаритного мусора						0,01
— сбор и утилизация отходов						0,02
— транспортная и обезвреживающая утилизация отходов						0,03
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,						
за I кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:						
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования						Всего: 4,65
						4,49
						0,16
Наем жилых помещений,						
за I кв.м. общей площади жилого помещения в месяц						
Размер платы за наем						Зоны
						1
						2
						3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:						
1.1.1. с газовыми плитами						0,00
1.1.2. с электроплитами						0,14
						0,11
						0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными мусоропроводом						
2.1. с газовыми плитами						0,10
						0,08
						0,06
						0,10
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные						
3.1. с газовыми плитами						0,08
						0,06
						0,04
						0,04
						0,06
						0,08
						0,10
						0,08
						0,06
						0,04
						0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит				0,04
4. Жилые дома, выявляющиеся неблагоустроенные:				
4.1. с электроплитами	0,02	0,00	0,04	0,01
4.2. с баллонным газом	0,02	0,04	0,02	0,01
4.3. с газовыми плитами	0,02	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, выявляющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,02	0,04	0,04	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,02	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,00	0,03	0,02	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,00	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, выявляющиеся неблагоустроенные:				
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,00	0,01	0,00
Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб.				75,00
Радио				

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Листа за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк.
- Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «являюся твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пко.
- Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС и отопления.
- Тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормативы нормативных коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок разбора ищиты тепловой энергии, используемой для целей ТЭС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение.
- Тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Волоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Волоканал»;
- нормативы нормативных коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение.
- Тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормативы нормативных коммунальных услуг по электрической энергии и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.