

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Могоростроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 119

« 01 » 01 2015г.

Г. Тюмень
ул. Олимпийская д. 25
кв. 44 ком.5
Председателю Совета дома
Низовцевой Н.Я.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Нина Яковлевна!


В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 36л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Получено: 11.01.15

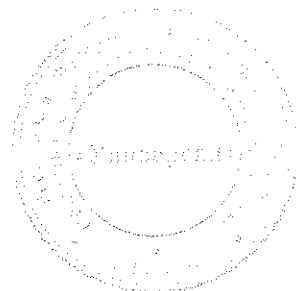
Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 25



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 25

по ул. Олимпийская за 2014 год

Год ввода 1981

Общая площадь жилых помещений:- 5630,35 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 315,1 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	56 718,70	356 241,15	341 138,61	356 241,15	71 821,24
1.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	25 665,90	160 931,45	154 640,83	160 931,45	31 956,52

1.2.	Инженерные системы Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	28 368,60	175 591,33	169 120,06	175 591,33	175 591,33	34 839,87
1.3.	Аварийно - ремонтное обслуживание Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	2 684,20	19 718,37	17 377,72	19 718,37	19 718,37	5 024,85
2	Содержание придомовой территории Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	128 352,75	189 265,65	164 900,68	189 265,65	189 265,65	152 717,72
3	Содержание общего имущества дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	190 919,19	291 897,51	258 475,56	291 897,51	291 897,51	224 341,14
4.	Текущий ремонт	284 796,35	61 380,38	29 021,32	50 194,00	50 194,00	305 969,03
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	60 438,37	96 909,32	83 333,94	96 909,32	96 909,32	74 013,75
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	185 980,84	271 959,07	228 127,79	271 959,07	271 959,07	229 812,12

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	53 727,28	49 237,43	36 194,84	49 237,43	66 769,87
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	38 619,82	14 887,97	38 619,82	23 731,85
	Итого	960 933,48	1 355 510,33	1 156 080,71	1 344 323,95	1 149 176,72

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 50 194 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных; инженерных систем и систем электроснабжения	50 194,00	50 194,00	61 380,38	29 021,32	-21 172,68

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	20 345,00	20 345,00	20 345,00	20 345,00
2	целевые взносы собственников	54 595,53	54 595,53	17 584,85	37 010,68

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

1	произвести замену (установку) общедомового прибора учета тепловой энергии, за счет средств собственников (целовой взнос)	54 595,53	54 595,53	17 584,85	37 010,68
	виды работ	Выполненные			
2	установка общедомового прибора учета тепловой энергии	54 595,53	54 595,53	17 584,85	37 010,68

4. Капитальный ремонт общего имущества 3 895 534,38 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 2012г	1 945 890,00	97 294,00	18 702,05	78 591,95
2	Монтаж автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией, ремонт подвальных помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах(замена дверей) (без стоимости металлических дверей)ремонт фасадов(замена входных и балконных дверей,тамбурных дверей) (замена дверей)	1 949 644,38	92 315,66	24 153,00	68 162,66
ИТОГО		3 895 534,38	189 609,66	42 855,05	146 754,61

5. Сведения о работе с должниками

Улица	Сумма иска	Сумма исполнительного судебного акта
Олимпийская,25 кв.18	17 847,14	5 278,13
Олимпийская,25 кв.21 ком.5	23 359,10	в работе
Олимпийская,25 кв.33 ком.1	22 883,10	в работе
Олимпийская,25 кв.33 ком.6	23 905,05	9 974,75
Олимпийская,25 кв.35 ком.6	17 380,41	17 380,41
Олимпийская,25 кв.38	19 902,47	в работе
Олимпийская,25 кв.44 ком.4	23 294,89	23 294,89
Олимпийская,25 кв.48	25 824,09	24 018,26
Олимпийская,25 кв.59	26 725,81	308,47

Олимпийская,25 кв.75	17 006,84	в работе
Олимпийская,25 кв.76	25 745,69	25 745,69
Олимпийская,25 кв.84	27 797,57	в работе
Олимпийская,25 кв.104	16 743,46	16 743,46
Олимпийская,25 кв.108	17 779,94	17 779,94
Олимпийская,25 кв.110 ком.7	14 562,90	в работе
Олимпийская,25 кв.158	36 757,98	в работе
Олимпийская,25 кв.172	26 266,61	8 484,93
Олимпийская,25 кв.222	41 577,09	104,92
Олимпийская,25 кв.253	4 886,19	в работе
Олимпийская,25 кв.257	25 465,29	27,29
Олимпийская,25 кв.345	5 800,75	в работе
Олимпийская,25 кв.354	5 247,13	в работе
Олимпийская,25 кв.385	12 854,05	15,69
Олимпийская,25 кв.424	14 912,46	931,37
Олимпийская,25 кв.446	14 263,66	в работе
Олимпийская,25 кв.448	14 473,63	в работе
ИТОГО:	523 263,30	150 088,20

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

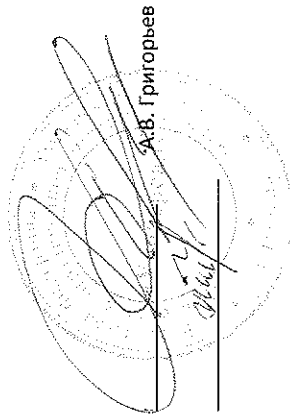
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	29 198,66	343 242,80	243 370,45	343 242,80	129 071,01
2	холодная вода, для целей ГВС	22 221,60	265 698,06	188 359,48	265 698,06	99 560,18
3	холодная вода на общедомовые нужды	3 910,45	54 341,68	41 141,56	54 341,68	17 110,57
4	водоотведение (канализация)	33 268,00	416 420,45	290 085,74	416 420,45	159 602,71
5	тепловая энергия, для целей ГВС	194 734,00	568 799,59	428 831,83	568 799,59	334 701,76
6	центральное отопление	308 410,75	1 014 591,04	868 766,32	1 014 591,04	454 235,47
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	19 129,16	0,00	5 440,96	0,00	13 688,20
	ИТОГО	610 872,62	2 663 093,62	2 065 996,34	2 663 093,62	1 207 969,90

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

2 357 146,62

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д.25
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 50,194 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 1,611 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 145,98 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Всего					
					Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/п/Мех.		Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/п/Мех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Смена замков															
1	ТЕР56-12-6 прим 1 692,58 = 11 163,59 - 100 x 100,71 НР (18 руб.); 82% от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.); 62% от ФОТ (22 руб.) обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 100 шт. приборов			0,02	1092,58	994,31			22	20				106,8 2,14
															Страница

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
2	2	ТСЦ-101-0960 прим. Постав. Пра вилт. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной	шт.		2	12,03									
Ремонт крыльца																
3	3	ТЕРр57-10-2 И1 - Постав. Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2 НР (41 руб.); 80% от ФОТ (51 руб.) СП (35 руб.); 60% от ФОТ (51 руб.)	100 мест		0,07	1191,87	645,65	61,92	7,41	83	45	4	1	69,35 4,85	0,68 0,05
Восстановление герметизации																
4	4	ТЕРр53-21-6 И1 - Постав. Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Сhemіfix», «Рasо» и т.п. НР (14 руб.); 66% от ФОТ (16 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (16 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков		0,03	3577,67	312,98	3264,69	158,15	107	9	98	5	29,36 0,88	11,46 0,34
5	5	ТСЦ-101-1921 Постав. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.		2	72,98				146					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											2793			7,87	0,39	
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем																
Подключение повысительного насоса																
6	6	ТЕРр65-6-1 прим. Постав. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (55 руб.); 103% от ФОТ (53 руб.) СП (32 руб.); 60% от ФОТ (53 руб.)	100 приборов		0,05	991,12	951,36	39,76	4,14	50	48	2		96 4,8	0,33 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТСЦ-507-0881 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Соединительная арматура трубопроводов: тройник диаметром: 110 мм	10 шт.	0,1	684,9									
8	8	ТСЦ-302-1381 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Соединительные детали ВР размером: 20x1/2"	шт.	2	47,96				96					
9	9	ТСЦ-302-1382 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Соединительные детали ВР размером: 20x3/4"	шт.	2	67,55				135					
10	10	ТЕРр53-21-7 прим. И11 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (24 руб.), 86% от ФОТ (28 руб.) СП (20 руб.), 70% от ФОТ (28 руб.)	100 м	0,04	6284,18	338,24	5945,94	290,08	251	14	237	12	31,73	21,02 0,84
11	11	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,84	73,95				62					

Ремонт водоподогревателя

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
12	12	ТЕРр65-16-3 прим Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена отводов 827,91 = 4 943,91 - 100 x 41,16 НР (34 руб.); 103% от ФОТ (33 руб.) СП (20 руб.); 60% от ФОТ (33 руб.)	100 стенов	0,04	827,91	737,69	3,39	1,38	33	30			71 2,84	0,11	
13	13	ТСЦ-507-1979 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы диаметром условного прохода: 80 мм, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3,5 мм	шт.	2	45,99				92						
14	14	ТСЦ-507-1986 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы диаметром условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 114 мм, толщиной стенки 6 мм	шт.	2	68,75				138						
15	15	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового 25 мм (МАГ=0 к расх) НР (444 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (385 руб.) СП (272 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (355 руб.)	1 шт.	20	18,06	14,57	3,49		361	291	70		1,47 29,4		
16	16	ТСЦ-302-1483 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	20	57,34				1147						
Ремонт системы центрального отопления																
17	17	ТЕРр65-5-8 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Смена задвижек диаметром: 50 мм НР (69 руб.); 103% от ФОТ (67 руб.) СП (40 руб.); 60% от ФОТ (67 руб.)	100 шт.	0,02	24070,14	3052,28	143,47		481	61	3		308 6,16		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	18	ТЕРр65-14-4 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм НР (5 руб.); 74% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 50% от ФОТ (7 руб.)	100 м трубопровод а	0,01	660,98	607,94	20,54			7			65,3 0,65	16
19	19	ТЕР16-02-005-04 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм НР (14 руб.); 128% от ФОТ (12 руб.) СП (8 руб.); 83% от ФОТ (12 руб.)	100 м трубопровод а	0,01	9262,74	850,14	212,86	5,39	93	9	2		79,75 0,8	0,37
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											22134			55,66	0,86

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Подключение повысительного насоса

20	20	ТЕРм08-02-403-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух- трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытый НР (59 руб.); 96% от ФОТ (62 руб.) СП (40 руб.); 65% от ФОТ (62 руб.)	100 м	0,22	1342,01	205,4	105,47	42,96	295	45	23	9	20 4,4	3,42 0,75	
21	21	ТСЦ-502-0546 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медными жилами плоские с разделительным основанием марки: ПВС, с числом жил - 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,02	3917,06				78						
22	22	ТСЦ-502-0549 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медными жилами плоские с разделительным основанием марки: ПВС, с числом жил - 3 и сечением 0,75 мм2	1000 м	0,002	1478,83				3						
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения																

Ремонт освещения МОП

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
23	ТЕРр67-11-1 Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	3	Смена патронов НР (3 руб.); 85% от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 65% от ФОТ (3 руб.)	100 шт.	0,01	881,39	337,39			9	3			39,6 0,4	16
24	ТЕРр67-13-1 Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	3	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (166 руб.); 85% от ФОТ (195 руб.) СП (127 руб.); 65% от ФОТ (195 руб.)	100 шт.	0,14	1267,35	1267,35			177	177			120,7 16,9	
25	ТЕРр67-14-1 Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	3	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (428 руб.); 85% от ФОТ (603 руб.) СП (327 руб.); 65% от ФОТ (603 руб.)	100 шт.	0,09	5072,55	5072,55			457	457			483,1 43,48	
26	ТСЦ-509- 2228 ИИ - Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	3	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	9	9,62				87					
27	ТЕРр67-5-1 Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	3	Смена ламп: накаливания НР (149 руб.); 85% от ФОТ (171 руб.) СП (111 руб.); 65% от ФОТ (171 руб.)	100 шт.	2,34	322,7	66,1			755	155			7,1 16,61	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											17580			82,45	0,86

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
28	ФССЦп01- 01-01-041 Пр. Минреги она №354 от 20.07.11	3	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поясной коэффициент. Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2, МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,085	51,58	51,58			4	4				
29	ФССЦп03- 21-01-020 Пр. Минреги она №354 от 20.07.11	3	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Пятьдесят коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2, МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,085	18,42	18,42			2	2				

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Универсал»
А.В. Григорьев

СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 25 по улице Олимпийская

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
3		31 058,08р.
18		37 724,48р.
21	, ком.5	32 406,31р.
26	, ком.6	21 608,87р.
32		33 247,98р.
33	, ком.1	34 740,01р.
33	, ком.6	39 493,49р.
38		28 633,89р.
40		34 980,68р.
44	, ком.4	40 852,11р.
58		20 973,22р.
59		44 631,33р.
60		24 906,57р.
75		34 192,93р.
77	А	36 441,70р.
82		80 797,60р.
83		18 242,79р.
84		47 357,99р.
89		28 616,20р.
96		24 056,23р.
100		25 659,94р.
101		20 031,14р.
107		18 904,49р.
110	, ком 7	24 658,76р.
110	, КОМ. 8,9	69 718,64р.
115		31 733,67р.
158		74 242,46р.

171		19 119,10p.
172		37 202,31p.
174		54 534,19p.
178		27 729,29p.
197		20 409,31p.
222		52 959,55p.
233		73 422,47p.
244		77 774,15p.
253		33 918,29p.
257		32 884,81p.
271		61 156,42p.
331		25 628,15p.
333		23 227,17p.
334		55 820,40p.
341		33 204,17p.
345		55 613,21p.
354		71 947,03p.
372		25 706,19p.
384		17 014,52p.
385		17 693,95p.
417		22 191,30p.
424		21 523,54p.
444		46 761,33p.
446		21 909,84p.
448		25 647,99p.
456		34 455,90p.
481		33 111,14p.
486		30 862,91p.
ИТОГО:		2 013 340,19p.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50



Размер платы за электрические услуги для расчетов с индивидуальными жильцами помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2013 в НДС, руб. коп.

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электропроводами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,53
— дневная зона	0,77
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,18
— дневная зона	1,09
— ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих в квартире (жилье в доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	163	102	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	
2 комнаты	116	72	56	45	
3 комнаты	131	81	63	51	
4 комнаты и более	142	88	68	55	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристики жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц уборочных площадей в многоквартирных домах
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	
---	--

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, воде собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		
		3,68		
2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии воды				
2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		
		3,50		
3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии воды				
3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		
		2,04		
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		5
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,5
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,7
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,3
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,7
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колодезь	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками			

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более и нежилых
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1. При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые общими приборами учета и пользования помещений и многоквартирных домах, на которые не распространяются и от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирных домах)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автомат. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автомат. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автомат. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,07

4.4. без установки электрических или газовых плит	15
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,
5.2. не газифицированные	13,
5.3. с баллонным газом	13,
5.4. с газовыми плитами	13,
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	16,4
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,4
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,2
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	17,75
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,88
7.2. с электроплитами в комнатах	
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	19,97
8.1. с электроплитами в общей кухне	20,09
8.2. с электроплитами в комнатах	
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:		Всего: 1,5
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,24
— захоронение твердых бытовых отходов		0,26
— захоронение крупногабаритного мусора		0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03
для неблагоустроенных домов:		Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,18
— захоронение твердых бытовых отходов		0,19
— захоронение крупногабаритного мусора		0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Размер платы за наем		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропро			
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	
2. с электроплитами			
3. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся не благоустроенными:			

