

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 67

«19» 03 2016г.

Председателю совета дома № 25  
по улице Олимпийская города Тюмени

*Предоставление отчета за 2015г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2015г	1экз на бл
акт о приемке выполненных работ	1экз на бл
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на бл


Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50

*Получено: Переводчиком*



Экземпляр  
ООО «Универсал»  
вернуть с подписью  
и печатью

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Олимпийская, дом 25**



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Олимпийская	25		
Год ввода в эксплуатацию:	1981		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	6723,41		
Площадь жилых помещений, кв. м.	5664,41		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	315,1		
Площадь МОП, кв. м.	743,9		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	<b>Жилищные услуги</b>	<b>1 368 646,62</b>	<b>1 268 156,49</b>	<b>1 109 619,27</b>	<b>1 088 596,34</b>	<b>1 347 959,91</b>
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	124 976,11	67 430,40	78 181,20	67 430,40	114 225,31

2	Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбков канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников. )	135 835,61	74 173,03	85 723,79	74 173,03	124 284,85
3	Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбков канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов) Содержание придомовой территории	15 157,33	18 244,66	16 517,39	18 244,66	16 884,60
4	(Подметание свежевывашего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежевывашего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, снос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.) Содержание общего имущества дома	153 635,07	198 690,00	177 509,92	198 690,00	174 815,15
5	(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры. )	146 366,22	171 626,11	157 090,81	171 626,11	160 901,52

6	Текущий ремонт	305 969,03	201 638,15	150 863,67	22 078,00	177 183,36
7	Вывоз бытовых отходов	73 834,57	102 733,51	90 682,59	102 733,51	85 885,49
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	297 991,98	400 804,78	354 219,72	400 804,78	344 577,04
	Управление многоквартирным домом (Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполняемых работ. Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание )	54 138,18	-176 729,79	-196 788,63	-176 729,79	74 533,24
10	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)	23 731,85	154 950,12	115 323,21	154 950,12	63 358,76
11	Прочие услуги	37 010,67	54 595,53	80 295,61	54 595,53	11 310,59

II	Коммунальные услуги	1 433 083,64	2 941 640,26	2 284 298,45	2 941 640,26	1 841 035,66
1	ГВС	338 569,56	664 658,33	522 013,20	664 658,33	449 261,54
2	ХВС	301 790,62	702 140,30	562 413,55	702 140,30	441 357,31
3	Водоотведение	192 828,75	428 447,84	350 226,13	428 447,84	271 050,45
4	Центральное отопление	577 738,43	1 146 393,79	846 606,06	1 146 393,79	660 249,58
5	Электроэнергия на общедомовые нужды	22 156,29	0,00	3 039,51	0,00	19 116,78
III	Капитальный ремонт	19 236,70	49 970,57	50 595,42	49 970,57	18 611,85
	ВСЕГО за ЖКУ	2 820 966,96	4 259 767,92	3 444 513,15	4 080 207,16	3 207 607,42
	Собираемость платежей, %			80,86		

## 2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	22 078,00	22 078,00	201 638,15	150 863,67	128 785,67
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>	<b>22 078,00</b>	<b>22 078,00</b>	<b>201 638,15</b>	<b>150 863,67</b>	<b>128 785,67</b>

## 3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>				

## 4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>	

## 5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 354	45 888,86	19 412,91
2	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 110, ком. 8,9	48 565,82	в работе
3	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 197	11 922,64	11 922,64
4	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 178	36 715,21	18 357,61
5	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 84	30 748,18	9 823,04
6	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 172	26 140,29	в работе
7	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 7	16 072,18	в работе
8	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 244	45 825,68	19 020,12
9	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 115	943,86	100,88
10	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 446	12 798,99	12 798,99
11	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 33, ком. 4	733,34	733,34
12	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 385	12 058,25	1 100,00
13	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 33 ком. 1	23 388,15	в работе
14	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 94	23 320,39	11 705,38
15	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 60	34 523,42	6 326,19
16	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 257	16 823,31	12 077,71
17	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 83	24 502,35	в работе
18	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 33, ком. 6	25 882,77	12 941,39
19	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 222	24 825,18	в работе
20	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 89	29 009,91	29 009,91
21	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 417	29 047,55	14 582,27
22	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 110 ком. 7	15 904,07	в работе
23	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 174	38 685,64	в работе
24	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 107	25 798,57	25 798,57
25	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 448	19 593,00	1 447,68
26	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 158	54 903,99	15 799,45
27	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 233	59 846,95	15 500,03
28	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 384	14 838,07	14 838,07
29	ул. Олимпийская, д. 25, кв. 253	35 443,15	в работе

форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, д.25

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.01.2015	01.01.2015	31.12.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>														
Ремонт дверных блоков														
1	ТЕРр56-12-1	Смена дверных приборов: шарниры	100 шт. приборов		0,02	2240,83	927,28		45	19				99,6 1,99
прим. Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.														
Уборка мусора с козырьков														
2	ТЕРр69-9-1	Очистка от мусора	100 т мусора		0,0003	1697,41	1697,41		1	1				214,32 0,06
прим. Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197.														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТССЦ-101-3059 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-г	Мешки для мусора	1000 шт.	0,004	6754,74					27				
Ремонт оконных блоков														
4	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-г	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапики: по замаске при площади стекол до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,02	3490,08	1354,7	30,12	3,14	70	27	1		135,2 2,7	0,25 0,01
5	ТССЦ-203-0259 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-г	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм	м	4	2,74				11					
Ремонт МК, оконных блоков														
6	ТЕР09-06-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-г	Ремонт м/провода из тонколистовой стали (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 т конструкций	0,0039	793,59	543,78	171,71	2,19	3	2	1		58,4085 0,23	0,15
7	ТССЦ-201-0778 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-г	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,0039	11930,47				47					
8	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-г	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапики: по замаске при площади стекол до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,02	3490,08	1354,7	30,12	3,14	70	27	1		135,2 2,7	0,25 0,01
9	ТССЦ-203-0259 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-г	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм	м	4	2,74				11					
10	ТЕРр66-12-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-г	Смена дверных приборов: петли	100 шт. приборов	0,02	2240,83	927,28			45	19			99,6 1,99	
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Ремонт ХВС кв.385														
11	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-г	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,04	359	314,37	8,06	1,25	14	13			34,66 1,39	0,1

Гранд-СМЕТА

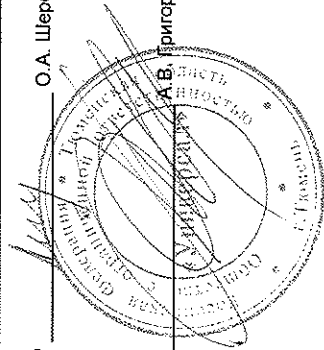
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	ТЕР16-04-002-01 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	3 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм  (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗДМ=1,25; ЗДМ-1,15; ЗДМ-1,25)	100 м трубопровода	0,01	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	40	24	16	2	218,776 2,19	16,775 0,17
13	ТССЦ-507-3366 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/20	М	0,899	22,58				20					
14	ТЕР16-04-002-02 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	3 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм  (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗДМ=1,25; ЗДМ-1,15; ЗДМ-1,25)	100 м трубопровода	0,03	2883,84	1863,69	967,51	149,45	87	56	29	4	172,086 5,16	10,25 0,31
15	ТССЦ-507-3366 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/20	М	2,787	22,58				63					
16	ТССЦ-507-5028 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	2	7,88				16					
17	ТССЦ-507-0769 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 25x20 мм	10 шт.	2	8,88				18					
18	ТССЦ-507-0770 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 32x25 мм	10 шт.	0,2	11,54				2					
Ремонт стояка КНС подвал														
19	ТЕРр65-5-3 прим. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	3 Смена отводов диаметром: 100 мм  (МАТ=0 к раск.)	100 шт.	0,03	1341,34	1318,03	23,31		40	40			133 3,99	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	ТСЦЦ-507-4378 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	шт.	2	6,09									
21	ТСЦЦ-507-5015 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 110 мм	шт.	1	46,64									
РЕМОНТ ХГВС кв.235														
22	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,04	359	314,37	8,06	1,25	14	13			34,66 1,39	0,1
23	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружного давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм  (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ-1,25; ОЗП-1,45; ЭМ-1,45; ЭМ-1,45)	100 м трубопровода	0,04	2131,47	1516,95	567,54	86,03	85	61	23	3	140,07 5,6	5,9 0,24
24	ТСЦЦ-507-3368 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/32	м	3,752	50,48				189					
25	ТСЦЦ-507-5036 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32х1"	шт.	4	20,56				82					
26	ТСЦЦ-302-1485 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	2	124,62				249					
27	ТСЦЦ-507-0917 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	0,8	42,47				34					
28	ТСЦЦ-507-3288 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 32 мм	шт.	2	4,85				10					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ремонтливневой канализации														
29	<b>ТЕР65-2-2</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из чугуна канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,06	797,18	787,32	9,86	4,01	48	47	1		85,3 5,12	0,32 0,02
30	<b>ТЕР16-04-001-02</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм  (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ОЗМ=1,05; ЗО=1,15; ЗММ=1,25)	100 м трубопровода	0,06	917,02	767,2	8,24	0,91	55	46			70,84 4,25	0,0525
31	<b>ТССЦ-302-1325</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	5,988	105,94				634					
32	<b>ТССЦ-101-1793</b> прим. Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Манжеты резиновые	шт.	2	10,28				21					
33	<b>ТССЦ-507-0881</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 110 мм	10 шт.	0,1	684,9				68					
34	<b>ТССЦ-507-3229</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные ПП 110К, длина 250 мм	шт.	1	17,87				18					
35	<b>ТССЦ-507-4378</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	шт.	8	6,09				49					
36	<b>ТССЦ-507-4361</b> Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Отвод полипропиленовый канализационный диаметром 100 мм	шт.	1	2,85				3					
37	<b>ТССЦ-507-0789</b> прим. Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Переход ЧК на ПВХ размером 123x110 мм	шт.	2	90,13				180					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>														
Ремонт освещения МОП														
38	ТЕР67-11-1 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Смена патронов	100 шт.	0,03	337,39	337,39			10	10			39,6 1,19	
39	ТССЦ-509- 8235 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Патроны потолочные, тип Е27 ф-003	шт.	3	8,09				24					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
<b>Итого по акту:</b>														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=6,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ)+( РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84														
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :														
Итого														
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
(РАЗДЕЛ2.МАТ)+( РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20														
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем</b>														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения :														
Итого														
Всего с учетом "Электромонтажные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
(РАЗДЕЛ3.МАТ)+( РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69														
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения</b>														
<b>ВСЕГО по акту</b>														
<b>22078</b>														
<b>42,56</b>														
<b>0,87</b>														

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

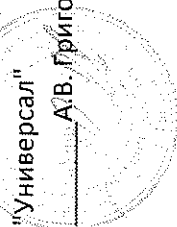
СДАЛ:  
Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ПРИНЯЛ:  
Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО

"Универсал"

А.В. Григорьев



Олимпийская, д. 25

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Олимпийская	25		1		13 594р.
Олимпийская	25		2		25 561р.
Олимпийская	25		3		53 133р.
Олимпийская	25		4		18 531р.
Олимпийская	25		7		22 923р.
Олимпийская	25		18		38 917р.
Олимпийская	25		20, КОМ 5		6 950р.
Олимпийская	25		21, КОМ.5		41 863р.
Олимпийская	25		26, КОМ.6		21 021р.
Олимпийская	25		28		11 953р.
Олимпийская	25		32		43 191р.
Олимпийская	25		33, КОМ.1		31 236р.
Олимпийская	25		33, КОМ.6		37 643р.
Олимпийская	25		35, КОМ 6		14 937р.
Олимпийская	25		36, КОМ.2		6 900р.
Олимпийская	25		36, КОМ.4		18 895р.
Олимпийская	25		36, КОМ.6		5 495р.
Олимпийская	25		38		37 552р.
Олимпийская	25		39		19 957р.
Олимпийская	25		40		43 120р.
Олимпийская	25		43, КОМ 6		8 846р.
Олимпийская	25		44, КОМ.4		50 220р.
Олимпийская	25		48		7 978р.

Олимпийская	25			58		33 961р.
Олимпийская	25			59		45 287р.
Олимпийская	25			60		29 391р.
Олимпийская	25			73	ком. 8	5 603р.
Олимпийская	25			75		51 745р.
Олимпийская	25			82		1 08 875р.
Олимпийская	25			83		31 454р.
Олимпийская	25			84		65 691р.
Олимпийская	25			85		15 098р.
Олимпийская	25			89		12 359р.
Олимпийская	25			90		5 387р.
Олимпийская	25			94		12 841р.
Олимпийская	25			96 A		18 131р.
Олимпийская	25			100		13 124р.
Олимпийская	25			101		15 953р.
Олимпийская	25			107		5 145р.
Олимпийская	25			110	ком 7	28 474р.
Олимпийская	25			110	КОМ. 8,9	95 564р.
Олимпийская	25			115		27 226р.
Олимпийская	25			117	ком 9	5 362р.
Олимпийская	25			158		1 11 665р.
Олимпийская	25			171		39 153р.
Олимпийская	25			172		40 130р.
Олимпийская	25			174		74 143р.
Олимпийская	25			178		29 803р.
Олимпийская	25			195		12 260р.
Олимпийская	25			197		28 374р.
Олимпийская	25			222		69 519р.
Олимпийская	25			233		1 05 677р.
Олимпийская	25			244		97 554р.
Олимпийская	25			253		54 788р.
Олимпийская	25			257		32 838р.
Олимпийская	25			271		77 598р.

Олимпийская	25	331	40 542р.
Олимпийская	25	333	28 424р.
Олимпийская	25	334	78 627р.
Олимпийская	25	341	56 357р.
Олимпийская	25	345	66 651р.
Олимпийская	25	354	82 652р.
Олимпийская	25	372	33 986р.
Олимпийская	25	384	20 048р.
Олимпийская	25	385	9 917р.
Олимпийская	25	417	29 147р.
Олимпийская	25	424	25 954р.
Олимпийская	25	444	55 681р.
Олимпийская	25	446	30 426р.
Олимпийская	25	447	6 165р.
Олимпийская	25	456	46 092р.
Олимпийская	25	481	51 723р.
Олимпийская	25	486	42 420р.
<b>Итого:</b>			<b>2 6 85 510р.</b>

исп. Ширяева О.Н.  
42-86-28



<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом,</p> <p>а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

<p>3 домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 1,58</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 1,582</p> <p>    — дневная зона 0,79</p> <p>    — ночная зона</p>	
<p>3о всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 2,25</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 2,26</p> <p>    — дневная зона 1,13</p> <p>    — ночная зона</p>	

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению**

*собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

<p>Характеристика жилищного фонда</p>	<p>Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме</p>
<p>Многokвартирные дома, оборудованные лифтами</p>	<p>3</p>
<p>Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами</p>	<p>1</p>

Отопление, за 1 Гкал

- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», к ведомственным котельным	1142,77
- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58