

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru

Исх.№ 47

22 марта 2017г.

Председателю совета дома № 25
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 3л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Лыжина Елена Юрьевна

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 25

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 25
 по ул. Олимпийская за 2016 год
 Год ввода 1981

Общая площадь жилых помещений: - 5630,35 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 315,1 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	263 087,64	156 334,38	196 825,19	156 334,38	222 596,83
2	Содержание придомовой территории	166 920,90	190 320,12	187 841,83	190 320,12	169 399,19
3	Содержание общего имущества дома	246 070,87	263 729,30	264 831,69	263 729,30	244 968,48
4.	Текущий ремонт	177 183,36	216 828,99	182 905,42	30 937,00	25 214,94
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	85 885,49	103 316,63	100 278,64	103 316,63	88 923,48
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	259 407,69	312 686,26	306 304,66	312 686,26	265 789,29
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	74 533,24	-148 502,47	-122 609,84	-148 502,47	48 640,61
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	63 358,76	157 707,42	131 783,41	157 707,42	89 282,77
Итого		1 336 447,95	1 252 420,63	1 248 161,00	1 066 528,64	1 154 815,59

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 30 937 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	30 937,00	30 937,00	216 828,99	182 905,42	151 968,42

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	20 345,00	20 345,00	20 345,00	20 345,00
2	целевые взносы собственников	54 595,53	54 595,53	17 584,85	37 010,68

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

1	пронести замену (установку) общедомового прибора учета тепловой энергии, за счет средств собственников (целевой взнос)	54 595,53	54 595,53	17 584,85	37 010,68
---	--	-----------	-----------	-----------	-----------

Выполненные виды работ

2	установка общедомового прибора учета тепловой энергии	54 595,53	54 595,53	17 584,85	37 010,68
---	---	-----------	-----------	-----------	-----------

4. Капитальный ремонт общего имущества 3 895 534,38 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
		3	4	5	6
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 2012г	1 945 890,00	97 294,00	18 702,05	78 591,95

2	Монтаж автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией, ремонт подвальных помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах(замена дверей) (без стоимости металлических дверей)ремонт фасадов(замена входных и балконных дверей, тамбурных дверей) (замена дверей)	1 949 644,38	92 315,66	24 153,00	68 162,66
ИТОГО		3 895 534,38	189 609,66	42 855,05	146 754,61

5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	Сумма иска	гос. пошлина	пени	Услуга	взыскано
481	39127,08	1473,68	3329	жку	в работе
481	39127,08	1473,68	3329	жку	в работе
334	23 589,42	453,84		водоканал	в работе
271	10 750,73	215,01		водоканал	в работе
257	1 642,84	200		водоканал	в работе
222	4 102,13	200		водоканал	в работе
372	3 160,42	200		водоканал	в работе
58	4 111,21	200		водоканал	в работе
89	2657,86	200		водоканал	в работе
341	7917,35	200		водоканал	в работе
101	3947,9	200		водоканал	в работе
110 ком. 8,9	6182,24	200		водоканал	в работе
331	13200,74	264,01		водоканал	в работе
59	11528,42	230,57		водоканал	в работе
44ком. 4	16450,26	329,01		водоканал	в работе
35 ком. 6	6411,87	200		водоканал	в работе
26 ком. 6	8527,11	200		водоканал	в работе
33 ком. 6	7836,6	200		водоканал	в работе
33 ком. 1	865,52	200		водоканал	в работе
18	6425,43	200		водоканал	в работе
60	7749,27	200		водоканал	в работе
75	5943,41	200		водоканал	в работе
40	4168,88	200		водоканал	в работе
84	14735,72	294,71		водоканал	в работе
82	8059,11	200		водоканал	в работе
83	4005,74	200		водоканал	в работе
158	9119,42	200		водоканал	в работе
244	6069,28	200		водоканал	в работе
233	13588,81	271,78		водоканал	в работе
197	2041,97	200		водоканал	в работе
172	7456,14	200		водоканал	в работе
178	4111,21	200		водоканал	в работе

171		6014,85	200	водоканал	в работе
456		3960,38	200	водоканал	в работе
481		4161,1	200	водоканал	в работе
446		2057,85	200	водоканал	в работе
444		3509,81	200	водоканал	в работе
417		6052,26	200	водоканал	в работе
384		3355,36	200	водоканал	в работе
354		16995,87	339,87	водоканал	в работе
257		2327,18	200	водоканал	в работе
253		25488,41	482,41	водоканал	в работе
174		7815,28	200	водоканал	в работе
Итого	386349,52	12228,57	6658		

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам


№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	228 316,95	60 066,17	133 513,55	60 066,17	154 869,57
2	холодная вода, для целей ГВС	177 440,22	46 887,05	105 113,66	46 887,05	119 213,61
3	холодная вода на общедомовые нужды	35 600,14	13 982,96	25 690,51	13 982,96	23 892,59
4	водоотведение (канализация)	271 050,45	67 810,99	154 580,74	67 810,99	184 280,70
5	тепловая энергия, для целей ГВС	449 261,54	586 835,31	527 912,73	586 835,31	508 184,12
6	центральное отопление	660 249,58	1 231 632,33	956 725,61	1 231 632,33	935 156,30
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	9 037,51	0,00	2 610,44	0,00	6 427,07
	ИТОГО	1 830 956,39	2 007 214,81	1 906 147,24	2 007 214,81	1 932 023,96

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

3 086 839,55 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, 25

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	30.12.2016	с по 01.08.2016 30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт дверных и оконных блоков							
1	1	Установка и крепление наличников (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (3 руб.): 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР10-01-060-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м коробок блоков	0,04	834,89	33
2	2	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (2 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР15-04-025-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,00216	1910,69	4

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (108 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (149 руб.) СП (67 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (149 руб.)	ТЕРР65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,1		3490,08	349

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Устранение засора КНС в подвале								
4	4	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водопроводные (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (31 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (32 руб.) СП (17 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (32 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,1		430,76	43

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Замена магистральных сетей питания лифтовых установок

5	5	Демонтаж проводов из труб суммарным сечением: до 16 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27 НР (18 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (13 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕРР67-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м пучка проводов	0,75		26,31	20
6	6	Загибание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27 НР (49 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (55 руб.) СП (32 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (55 руб.)	ТЕРМ08-02-412-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,75		94,28	71

7	7	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВЗ, сечением 10 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27	ТСЦЦ-502-0522 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 м	0,077		9068,29	698
8	8	Сжимы ответвительные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27	ТСЦЦ-509-0033 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,08		543,3	43

Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
							7957

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: _____ А.В. Григорьев
 Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил: _____ А.В. Журавский
 Директор ООО "Строй-Альянс"

ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, 25
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	31.07.2016	с 01.07.2016 по 31.07.2016

АКТ

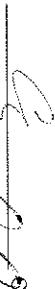
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт ступеней л/марша (1-2 эт)							
1	1	Разборка стяжек: цементных толщиной 20 мм (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка): прочие работы, не учтенные расценками ТЕР-46 и ТЕРр ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6)	ТЕР11-01-011-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-д	100 м2 стяжки	0,022	231,4	5
2	2	Обрамление ступеней угловой сталью, подступенки-листовой сталью	ТЕРр56-23-1 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-д	1 т	0,0459	713,77	33
3	3	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 45x45 мм	ТССЦ-101-3719 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-д	т	0,0273	6939,07	189

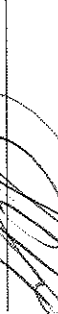
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
4	4	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной 1,5 мм	ТСЦ-101-3770 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,018		7061,35	127
5	5	Устройство стяжек: Цементных толщиной 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР1-01-011-01 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,022		1519,34	33
6	6	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (до толщ. 50 мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР1-01-011-02 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,022		1678,4	37
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							424	424
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							428	428
Накладные расходы							35	35
Сметная прибыль							22	22
Итого по акту:							105	105
Полы							253	253
Проемы (ремонтно-строительные)							127	127
Материалы							485	485
Итого							3060	3060
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31"							451	451
РАЗДЕЛ1 МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,31							3511	3511
ВСЕГО по акту							3511	

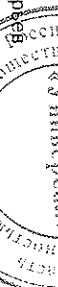
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"



С. Савоскин

СДЛП:
Генеральный директор ООО "Универсал"


А.В. Григорьев



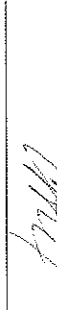
ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома



Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"



А.В. Журавский

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 25

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе		Всего	В том числе		Всего						
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.							
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<p>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</p> <p>Ремонт освещения МОП</p> <p>1 ТЕРМ08-02 Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, 401-01 до 16 мм2 с креплением накладными скобами, 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 20.11.15 №538-п</p> <p>Поставлены коробки</p> <p>правильно в Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 25.12.2016г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87</p>																
					100 м	0,2	796,75	423,95	69,08	2,92	159	85	14	1	41,28	0,2
															8,26	0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Трансформатор														
2	ТССЦ-501-3282 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм ² ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	1000 м	0,02	1868,57					37					
3	ТЕРР67-4-3 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Демонтаж: светильников с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,19	54,77	53,85	0,92	0,38	10	10				6,32 1,2	0,03 0,01
4	ТЕРМ08-03 593-06 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,19	1539,81	765,03	228,02	12,83	145	293	43	2		70,64 13,42	0,88 0,17
5	ТССЦ-503-0760 прим. Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Светильник светодиодный для ЖКХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	19	66,17					1257					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.СГ*0,15)*0,18*5,87															
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах															
ВСЕГО по акту															
1756 240 57 3 22,88 0,22															
1801 276 66 3 26,13 0,25															
248															
163															
2212															
12984															
1646															
14630															
14630															
26,13 26,13 0,25 0,25															
26,13 0,25															

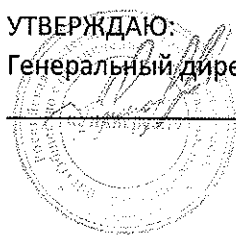
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____



УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Универсал"
 А.В. Григорьев



Олимпийская 25

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Олимпийская	25		1		28 407р.
Олимпийская	25		2		26 908р.
Олимпийская	25		3		88 995р.
Олимпийская	25		4		24 324р.
Олимпийская	25		6		5 629р.
Олимпийская	25		7		12 518р.
Олимпийская	25		9		6 619р.
Олимпийская	25		14	, ком.4	7 885р.
Олимпийская	25		14	, ком.6	14 745р.
Олимпийская	25		18		47 748р.
Олимпийская	25		20	, КОМ 5	11 621р.
Олимпийская	25		20	, ком. 2	10 704р.
Олимпийская	25		20	, ком.4	11 238р.
Олимпийская	25		21	, ком 8,9	14 768р.
Олимпийская	25		21	, ком.5	45 982р.
Олимпийская	25		21	, ком.6,7	6 387р.
Олимпийская	25		22		5 966р.
Олимпийская	25		23		6 869р.
Олимпийская	25		25	, ком 1	5 380р.
Олимпийская	25		26	, ком.1	6 332р.
Олимпийская	25		26	, ком.4	7 319р.
Олимпийская	25		26	, ком.6	39 340р.
Олимпийская	25		27		13 739р.
Олимпийская	25		31		5 550р.
Олимпийская	25		32		58 811р.
Олимпийская	25		33	, ком 7,8	7 357р.
Олимпийская	25		33	, ком.1	51 733р.
Олимпийская	25		33	, ком.2	8 929р.
Олимпийская	25		33	, ком.4	9 151р.
Олимпийская	25		33	, ком.6	55 911р.
Олимпийская	25		34	, ком.5,6	8 185р.
Олимпийская	25		35	, ком 6	36 130р.
Олимпийская	25		35	, ком.2,3	8 077р.
Олимпийская	25		35	, ком.8	17 553р.
Олимпийская	25		36	, ком 8	11 916р.
Олимпийская	25		36	, ком.4	30 928р.

Олимпийская	25	36	, ком.6	8 590р.
Олимпийская	25	37		6 594р.
Олимпийская	25	40		54 348р.
Олимпийская	25	41		8 152р.
Олимпийская	25	42		8 987р.
Олимпийская	25	43	, ком 6	11 895р.
Олимпийская	25	43	, ком.1,9	6 655р.
Олимпийская	25	43	, ком.3,4	5 921р.
Олимпийская	25	44	, ком.2	5 512р.
Олимпийская	25	44	, ком.6,7	5 252р.
Олимпийская	25	45		5 879р.
Олимпийская	25	46		5 281р.
Олимпийская	25	48		21 498р.
Олимпийская	25	51		10 043р.
Олимпийская	25	54		5 704р.
Олимпийская	25	57		5 060р.
Олимпийская	25	58		54 464р.
Олимпийская	25	59		58 360р.
Олимпийская	25	60		39 190р.
Олимпийская	25	62		14 588р.
Олимпийская	25	64		7 081р.
Олимпийская	25	65		23 314р.
Олимпийская	25	70		6 903р.
Олимпийская	25	71		5 557р.
Олимпийская	25	72		5 479р.
Олимпийская	25	73	, ком. 8	8 808р.
Олимпийская	25	73	, ком.9	8 088р.
Олимпийская	25	75		70 246р.
Олимпийская	25	76		10 025р.
Олимпийская	25	77		16 348р.
Олимпийская	25	77	A	5 584р.
Олимпийская	25	79		6 161р.
Олимпийская	25	80		7 411р.
Олимпийская	25	82		1 41 131р.
Олимпийская	25	83		47 148р.
Олимпийская	25	84		81 106р.
Олимпийская	25	85		38 511р.
Олимпийская	25	88		5 868р.
Олимпийская	25	90		10 608р.
Олимпийская	25	91		15 121р.
Олимпийская	25	91	a	13 482р.
Олимпийская	25	94		6 907р.
Олимпийская	25	96		5 126р.
Олимпийская	25	96	A	33 898р.
Олимпийская	25	97		6 094р.
Олимпийская	25	99		5 751р.
Олимпийская	25	100		11 294р.
Олимпийская	25	101		38 128р.
Олимпийская	25	102		6 325р.
Олимпийская	25	106		6 536р.

Олимпийская	25		107		5 154р.
Олимпийская	25		110	, ком.3,4	7 386р.
Олимпийская	25		110	, ком.8,9	1 00 945р.
Олимпийская	25		111		7 005р.
Олимпийская	25		115		55 052р.
Олимпийская	25		116		5 052р.
Олимпийская	25		117	, ком.1	5 702р.
Олимпийская	25		117	, ком.6	5 906р.
Олимпийская	25		117	ком 9	18 800р.
Олимпийская	25		158		63 107р.
Олимпийская	25		171		22 899р.
Олимпийская	25		172		55 132р.
Олимпийская	25		174		92 309р.
Олимпийская	25		178		50 737р.
Олимпийская	25		195		12 808р.
Олимпийская	25		197		38 208р.
Олимпийская	25		222		64 528р.
Олимпийская	25		227		5 719р.
Олимпийская	25		233		1 12 494р.
Олимпийская	25		244		83 397р.
Олимпийская	25		253		72 026р.
Олимпийская	25		271		95 984р.
Олимпийская	25		331		49 164р.
Олимпийская	25		333		26 855р.
Олимпийская	25		334		93 808р.
Олимпийская	25		341		70 397р.
Олимпийская	25		354		90 499р.
Олимпийская	25		372		44 209р.
Олимпийская	25		383		7 879р.
Олимпийская	25		384		32 402р.
Олимпийская	25		385		7 844р.
Олимпийская	25		417		46 506р.
Олимпийская	25		428		11 080р.
Олимпийская	25		444		59 106р.
Олимпийская	25		446		41 038р.
Олимпийская	25		447		16 583р.
Олимпийская	25		456		50 112р.
Олимпийская	25		481		75 377р.
Олимпийская	25		486		42 442р.

ИТОГО:

3 5 01 316р.

Исп. Караульных Лариса Владимировна
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>	
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>1,81</p> <p>1,84</p> <p>0,92</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>2,58</p> <p>2,63</p> <p>1,31</p>
<p align="center"><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p>	
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<p align="center">Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<p align="center">I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</p>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<p align="center">II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</p>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<p align="center">Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

