

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 125

« 21 » сент 2015г.

Г. Тюмень  
ул. Олимпийская д. 27  
кв. 4 ком.5  
Председателю Совета дома  
Малофеевой Л.Г.

*Предоставление отчета за 2014г*

Уважаемая Лидия Геннадьевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

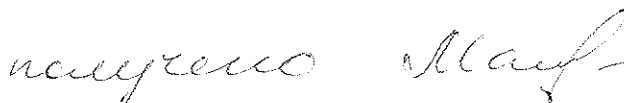
**Приложение:** отчет за 2014г

1экз на 33л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Олимпийская, дом 27**



Период: 2014г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 27

по ул. Олнийская за 2014 Год

Год ввода 1984

Общая площадь жилых помещений: - 2799,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 70 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
<i>I.</i>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу</b>	<b>11 310,44</b>	<b>132 725,81</b>	<b>136 496,00</b>	<b>132 725,81</b>	<b>7 540,25</b>
<i>I.I.</i>	<b>Конструктивные элементы</b>  Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных , тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий , навесов, очистка и покраска входных дверей	<b>5 129,00</b>	<b>59 375,59</b>	<b>61 405,62</b>	<b>59 375,59</b>	<b>3 098,97</b>

1.2.	<b>Инженерные системы</b> Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	5 645,70	63 871,42	66 554,92	63 871,42	63 871,42	2 962,20
1.3.	<b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b> Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	535,74	9 478,80	8 535,46	9 478,80	9 478,80	1 479,08
2	<b>Содержание придомовой территории</b> Подметание свежвыпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И. летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	45 697,64	94 096,20	83 367,89	94 096,20	94 096,20	56 425,95
3	<b>Содержание общего имущества дома</b> Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	68 150,85	138 570,99	125 545,07	138 570,99	138 570,99	81 176,77
4.	<b>Текущий ремонт</b>	100 718,16	64 407,38	42 569,40	64 407,38	37 008,00	95 156,76
5.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	21 573,30	49 469,80	43 272,05	49 469,80	49 469,80	27 771,05
6	<b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b>	38 367,32	137 809,17	120 122,54	137 809,17	137 809,17	56 053,95

7	<p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	18 365,35	37 267,19	32 651,12	37 267,19	22 981,42
8	<p><b>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	51 742,34	33 219,18	51 742,34	18 523,16
<b>Итого</b>		<b>304 183,06</b>	<b>706 088,88</b>	<b>617 243,25</b>	<b>678 689,50</b>	<b>365 629,31</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 37 008 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Прельявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных; инженерных систем и систем электрооборудования	37 008,00	37 008,00	64 407,38	42 569,40	5 561,40

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества 3 146 193, 59 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	1 960 040,00	98 002,00	18 013,22	79 988,78
2	Монтаж автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	1 186 153,59	59 307,67	13 465,00	45 842,67
	<b>Итого</b>	<b>3 146 193,59</b>	<b>157 309,67</b>	<b>31 478,22</b>	<b>125 831,45</b>

## 5. Сведения о работе с должниками

Адрес	Сумма иска	Сумма исполнительного судебного акта
Олимпийская, 27 кв. 2 ком. 5	19 594,89	в работе
Олимпийская, 27 кв. 4 ком. 7	14 434,39	в работе
Олимпийская, 27 кв. 12 ком. 8	33 356,41	в работе
Олимпийская, 27 кв. 147	8 407,16	в работе
Олимпийская, 27 кв. 151	6 995,05	в работе
Олимпийская, 27 кв. 175	24 420,46	в работе
Олимпийская, 27 кв. 183	31 326,96	в работе
Олимпийская, 27 кв. 223	34 705,23	в работе
Олимпийская, 27 кв. 292	13 242,24	в работе
<b>ИТОГО:</b>	<b>186 482,79</b>	в работе

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

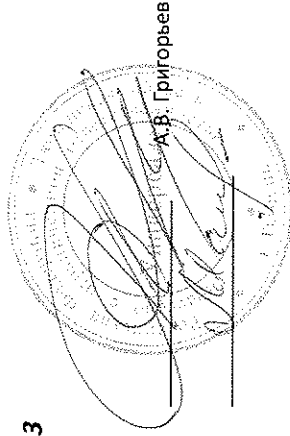
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	8 782,61	123 541,65	105 875,37	123 541,65	26 448,89
2	холодная вода, для целей ГВС	6 871,90	96 664,41	82 844,43	96 664,41	20 691,88
3	холодная вода на общедомовые нужды	1 410,34	23 716,31	19 963,83	23 716,31	5 162,82
4	водоотведение (канализация)	10 116,24	150 510,83	126 941,49	150 510,83	33 685,58
5	тепловая энергия, для целей ГВС	52 933,00	210 038,36	182 275,58	210 038,36	80 695,78
6	центральное отопление	113 735,64	514 199,95	459 788,69	514 199,95	168 146,90
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	6 113,16	0,00	3 193,89	0,00	2 919,27
	<b>ИТОГО</b>	<b>199 962,89</b>	<b>1 118 671,51</b>	<b>980 883,28</b>	<b>1 118 671,51</b>	<b>337 751,12</b>

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

703 380,43

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев





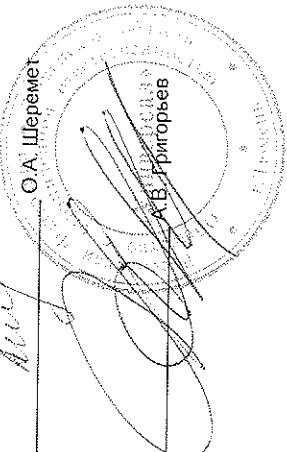
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Замок навесной	шт.		2	12,03								
	ТСЦ-101-0960 прим. Постан. Пра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п														
Ремонт оконных блоков															
3	ТЕРр63-2-2	Смена стекло толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стёкол до 0,5 м2 3 490,08 = 5 168,96 - 612 x 2,74 НР (62 руб.); 77% от ФОТ (60 руб.) СП (40 руб.); 50% от ФОТ (60 руб.)	100 м2 остекления		0,0536	3490,08	1354,7	30,12	3,14	187	73	2		135,2	0,25
														7,25	0,01
Восстановление герметизации															
4	ТЕРр53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Chemfix», «Raso» и т.п. НР (14 руб.); 86% от ФОТ (16 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (16 руб.)	100 м восстановленной герметизации и стыков		0,03	3577,67	312,98	3264,69	158,15	107	9	98	5	29,36	11,46
	ИИ - Постан. Пра вилт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п													0,88	0,34
5	ТСЦ-101-1921	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.		2	72,98				146					
	Постан. Пра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										3485				10,27	0,35
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Ремонт КНС															
6	ТЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугуна канализационных труб диаметром: 100 мм НР (45 руб.); 74% от ФОТ (61 руб.) СП (31 руб.); 50% от ФОТ (61 руб.)	100 м трубопроводов а с фасонными частями		0,07	797,18	787,32	9,86	4,01	56	55	1		85,3	0,32
	Постан. Пра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п													5,97	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	ТЕР16-04-001-02	И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм НР (71 руб.); 128% от ФОТ (62 руб.) СП (44 руб.); 83% от ФОТ (62 руб.)	100 м трубопровод а	0,07	14598,59	667,13	6,6	0,73	1022	47			61,6 4,31	0,05
8	ТЕРр65-6-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Смена отводов (МАТ=0 к расх.) НР (79 руб.); 103% от ФОТ (77 руб.) СП (46 руб.); 60% от ФОТ (77 руб.)	100 приборов	0,03	2386,4	2318,94	67,46	7,02	72	70	2		234 7,02	0,56 0,02
9	ТСЦ-507-3769	И1 - Постан.Пра вит. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Отвод 45° диаметр 100 мм	шт.	2	48,91				98					
10	ТСЦ-507-0843	Постан.Пра вит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы диаметром 110/90 мм	шт.	1	95,93				96					
11	ТЕРр53-21-7 прим. И1 - Постан.Пра вит. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п		Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (13 руб.); 86% от ФОТ (15 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (15 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,02	6284,18	338,24	5945,94	290,08	126	7	119	6	31,73 0,63	21,02 0,42
12	ТСЦ-101-8079	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,28	73,95				21					
Прочистка лекака КНС															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	ТЕР65-10-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка канализационной сети: внутренней НР (53 руб.); 103% от ФОТ (51 руб.) СП (31 руб.); 60% от ФОТ (51 руб.)	100 м трубопровод а	0,16	430,76	287,22	0,9			69	46			32,2 5,15	16
Замена крана шарового на ХВС															
14	ТЕР16-05- 001-01 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кранов шаровых диаметром: до 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровод, газопровод, канализация, водосток, отопление, вентиляция) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.: ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.: ТЗ=0,4; ТЭМ=0,4) НР (9 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (8 руб.) СП (6 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (8 руб.)	1 шт.	1	7,22	5,83	1,39			7	6	1		0,588 0,59	
15	ТЕР16-05- 001-01 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового 20 мм (МАТ=0 к расх.) НР (23 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (20 руб.)	1 шт.	1	18,06	14,57	3,49			18	15	3		1,47 1,47	
16	ТСЦ-302- 1484 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4" (20 мм)	шт.	1	84,01					84					
Ремонт запорной арматуры															
17	ТЕР65-18-3 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт задвижек диаметром: до 150 мм без снятия с места НР (242 руб.); 103% от ФОТ (235 руб.) СП (141 руб.); 60% от ФОТ (235 руб.)	100 шт. арматуры	0,06	5046,35	3565,48	1,79			303	214			378,1 22,69	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										15233				49,89	0,46
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП															
18	ТЕР67-11-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена патронов НР (3 руб.); 85% от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 65% от ФОТ (3 руб.)	100 шт.	0,01	881,39	337,39				9	3			39,6 0,4	
19	ТЕР67-13-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (142 руб.); 85% от ФОТ (167 руб.) СП (103 руб.); 65% от ФОТ (167 руб.)	100 шт.	0,12	1267,35	1267,35				152	152			120,7 14,48	

№	№	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
20	ТЕРр67-14-1 Послан.Пра вкл.Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (237 руб.); 85% от ФОТ (279 руб.) СП (181 руб.); 65% от ФОТ (279 руб.)	100 шт.	0,05	5072,55	5072,55		254	254			483,1				
21	ТСЦ-509-2228 ИИ - Послан.Пра вкл.Томен. обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	5	9,62			48								
22	ТЕРр67-5-1 Послан.Пра вкл.Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: Накаливания НР (173 руб.); 85% от ФОТ (204 руб.) СП (133 руб.); 65% от ФОТ (204 руб.)	100 шт.	2,8	322,7	66,1		904	185			7,1	19,88			
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения													58,92			
<b>Раздел 4. Вывоз строительного мусора</b>																
23	ФССЦгг01-01-01-041 Пр.Минреги она №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п.1.1.9 ОП Прил.1. Поездной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,1481	51,58	51,58		8	8							
24	ФССЦгг03-21-01-020 Пр.Минреги она №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км   класс груза (15 Поездные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,1481	18,42	18,42		3	3							
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора													54			
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по акту:																
Итого по Строительным работам																
Итого Поз. 1-17 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"																
Итого Поз. 23-24 "Грузоперевозки СМР=4,93"																
											38336	1164	229	11	117,02	0,81
											3991	1295	253	12	119,08	0,81
											1184					
											811					
											18707					
											54				60,16	0,81

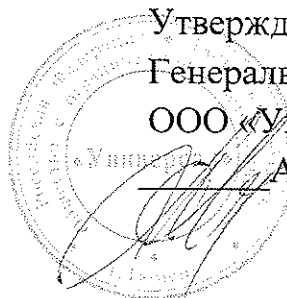
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого										18761				60,16	0,81
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)										2405				58,92	
Итого										2405				58,92	
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"										12602				58,92	
Итого										31363				119,08	0,81
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы										2443					
Машины и механизмы										253					
ФОТ										1307					
Накладные расходы										1184					
Сметная прибыль										811					
НДС 18%										5645					
ВСЕГО по акту										37008				119,08	0,81



Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" А.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" О.А. Шеремет  
 ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома В.В. Григорьев

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Универсал»  
А.В. Григорьев



**СПИСОК ДОЛЖНИКОВ**  
за жилищные и коммунальные услуги  
дома 27 по улице Олимпийская

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
2	, ком.5	33 505,10р.
4	, ком.7	30 771,77р.
6	, ком.5	18 188,98р.
12	, ком.8	52 453,16р.
16	, ком.4	16 379,48р.
18	, ком.5	15 284,03р.
151		41 608,87р.
175		41 166,21р.
183		36 436,23р.
192		15 779,76р.
211		134 437,28р.
223		45 157,47р.
284		25 169,61р.
292		24 772,33р.
<b>ИТОГО:</b>		<b>531 110,28р.</b>

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна

Тел. 37-11-50

Размер платы за жилищные услуги для расчета с поставщиками жилищных помещений по договорам найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость  
с 01.07.2013 г.  
с НДС, руб. коп. и

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электропроводками и (или) электроотопительными устройствами:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,53
-- дневная зона	0,77
-- ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,18
-- дневная зона	1,09
-- ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых помещениях, квт\*ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих в квартире (жилом доме):

Количество комнат	человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 чел.
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	165	102	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	
2 комнаты	116	72	56	45	
3 комнаты	131	81	63	51	
4 комнаты и более	142	88	68	55	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, квт*ч в месяц уборочных площадей в многоквартирных домах
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)



Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц

Холодная вода      Горячая вода      Во

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, водоотведением

1.1 с горячим водоснабжением

1.2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем

1.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе

1.4 без горячего водоснабжения и водонагревателя

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водо

2.1 с горячим водоснабжением

2.2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем

2.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе

2.4 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водо

3.1 с горячим водоснабжением

3.2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем

3.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе

3.4 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1 с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате

4.2 с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате

4.3 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате

4.4 с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания

4.5 с горячим водоснабжением, с общими душевыми

4.6 с горячим водоснабжением, с общими умывальными

4.7 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными

4.8 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1 с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя

5.2 с водопользованием из водозаборных колодезь

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1 с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками

6.2 без ванн, с душем, умывальниками, мойками

6.3 без ванн, без душа, с умывальниками

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более и нежил
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
	Жилые помещения с горячим водоснабжением				
1. При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной и горячей водоснабжению на общедомовые самотеками и подводящими линиями в многоквартирных домах, не имеющие не распространяются на отдельные законодательные акты РФ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц) на 1 кв. м общих площадей в многоквартирных домах

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровод и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,9
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,4
5.2. не газифицированные	13,5
5.3. с баллонным газом	13,2
5.4. с газовыми плитами	13,2
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,49
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,49
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий по благоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,5
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03
для неблагодаренных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Наем жилых помещений,**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Размер платы за наем		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,0
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,0
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,0
2. с электроплитами			
3. Жилые дома			

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные;			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	
<u>Радио</u>		Тариф с 01.02.2013 г. с НДС, руб. 75,00	

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные усл.

- Домифон — тарифы утверждены приказом организации.
- Плата за прием — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк.
- «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (квартиры за наем)» — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилищно-коммунального имущества — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк».
- Текущий ремонт лифтов, эскалаторов, лестничных площадок, помещений ГВС и кондиционирования — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк.
- Ремонт энергетической инфраструктуры ГВС и кондиционирования — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 26.06.2012 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы за тепловую энергию, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодильное оборудование водоснабжения: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень. Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень. Водоканал»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Холодильное оборудование: тарифы - установлены решением Региональной энергетической компании Тюменской области, Ханты-Мансийск автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, предоставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа -- Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2014 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

### Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,26
— дневная зона	1,13
— ночная зона	

### Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

### Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

### Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1029,80
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

### Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
---	-------

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 че		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотв
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при водоотведении				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,5
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,7
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,5
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,6
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведе				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,9
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,9
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,5
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,5
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоот				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,7
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,7
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,3
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,0
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,1
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,2
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,9
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,6
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,9
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,7
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,3
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,7
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,3
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,0
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		