

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 4

«28» 03 2016г.

Председателю совета дома № 27
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений 2 ком.4, 2 ком.5, 3 ком.7,8, 3 ком. 9, 4 ком.1, 4 ком.2, 4 ком.4, 4 ком.7, 5 ком. 3, 6 ком.1, 6 ком.2,6 ком.5, 7 ком.6, 7 ком.7, 7 ком.5, 9 ком.4, 10 ком.8, 12 ком.2, 12 ком.8, 14, 15 ком.5, 16 ком.4, 18 ком.5, 19 ком.3, 147,151,175,183,192,211,223,269,284,292 подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г
акт о приемке выполненных работ
список должников
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

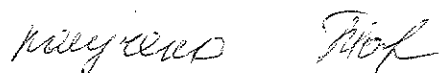
1экз на 5л
1экз на 6л
1экз на 1л
1экз на 10л
1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50



Лыжина Е. Ю.
14.09.2016г.

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 27



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Олимпийская	27		
Год ввода в эксплуатацию:	1984		
Общая площадь, кв. м. в г.ч.:	3345,88		
Площадь жилых помещений, кв. м.	2812,68		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	217,9		
Площадь МОП, кв. м.	315,3		

I. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Жилищные услуги	465 009,25	774 614,19	701 576,84	767 745,23	536 767,56
I	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	40 417,63	33 635,99	34 771,26	33 635,99	39 282,36

2	<p>Инженерные системы</p> <p>(Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов .ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	43 771,11	36 662,01	37 858,50	36 662,01	42 574,62
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание</p> <p>(Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	5 536,08	9 098,77	8 229,39	9 098,77	6 405,46
4	<p>Содержание придомовой территории</p> <p>(Подметание свежеевшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежеевшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>В летний период, скас травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	57 073,36	99 086,99	88 930,30	99 086,99	67 230,04
5	<p>Содержание общего имущества дома</p> <p>(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	53 215,13	85 591,91	77 729,11	85 591,91	61 077,93

6	Текущий ремонт	95 156,76	100 526,96	82 837,93	93 638,00	105 976,83
7	Вывоз бытовых отходов	27 822,27	51 232,83	45 647,83	51 232,83	33 407,27
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	85 094,90	200 287,29	172 979,42	200 287,29	112 402,78
9	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>Осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание)</p>	23 025,01	23 297,66	24 694,72	23 297,66	27 217,86
10	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения</p> <p>(в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)</p>	18 523,16	89 072,28	73 000,75	89 072,28	34 594,69

11	Прочие услуги	15 373,84	46 121,51	54 897,62	46 121,51	6 597,72
III	Коммунальные услуги	438 085,01	1 277 902,40	1 008 957,17	1 277 902,40	585 094,53
2	ГВС	82 935,68	253 172,27	207 405,37	253 172,27	117 561,65
3	ХВС	72 836,87	276 349,49	227 558,93	276 349,49	121 502,08
4	Водоотведение	45 686,78	165 884,38	139 710,63	165 884,38	71 860,53
5	Центральное отопление	229 131,29	582 519,68	432 684,65	582 519,68	268 296,91
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	7 494,38	-23,43	1 597,59	-23,43	5 873,37
IV	Капитальный ремонт	12 489,97	33 091,64	30 375,48	33 091,64	15 206,13
	ВСЕГО на ЖКУ	915 584,23	2 085 608,23	1 740 909,49	2 078 739,27	1 137 068,22
	Соборная стоимость платежей, %			83,47		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электрооборудования	93 658,00	93 658,00	100 526,96	82 837,93	-10 820,07
	ИТОГО на 2015 г.	93 658,00	93 658,00	100 526,96	82 837,93	-10 820,07

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	Итого за 2015 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	Итого за 2015 г.				

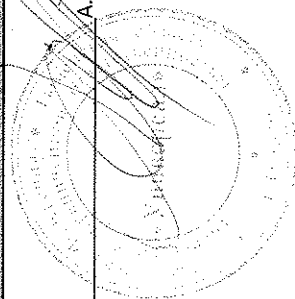
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Не проводился	
	Итого за 2015 г.	

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
	Прилагаются к отчету		
	Итого за 2015 г.		

Генеральный директор
ООО "Универсал"



А.В. Григорьев

Председатель Совета дома

форма по ОКУД	Код 0322005
то ОКПО	
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
Дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д.27

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	01.01.2015	с по 31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе			В том числе							
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт мусорокамеры														
1	ТЕР12-01-010-01 прим Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	100 м2 покрытия	0,005	10444,46	1207,16	29,86	3,65	52	6	129,6625	0,66			0,25
<i>(ИДСЗБ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗМ=1,25)</i>														
Ремонт оконных блоков														
2	ТЕРр63-2-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	100 м2 остекления	0,235	3490,08	1354,7	30,12	3,14	820	318	7	135,2	1		0,25
от 12.05.15 №197.														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТСЦЦ-203-0259 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- ч.	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм	м	47	2,74				129					

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт КНС

4	ТЕРр65-10-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- ч.	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,12	430,76	287,22	0,9		52	34			32,2 3,86	
5	ТЕРр65-6-2 прим. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- ч.	Смена: фасонных частей диаметром до 100 мм (МАТ=0 к расх.)	100 приборов	0,01	2386,41	2318,94	67,47	7,02	24	23	1		234 2,34	0,56 0,01
6	ТСЦЦ-507-0789 прим. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- ч.	Переход ЧК на ПВХ	шт.	1	90,13				90					

Ремонт центрального отопления

7	ТЕРр65-5-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- ч.	Смена кранов диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,02	869,01	802,71	4,48		17	16			81 1,62	
8	ТСЦЦ-302-1484 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- ч.	Кран шаровой В-В размером 3/4"	шт.	2	84,01				168					
9	ТСЦЦ-302-1237 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- ч.	Сюны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 20 мм	шт.	2	13,98				28					
10	ТСЦЦ-302-1971 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- ч.	Вставка уплотнительная конусная для подключения шаровых кранов или гарнитур к радиатору с резьбой R3/4"	шт.	2	6,61				13					

Ремонт ГВС

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	ТЕР16-05-001-03 Поставление пружинистой проволоки Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Демонтаж крана шарового диаметром: до 100 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	1 шт.	2	14,9	11,54	3,36	0,12	30	23	7		1,164 2,33	0,008 0,02
12	ТЕР16-05-001-03 Поставление пружинистой проволоки Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Установка крана шарового диаметром: до 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 шт.	2	88,64	33,17	10,53	0,38	177	66	21	1	3,3465 6,69	0,025 0,05
13	ТССЦ-302-2175 Поставление пружинистой проволоки Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Краны шаровые BROEN VALLOMAX для теплоснабжения и охлаждения, с фланцевым присоединением, с ручной, серии КШТ 60.103, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 80 мм	шт.	2	1691,91				3384					
14	ТЕР16-05-001-02 Поставление пружинистой проволоки Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Демонтаж крана шарового диаметром: до 50 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	1 шт.	2	7,58	5,83	1,75		15	12	3		0,588 1,18	
15	ТЕР16-05-001-02 Поставление пружинистой проволоки Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Установка крана шарового диаметром: до 50 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 шт.	2	46,78	16,76	5,49		94	34	11		1,6905 3,38	
16	ТССЦ-302-2168 Поставление пружинистой проволоки Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Краны шаровые BROEN VALLOMAX для теплоснабжения и охлаждения, с фланцевым присоединением, с ручной, серии КШТ 60.103, давлением 4,0 МПа (40 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	2	1074,6				2149					
17	ТССЦ-507-1000 Поставление пружинистой проволоки Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 50 мм	шт.	1	47,26				47					
18	ТЕР16-05-001-02 Поставление пружинистой проволоки Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,08	617,62	540,75	13,85	2,13	49	43	1		59,62 4,77	0,17 0,01
19	ТЕР16-04-002-06 Поставление пружинистой проволоки Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,08	3359,03	1690,95	1585,84	245,31	269	135	127	20	162,748 13,02	16,825 1,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	ТССЦ-507-3371 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/63	4 м	7,568	164,54				1245					
21	ТССЦ-507-3291 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 63 мм	шт.	1	18,05				18					
22	ТССЦ-507-4305 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм	шт.	4	15,91				64					
23	ТССЦ-507-0717 прим. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Бурт 50x63 ПП	шт.	1	83,34				83					
24	ТЕР-65-1-3 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,02	782,81	692,77	17,83	3,26	16	14			76,38 1,53	0,26 0,01
25	ТЕР-16-02-005-03 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм <small>(ИДС-35-IV л.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗММ=1,25; ЗС=1,45; ЗСМ=1,25)</small>	100 м трубопровода	0,02	8110,17	884,61	187,63	4,2	162	18	4		82,984 1,66	0,2875 0,01
26	ТССЦ-507-1976 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Du на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода 65 мм, наружным диаметром 76 мм, толщиной стенки 3,5 мм	шт.	4	39,63				159					
Подключение ЦГВС														
27	ТЕР-65-1-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 63 мм	100 м трубопровода	0,08	617,62	540,75	13,85	2,13	49	43	1		59,62 4,77	0,17 0,01
28	ТЕР-16-04-002-04 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм <small>(ИДС-35-IV л.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗММ=1,25; ЗС=1,45; ЗСМ=1,25)</small>	100 м трубопровода	0,08	2825,14	2022,61	713,4	107,51	226	162	57		186,76 14,94	7,375 0,59

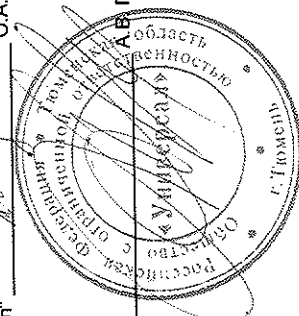
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
29	ТСЦЦ-507-3369 Поставление правильность Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 25/40	м	7,496	73,34				550					
30	ТСЦЦ-507-4178 прим. Поставление правильность Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Отвод 90° из непластифицированного поливинилхлорида диаметром 40 мм	шт.	12	9,08				109					
31	ТЕР-65-1-2 Поставление правильность Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,02	617,62	540,75	13,85	2,13	12	11			59,62 1,19	0,17
32	ТЕР-16-02-005-02 Поставление правильность Томенской обл. от 12.05.15 №197. л	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (ИДСЗБ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,16; ЗМ=1,25; ОЗМ=1,26; ЗС=1,16; ЗМ=1,26)	100 м трубопровода	0,02	6365,58	745,72	154,99	3,46	127	15	3		69,9545 1,4	0,2375
33	ТСЦЦ-507-0772 прим. Поставление правильность Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 50x40 мм	10 шт.	0,8	24,69				20					
34	ТСЦЦ-302-1232 прим. Поставление правильность Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Резьба диаметром до 40 мм	шт.	4	9,62				38					
35	ТСЦЦ-507-5038 Поставление правильность Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 50x1 1/2"	шт.	8	84,34				675					
36	ТСЦЦ-507-5026 Поставление правильность Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 50x6/4"	шт.	2	66,46				133					
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения														
Ремонт освещения МОП														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
37	ТЕРР67-11-1 <i>Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-</i>	3 Смена патронов	100 шт.	0,12	337,39	337,39			40	40			39,6 4,75	
38	ТССЦ-509- 8235 <i>Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-</i>	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003	шт.	12	8,09				97					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,15)*0,18*5,84														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :														
Итого														
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения :														
Итого														
Всего с учетом "Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения														
ВСЕГО по акту														

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: _____
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ Григорьев

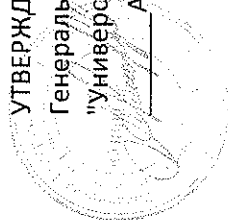


ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома _____

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО
"Универсал"

_____ А.В. Григорьев



Олимпийская, Д. 27

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма Долга
Олимпийская	27		2, ком.4		19 176р.
Олимпийская	27		2, ком.5		32 568р.
Олимпийская	27		3, КОМ. 7,8		22 852р.
Олимпийская	27		3, ком.9		5 839р.
Олимпийская	27		4, ком.1		23 223р.
Олимпийская	27		4, ком.2		5 202р.
Олимпийская	27		4, ком.4		6 203р.
Олимпийская	27		4, ком.7		48 581р.
Олимпийская	27		5, ком.3		20 932р.
Олимпийская	27		6, ком.1		22 889р.
Олимпийская	27		6, ком.2		21 813р.
Олимпийская	27		6, ком.5		17 738р.
Олимпийская	27		7, ком.6		14 629р.
Олимпийская	27		7, ком.7		7 193р.
Олимпийская	27		7, ком.5		5 620р.
Олимпийская	27		9, ком.4		17 252р.
Олимпийская	27		10, ком.8		7 683р.
Олимпийская	27		12, ком.2		12 479р.
Олимпийская	27		12, ком.8		70 404р.
Олимпийская	27		14		8 184р.
Олимпийская	27		15, ком.5		5 992р.
Олимпийская	27		16, ком.4		27 043р.
Олимпийская	27		18, ком.5		31 718р.

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p style="margin-left: 20px;">— дневная зона</p> <p style="margin-left: 20px;">— ночная зона</p>	<p>1,58</p> <p>1,582</p> <p>0,79</p>
<p>во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p style="margin-left: 20px;">— дневная зона</p> <p style="margin-left: 20px;">— ночная зона</p>	<p>2,25</p> <p>2,26</p> <p>1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», к ведомственным котельным	1142,77
- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды

собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		14,28
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	15,25
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом,	оборудованные автом. системами	15,24
		12,94
		13,90

дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: 1. газифицированные 2. негазифицированные	14,28 14,28
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся лагоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий лагоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Всего: 4,65
- содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,49
- периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон — • тарифы утверждаются приказом организации.
Плата за наем

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
--------------------------------	------	------	------

*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.*

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.