

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 113

«01» 04 2015г.

Г. Тюмень  
ул. Олимпийская д. 30 кв. 709  
Председателю Совета дома  
Ямпольской И.Т.

*Предоставление отчета за 2014г*

Уважаемая Ирина Трофимовна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

**Приложение:** отчет за 2014г

1экз на 44л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-51



Секретарь И.Р.

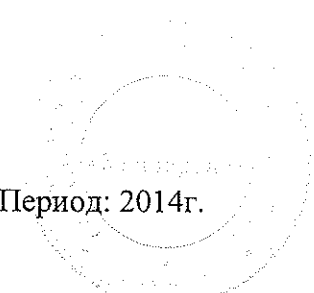
Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Могоростроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Олимпийская, дом 30**

Период: 2014г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 30

по ул. Олинийская за 2014 год

Год ввода 1977

Общая площадь жилых помещений: - 4551,78 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	доля на 31.12.2014г
1.00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	48 061,00	295 309,90	297 414,39	295 309,90	45 956,51
1.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных , тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий , навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	21 745,00	130 015,31	130 881,87	130 015,31	20 878,44

1.2.	<b>Инженерные системы</b> Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов .ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	24 057,00	149 361,81	151 858,41	149 361,81	21 560,40
1.3.	<b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b> Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	2 259,00	15 932,78	14 674,11	15 932,78	3 517,67
2	<b>Содержание придомовой территории</b> Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	110 286,52	152 933,35	139 278,77	152 933,35	123 941,10
3	<b>Содержание общего имущества дома</b> Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	163 433,97	235 856,23	218 360,32	235 856,23	180 929,88
4.	<b>Текущий ремонт</b>	243 910,75	49 632,54	23 101,51	101 848,00	322 657,24
5.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	51 695,50	78 307,60	70 384,07	78 307,60	59 619,03
6	<b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b>	141 764,41	210 834,81	180 729,30	210 834,81	171 869,92

7	<p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	44 105,42	30 734,58	34 443,45	30 734,58	40 396,55
8	<p><b>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	25 233,37	9 442,35	25 233,37	15 791,02
	<b>Итого</b>	<b>803 257,57</b>	<b>1 078 842,38</b>	<b>973 154,16</b>	<b>1 131 057,84</b>	<b>961 161,25</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 101 848 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Прельявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных; инженерных систем и систем электроснабжения	101 848,00	101 848,00	49 632,54	23 101,51	-78 746,49

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 5. Сведения о работе с должниками

Адрес	Сумма иска	Сумма исполнительного судебного акта
Олимпийская,30 кв.202	19 960,83	19 960,83
Олимпийская,30 кв.204	18 283,26	18 283,26
Олимпийская,30 кв.207	15 713,70	15 713,70
Олимпийская,30 кв.209	55 252,69	в работе
Олимпийская,30 кв.210	28 540,08	в работе
Олимпийская,30 кв.212	14 050,71	14 050,71
Олимпийская,30 кв.303	23 090,23	23 090,23
Олимпийская,30 кв.304	11 720,56	11 720,56
Олимпийская,30 кв.310	15 891,82	в работе
Олимпийская,30 кв.311	19 063,47	19 063,47
Олимпийская,30 кв.313	16 639,67	в работе
Олимпийская,30 кв.406	9 987,91	9 987,91
Олимпийская,30 кв.407	46 977,18	в работе
Олимпийская,30 кв.408 к.1	20 408,92	в работе
Олимпийская,30 кв.501	14 903,26	в работе
Олимпийская,30 кв.503	29 040,86	29 040,86
Олимпийская,30 кв.505	25 781,58	25 781,58
Олимпийская,30 кв.508	45 893,33	в работе

Олимпийская,30 кв.511	8 516,30	в работе
Олимпийская,30 кв.512	21 307,29	21 307,29
Олимпийская,30 кв.603	18 162,22	в работе
Олимпийская,30 кв.611	38 155,75	38 155,75
Олимпийская,30 кв.701	59 106,22	в работе
Олимпийская,30 кв.704	13 376,19	13 376,19
Олимпийская,30 кв.812	13 541,01	в работе
Олимпийская,30 кв.816	15 590,09	в работе
Олимпийская,30 кв.903	23 074,38	в работе
Олимпийская,30 кв.905	13 174,60	13 174,60
Олимпийская,30 кв.907	21 072,45	в работе
Олимпийская,30 кв.909	34 973,97	в работе
Олимпийская,30 кв.913	25 394,53	в работе
Олимпийская,30 кв.914	22 037,08	22 037,08
<b>Итого:</b>	<b>758 682,14</b>	<b>294 744,02</b>

Сведения о должниках прилагаются к отчету



6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

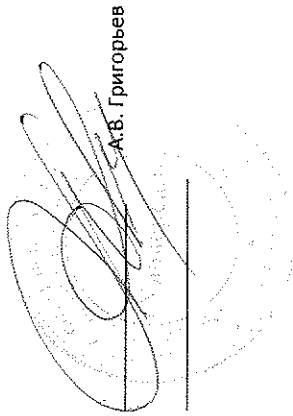
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	17 489,75	248 537,10	189 630,42	248 537,10	76 396,43
2	холодная вода, для целей ГВС	13 084,00	201 184,26	151 382,90	201 184,26	62 885,36
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 992,49	66 101,88	52 182,19	66 101,88	18 912,18
4	водоотведение (канализация)	19 757,00	307 040,88	228 733,46	307 040,88	98 064,42
5	тепловая энергия, для целей ГВС	150 251,00	462 534,53	356 752,06	462 534,53	256 033,47
6	центральное отопление	246 594,94	504 973,10	494 876,13	504 973,10	256 691,91
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	15 574,56	0,00	3 193,89	0,00	12 380,67
	<b>ИТОГО</b>	<b>467 743,74</b>	<b>1 790 371,75</b>	<b>1 476 751,05</b>	<b>1 790 371,75</b>	<b>781 364,44</b>

**Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги 1 742 525,69**

**Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

*Светлана Семенина ИП*



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Ремонт кровли												
2	2	ТЕРр56-7-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: Битумными составами с заменой 1 слоя 1 357,55 = 1 857,85 - 115 х 5,22 НР (19 руб.); 83% от ФОТ (23 руб.) СП (15 руб.); 65% от ФОТ (23 руб.)	100 м2 покрытия	0,1	1357,55	213,44	25,41	1,88	136	21	3		22,35 2,24	0,15 0,02
3	3	ТСЦ-101- 3336 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Бижрост ХПП-3,0	м2	11,5	13,29				153					
Ремонт оконных и дверных блоков															
4	4	ТЕРр56-18- 2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Укрепление оконных и дверных коробок: без конопачки НР (6 руб.); 62% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 62% от ФОТ (7 руб.)	100 коробок	0,03	455,3	198,12	0,9		14	6			21,28 0,64	
5	5	ТЕРр56-12- 7 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: пружины НР (10 руб.); 82% от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.); 62% от ФОТ (12 руб.)	100 шт. приборов	0,02	1502,17	532,9			30	11			57,24 1,14	
6	6	ТЕРр56-12- 1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: петли НР (25 руб.); 62% от ФОТ (31 руб.) СП (19 руб.); 62% от ФОТ (31 руб.)	100 шт. приборов	0,03	2240,83	927,28			67	28			99,6 2,99	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕРр56-13-7 прим Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт дверных блоков НР (10 руб.); 82% от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.); 62% от ФОТ (12 руб.)	10 коробок	0,1	110,23	110,23				11	11		11,84 1,18	16
8	8	ТСЦ-102-0317 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Фанера бакелизированная марки ФБС 1: толщиной 5 мм	м3	0,01	17171,99				172					
9	9	ТЕРр53-21-8 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации коробок дверей монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «NeoFlex», «Chemilux», «Разо» и т.п. НР (23 руб.); 86% от ФОТ (27 руб.) СП (19 руб.); 70% от ФОТ (27 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,05	3940,3	295,71	3644,59	177,74	197	15	182	9	27,74 1,39	12,88 0,64
10	10	ТСЦ-101-1921 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная; для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	1	72,98				73					
Смена замков															
11	11	ТЕРр56-12-6 прим Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11 163,56 · 100 х 100,71 НР (69 руб.); 62% от ФОТ (109 руб.) СП (68 руб.); 62% от ФОТ (109 руб.)	100 шт. приборов	0,1	1092,58	994,31			109	99			106,8 10,68	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТСЦ-101-0960	Замок навесной	шт.	10	12,03				120					
		прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п													

Ремонт ограждений лестничных маршей

13	13	ТЕРр59-7-1	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	100 заделок в поручнях	0,01	496,44	353,04	5,06		5	4			37,92 0,38	
		Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	496,44 = 629,85 - 0,1 x 1.334,05 НР (3 руб.); 76% от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.); 60% от ФОТ (4 руб.)												
14	14	ТСЦ-203-0364	Поручни из древесины	м	2	27,71				55					
		Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п													
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										8997				26,88	0,72

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт ХГВС

15	15	ТЕРр65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровод а	0,086	617,62	540,75	13,84	2,13	53	47	1		59,62 5,13	0,17 0,01
		Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	НР (38 руб.); 74% от ФОТ (52 руб.) СП (26 руб.); 50% от ФОТ (52 руб.)												
16	16	ТЕР16-02-005-02	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровод а	0,086	6237,32	648,45	124	2,77	536	56	11		60,83 5,23	0,19 0,02
		Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	НР (65 руб.); 128% от ФОТ (74 руб.) СП (52 руб.); 83% от ФОТ (74 руб.)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	17	ТЕРр65-6-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена отводов (МАГ=0 к расх.) НР (54 руб.); 103% от ФОТ (52 руб.) СП (31 руб.); 60% от ФОТ (52 руб.)	100 приборов	0,02	2386,4	2318,94	67,46	7,02	48	47	1		234 4,68	0,56 0,01
18	18	ТСЦ-507- 1973 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 ДУ на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 50 мм, наружным диаметром 57 мм, толщиной стенки 3 мм	шт.	2	32,54				65					
19	19	ТСЦ-302- 1231 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Резьба диаметром 32 мм	шт.	1	7,38				7					
20	20	ТЕРр53-21- 7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (5 руб.); 86% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 70% от ФОТ (6 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,01	6284,18	338,24	5945,94	290,08	63	3	60	3	31,73 0,32	21,02 0,21
21	21	ТСЦ-101- 8079 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,3	73,95				22					

Ремонт водоподогревателя, ГВС

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22	22	ТЕРр65-6-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: отводов (МАТ=0 к расх.) НР (1212 руб.); 103% от ФОТ (206 руб.) СП (124 руб.); 60% от ФОТ (206 руб.)	100 приборов	0,08	2386,4	2318,94	67,46	7,02	191	186	5	1	234 18,72	0,56 0,04
23	23	ТСЦ-507- 1993 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 150 мм, наружным диаметром 159 мм, толщиной стенки 4 мм	шт.	6	96,39				578					
24	24	ТСЦ-507- 1979 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 80 мм, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3,5 мм	шт.	2	45,99				92					
25	25	ТЕР16-02- 007-06 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 150 мм (ИДС36 п.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водослосков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (50 руб.); 128% от ФОТ (43 руб.) СП (30 руб.); 63% от ФОТ (43 руб.)	1 соединение	3	15,54	10,61	4,93		47	32	15		0,98 2,94	
26	26	ТЕР16-02- 007-06 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 150 мм НР (122 руб.); 128% от ФОТ (106 руб.) СП (75 руб.); 63% от ФОТ (106 руб.)	1 соединение	3	312,33	26,53	12,33		937	80	37		2,45 7,35	
27	27	ТЕРр65-6-6 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: прокладок резиновых 857,66 = 1 193,66 - 100 х 3,36 НР (19 руб.); 103% от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.); 60% от ФОТ (18 руб.)	100 приборов	0,02	857,66	792,8	3,31	0,25	17	16			80 1,6	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
28	ТСЦ-101-5830 И1 - Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	4	Пластины резиновые технические ТМКЦ, толщина 3 мм	кг	7,6	13,56				103					
29	ТЕРр65-9-3 Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм НР (57 руб.); 103% от ФОТ (55 руб.) СП (33 руб.); 66% от ФОТ (55 руб.)	100 м трубопровод а	0,05	5183,68	995,72	63,92	2,63	259	50	3		94,83 4,74	0,21 0,01
30	ТЕРр65-1-3 Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм НР (45 руб.); 74% от ФОТ (61 руб.) СП (31 руб.); 50% от ФОТ (61 руб.)	100 м трубопровод а	0,08	782,8	692,77	17,82	3,26	63	55	1		76,38 6,11	0,26 0,02
31	ТЕР16-02-005-03 Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм НР (94 руб.); 128% от ФОТ (62 руб.) СП (58 руб.); 83% от ФОТ (62 руб.)	100 м трубопровод а	0,08	7957,26	769,23	150,09	3,35	637	62	12		72,16 5,77	0,23 0,02
Ремонт КНС															
32	ТЕРр65-2-2 Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (45 руб.); 74% от ФОТ (61 руб.) СП (31 руб.); 50% от ФОТ (61 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,07	797,18	787,32	9,86	4,01	56	55	1		85,3 5,97	0,32 0,02



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
33	ТЕР16-04-001-02 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Прожладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм НР (71 руб.); 128% от ФОТ (62 руб.) СП (44 руб.); 83% от ФОТ (62 руб.)	100 м трубопровод а	0,07	14588,59	667,13	6,6	0,73	1022	47				61,6 4,31	0,05
34	ТСЦ-507-3122 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Патрубок полистиленовый канализационный компенсационный, диаметр: 100	шт.	1	24,72				25						
35	ТЕР р65-6-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: отводов (МАТ=0 к раск.) НР (291 руб.); 103% от ФОТ (283 руб.) СП (170 руб.); 60% от ФОТ (283 руб.)	100 приборов а	0,11	2386,4	2318,94	67,46	7,02	263	256	7	1	234 25,74	0,56 0,06	
36	ТСЦ-507-0843 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы диаметром 110/90 мм	шт.	1	95,93				96						
37	ТСЦ-507-3769 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Отвод 45° диаметр 100 мм	шт.	10	48,91				489						
38	ТЕР р65-1-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 63 мм НР (28 руб.); 74% от ФОТ (35 руб.) СП (18 руб.); 50% от ФОТ (35 руб.)	100 м трубопровод а	0,06	617,62	540,75	13,84	2,13	37	32	1		59,62 3,58	0,17 0,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
39	ТЕР16-04-002-05 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм НР (161 руб.); 128% от ФОТ (140 руб.) СП (99 руб.); 83% от ФОТ (140 руб.)	100 м трубопровод а	0,06	4509,71	1532,66	1268,67	196,25	271	92	76	12	141,52	13,46	0,81
Слив воды с тех.этажа															
40	ТЕРр52-11-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Водоотлив ведрами НР (7 руб.); 93% от ФОТ (7 руб.) СП (9 руб.); 75% от ФОТ (7 руб.)	100 м3 воды	0,005	1294,71	1294,71			6	6			154,5	0,77	
Прочистка засора КНС															
41	ТЕРр65-10-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка канализационной сети: внутренней НР (116 руб.); 103% от ФОТ (113 руб.) СП (68 руб.); 69% от ФОТ (113 руб.)	100 м трубопровод а	0,36	430,76	287,22	0,9		155	103			32,2	11,59	
Ремонт стояка КНС															
42	ТЕРр65-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром: 100 мм НР (13 руб.); 74% от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (18 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,02	797,18	787,32	9,86	4,01	16	16			85,3	0,32	0,01
43	ТЕР16-04-001-02 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм НР (26 руб.); 128% от ФОТ (17 руб.) СП (12 руб.); 83% от ФОТ (17 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	14598,59	667,13	6,6	0,73	292	13			61,6	1,23	0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
44	44	ТСЦ-507-3769 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Отвод 45° диаметр 100 мм	шт.	2	48,91									
Ремонт ГВС кв. 210															
45	45	ТЕР65-9-5 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм НР (29 руб.); 103% от ФОТ (28 руб.) СП (11 руб.); 60% от ФОТ (28 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	7055,66	1274,7	63,92	2,63	141	25	1		121,4 2,43	0,21
Ремонт стояка ХВС, ГВС в подвале															
46	46	ТЕР16-05-001-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: 32 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водоснабжения, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЭПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (8 руб.); 128% от ФОТ (8 руб.) СП (6 руб.); 83% от ФОТ (8 руб.)	1 шт.		7,58	5,83	1,75		8	6	2		0,588 0,59	
47	47	ТЕР16-05-001-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 32 мм (МАТ=0 к расх.) НР (23 руб.); 128% от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.); 83% от ФОТ (20 руб.)	1 шт.		18,96	14,57	4,39		19	15	4		1,47 1,47	
48	48	ТСЦ-302-1840 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой диаметром: 32 мм	шт.	1	95,95				95					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
49	49	ТСЦ-302-1239 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 32 мм	шт.	1	21,38				21					
50	50	ТСЦ-302-1230 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Резьба диаметр: 20 мм	шт.	1	6,33				6					
51	51	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 20 мм (МАТ=0 к расч.) НР (23 руб.): 128% от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.): 83% от ФОТ (20 руб.)	1 шт.	1	18,06	14,57	3,49		18	15	3		1,47 1,47	
52	52	ТСЦ-302-1484 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	1	84,01				84					
Смена резиновых прокладок															
53	53	ТЕР65-6-6 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: прокладок резиновых 857,86 = 1 193,86 - 100 x 3,36 НР (9 руб.): 103% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 60% от ФОТ (9 руб.)	100 приборов	0,01	857,86	792,8	3,31	0,25	9	8			80 0,8	0,02
54	54	ТСЦ-101-5830 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Пластины резиновые технические ТМКЦ, толщина 3 мм	кг	3,8	13,56				52					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
										51908					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП, ВРУ															

55	ТЕРр67-15-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт ВРУ НР (54 руб.), 85% от ФОТ (64 руб.) СП (42 руб.), 65% от ФОТ (64 руб.)	100 шт.	0,01	5844,3	5844,3	5844,3				58	58			556,6 5,57
56	ТСЦ-509-2897 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Предохранители плавкие ПН2-100	шт.	4	26,89						108				
57	ТСЦ-509-2100 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Основания предохранителей	шт.	12	3,48						42				
58	ТСЦ-509-0040 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Наконечники кабельные алюминиевые	шт.	6	12,11						73				
59	ТСЦ-509-0033 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Сжимы ответвительные	100 шт.	0,04	543,3						22				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
60	60	ТСЦ-503-0526 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Клемная колодка	шт. 2		5,33				11					
61	61	ТЕРр67-11-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена патронов НР (41 руб.); 85% от ФОТ (48 руб.) СП (31 руб.); 65% от ФОТ (48 руб.)	100 шт. 0,13		881,39	337,39			115	44			39,6 5,15	
62	62	ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (190 руб.); 85% от ФОТ (223 руб.) СП (145 руб.); 65% от ФОТ (223 руб.)	100 шт. 0,16		1267,35	1267,35			203	203			120,7 19,31	
63	63	ТЕРр67-14-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (332 руб.); 85% от ФОТ (391 руб.) СП (254 руб.); 65% от ФОТ (391 руб.)	100 шт. 0,07		5072,55	5072,55			355	355			483,1 33,82	
64	64	ТСЦ-509-2228 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт. 6		9,62				58					
65	65	ТСЦ-509-2229 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 25А, характеристика С	шт. 1		9,62				10					

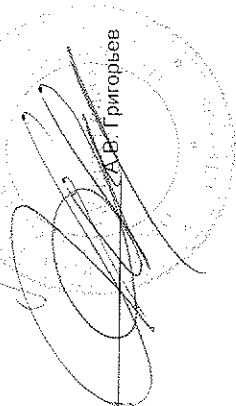
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
66	ТЕРр67-5-1 Постан.Гра вил. Тюмен. 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (274 руб.); 85% от ФОТ (322 руб.) СП (209 руб.); 65% от ФОТ (322 руб.)	100 шт.	4,43	322,7	66,1				1430	293			7,1 31,45	
67	ТЕРр67-3-1 Постан.Гра вил. Тюмен. 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (15 руб.); 85% от ФОТ (18 руб.) СП (12 руб.); 65% от ФОТ (18 руб.)	100 м	0,2	82,44	82,13	0,31	0,13		16	16			9,64 1,93	0,01
68	ТЕРм08-02-409-01 И1 - Постан.Гра вил. Тюмен. 04.03.13 №74-п	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: 16 мм НР (53 руб.); 85% от ФОТ (56 руб.) СП (38 руб.); 65% от ФОТ (56 руб.)	100 м	0,2	1794,92	244,43	55,56	1,6		359	49	11		23,8 4,76	0,11 0,02
69	ТСЦ-103-2402 И1 - Постан.Гра вил. Тюмен. 04.03.13 №74-п	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм	м	20	2,24					45					
70	ТЕРм08-02-412-03 И1 - Постан.Гра вил. Тюмен. 04.03.13 №74-п	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм <sup>2</sup> НР (17 руб.); 85% от ФОТ (18 руб.) СП (12 руб.); 65% от ФОТ (18 руб.)	100 м	0,2	314,36	80,72	9,19	0,58		63	16	2		7,86 1,57	0,04 0,01
71	ТСЦ-501-8191 Постан.Гра вил. Тюмен. 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 3 и сечением 2,5 мм <sup>2</sup>	1000 м	0,004	7950,44					32					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения															
										25299				104,51	0,03

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
72	ФССЦпг01-01-01-041 Гра. Минреги она №354 от 20.07.11	Перевозка: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поясной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (в исключительной исключительной собственности к работам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,3016	51,58	51,58				16	16				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
73	73	ФССИп03-21-01-020 Пр. Инфрега она №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Поляные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,3016	18,42		18,42		6		6					
<b>Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора</b>																	
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>																	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											11269	2626	451	27	263,18	2	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											11727	2985	550	34	276,66	2,38	
Накладные расходы																	
Сметная прибыль																	
Итого по акту:											2836						
Итого по Строительным работам											1910						
Итого Поз. 1-22, 25-54, 56-57 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"											58180					172,15	2,35
Итого Поз. 72-73 "Грузоперевозки СМР=4,93"											108						
Итого											58288				172,15	2,35	
Итого по Монтажным работам																	
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)											4601				97,23		
Электромонтажные работы на других объектах											747				7,28	0,03	
Итого											5348				104,51	0,03	
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"											28024				104,51	0,03	
Итого											86312				276,66	2,38	
Справочно, в ценах 2001г.:																	
Материалы											8192						
Машины и механизмы											550						
ФОТ											3019						
Накладные расходы											2836						
Сметная прибыль											1910						
НДС 18%											15536						
ВСЕГО по акту											101848				276,66	2,38	

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" Алсу О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: С.М. Григорьев  
Председатель Совета дома



Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Универсал»  
А.В. Григорьев

**СПИСОК ДОЛЖНИКОВ**  
за жилищные и коммунальные услуги  
дома 30 по улице Олимпийская

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
204		21 447,53р.
209		73 314,41р.
210		56 062,03р.
211	, ком.4	19 044,36р.
303		31 897,84р.
305		31 333,36р.
310		75 527,40р.
311		35 058,51р.
313		45 325,21р.
403		73 553,69р.
404		17 490,81р.
406		19 109,08р.
407		75 972,44р.
408	, ком.1	36 604,92р.
412		40 655,08р.
501		28 878,32р.
503		37 680,50р.
504		37 453,52р.
505		35 326,16р.
508		79 896,21р.
511		43 724,45р.
603		32 022,74р.
611		45 079,07р.
701		78 715,97р.
812		52 220,05р.
816		19 398,97р.
903		94 187,22р.

907		38 138,80р.
909		38 736,49р.
911	,КОМ.1	27 247,36р.
913		35 017,11р.
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 376 119,61р.</b>

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна  
Тел. 37-11-50



Размер платы за коммунальные услуги для расчетов с поставщиками жилищных помещений по дог. социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирными домами, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2013 в НДС, руб. коп.

**Электроснабжение, за 1 кВт/час**

В домах, оборудованных в установленном порядке стандартными электросчетчиками и (или) электроотопительными устройствами:	1,52
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,53
2. при наличии двухтарифного прибора учета	0,77
-- дневная зона	
-- ночная зона	
Во всех остальных домах:	2,17
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,18
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,09
-- дневная зона	
-- ночная зона	

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах**

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих в квартире (жилье в доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	165	102	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	
2 комнаты	116	72	56	45	
3 комнаты	131	81	63	51	
4 комнаты и более	142	88	68	53	

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристики жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на общедомовые нужды
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление, за 1 Гкал**

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.**

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	
---	--

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц

Холодная вода      Горячая вода      В

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		

2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоснабжения

2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		

3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоснабжения

3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,1
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,9
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальниками	1,35	0,41	1,7
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками	1,37		1,3
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками			8,58