

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ Е

«28» СЗ 2016г.

Председателю совета дома № 30
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 8л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев



Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50



Толубовская М. Н.
73

Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 30



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Олимпийская	30		
Год ввода в эксплуатацию:	1977		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	5555,98		
Площадь жилых помещений, кв. м.	4520,68		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	33,9		
Площадь МОП, кв. м.	1001,4		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	1 079 111,19	979 601,15	932 890,93	997 883,26	1 144 163,08
1	<p>Конструктивные элементы</p> <p>(Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)</p>	98 775,44	52 875,88	68 653,26	52 875,88	82 998,06

2	<p>Инженерные системы</p> <p>(Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	109 526,88	58 161,27	77 013,19	58 161,27	90 674,96
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание</p> <p>(Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	12 280,06	14 482,17	14 624,28	14 482,17	12 137,96
4	<p>Содержание придомовой территории</p> <p>(Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	121 738,69	157 833,52	154 949,14	157 833,52	124 623,07
5	<p>Содержание общего имущества дома</p> <p>(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	115 404,02	136 192,50	137 028,41	136 192,50	114 568,10

6	Текущий ремонт	322 657,24	161 290,89	130 606,58	179 573,00	371 623,66
7	Вывоз бытовых отходов	57 965,81	81 651,46	78 602,99	81 651,46	61 014,28
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	235 123,58	319 617,59	307 658,62	319 617,59	247 082,55
9	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наймаателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание)</p>	-10 151,54	-102 634,38	-117 319,98	-102 634,38	4 593,62
10	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения</p> <p>(в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	15 791,02	100 130,25	81 074,45	100 130,25	34 846,83

III	Коммунальные услуги	943 466,15	2 256 933,29	1 732 430,48	2 256 933,29	1 274 100,81
2	ГВС	240 602,47	557 223,05	431 023,66	557 223,05	333 406,97
3	ХВС	203 929,44	558 776,33	446 624,29	558 776,33	315 719,89
4	Водоотведение	123 794,82	323 434,01	262 854,14	323 434,01	184 374,69
5	Центральное отопление	359 007,15	817 894,88	588 927,26	817 894,88	427 863,09
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	16 132,27	-394,98	3 001,12	-394,98	12 736,18
IV	Капитальный ремонт	259,17	0,00	18,22	0,00	240,95
	ВСЕГО за ЖКУ	2 022 836,57	3 236 534,44	2 665 339,63	3 254 816,55	2 418 504,84
	Соборная плата за 2015 г., %			82,35		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
I	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	179 573,00	179 573,00	161 290,89	130 606,58	-48 966,42
	ИТОГО за 2015 г.	179 573,00	179 573,00	161 290,89	130 606,58	-48 966,42

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
I	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	ИТОГО за 2015 г.				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Не проводился	
	ИТОГО за 2015 г.	

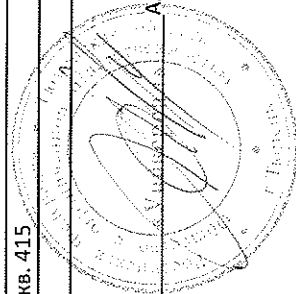
5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 909	16 999,76	8 470,66
2	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 408 пом. 1	28 653,90	в работе
3	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 905	15 721,91	15 721,79
4	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 903	35 629,28	3 479,14
5	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 211 ком. 4	2 428,73	91,73
6	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 913	20 931,33	10 742,66
7	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 507	16 623,35	16 623,60
8	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 508	58 498,35	в работе
9	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 310	55 124,86	104,26
10	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 313 ком. 1	23 058,91	8 224,80
11	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 313	22 142,89	в работе
12	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 511	22 085,77	в работе
13	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 602	17 888,86	17 888,86
14	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 210	43 168,82	в работе
15	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 816	10 096,45	в работе
16	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 404	25 942,08	2 317,47
17	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 911 ком. 1	19 956,26	в работе
18	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 812	29 920,01	9 973,33
19	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 303	33 260,13	6 323,03
20	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 503	2 245,48	1 010,00
21	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 407	53 118,84	в работе
22	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 701	25 640,10	1 542,85
23	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 209	41 537,49	41 357,49
24	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 415	34 960,26	в работе
Итого за 2015г.		655 633,82	143 871,67

Генеральный директор
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома



(Handwritten signature)

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 30
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 Вид операции

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	с	по	с	по
	01.01.2015		01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					Всего	В том числе	Всего	В том числе	Всего					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт дверных блоков														
1	ТЕР56-18-2 Поставление правильность Томской обл. от 12.05.15 №197-	Укрепление оконных и дверных коробок: без конопатки	100 коробок	0,02	455,3	198,12	0,9		9	4			21,28 0,43	
2	ТСЦ-101- 4650 Поставление правильность Томской обл. от 12.05.15 №197-	Шурупы-саморезы	10 шт.		3,75				8					
3	ТЕР56-12-1 Поставление правильность Томской обл. от 12.05.15 №197-	Смена дверных приборов: петли	100 шт. приборов	0,02	2240,83	927,28			45	19			99,6 1,99	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	ТЕРр56-12-7 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Смена дверных приборов: пружины	100 шт. приборов	0,01	1502,17	532,9			15	5			57,24 0,57	
Ремонт оконных блоков														
5	ТЕРр53-2-2 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Смена стекл толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,13	3490,08	1354,7	30,12	3,14	454	176	4		135,2 17,58	0,25 0,03
6	ТССЦ-203-0259 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм	м	26	2,74				71					
Ремонт кровли														
7	ТЕРр58-7-3 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	100 м2 покрытия	0,062	994,18	111,77	25,67	2,88	62	7	2		12,53 0,78	0,23 0,01
8	ТЕРр58-7-1 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	100 м2 покрытия	4,25	1357,56	213,44	25,42	1,88	5770	907	108	8	22,35 94,99	0,15 0,64
9	ТССЦ-101-3337 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Бикрост ОКП, СКП, ЭКП	м2	425	16,15				6864					
Ремонт крыльца														
10	ТЕРр57-10-3 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	100 мест	0,03	2319,48	1156,58	125,66	15,04	70	35	4		124,23 3,73	1,38 0,04
11	ТЕРр59-5-2 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Ремонт ступеней: бетонных	100 ступеней	0,02	1501,32	970,25	22,38	3,64	30	19			102,89 2,06	0,29 0,01
Замена входной двери														
12	ТЕРр56-9-1 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02	1936,44	1568,88	367,56	43,27	39	32	7	1	179,3 3,59	3,97 0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13	ТЕР09-04-012-01 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1, 15, ЭМ=1,25; ЗДМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 м2 проема	5,46	87,2	29,89	24,08		476	163	131		2,76 15,07	
14	ТССЦ-201-0252 ПРИМ. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Двери стальные утепленные двулопные	шт.	2	3044,55				6089					
15	ТССЦ-101-0888 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Скобяные изделия для блоков входных дверей в здании двулопных	компл.	2	208,75				418					
16	ТЕР09-04-012-02 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1, 15, ЭМ=1,25; ЗДМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 шт.	2	17,74	13,82	3,33		35	28	7		1,2765 2,55	
17	ТССЦ-101-0961 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	шт.	2	403,25				807					

Ремонт кровлю

18	ТЕР02-16-3 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Заделка подавальных окон: кирпичом толщиной в 1 кирпич	10 м2	0,077	2175	360,26	8,97		167	28	1		40,8 3,14	
----	--	--	-------	-------	------	--------	------	--	-----	----	---	--	--------------	--

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт трассы ХТВС, КНС

19	ТЕР05-9-3 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	100 м трубопровода	0,03	4017,67	995,72	63,92	2,63	121	30	2		94,83 2,84	0,21 0,01
20	ТЕР05-5-3 ПРИМ. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена отводов (МАТ=0 к раск.)	100 шт.	0,01	1341,34	1318,03	23,31		13	13			133 1,33	
21	ТССЦ-507-4378 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	шт.	1	6,09				6					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Устранение засора КНС														
22	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,21	430,76	287,22	0,9		90	60			32,2 6,76	
Ремонт центрального отопления техэтаж														
23	ТЕРр65-1-3 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,04	782,81	692,77	17,83	3,26	31	28	1		76,38 3,06	0,26 0,01
24	ТЕР16-02-005- 03 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭОМ=1,25; ЭО=1,15; ЭОМ=1,05)	100 м трубопровода	0,04	8110,17	884,61	187,63	4,2	324	35	8		82,984 3,32	0,2875 0,01
Ремонт стояка ХГВС														
25	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6			34,66 0,69	0,1
26	ТЕР16-04-002- 03 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭОМ=1,25; ЭО=1,15; ЭОМ=1,05)	100 м трубопровода	0,02	2131,47	1516,95	567,54	86,03	43	30	11		140,07 2,8	5,9 0,12
27	ТССЦ-507- 3368 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 25/32	м	1,876	50,48				95					
28	ТССЦ-507- 5009 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	4	1,25				5					
29	ТССЦ-507- 5024 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1"	шт.	2	16,6				33					
Ремонт КНС														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,01	797,18	787,32	9,86	4,01	8	8			85,3 0,85	0,32
31	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм <i>(МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗММ=1,25; ЗММ-1,25)</i>	100 м трубопровода	0,01	917,02	767,2	8,24	0,91	9	8			70,84 0,71	0,0625
32	ТССЦ-302-1325 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	0,998	105,94				106					
33	ТССЦ-101-1793 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Манжеты резиновые	шт.	2	10,28				21					
34	ТССЦ-507-0789 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Переход ЧК на ПВХ	шт.	1	90,13				90					
35	ТССЦ-507-3229 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные ПП 110К, Длина 250 мм	шт.	1	17,87				18					
Ремонт стояка ХГВС														
36	ТЕР65-9-2 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм	100 м трубопровода	0,02	3580,9	901,95	63,92	2,63	74	18	1		85,9 1,72	0,21
37	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,05	359	314,37	8,06	1,25	18	16			34,66 1,73	0,1 0,01
38	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм <i>(МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗММ=1,25; ЗММ-1,25)</i>	100 м трубопровода	0,03	2131,47	1516,95	567,54	86,03	64	46	17	3	140,07 4,2	5,9 0,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
39	ТССЦ-507-3368 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/32	м	2,814	50,48				142					
40	ТССЦ-507-3174 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	шт.	4	6,02				24					
41	ТССЦ-507-5036 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32x1"	шт.	1	20,56				21					
42	ТССЦ-302-1238 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 25 мм	шт.	1	16,89				17					
43	ТССЦ-302-1485 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой В-В размером 1"	шт.	1	124,62				125					

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

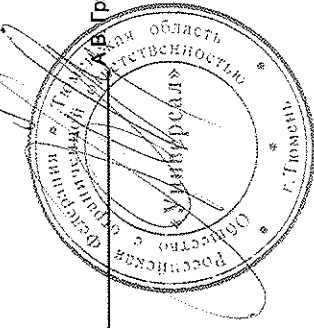
Ремонт освещения МОП

44	ТЕРрб7-11-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена патронов	100 шт.	0,26	337,39	337,39			88	88			39,6 10,3	
45	ТССЦ-509-8235 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003	шт.	26	8,09				210					
46	ТЕРм08-02-401-01 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосоками с установкой ответвительных коробок	100 м	0,01	796,75	423,95	69,06	2,92	8	4	1		41,28 0,41	0,2
47	ТССЦ-501-8287 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил — 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,00102	5157,3				5					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
48	ТСЦЦ-503-0451 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Коробки распределительные	шт.	1	7,36					7				
Ремонт ВРУ														
49	ТЕРр67-15-1 ПРИМ. Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Ремонт ВРУ	100 шт.	0,01	5844,3	5844,3			58	58			556,6 5,57	
50	ТСЦЦ-509-0042 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Наконечники кабельные медные соединительные	шт.	18	3,75				68					
51	ТСЦЦ-101-2036 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр 6 мм	кг	0,15	33,62				5					
52	ТСЦЦ-502-0487 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки АПВ, сечением 50 мм2	1000 м	0,014	11207,05				157					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :														
Итого														
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения :														
Итого														
Всего с учетом "Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
									505					
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ-РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения														
ВСЕГО по акту														
									5353				16,34	
									179573				197,12	1,2

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Анны О.А. Шеремет



Handwritten signature

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ Григорьев

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО
"Универсал"

А.В. Григорьев

Олимпийская, д. 30

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Олимпийская	30		101		5 935р.
Олимпийская	30		202		6 419р.
Олимпийская	30		205		7 767р.
Олимпийская	30		208		14 134р.
Олимпийская	30		209		63 228р.
Олимпийская	30		210		88 645р.
Олимпийская	30		211	ком.4	7 972р.
Олимпийская	30		303		65 013р.
Олимпийская	30		305		43 983р.
Олимпийская	30		310		1 01 045р.
Олимпийская	30		313		60 357р.
Олимпийская	30		313	КОМ 1	33 798р.
Олимпийская	30		403		88 704р.
Олимпийская	30		404		34 306р.
Олимпийская	30		406		27 644р.
Олимпийская	30		407		1 14 918р.
Олимпийская	30		408	ком.1	44 613р.
Олимпийская	30		412		62 694р.
Олимпийская	30		501		44 522р.
Олимпийская	30		504		56 586р.
Олимпийская	30		507		13 899р.
Олимпийская	30		508		1 19 586р.
Олимпийская	30		509		13 331р.

Олимпийская	30	511	58 719р.
Олимпийская	30	602	7 447р.
Олимпийская	30	603	25 595р.
Олимпийская	30	604	7 922р.
Олимпийская	30	606, ком.1	5 450р.
Олимпийская	30	610	8 637р.
Олимпийская	30	611	8 396р.
Олимпийская	30	612	14 702р.
Олимпийская	30	701	1 01 865р.
Олимпийская	30	801	6 487р.
Олимпийская	30	802	8 087р.
Олимпийская	30	810, ком.1	6 702р.
Олимпийская	30	812	74 570р.
Олимпийская	30	815	10 405р.
Олимпийская	30	816	26 934р.
Олимпийская	30	903	1 11 559р.
Олимпийская	30	905	24 316р.
Олимпийская	30	907	15 069р.
Олимпийская	30	909	42 042р.
Олимпийская	30	911, ком.2	7 500р.
Олимпийская	30	911, КОМ.1	48 154р.
Олимпийская	30	913	46 056р.
Итого:			1 7 85 712р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p align="center">Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p align="center">с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>домах, оборудованных в установленном порядке автоматическими электроплитами и (или) электроотопительными приборами:</p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p align="right">1,58 1,582 0,79</p>
<p>во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p align="right">2,25 2,26 1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

· Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», «ведомственным котельным»	1142,77
· Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58