

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru

Исх.№ 73

22 марта 2017г.

Председателю совета дома № 32
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

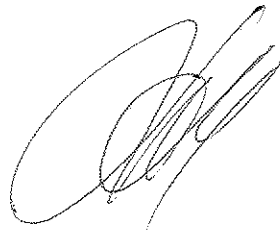
Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

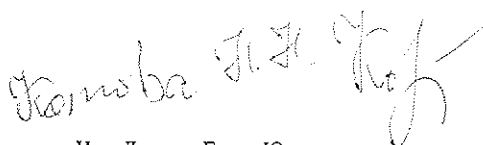
Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев



Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 32

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 32

по ул. Олимпийская за 2016 год

Год ввода 1977

Общая площадь жилых помещений:- 3598,34 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:- 66,7 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	109 483,57	99 516,72	108 120,30	99 516,72	100 879,99
2	Содержание придомовой территории	76 901,43	121 051,22	114 823,56	121 051,22	83 129,09
3	Содержание общего имущества дома	112 264,23	167 742,41	160 942,08	167 742,41	119 064,56
4.	Текущий ремонт	600 920,20	137 911,93	120 324,30	98 645,00	579 240,90
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	40 045,45	65 713,52	61 903,45	65 713,52	43 855,52
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	114 536,15	199 553,30	184 181,94	199 553,30	129 907,51
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	36 474,29	-147 436,18	-159 962,79	-147 436,18	49 000,90
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	55 580,23	153 151,06	133 447,47	153 151,06	75 283,82
	ИТОГО	1 146 205,55	797 203,98	723 780,31	757 937,05	1 180 362,29

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 98 645 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	77 130,00	98 645,00	137 911,93	120 324,30	21 679,30
2	ремонт входной группы	21 515,00				

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ						
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	сумма иска	гос.пошлина	пени	услуга	взыскано
823	24936,28	474	1239,74	жку	26650,02
604	10531,18	211	399,5	жку	в работе
816	11 146,73	222,93		водоканал	в работе
717	21 319,44	419,79		вод	в работе

405	6 717,93	200	водоканал	в работе
517	5 391,57	200	водоканал	в работе
604	6 073,54	200	водоканал	в работе
614	4 629,80	200	водоканал	в работе
700a	5 807,41	200	водоканал	в работе
725	6 648,72	200	водоканал	в работе
817	9 896,94	200	водоканал	в работе
205	3 253,07	200	водоканал	в работе
324	10 819,66	216,39	водоканал	в работе
512	3 520,04	200	водоканал	в работе
218	4 159,63	200	водоканал	в работе
308	5 220,77	200	водоканал	в работе
319	3 226,08	200	водоканал	в работе
Итого	143298,79	3944,11	1639,24	26650,02

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	143 353,68	41 234,05	103 190,32	41 234,05	81 397,41
2	холодная вода, для целей ГВС	108 896,07	33 144,31	79 625,10	33 144,31	62 415,28
3	холодная вода на общедомовые нужды	40 344,76	86 239,22	91 280,18	86 239,22	35 303,80
4	водоотведение (канализация)	168 082,79	46 620,17	119 141,39	46 620,17	95 561,57
5	тепловая энергия, для целей ГВС	303 296,30	495 697,49	453 874,21	495 697,49	345 119,58
6	центральное отопление	659 469,63	1 323 592,24	1 164 450,87	1 323 592,24	818 611,00
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	4 161,61	0,00	1 717,96	0,00	2 443,65
	ИТОГО	1 427 604,84	2 026 527,48	2 013 280,03	2 026 527,48	1 440 852,29

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги 2 621 214,58 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 32
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
4	30.12.2016	01.10.2016	30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.


Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт оконных блоков							
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (22 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,02	3490,08	70
Установка дверного блока							
2	2	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (23 руб.): 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (11 руб.): 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (23 руб.)	ТЕР10-01-039-01 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 проемов	0,0164	29240,94	480

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-0953 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		21,99	22
Ремонт дверных блоков								
4	4	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (14 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР56-12-7 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,03		1502,17	45
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								
Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома								
Очистка кровли от снега								
5	5	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	м2	15		40	600
6	6	Очистка кровли от льда по периметру с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	мп	124		60	7440
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома								
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Ремонт ХВС								
7	7	Смена стенов у трубопроводов диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (4 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕР65-16-2 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 стенов	0,01		491,17	5
8	8	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-1238 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		16,89	17
9	9	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-1230 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		6,33	6

1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (21 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (12 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕРр65-9-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	4017,67	80
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Смена участка трубопровода на ПВХ							
11	11	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (13 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0218	797,18	17
12	12	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (22 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0218	11489,83	250
13	13	Переходы ЧК на ПВХ диаметром:110мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08	ТССЦ-507-0789 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	90,13	90
14	14	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (5 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕРр65-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,01	639,95	6
15	15	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб высокой плотности диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (10 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕР16-04-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	5681,53	57

1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								4623
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в Ценах 2001г.								9185
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								9204
Накладные расходы								132
Сметная прибыль								78
Итого по акту:								5276
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								8040
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого Дома								1257
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								4623
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								19196
ВСЕГО по акту								

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шеремет

СДАЛ:


Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"  А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

 / Н.Н. Котова /

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 32

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутримомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	30.09.2016	с 01.07.2016 по 30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт оконных блоков							
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (22 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР63-2-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,02	3490,08	70
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутримомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ХГВС							
2	2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (64 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (66 руб.) СП (36 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (66 руб.)	ТЕР65-9-3 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	4017,67	241

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	<p>Смена кранов муфтовых диаметром: до 20 мм</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</p> <p>НР (9 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (9 руб.)</p> <p>СП (5 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (9 руб.)</p>	<p>Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 шт.	0,01	869,01	9
4	4	<p>Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</p>	<p>Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	шт.	1	32,22	32
5	5	<p>Разборка трубопроводов из водоплазопроводных труб диаметром: до 32 мм</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</p> <p>НР (10 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (14 руб.)</p> <p>СП (6 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (14 руб.)</p>	<p>Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м	0,04	359	14
6	6	<p>Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм</p> <p>(ИДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</p> <p>НР (61 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (56 руб.)</p> <p>СП (36 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (56 руб.)</p>	<p>Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м	0,03	6866,49	206
7	7	<p>Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1"</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</p>	<p>Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	10 шт.	0,1	166	17
8	8	<p>Резьба, диаметр: до 25 мм</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</p>	<p>Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	шт.	1	6,33	6
9	9	<p>Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 32 мм</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</p>	<p>Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	10 шт.	0,1	12,5	1
10	10	<p>Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 32х20х32 мм</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</p>	<p>Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	10 шт.	0,1	28,7	3

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Люменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	14,9	1
12	12	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Люменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	4211,78	42
13	13	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Люменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	78,8	8

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения **7228**

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	650
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	677
Накладные расходы	199
Сметная прибыль	116
Итого по акту:	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов	743
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	7228
ВСЕГО по акту	7971

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 32
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов- ремонт входной группы

Вид договора (контракт)	Отчетный период
с	с
по	по
1	11.07.2016
01.06.2016	11.07.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

№ п/п по плану	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед. всего)	Т/з мех. (на ед. всего)			
					Всего	В том числе	В том числе			Т/з осн. раб. (на ед. всего)					
							Осн	Эк	Маш				З/лМех		
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16						
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт входной группы															
1	1	ТЕРр3-21-15 Реставрация панелей фризной части с заменой раствора (ИНДЕКС 4-1333(Исправление) 1. Включает: удаление раствора на 2 м. 2016г. Плотность 2000 кг/м³. 13.04.2016г. табл. 2 п. 2.3.2 СМР-5.87	100 м	0.112	577.72	554.04	0.9		68	65			49.69	5.86	
2	2	ТЕРр61-28-1 Устройство основания под штукатурку из цементно-песчаной смеси по грунту и бетонным поверхностям 1. Включает: устройство основания под штукатурку из цементно-песчаной смеси по грунту и бетонным поверхностям. Плотность 2000 кг/м³. 13.04.2016г. табл. 2 п. 2.3.2 СМР-5.87	100 м²	0.1773	3451.88	684.23	11.87		439	89	2			81.6	10.39
3	3	ТЕРр61-10-3 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и песов. цементно-известковым раствором толщиной отдельных мест более 5 мм толщиной слоя до 20 мм (ИНДЕКС 4-1333(Исправление) 1. Включает: удаление раствора на 2 м. 2016г. Плотность 2000 кг/м³. 13.04.2016г. табл. 2 п. 2.3.2 СМР-5.87	100 м²	0.1892	2772.94	1797.79	1.46		525	340				188.25	35.62

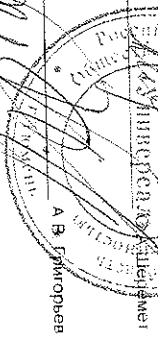
Гранд-Смета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4	4	ТЕРр61-10-3	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщны слоя добавлять к расценке 61-10-3 (ЗМ=3)	отремонтir ованной поверхности	0,1892	2383,2	921,96	2,22		451	174			96,54 18,27	
			Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. - Приказ ГЭС Госпл 13.04.2016г табл. 2 п. 2.3 СМР=5,87											24,288 3,86	0,0125
5	5	ТЕР15-04-024-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	окрашиваемой поверхности	0,1591	1004	231,96	5,99		160	37	1			
			Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. - Приказ ГЭС Госпл 13.04.2016г табл. 2 п. 2.3 СМР=5,87											14,59 5,12	0,01
6	6	ТЕРр62-76-4	Окраска наружных вертикальных красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	окрашиваемой поверхности	0,351	1100,14	157,55	91,25		366	46	32		75,69 7,72	0,01
			Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. - Приказ ГЭС Госпл 13.04.2016г табл. 2 п. 2.3 СМР=5,87												
7	7	ТЕРр62-76-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расходом краски более 15% тамбуры	окрашиваемой поверхности	0,102	1643,6	713,70	8,46		125		1			
			Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. - Приказ ГЭС Госпл 13.04.2016г табл. 2 п. 2.3 СМР=5,87											86,84	0,01
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Итого по акту:															
						2197	2263	1686		21515	36	39		86,84	0,01
Итого вклыме затраты по акту с учетом коэффициентов к ИОИИ методики ГО Приложение №1 п. 9.1. Стоящие условия ОСП-1. СМР-1.1															
						2197	2263	1686		21515	36	39		86,84	0,01
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого															
						3369	19893							86,84	0,01
Всего с учетом Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. - Приказ ГЭС Госпл 13.04.2016г табл. 2 п. 2.3 СМР=5,87															
						3369	19893							86,84	0,01
ВСЕГО по акту															
						21515								86,84	0,01

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДМ
Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил
Директор ООО "Орбис Альянс"



ПРИНЯТ
Председатель Совета дома

Handwritten signature

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 32

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.06.2016	01.04.2016	30.06.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. осн. раб. (на ед./ всего)				
					В том числе			В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)			
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	1	ТЕРр63-2-2 <i>Поставлены</i> Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 <i>правительств</i> ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): г. Тюменьской обл. от 20.11.15 №538-п 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ГО № 341-00 от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 остекления		0,01	3490,08	1354,7	30,12	3,14	35	14			135,2	0,25
											342			1,35	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения															
Ремонт ХГВС															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР665-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66	0,1
		Постановленн е праваительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	ИНДЕКС К ПОЭИД(Исправочн): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Восстановление (табл. 3 п.2.4.3) СМР=7,13	трубопровод а										0,35	
3	3	ТЕР6-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм	100 м	0,01	6866,49	1516,95	567,54	86,03	69	15	6	1	140,07	5,9
		Постановленн е праваительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	(МДС36-IV п.4.7. Грунты не имеют и реконструкция зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к рас.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЭИД(Исправочн): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Восстановление (табл. 3 п.2.4.3) СМР=7,13	трубопровод а										1,4	0,06
4	4	ТСЦЦ-507-0917	Соединительная арматура трубопроводов: углольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	0,1	42,47				4					
		Постановленн е праваительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	ИНДЕКС К ПОЭИД(Исправочн): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Восстановление (табл. 3 п.2.4.3) СМР=7,13												
5	5	ТСЦЦ-507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	10 шт.	0,1	12,5				1					
		Постановленн е праваительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	ИНДЕКС К ПОЭИД(Исправочн): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Восстановление (табл. 3 п.2.4.3) СМР=7,13												
6	6	ТЕР665-9-3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	100 м	0,03	4017,67	995,72	63,92	2,63	121	30	2		94,83	0,21
		Постановленн е праваительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	ИНДЕКС К ПОЭИД(Исправочн): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Восстановление (табл. 3 п.2.4.3) СМР=7,13	трубопровод а										2,84	0,01
7	7	ТЕР665-16-2	Смена стенов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	100 стенов	0,02	2180,17	432,22	1,54	0,63	44	9			41,6	0,05
		Постановленн е праваительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	ИНДЕКС К ПОЭИД(Исправочн): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Восстановление (табл. 3 п.2.4.3) СМР=7,13											0,83	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТССЦ-302-1230 прим.	Разъёба, диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	шт.	2	6,33										
										2845				5,63	0,08

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Ремонт КНС

9	ТЕР65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,025	797,18	787,32	9,86	4,01	20	20				85,3 2,13	0,32 0,01
10	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод а	0,025	11489,83	767,2	8,24	0,91	287	19				70,84 1,77	0,0625
11	ТЕР65-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,011	639,95	635,02	4,93	2,01	7	7				68,8 0,76	0,16
12	ТЕР16-04-001-01	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб высокой плотности диаметром: 50 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод а	0,011	5681,53	800,08	3,58	0,38	62	9				73,876 0,81	0,025
									4033					5,86	0,01

Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

ИТОГИ ПО АКТУ:

									667	126	8	1	12,24	0,08
									682	140	9	1	12,84	0,09

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Накладные расходы											130					
Сметная прибыль											76					
Итого по акту:																
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :																
Итого											54				1,35	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказа ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87"											317				1,35	
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЭГМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87											25					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											342				1,35	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :																
Итого											361				5,63	0,08
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказа ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13"											2674				5,63	0,08
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ-РАЗДЕЛ2.ЭГМ)*0,5+РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,13											271					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения											2845				5,63	0,08
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водотведения :																
Итого											473				5,86	0,01
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказа ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. водотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56"											3576				5,86	0,01
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ-РАЗДЕЛ3.ЭГМ)*0,5+РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*7,56											457					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водотведения											4033				5,86	0,01
ВСЕГО по акту											7220				12,84	0,09

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шерemet

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" М.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

Код	
форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 32

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер
дата
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Всего					
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	1	ТЕРр63-2-2 <small>Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</small>	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 <small>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87</small>	100 м2 остекления	0,14	3490,08	1354,7	30,12	3,14	489	190	4	135,2 18,93	0,25 0,04	

1	2	Гранд-СМСТА 4			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	Шпатель (раскладка) размер: 10x16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87			м	20	2,74					55				
		Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														

Замена поручней																
3	3	Разборка поручней деревянных: прямой части ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87			100 м поручня	0,06	121,24	121,24				7	7		13,25 0,8	
		Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														
4	4	Установка поручня деревянного - прим. (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87			100 м перип	0,06	555,95	320,05	142,03	8,56	33	19	9	1	33,097 1,99	0,5875 0,04
		Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														
5	5	Поручни из древесины тип: П-1 размером 26x75 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87			м	6	17,99				108					
		Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														
6	6	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: деревянных поручней- прим. (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87			100 м2 окрашиваемой поверхности	0,009	2433,99	1579,56	10,48	0,16	22	14			159,39 1,43	0,0125
		Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											6722			23,66	0,09	

Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения, водоотведения																
Устранение засора КНС																
7	7	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87			100 м трубопровод а	0,08	430,76	287,22	0,9		34	23			32,2 2,58	
		Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Ремонт ХГВС															
8	ТЕРр65-1-2	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,03	617,62	540,75	13,85	2,13	19	16			59,62 1,79	0,17 0,01
9	ТЕР16-04-002-06	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: трубопровод 63 мм (МДС:35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП1=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а	0,03	18924,51	1690,95	1585,84	245,31	568	51	48	7	162,748 4,88	16,825 0,5
10	ТССЦ-507-0775	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	84,96				8					
11	ТССЦ-507-5012	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	77,6				16					
12	ТССЦ-507-3311	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	158,7				16					
13	ТЕРр65-1-1	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,03	359	314,37	8,06	1,25	11	9			34,66 1,04	0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	ТЕР16-04-002-03 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,03	6886,49	1516,95	567,54	86,03	206	46	17	3	140,07 4,2	5,9 0,18
15	15	ТССЦ-507-0917 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	42,47				8					
16	16	ТССЦ-302-1230 прим. Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	6,33				6					
17	17	ТССЦ-507-5009 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,5	12,5				6					
18	18	ТССЦ-507-5024 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметр: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	166				17					
Ремонт КНС															
19	19	ТЕР65-2-2 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а с трубопровод фасонными частями	0,01	797,18	787,32	9,86	4,01	8	8			85,3 0,85	0,32

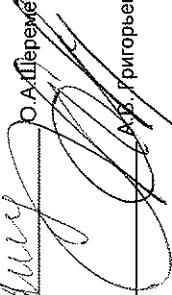
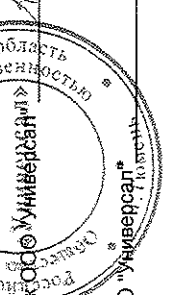
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 20.11.15 ИДС38-25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровода	0,01	11489,83	767,2	8,24	0,91	115	8			70,84	0,0625
Итого по разделу 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения										9021			17,52	0,79

Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома

Очистка кровли от снега														
21	21	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	396	40			15840					
22	22	договорная цена	Очистка кровли от снега по периметру с применением технологии промышленного альпинизма ИДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	186	60			11160					
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома										27000				

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										28752	78	11	39,2	0,77
Накладные расходы										28809	89	13	41,18	0,88
Сметная прибыль										387				
Итого по акту:										230				
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого										1050			23,66	0,09
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87" (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87										6164			23,66	0,09
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										558			23,66	0,09
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения :														
Итого										1376			17,52	0,79
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87" (РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87										8077			17,52	0,79
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения										944			17,52	0,79
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома :														
Кровли										27000				
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома										27000				
Итого										42743			41,18	0,88
ВСЕГО по акту										42743			41,18	0,88

Составил инженер - сметчик  О.А.Перемёт
 СДАЛ:  А.Б. Григорьев
 Генеральный директор ООО "Универсал" _____
 ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома _____

