

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 480

«21» 04 2014г.

Г. Тюмень
ул. Олимпийская д. 34 кв. 417
Председателю Совета дома
Хохловой Л.Г.

Предоставление отчета за 2013г

Уважаемая Любовь Геннадьевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2013г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2013г	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 5л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.09.2012г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Хохлова Любовь Геннадьевна
ЛХХ

Российская Федерация
Тюменская область
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»**

625028, г.Тюмень, ул.Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
ooouniversal@mail.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810967020102922; Западно-Сибирский банк СБ РФ
г.Тюмени; к/с 30101810800000000651; БИК 047102651

ОТЧЕТ
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 34



Период: 2013г

Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирным домом

период

2013г

адрес

Олимпийская д. 34

услуги	задолженность населения на начало 2013г	выстелено населению за текущий период 2013г	оплачено населением за текущий период 2013г	долг населения по оплате жилищных услуг за текущий период 2013г	расходы по дому за текущий период 2013г	долг населения по оплате на конец 2013г
1	2	3	4	5	6	8
				ст.3-ст.4		ст.2+ст.5
внешнее благоустройство, озеленение, уборка придомовой территории	49 553,14	132 886,88	120 085,19	12 801,69	132 886,88	62 354,83
вывоз мусора	23 276,01	63 515,42	57 363,43	6 151,99	63 515,42	29 428,00
дезинсекция и дератизация	2 011,10	5 405,57	4 884,56	521,01	5 405,57	2 532,11
аварийно-восстановительные работы, техническое обслуживание	110 449,42	288 882,20	261 692,46	27 189,74	288 882,20	137 639,16
уборка мест общего пользования	71 489,33	196 402,30	177 355,32	19 046,98	196 402,30	90 536,31
управление жилым фондом, услуги расчетного центра (ОАО "ТРИЦ")	19 840,19	54 055,68	48 826,11	5 229,57	71 523,98	25 069,76
ТО и содержание лифтового оборудования	47 201,06	142 173,65	127 205,62	14 968,03	142 173,65	62 169,09
холодное водоснабжение - индивидуальное потребление	0,00	43 583,03	26 272,50	17 310,53	43 583,03	17 310,53

холодное водоснабжение - общедомовые нужды	0,00	12 695,35	7 722,35	4 973,00	12 695,35	4 973,00
водоотведение - индивидуальное потребление	0,00	49 597,70	30 077,41	19 520,29	49 597,70	19 520,29
горячее водоснабжение - индивидуальное потребление	0,00	418 537,61	286 070,48	132 467,13	418 537,61	132 467,13
центральное отопление - индивидуальное потребление	0,00	740 919,34	579 681,64	161 237,70	740 919,34	161 237,70
центральное отопление - общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
электроэнергия - индивидуальное потребление	3 428,34	12 715,24	9 395,68	3 319,56	12 715,24	6 747,90
электроэнергия МОП	5 742,12	46 161,43	45 088,33	1 073,10	46 161,43	6 815,22
Итого по дому	332 990,71	2 207 531,40	1 781 721,08	425 810,32	2 224 999,70	758 801,03

дополнительное использование общего имущества	-24 495,00	22 471,00	22 471,00	0,00	0,00	0,00
--	------------	-----------	-----------	------	------	------

услуги	общая стоимость выполненных работ по капитальному ремонту	5% от общей суммы- начисление собственникам и нанимателям жилых помещений	долг населения по оплате услуги на начало периода за 2012г	высталено населению за текущий период 2013г	оплачено населением за текущий период 2013г	долг населения по оплате на конец 2013г
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт			354,89	0,00	51,23	ст.5-ст.6+ст.4 303,66

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев



Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - Косметический ремонт подъездов
Объект - г. Тюмень, ул. Олимпийская д. 34

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1		с	по
		2013	2013

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 112590 руб.
Средства на оплату труда 4120 руб.
Сметная трудоемкость 300,19 чел.час

Номер		Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
по порядку	по смете					Всего	В том числе			Всего	В том числе					
							Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Фасад																
1	1	ТЕР62-17-6 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водозащитными составами поверхностей фасада , ранее окрашенных: водозащитной краской, с расчисткой старой краски более 35% нр (39 руб.): 80% от ФОТ СП (23 руб): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,162	1935,36	318,55	8,46	1,25	314	52	1		33,78 5,47	0,1 0,02	

1	2	Гражд-С	МЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР62-22-7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: более 35% с земли и лесов НР (119 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (70 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрасиваемой поверхности	0,3086	1437,53	513,67	18,14			444	159	6		53,12 16,39	
		Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п														
3	3	ТЕР62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверных проемов за два раза НР (6 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (4 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрасиваемой поверхности	0,044	661,58	178,78	0,9			29	8			18,72 0,82	
		Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п														

Раздел 2. Тамбур+холл+лестничный пролет с 1 на 2 этаж.

4	4	ТЕР62-41-1	Очистка вручную поверхности стен и потолков НР (1046 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (615 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 расчищенной поверхности	2,158	648	648				1398	1398			20,8 44,89	
		Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п														
5	5	ТЕР07-05-039-15	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу НР (138 руб.): 155%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (79 руб.): 100%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м шва	0,28	1293,84	359,95	11,21			362	101	3		34,27 9,6	
		Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п														
6	6	ТЕР15-04-006-01	Покрывание поверхностей грунтовой глубокой прошивкой: за 1 раз потолков НР (61 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (28 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,679	459,57	97,81	1,5	0,16		312	66	1		9,315 6,32 0,01	
		Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п														
7	7	ТСЦ-101-2614 прим.	Грунтовки для бетона и штукатурки "Антиплесень" (Reesa, Германия)	л	8,8	33,08					291					
		Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п														

1	2	Гр-д-С-МЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТЕР15-04-005-04 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков НР (381 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (177 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,679	2519,09	606,83	18,7	0,31	1710	412	13		61,985 42,09	0,025 0,02
9	9	ТЕРр61-2-7 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (132 руб.); 79%*0,85 от ФОТ СП (78 руб.); 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 отремонтированной поверхности	0,08	3202,47	2208,14	20,64	8,4	256	177	2	1	228,35 18,27	0,67 0,05
10	10	ТЕР15-04-006-03 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен НР (84 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (44 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 покрытия	1,479	70,19	68,78	1,2	0,13	104	102	2		6,55 9,69	0,01 0,01
11	11	ТСЦ-101-2614 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовки для бетона и штукатурки "Антипесень" (Reesa, Германия)	л	19,2	33,08				635					
12	12	ТЕР15-04-027-05 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Третья шпателька при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску НР (186 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (91 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,479	548,46	143,27	3,75	0,16	811	212	6		13,7885 20,39	0,0125 0,02
13	13	ТЕР15-04-025-08 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен НР (444 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (207 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,828	2220,4	581,34	12,71	0,16	1838	481	11		58,6615 48,57	0,0125 0,01

1	2	Гр/зд-С-МЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	ТЕР15-04-005-03 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска поливинилацетатными водозмulsionными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (290 руб.): 105%*0,9 *0,85 от ФОТ СП (135 руб.): 55%*0,85 *0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,651	2278,45	482,99	17,59	0,31	1483	314	11		49,335 32,12	0,025 0,02
15	15	ТЕРp62-29-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей стен за два раза НР (21 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (12 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,156	661,58	178,78	0,9		103	28			18,72 2,92	
16	16	ТЕРp62-32-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза НР (63 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (38 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,121	1130,13	711,7	0,9		143	86			80,6 9,75	
17	17	ТЕРp62-29-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверных проемов за два раза НР (6 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (4 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,044	661,58	178,78	0,9		29	8			18,72 0,82	
18	18	ТЕРp62-31-4 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий почтовых ящиков за два раза НР (5 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (3 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0295	693,74	195,67	1,1		20	6			20,75 0,61	
19	19	ТЕРp62-35-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных решеток за 2 раза НР (14 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (8 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,024	1140,05	761,28	0,9		27	18			80,73 1,94	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	20	ТЕР 62-10-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (30 руб.); 80% от ФОТ СП (18 руб.); 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,044	1795,14	903,02	8,46	1,25	79	3668	56	1	274,87	0,16
		Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п												95,76 4,21	0,1
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Малярные работы (ремонтно-строительные)															
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве															
Отделочные работы															
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Непредвиденные затраты 2%															
Итого с непредвиденными															
15 876 * 6,01															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										112590				300,19	0,17



Составил инженер - сметчик сер Д.В. Серпанова
 Сдал: Генеральный директор ООО "Универсал" А.А. Носова А.Т.

ПРИНЯЛ:

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



Список должников

за жилищные и коммунальные услуги

дома 34 по улице Олимпийская

104		28 874 р.
112		88 173 р.
201		36 886 р.
205		85 122 р.
218		58 033 р.
300	а	83 648 р.
301		42 133 р.
409		24 011 р.
417		18 489 р.
425		46 535 р.
513		106 677 р.
615		44 421 р.
808		43 367 р.
825		58 391 р.

ИТОГО: 764 760 рублей

Ср

120x8

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Стоимость с 01.09.2012 года			
		с НДС, руб. коп. в месяц			
Электроснабжение, за 1 кВт/час					
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:					
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,36			
2. при наличии двухтарифного прибора учета					
— дневная зона		1,369			
— ночная зона		0,68			
Во всех остальных домах:					
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,94			
2. при наличии двухтарифного прибора учета					
— дневная зона		1,949			
— ночная зона		0,97			
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов					
Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при составе семьи:				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах					
Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3				
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1				
Отопление, за 1 Гкал					
— Для потребителей, теплоснабжение которых осуществляется от муниципальных тепловых сетей, находящихся на обслуживании в ОАО «Тепло Тюмени»		758,67			
— Для потребителей, теплоснабжение которых осуществляется от магистральных тепловых сетей, находящихся на балансе ОАО «УТСК»		555,34			

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	20,23
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	11,93

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Этажность дома	Норматив потребления коммунальных услуг, куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме		
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения с централизованным горячим водоснабжением			
1 – 4 этажный	0,07	0,06	0,13
5 – 9 этажный	0,11	0,09	0,20
10 этажный и более	0,14	0,11	0,25
2. Жилые помещения без централизованного горячего водоснабжения			
1 – 4 этажный	0,13	-	0,13
5 – 9 этажный	0,20	-	0,20
10 этажный и более	0,25	-	0,25

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	13,46
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,45
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	13,46
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,44
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,10
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,08
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	13,46
2.2. не газифицированные	13,46
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	13,22
3.2. не газифицированные	13,15
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	14,94
4.2. не газифицированные	14,87
4.3. с баллонным газом	14,61
4.4. без установки электрических или газовых плит	14,64
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	12,60
5.2. не газифицированные	12,67
5.3. с баллонным газом	12,46
5.4. с огневыми плитами	12,46
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	15,67
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,67
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	14,40
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,03
7.2. с электроплитами в комнатах	17,12

8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,25
8.2. с электроплитами в комнатах	19,37
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	12,64

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,55
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,97
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,27
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,17
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,73
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,20
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,73
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,57
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Стоимость
с 01.01.2006 года по настоящее время

Территориальные зоны

	I зона	I зона	I зона
2.1. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом и необорудованные лифтом:			
— с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
— с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2.2. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, с бездействующим мусоропроводом и лифтом и необорудованные лифтом:			
— с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2.3. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
— с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
— с электроплитами	0,10	0,08	0,06
2.4. Жилые дома 1,2,3, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6, группы зданий полублагоустроенные:			
— с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
— с электроплитами	0,08	0,06	0,04
— с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
— без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
2.5. Жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:			
— с электроплитами	0,00	0,02	0,00
— с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
— с газовыми плитами	0,04	0,02	0,01
2.6. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
— с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
— с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

2.7. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий, благоустроенные или 3,4,5,6, группы зданий полублагоустроенные: — с электроплитами в общей кухне — с электроплитами в комнатах	0,03	0,00	0,02
	0,03	0,02	0,02
2.8. Общежития коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения: — с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.03.2012 г., с НДС, руб.		
	65,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Глата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 10.02.2012 г. № 120.
- Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2012 г. № 112-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк»; постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2012 г. № 113-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.12.2011 г. № 396 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Уральская теплосетевая компания» («ОАО «УТСК») потребителям»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 № 182/01-05-ос»);
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 г. № 293/01-05-ос «Об установлении тарифов», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 № 182/01-05-ос»).
- Электроснабжение:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа» и решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.06.2012 г. № 195 О внесении изменений в решение РЭК от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению на общедомовые нужды — утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. в месяц
---	--

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:

- | | |
|--|------|
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | 1,52 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | |
| — дневная зона | 1,53 |
| — ночная зона | 0,77 |

Во всех остальных домах:

- | | |
|--|------|
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | 2,17 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | |
| — дневная зона | 2,18 |
| — ночная зона | 1,09 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих: человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	13,59

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человек		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Жилые помещения с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Жилые помещения без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66

4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	15,44
5.1. газифицированные	
5.2. не газифицированные	13,43
5.3. с баллонным газом	13,50
5.4. с газовыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
Радио		Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб.	
		75,00	

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.