

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@oouuniversal.ru](mailto:office@oouuniversal.ru)

Исх.№ 72

«22» марта 2017г.

Председателю совета дома № 34  
по улице Олимпийская города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*Кочнева Л.Т. ЛКорз*



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# **ОТЧЕТ**

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Олимпийская, дом 34**

Период: 2016г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 34  
 по ул. Олимпийская за 2016 год  
 Год ввода 1977

Общая площадь жилых помещений:- 3760,4 кв.м.  
 Общая площадь нежилых помещений: - 12,36 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	111 811,89	103 707,00	107 432,19	103 707,00	108 086,70
2	Содержание придомовой территории	76 027,06	126 252,00	120 276,04	126 252,00	82 003,02
3	Содержание общего имущества дома	111 212,33	174 949,20	167 756,07	174 949,20	118 405,46
4.	Текущий ремонт	423 977,43	143 837,10	130 669,13	198 998,00	492 306,30
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	39 385,96	68 536,80	65 029,89	68 536,80	42 892,87
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	98 692,34	209 676,27	194 996,47	209 676,27	113 372,14
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	35 673,32	-66 099,66	-68 799,18	-66 099,66	38 372,84
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	49 981,05	156 913,20	141 716,65	156 913,20	65 177,60
<b>Итого</b>		<b>946 761,38</b>	<b>917 771,91</b>	<b>859 077,26</b>	<b>972 932,81</b>	<b>1 060 616,93</b>



2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 198 998 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	198 998,00	198 998,00	143 837,10	130 669,13	-68 328,87

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	Сумма иска	гос. пошлина	услуга	взыскано в работе
513	18 145,84	362,92	водоканал	в работе
815	3 763,89	200	водоканал	в работе
611	3 977,07	200	водоканал	в работе





112	5 186,31	200	водоканал	в работе
209	5 196,13	200	водоканал	в работе
218	5 143,42	200	водоканал	в работе
300a	7 898,26	200	водоканал	в работе
409	3 416,97	200	водоканал	в работе
615	7 342,66	200	водоканал	в работе
808	2 711,96	200	водоканал	в работе
805	6 485,67	200	водоканал	в работе
716	7 183,91	200	водоканал	в работе
621	2 923,50	200	водоканал	в работе
425	3 137,64	200	водоканал	в работе
414	6 796,29	200	водоканал	в работе
419	8 098,69	200	водоканал	в работе
<b>Итого</b>	<b>97 408,21</b>	<b>3362,92</b>		

Сведения о должниках прилагаются к отчету

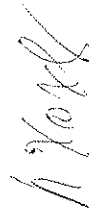
**6. Доходы и расходы по коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	131 762,74	65 014,42	125 199,72	65 014,42	71 577,44
2	холодная вода, для целей ГВС	98 320,20	47 793,12	92 387,04	47 793,12	53 726,28
3	холодная вода на общедомовые нужды	37 674,33	60 978,27	72 636,16	60 978,27	26 016,44
4	водоотведение (канализация)	152 759,93	71 415,71	140 424,89	71 415,71	83 750,75
5	тепловая энергия, для целей ГВС	290 259,02	530 550,72	492 996,39	530 550,72	327 813,35
6	центральное отопление	564 772,68	1 216 705,81	1 118 869,91	1 216 705,81	662 608,58
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	2 077,78	0,00	0,00	0,00	2 077,78
8	электроэнергия на общедомовые нужды	2 158,14	0,00	282,00	0,00	1 876,14
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 279 784,82</b>	<b>1 992 458,05</b>	<b>2 042 796,11</b>	<b>1 992 458,05</b>	<b>1 229 446,76</b>

**Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги**

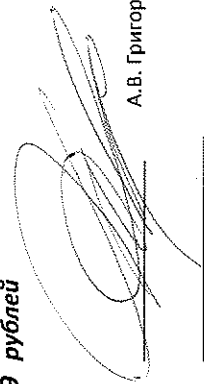
**2 290 063,69 рублей**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"



А.В. Григорьев

Председатель Совета дома





Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 34  
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения

Договор подряда (контракт)  
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
5	30.12.2016	с 01.10.2016 по 30.12.2016

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замazке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (43 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (59 руб.) СП (27 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (59 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительcтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,04	3490,08
2	2	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (14 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРр56-12-7 Постановление правительcтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,03	1502,17
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
<b>Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>						
Очистка кровли от снега						
						1983

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	м2	15		40	600
4	4	Очистка кровли от льда по периметру с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	МП	124		60	7440
<b>Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>								
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>								
Устранение засора КНС								
5	5	Очистка канализационной сети, внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (12 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (6 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04		430,76	17
Смена участка трубопровода на ПВХ								
6	6	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (33 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (47 руб.) СП (21 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (47 руб.)	ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0541		797,18	43
7	7	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗГМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (52 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (48 руб.) СП (30 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (48 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0541		11489,83	622
8	8	Переходы ЧК на ПВХ диаметром: 110мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08	ТСЦ1-507-0789 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		90,13	90

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (10 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (6 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (14 руб.)	<b>ТЕР65-2-1</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,02	639,95	13
10	10	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб высокой плотности диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	<b>ТЕР16-04-001-01</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	5681,53	114

Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

10224

**Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения**

## Ремонт ХГВС

11	11	11	11	100 м	0,12	617,62	74
11	11	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (50 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (72 руб.) СП (32 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (72 руб.)	<b>ТЕР65-1-2</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,12	617,62	74
12	12	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (288 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (266 руб.) СП (169 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (266 руб.)	<b>ТЕР16-04-002-06</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,12	18924,51	2271
13	13	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	<b>ТССЦ-507-3291</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	180,5	18

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
14	14	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТСЦ-507-5012 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5	77,6	39
15	15	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТСЦ-507-0920 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	162,99	33
16	16	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТСЦ-507-0775 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	84,96	34
17	17	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (13 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (7 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕРР65-9-4 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	4542,5	45
18	18	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (27 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (39 руб.) СП (18 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (39 руб.)	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,11	359	39
19	19	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом отрицательстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (219 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (202 руб.) СП (128 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (202 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,11	6866,49	755
20	20	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТСЦ-507-5009 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5	12,5	6

1	2	3	4	5	6	7	8	
21	21	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	28,7	3	
22	22	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	42,47	8	
23	23	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	166	33	
24	24	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	78,8	16	
25	25	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	14,9	3	
26	26	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-1230 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	6,33	13	
27	27	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (21 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (12 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕРР65-9-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	4017,67	80	
28	28	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5036 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	205,6	41	
29	29	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметр: 25 мм, ТИП В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78	
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							39907	
Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								

1	2	3	4	5	6	7	8
Теплоснабжение подвал							
30	30	Смена кранов шаровых диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СТ (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР65-5-1 Поставление правильности Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	869,01	17
31	31	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ 302-0069 Поставление правильности Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	46,02	92
32	32	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построенных условиях диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (18 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СТ (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕР65-15-1 Поставление правильности Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	2176,51	44
<b>Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 12866							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 12999							
Накладные расходы 840							
Сметная прибыль 500							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 1963							
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома 8040							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 10224							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 39907							
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1551							
<b>ВСЕГО по акту 61705</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 34  
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	30.09.2016	с 01.08.2016 по 30.09.2016

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Смена участка трубопровода на ПВХ							
1	1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (10 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (6 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (14 руб.)	ТЕР65-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0207	639,95	13
2	2	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (22 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (20 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕР16-04-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0207	5681,53	118

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (53 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (76 руб.) СП (34 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (76 руб.)	ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,088	797,18	70
4	4	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (84 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (78 руб.) СП (50 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (78 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,088	11489,83	1011
5	5	Переходы ЧК на ПВХ диаметром: 110мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96	ТССЦ-507-0789 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	90,13	90
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Ремонт ХГВС</b>							
6	6	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (19 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (28 руб.) СП (13 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (28 руб.)	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	359	29
7	7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	4211,78	42
<b>14384</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (151 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (139 руб.) СП (88 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (139 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	6045,23	363
9	9	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-5021 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	122,8	25
10	10	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-5008 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	9,2	2
11	11	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-3174 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	21,29	4
12	12	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	14,9	3
13	13	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	78,8	16
14	14	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	32,22	64
15	15	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	6866,49	69

## Гранд-МЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
16	16	Кран шаровый муфтовый Вакес для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССП-302-0070 Поставлено правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		77,98	78
17	17	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32Х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССП-507-5024 Поставлено правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		166	33
18	18	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой Диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССП-507-0917 Поставлено правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		42,47	4
19	19	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (21 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (12 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕРР65-9-3 Поставлено правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02		4017,67	80
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>								<b>10147</b>
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>								
<b>Ремонт освещения МОП</b>								
20	20	Смена ламп: люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17 НР (1 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕРР67-5-2 Поставлено правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01		1102,81	11
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>								<b>106</b>
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								2125
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								2186
Накладные расходы								414
Сметная прибыль								248
<b>Итого по акту:</b>								<b>14394</b>
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								10147
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								106
<b>ВСЕГО по акту</b>								<b>24637</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДЛЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

Принял:

Председатель Совета дома

Сергей А.Т. Мухоморов

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, 34  
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.07.2016	01.07.2016	31.07.2016

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал							
1	1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм	ТЕР65-2-2 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п.</i>	100 м трубопровода с фасонными частями	0,035	797,18	28
2	2	Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС-35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-04-001-02 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п.</i>	100 м трубопровода	0,035	11489,83	402
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Ремонт ХГВС							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: 25 мм	ТЕРР65-9-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-Д	100 м трубопровода	0,03		4017,67	121
4	4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-Д	100 м трубопровода	0,08		359	29
5	5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропилена труб наружным диаметром: 25 мм (МДС-85-14 п. 4.7 при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-Д	100 м трубопровода	0,08		6045,23	484
6	6	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	ТССЦ-507-5008 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-Д	10 шт.	0,2		9,2	2
7	7	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм	ТССЦ-507-3296 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-Д	10 шт.	0,3		22,3	7
8	8	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1"	ТССЦ-507-5021 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-Д	10 шт.	0,2		122,8	25
9	9	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм	ТССЦ-507-3286 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-Д	10 шт.	0,1		16,5	2
10	10	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1 1/2"	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-Д	10 шт.	0,2		78,8	16
11	11	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-Д	10 шт.	0,6		14,9	9
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								1125
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								1172
Накладные расходы								307
Сметная прибыль								182
Итого по акту:								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :							
Итого							527
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,96							
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :							
Итого							1134
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49"							
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,49							
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>ВСЕГО по акту</b>							
							<b>13942</b>

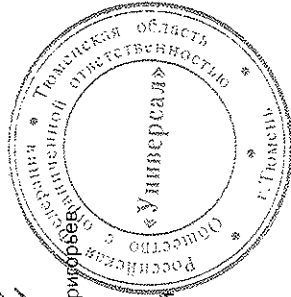
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" С.С.Савосина

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома Кочесов В.Т. Мель





Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 34

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
2	30.06.2016	01.04.2016	30.06.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
					В том числе		Всего	В том числе		Всего	Т/з				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
Ремонт оконных блоков															
1	1	ТЕРр83-2-2 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п</i>	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапики: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-обл. от 20.11.15 №638-п от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87</i>	100 м2 остекления	0,02	3490,08	1354,7	30,12	3,14	70	27	1	135,2	2,7	0,26
Замена поручней															



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕР16-04-002-03 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	4 Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	100 м трубопровод а	0,01	6866,49	1516,95	567,54	86,03	69	15	6	1	140,07 1,4	5,9 0,06
8	8	ТССЦ-507-0917 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Соединительная арматура трубопроводов: Угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,1	42,47				4					
9	9	ТССЦ-507-0771 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 40x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,1	12,51				1					
10	10	ТССЦ-507-5036 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,2	205,6				41					
11	11	ТССЦ-302-0070 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В1Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	шт.	1	77,98				78					
12	12	ТЕР65-9-3 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	100 м трубопровод а	0,03	4017,67	995,72	63,92	2,63	121	30	2		94,83 2,84	0,21 0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТЕРР65-5-2 Послаполенени е превештелста ва Томенской обл. оп. 20.11.15 №538- п	Замена кранов шаровых Диаметр: Д0 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	100 шт.		0,01	1139,76	1020,73	10,76		11	10		103 1,03	
14	14	ТССЦ-302. 0070 Послаполенени е превештелста ва Томенской обл. оп. 20.11.15 №538- п	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды Диаметром: 25 мм, тип В/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	шт.		1	77,98				78				
15	15	ТССЦ-507- 5036 Послаполенени е превештелста ва Томенской обл. оп. 20.11.15 №538- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой Диаметр: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.		0,2	205,6				41				
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
Ремонт КНС															
16	16	ТЕРР65-2-2. Послаполенени е превештелста ва Томенской обл. оп. 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб Диаметр: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод в с фасонными частями		0,05	797,18	787,32	9,86	4,01	40	40		85,3 4,27	0,32 0,02
17	17	ТЕРР16-04. 001-02 Послаполенени е превештелста ва Томенской обл. оп. 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб Диаметр 100 мм (ИМСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП-1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод а		0,05	11489,83	767,2	8,24	0,91	574	38		70,84 3,54	0,0625

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
18	18	ТСЦЦ-507-0789	Переходы ЧК на ПВХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- от от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	шт.	2	90,13				180							
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>																	
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>											8041					8,34	0,02
<b>Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.</b>											1398	184	13	1		18,24	0,12
<b>Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам</b>											1422	206	15	1		19,24	0,13
Накладные расходы											187						
Сметная прибыль											109						
<b>Итого по акту:</b>																	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :																	
Итого											232					5,07	0,03
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87"											1362					5,07	0,03
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87											124						
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>											<b>1486</b>					<b>5,07</b>	<b>0,03</b>
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :																	
Итого											555					5,83	0,08
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13"											3957					5,83	0,08
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,13											516						
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>											<b>4473</b>					<b>5,83</b>	<b>0,08</b>
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :																	
Итого											931					8,34	0,02
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56"											7038					8,34	0,02
(РАЗДЕЛ3.МАТ+( РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*7,56											1003						
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>											<b>8041</b>					<b>8,34</b>	<b>0,02</b>
<b>ВСЕГО по акту</b>											<b>14000</b>					<b>19,24</b>	<b>0,13</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

**СДАЛ:**

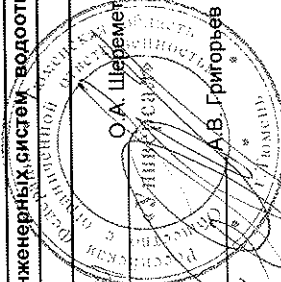
Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_

**ПРИНЯЛ:**

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



О.А. Шеремет

А.В. Григорьев

А.В. Журавский



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 34

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		В том числе		Всего	Осн.3/п	Эк.Маш.			3/пМех.	
					Осн.3/п	Эк.Маш.	Эк.Маш.	3/пМех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
Ремонт оконных блоков															
1	1	ТЕРр63-2-2 Поставлены переделаны правильно ав. Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,135	3490,08	1354,7	30,12	3,14	471	183	4	135,2 18,25	0,25 0,03		
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожения на 1 кв. 2016г. ; Приез ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87															

