

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 168

« 31 » 03 2016г.

Председателю совета дома № 43
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 5л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

получена 21.04.2016г.

Григорьева З.Н. fe

Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 43



Период: 2015г.

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Олимпийская	43		
Год ввода в эксплуатацию:	1981		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	8849.2		
Площадь жилых помещений, кв. м.	7767.2		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0		
Площадь МОП, кв. м.	1082		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	1 104 868,98	1 880 930,48	1 871 430,22	1 663 353,45	897 029,59
	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробках) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	15 933.92	95 058.29	93 973.00	95 058.29	17 019.21

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	17 336.53	103 445.78	102 258.32	103 445.78	18 523.98
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	4 217.00	25 162.49	24 875.20	25 162.49	4 504.28
4	<p>Содержание придомовой территории (Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	46 855.43	279 583.20	276 387.26	279 583.20	50 051.37
5	<p>Содержание общего имущества дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	40 299.20	240 441.55	237 696.38	240 441.55	43 044.37

6	Текущий ремонт	825 919.85	282 379.03	292 206.85	64 802.00	598 515.00
7	Вывоз бытовых отходов	24 208.65	144 451.32	142 802.09	144 451.32	25 857.88
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	95 118.53	564 822.06	558 926.55	564 822.06	101 014.03
9	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>{Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	18 763.02	44 004.87	42 934.68	44 004.87	20 070.59

Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)						
10	16 216.87	101 581.90	99 369.89	101 581.90	101 581.90	18 428.88
III	697 537.63	3 578 913.36	3 031 923.96	3 578 913.36	3 578 913.36	733 332.21
2	142 444.83	840 957.52	656 562.97	840 957.52	840 957.52	164 519.54
3	124 626.98	558 635.08	537 051.91	558 635.08	558 635.08	146 170.42
4	82 404.58	357 164.50	350 136.68	357 164.50	357 164.50	89 432.40
5	348 061.25	1 822 156.26	1 488 172.41	1 822 156.26	1 822 156.26	333 209.84
	1 802 406.61	5 459 843.64	4 903 354.18	5 442 266.81	5 442 266.81	1 630 361.80
			89.81			

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	64 802.00	64 802.00	282 379.03	292 206.85	227 404.85
	ИТОГО за 2015 г.	64 802.00	64 802.00	282 379.03	292 206.85	227 404.85

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	ИТОГО за 2015 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	ИТОГО за 2015 г.				

4. Капитальный ремонт общего имущества

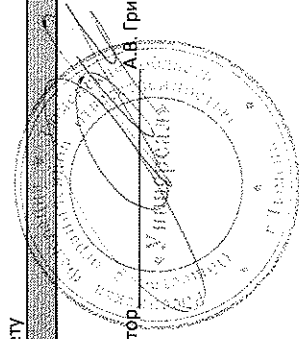
№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
Итого за 2015 г.		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
прилагаются к отчету			
Итого за 2015 г.			

Генеральный директор _____ А.В. Григорьев
 ООО "Универсал"

Председатель Совета дома _____

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, д.43
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	01.01.2015	с по
		01.12.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе			В том числе				Т/з осн.раб. (на ед./ всего)			
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	ТЕР63-2-2 Поставление правильность Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,14	3490,08	1354,7	30,12	3,14	489	190	4	135,2	18,93	0,25	0,04
2	ТССЦ-203-0259 Поставление правильность Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм	м	28	2,74				77						
3	ТЕР56-12-2 Поставление правильность Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Смена приборов: шингалеты	100 шт. приборов	0,01	2821	1374,16			28	14		147,6	1,48		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Монтаж перил на входных группах 1,2,3,4 подъезды														
4	ТЕР09-03-040-01 Прим. Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Монтаж перил на входных группах (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 т конструкций	0,043	1306,17	1048,55	85,64	2,19	56	45	4		108,4335 4,66	0,15 0,01
5	ТССЦ-204-0011 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-II, диаметром 10 мм	т	0,002	5706,19				11					
6	ТССЦ-507-4288 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Трубы профильные, размером: 40x20 мм, толщиной стенки 1,5 мм	10 м	2,4	598,61				1437					
7	ТЕР13-03-004-26 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (за 2 раза ПЗ=2 ОЗП=2; ЭМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0288	87,31	14,08	0,28		19	3			8,809 0,25	0,025
Установка ограждения на газон														
8	ТЕР51-4-1 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Рытье ям для установки стоек и столбов глубиной: 0,4 м	100 ям	0,05	2236	2236			112	112			260 13	
9	ТЕР09-03-012-12 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Монтаж опорных стоек и секций ограждения из трубы диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 т конструкций	0,0773	429	74,2	337,71	40,43	33	6	26		7,5785 0,59	2,6125 0,2
10	ТССЦ-103-0016 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	м	25	19,16				479					
11	ТЕР15-04-030-04 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,045	1362,47	790,22	3,75	0,16	61	36			81,719 3,68	0,0125
Ремонт межпанельных швов кв. 144,31														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	ТЕРр53-21-6 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиксоловой или монтажной пены типа «Макрофлекс», «Soudal», «МоноБел», «Сивадол», «Равол», «И.П.	100 м восстановлен ной герметизации стыков	0,44	5183,23	312,98	3264,69	158,15	2281	138	1436	70	2336 12,92	11,46 5,04
13	ТЕРр07-05-039- 07 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей мастикой: (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ОЗМ=1,25; ЭМ=1,15; ЭМ=1,25)	100 м шва	0,44	3002,56	229,41	1465,9	91,7	1321	101	645	40	23,1495 10,19	8,4125 3,7

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт центрального отопления

14	ТЕРр65-5-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена кранов диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,02	669,01	802,71	4,48		17	16			81 1,62	
15	ТССЦ-302- 1484 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	2	84,01				168					
16	ТССЦ-302- 1237 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм	шт.	2	13,98				28					

Ремонт инженерных сетей ГВС

17	ТЕРр65-1-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,02	617,62	540,75	13,85	2,13	12	11			59,62 1,19	0,17
18	ТЕР16-04-002- 06 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ОЗМ=1,25; ЭМ=1,15; ЭМ=1,25)	100 м трубопровода	0,02	3359,03	1690,95	1585,84	245,31	67	34	32	5	162,748 3,26	16,825 0,34
19	ТССЦ-507- 3371 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Труба из полипропилена PN 25/63	м	1,892	164,54				311					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	ТССЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32х1"	шт.	1	16,6				17					
21	ТССЦ-507-5072 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 90х63 мм	шт.	2	31,85				64					
22	ТССЦ-507-3311 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63х32х63 мм	шт.	2	15,87				32					
23	ТССЦ-507-3174 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	шт.	2	6,02				12					
24	ТССЦ-507-4305 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм	шт.	1	15,91				16					

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

25	ТЕРр67-11-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Смена патронов	100 шт.	0,01	337,39	337,39				3	3		39,6 0,4	
26	ТССЦ-509-8235 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003	шт.	1	8,09					8				
27	ТЕРр67-4-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,11	54,77	53,85	0,92	0,38	6	6	6		6,32 0,7	0,03
28	ТЕРм08-03-593-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Светильник потолочный или настенный с креплением: винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт.	0,11	1539,81	765,03	228,02	12,83	169	84	25	1	70,64 7,77	0,88 0,1

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Олимпийская, д. 43

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Олимпийская	43		3		12 643р.
Олимпийская	43		4 а		60 688р.
Олимпийская	43		8		8 986р.
Олимпийская	43		10		5 123р.
Олимпийская	43		18		31 386р.
Олимпийская	43		25		46 413р.
Олимпийская	43		29		17 034р.
Олимпийская	43		36		28 794р.
Олимпийская	43		40		23 259р.
Олимпийская	43		42		6 357р.
Олимпийская	43		57		5 003р.
Олимпийская	43		65		12 839р.
Олимпийская	43		75		59 590р.
Олимпийская	43		76		12 044р.
Олимпийская	43		77		14 326р.
Олимпийская	43		78		10 745р.
Олимпийская	43		82		12 873р.
Олимпийская	43		83		15 799р.
Олимпийская	43		84		6 781р.
Олимпийская	43		92		10 163р.
Олимпийская	43		94		14 568р.
Олимпийская	43		95		90 178р.
Олимпийская	43		99		17 560р.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Станислав,
с 01.12.2014 года

Наименование жилищно-коммунальных услуг

в НДС, руб. кв. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:		
1. при наличии одностарифного прибора учета		1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,582
— дневная зона		0,79
— ночная зона		
во всех остальных домах:		
1. при наличии одностарифного прибора учета		2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,26
— дневная зона		1,13
— ночная зона		

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

<i>собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>					
Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», в к ведомственным котельным	1142,77
– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

1.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
1.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками				
1.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				
1.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				6,96
					3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, оборудованные газопроводом и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28	
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	15,25	
оборудованные автом. системами дымоудаления и ротушения	14,28	
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,24	
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом,	12,94	
оборудованные автом. системами	13,90	

дымоудаления и пожаротушения

1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1.
газифицированные, с бездействующим мусоропроводом,
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
1.1. газифицированные	14,28
1.2. негазифицированные	14,28
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	

3.1. газифицированные		14,04
3.2. негазифицированные		13,97
1. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	4.1.	15,73
газифицированные		15,66
4.2. негазифицированные		15,41
4.3. с баллонным газом		15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит		
2. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:		
1. газифицированные		13,43
2. негазифицированные		13,50
3. с баллонным газом		13,29
4. с огневыми плитами		13,29
3. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом		16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом		16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом		15,20
4. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
с электроплитами в общей кухне		17,79
с электроплитами в комнатах		17,88
5. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:		
с электроплитами в общей кухне		19,97
с электроплитами в комнатах		20,09
6. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся благоустроенными:		
9.1. с электроплитами в комнатах		13,17
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		
благоустроенных домов:		
бор и вывоз твердых бытовых отходов		Всего: 1,52
бор и вывоз крупногабаритного мусора		0,95
хранение твердых бытовых отходов		0,24
хранение крупногабаритного мусора		0,26
бор ртутьсодержащих отходов		0,02
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,02
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03
неблагоустроенных домов:		
бор и вывоз твердых бытовых отходов		Всего: 1,15
бор и вывоз крупногабаритного мусора		0,72
хранение твердых бытовых отходов		0,18
хранение крупногабаритного мусора		0,19
бор ртутьсодержащих отходов		0,01
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,02
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

• тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом

1.1. с газовыми плитами

1.2. с электроплитами

0,10

0,08

0,06

0,10

0,08

0,06

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

«Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены

постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 28.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

1.1. с газовыми плитами			
1.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
1.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
1.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами			
2. с баллонным газом	0,00	0,02	0,00
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1. с электроплитами в общей кухне			
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

1. с электроплитами в общей кухне			
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,00	0,02
	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами в комнатах			
	0,00	0,01	0,00

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»; нормы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчета с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Тарифы
с 01.07.2015 год
в НДС, руб. кв. в мес

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,74
— ночная зона	0,87
во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,44
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,49
— ночная зона	1,24

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

- Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
- Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период
собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278