

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Универсал»

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 78

22 марта 2017г.

Председателю совета дома № 43
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

| | |
|---|------------|
| Приложение: отчет за 2016г | 1экз на 4л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 3л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 2л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 1л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 1л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 1л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 3л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 2л |
| список должников | 1экз на 1л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г | 1экз на 3л |

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

ФГУП «Почта России»
131000, Москва, Варшавское ш., д. 37
Тюм. обл., г. Тюмень ул. Моторостроителей, 5
т. (3452) 371880

Касса № 625028.03
ИНН 007724261610
Заводской номер ПКТ 460507
Кассовый чек № 5490
Номер квитанции № Прод025395
24-04-2017 13:10

Прием

Бандероль Заказное

Организация

Отправитель: ООО УНИВЕРСАЛ

Куда: 625051 ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ. ТЮМЕНЬ Г.

Кому: БРАТЦЕВА ЗОЯ НИКОЛАЕВНА

Номер почтового идентификатора:

62502810000626

Вес, г.: 127

Отметки: С простым уведомлением

Оплата марками, руб.: 58,00

Сумма, руб.: 93,60

Сумма платы за доп. услуги, руб.: 35,60

в т.ч.

Наклеивание марок на письменную
корреспонденцию или уведомление о
вручении сотрудником ОПС: 12,00

Юр. лицо

Простое уведомление о вручении
внутреннего РПО: 23,60

Юр. лицо

Марки стандартные 2,00
x 1,00шт2,00руб

Марки стандартные 6,00
x 1,00шт6,00руб

Марки стандартные 50,00
x 1,00шт50,00руб

Сумма чека, руб.: 93,60

в т.ч. НАС.: 5,43

Сумма, внесенная (нал.), руб.: 100,00

Сумма сдачи клиенту (нал.), руб.: 6,40

Оператор: Васькова К. А.

Отследить данное почтовое отправление
можно на сайте:

www.pochta.ru

по номеру почтового идентификатора.

Срок предъявления претензий 6 месяцев.

01

ИТОГ

НАЛИЧНЫМИ

#5490 ДОК. 00026041

↑ПКТ С ФП 0460507

ЭКЛЗ 1999350015

00024790 #018523

≈93,60

≈93,60

≈93,60

КЗ0 24-04-17 13:10

ИНН 007724261610↑

Братские души:

1. Поклонимся всем

2. Французский язык

3. Наш ~~язык~~ ^{язык} должен быть более
прекрасным

4. В её ответе содержится много — не
может прочитать.

5. Ответы должны приносить радость,
которой может обрести цифра по
ответу.

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 43

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 43

по ул. Олимпийская за 2016 год

Год ввода 1981

Общая площадь жилых помещений: - 7767,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

| № п/п | Наименование услуг | Задолженность на 01.01.2016г | Пачислено | Оплатено | Расходы | Долг на 31.12.2016г |
|--------------|---|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы | 39 044,39 | 218 102,27 | 211 635,24 | 218 102,27 | 45 511,42 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 47 549,02 | 265 637,39 | 257 759,61 | 265 637,39 | 55 426,80 |
| 3 | Содержание общего имущества дома | 65 734,58 | 367 232,03 | 356 335,93 | 367 232,03 | 76 630,68 |
| 4. | Текущий ремонт | 598 515,00 | 301 987,76 | 279 977,78 | 116 481,00 | 435 018,22 |
| 5. | Вывоз твердых бытовых отходов | 25 857,88 | 144 469,46 | 140 182,92 | 144 469,46 | 30 144,42 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 78 323,82 | 437 335,66 | 424 209,21 | 437 335,66 | 91 450,27 |
| 7 | Управление многоквартирным домом, паспортный стол | 20 070,59 | 104 801,76 | 101 513,89 | 104 801,76 | 23 358,46 |
| 8 | Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии | 18 428,88 | 101 594,65 | 98 768,90 | 101 594,65 | 21 254,63 |
| Итого | | 893 524,16 | 1 941 160,98 | 1 870 383,48 | 1 755 654,22 | 778 794,90 |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 116 481 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Фактическая стоимость работ, руб. | Предъявлено собственникам | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|---|-----------------------------------|---------------------------|------------|------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения | 116 481,00 | 116 481,00 | 301 987,76 | 279 977,78 | 163 496,78 |

3. Дополнительный доход 0 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|----------------------------------|-----------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | предоставление доступа в подъезд | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

| | | | | | | |
|------------------------|----------------|------|------|------|------|------|
| 2 | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Выполненные виды работ | | | | | | |
| 2 | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Доля населения 5% | Оплачено за весь период | Задолженность за весь период |
|-------|------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | ИТОГО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

5. Сведения о работе с должниками

| № кв. | сумма иска | гос. пошлина | пени | услуга | высылано |
|-------|------------|--------------|----------|-----------|----------|
| 95 | 105908,65 | 3646,58 | 16420,57 | жКУ | в работе |
| 3 | 5 628,33 | 200 | | водоканал | в работе |
| 75 | 3 041,31 | 200 | | водоканал | в работе |
| 18 | 7 057,79 | 200 | | водоканал | в работе |
| 104 | 11 609,67 | 232,67 | | водоканал | в работе |
| 25 | 10 049,34 | 200 | | водоканал | в работе |
| 36 | 5 743,46 | 200 | | водоканал | в работе |
| 95 | 12 822,68 | 256,45 | | водоканал | в работе |
| 78 | 3 807,36 | 200 | | водоканал | в работе |
| 130 | 3 127,35 | 200 | | водоканал | в работе |
| 95 | 117234,93 | 1876,87 | 10452,31 | жКУ | в работе |
| Итого | 286030,87 | 3765,99 | 26872,88 | | |

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

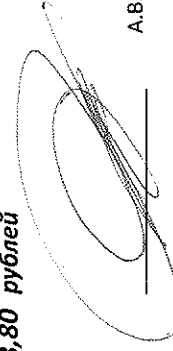
| № ш/п | Наименование услуг | долг на 01.01.2016г | Начислено | Оплачено | Расходы | долг на 31.12.2016г |
|-------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | холодная вода, индивидуальное потребление | 76 120,63 | 56 553,15 | 96 246,15 | 56 553,15 | 36 427,63 |
| 2 | холодная вода, для целей ГВС | 61 407,06 | 45 764,69 | 76 858,97 | 45 764,69 | 30 312,78 |
| 3 | холодная вода на общедомовые нужды | 8 642,73 | 10 609,05 | 17 052,01 | 10 609,05 | 2 199,77 |
| 4 | водоотведение (канализация) | 89 432,40 | 64 824,11 | 110 441,82 | 64 824,11 | 43 814,69 |
| 5 | тепловая энергия, для целей ГВС | 164 519,54 | 703 214,77 | 628 451,62 | 703 214,77 | 239 282,69 |
| 6 | центральное отопление | 333 209,84 | 1 707 358,35 | 1 526 761,85 | 1 707 358,35 | 513 806,34 |
| 7 | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | электроэнергия на общедомовые нужды | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО | 733 332,20 | 2 588 324,12 | 2 455 812,42 | 2 588 324,12 | 865 843,90 |

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

1 644 638,80 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|--------------------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| номер | |
| Дата | |
| Вид операции | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, 43
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

| | | | | |
|-----------------|------------------|------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | | Отчетный период | |
| | 7 | 30.12.2016 | с | по |
| | | 01.10.2016 | | 30.12.2016 |

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

| Номер по порядку | позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | | стоимость, руб. |
|---|------------------|---|---|--|-----------------|-----------------------|-----------------|
| | | | | | количество | цена за единицу, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | |
| Ремонт дверных блоков | | | | | | | |
| 1 | 1 | Смена дверных приборов: замки накладные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (8 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (6 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (11 руб.) | ТЕРр56-12-6 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 шт. приборов | 0,01 | 11163,58 | 112 |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | |
| Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | | | | | | | |
| Смена участка трубопровода на ПВХ | | | | | | | |
| 2 | 2 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (10 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.) | ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода с фасонными частями | 0,0179 | 797,18 | 14 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|----|--|---|-----------------------|------|---------|-----|
| 9 | 9 | Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 | ТСЦ-507-5036 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 10 шт. | 0,1 | 205,6 | 21 |
| 10 | 10 | Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 50x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 | ТСЦ-507-0772 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 10 шт. | 0,1 | 24,69 | 2 |
| 11 | 11 | Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 90x50x90 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 | ТСЦ-507-3318 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 10 шт. | 0,1 | 638,8 | 64 |
| 12 | 12 | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 | ТСЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 10 шт. | 0,1 | 12,5 | 1 |
| 13 | 13 | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 | ТСЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 10 шт. | 0,3 | 166 | 50 |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | | | | | | | |
| Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | | | | | | | |
| Теплоснабжение - подвал | | | | | | | |
| 14 | 14 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (22 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (31 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (31 руб.) | ТЕР65-14-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,07 | 427,67 | 30 |
| 15 | 15 | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (65 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (60 руб.) СП (38 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (60 руб.) | ТЕР16-02-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,07 | 6365,58 | 446 |
| Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | | | | | | | |
| 2833 | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|----|---|---|---------|------|---------|-----|
| 23 | 23 | Демонтаж: Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (Мелодика ТО п.1.311 Демонтаж материалы, изделия и конструкции (кабели, провода, светильники, щитки и пр.) без разборки, резки оборудования и дальнейшего использования ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27 НР (14 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (16 руб.) СЛ (9 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (16 руб.) | ТЕРМ08-03-593-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 шт. | 0,06 | 297,92 | 18 |
| 24 | 24 | Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27 НР (48 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (54 руб.) СЛ (32 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (54 руб.) | ТЕРМ08-03-593-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 шт. | 0,06 | 1539,81 | 92 |
| 25 | 25 | Светильник светодиодный /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27 | ТССЦ-509-0760 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | шт. | 6 | 66,17 | 397 |
| Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | |
| ИТОГО ПО АКТУ: | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | | | | | | | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | | | | | | | |
| Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | | | | | | | |
| Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | |
| 20440 | | | | | | | |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"


 О.А. Кхеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"


 А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"


 А.В. Журавский

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|--------------------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул.Олимпийская, 43
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | 30.09.2016 | с | по |
| 6 | | 01.08.2016 | 30.09.2016 |

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

| Номер по порядку | Номер позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | |
|--|------------------------|---|--|----------------------|-----------------|-----------------|
| | | | | | количество | стоимость, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | |
| Ремонт оконных блоков | | | | | | |
| 1 | 1 | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (43 руб.); 77% *0,94 от ФОТ (59 руб.) СП (27 руб.); 50% *0,9 от ФОТ (59 руб.) | ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м2 остекления | 0,04 | 3490,08 140 |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | |
| Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | | | | | | |
| Теплоснабжение - подвал | | | | | | |
| 2 | 2 | Смена кранов муфтовых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.5 СМР=6,57 НР (25 руб.); 103% *0,94 от ФОТ (26 руб.) СП (14 руб.); 60% *0,9 от ФОТ (26 руб.) | ТЕРр65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 шт. | 0,03 | 869,01 26 |
| 3 | 3 | Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.5 СМР=6,57 | ТСЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | шт. | 2 | 46,02 92 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
|---|----|---|--|---------|------|--------|-----|--------------|
| 9 | 9 | Светильник светодиодный /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 | ТСЦ-509-0760 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | шт. | 2 | 66,17 | 132 | |
| 10 | 10 | Ремонт ВРУ/ прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (51 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (64 руб.) СП (37 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (64 руб.) | ТЕРр67-15-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 шт. | 0,01 | 5844,3 | 58 | |
| 11 | 11 | Предохранители: плавкие ПН2-100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 | ТСЦ-509-2897 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 10 шт. | 0,4 | 268,9 | 108 | |
| 12 | 12 | Основания предохранителей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 | ТСЦ-509-2103 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | шт. | 8 | 15,06 | 120 | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | | 4718 |
| ИТОГИ ПО АКТУ: | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | 1048 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | 1072 |
| Накладные расходы | | | | | | | | 190 |
| Сметная прибыль | | | | | | | | 121 |
| Итого по акту: | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | 1467 |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | | | | | | | | 4287 |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | | 4718 |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | 10472 |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

О.А. Шеревет

А.В. Григорьев

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|--------------------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, 43
Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Договор подряда (контракт)

| | | |
|-----------------|------------------|----------------------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |
| 5 | 31.07.2016 | с 01.07.2016 по 31.07.2016 |

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

| Номер по порядку | позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | | |
|---|------------------|---------------------------------|--|-------------------|-----------------|-----------------------|----|
| | | | | | количество | цена за единицу, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | |
| Ремонт освещения МОП | | | | | | | |
| 1 | 1 | Смена светильников | ТЕР р67-8-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-д. | 100 шт. | 0,01 | 936,47 | 9 |
| 2 | 2 | Светильник светодиодный /прим./ | ТСЦ-509-0760 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-д. | шт. | 1 | 66,17 | 66 |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | 75 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1)) | | | | | | | 76 |
| Накладные расходы | | | | | | | 8 |
| Сметная прибыль | | | | | | | 6 |

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|----------------------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда (контракт) | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43
 Объект - ремонт межпанельных швов

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | | с | по |
| 1 | 30.06.2016 | 01.06.2016 | 30.06.2016 |

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

| № п/п | № документа | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) | | | |
|---|-------------|---|---|---------------------------------------|-------------------------|---------|---------|-----------------------|---------|---------|-------------------------------|--------------------------|----|-------------|-------------|
| | | | | | Всего | | | В том числе | | | | | | | |
| | | | | | Осн.З/л | Эк.Маш. | З/лМех. | Осн.З/л | Эк.Маш. | З/лМех. | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт межпанельных швов кв. №48, 144 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 6 | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной | 100 м | восстановленной герметизации и стыков | 0,36 | 5183,23 | 312,98 | 3264,69 | 158,15 | 1866 | 113 | 1175 | 57 | 29,36 | 11,46 |
| | | Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №639-п | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс утверждения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. табл.2 п.2.3.5 СМР=4,97 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 039-07 | Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к табл. 3.0М=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25) | 100 м шва | | 0,36 | 3002,56 | 229,41 | 1465,9 | 91,7 | 1081 | 83 | 528 | 33 | 23,1495 | 8,4125 |
| | | Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №639-п | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс утверждения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. табл.2 п.2.3.5 СМР=4,97 | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | 200,49 | | | 18,9 | 3,03 |

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|---------------|--|
| Код | |
| 0322005 | |
| Форма по ОКУД | |
| то ОКПО | |
| то ОКПО | |
| то ОКПО | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д.43
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов - ремонт цоколя и входных групп 4 подъезда

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
 дата
 Вид операции

| | | | |
|-----------------|-------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата | Отчетный период | |
| | составления | с | по |
| 1 | 19.05.2016 | 15.04.2016 | 19.05.2016 |

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2016 г.

| Номер по порядку | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з мех. (на ед./ всего) | | |
|--|-------------|---|----------|--------|-------------------------|-----------------|-------|-------------|-----------------------|-------------------------------|----|--------------------------|-------|-------|
| | | | | | В том числе | | Всего | В том числе | | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | | | | |
| | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | | | | | |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт входных групп и цоколя | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 4 | ТЕРр62-21-4 | 100 м2 | 4,4829 | 653,65 | 205 | 9,18 | | 2930 | 919 | 41 | | 21,2 | 95,04 |
| | | Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов /цоколь и входные группы/ | | | | | | | | | | | | |
| | | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочн): | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Привяз ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2 | ТЕРр62-29-2 | 100 м2 | 0,2169 | 661,58 | 178,78 | 0,9 | | 143 | 39 | | | 18,72 | 4,06 |
| | | Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (ДБ м/к, подвал): за два раза | | | | | | | | | | | | |
| | | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочн): | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Привяз ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---------------|---------|
| форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 2 | 30.06.2016 | 01.04.2016 | 30.06.2016 |

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

| № п/п | Обоснование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) | | | |
|---|---|--|---|-------------------------|----------|------------------|-------|-----------------------|----------|------------------|-------------------------------|--------------------------|----------|------------------|------|
| | | | | В том числе | | В том числе | | Всего | Осн. 3/п | Эк. Маш. 3/пМех. | | | | | |
| | | | | Всего | Осн. 3/п | Эк. Маш. 3/пМех. | Всего | | | | | | Осн. 3/п | Эк. Маш. 3/пМех. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт КНС | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 ТЕРр65-2-2 Постановление е праительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56 | 100 м трубопровод а с фасонными частями | 0,096 | 797,18 | 787,32 | 9,86 | 4,01 | 77 | 76 | 1 | 85,3 | 8,19 | 0,32 | 0,03 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|----|---------------|--|---|---------|------|--------|--------|------|----|----|----|----|----|----|------|
| 7 | ТССЦ-507-5028 | Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13 | 10 шт. | 0,2 | 78,8 | | | | | | | | | |
| 8 | ТССЦ-302-0068 | Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13 | шт. | 2 | 32,22 | | | | 64 | | | | | |
| 9 | ТССЦ-302-1228 | Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | Соединения на сgone стальные: переходы, диаметром: до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13 | шт. | 1 | 3,73 | | | | 4 | | | | | |
| 10 | ТССЦ-507-4826 | Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | Угольник с внутренней резьбой, размером 1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13 | 10 шт. | 0,1 | 202,54 | | | | 20 | | | | | |
| 11 | ТЕРР65-5-1 | Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13 | 100 шт. | 0,01 | 869,01 | 802,71 | 4,48 | | 9 | 8 | | | 81 | 0,81 |
| 12 | ТССЦ-302-0068 | Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13 | шт. | 1 | 32,22 | | | | 32 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|

Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

| Ремонт освещения МОП | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|--|--|--|--------|-------|---------|--------|-------|------|------|----|----|---------------|-------------|
| 19 | ТЕРм08-02-401-01 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п | Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8 | 100 м | 0,12 | 796,75 | 423,95 | 69,08 | 2,92 | 96 | 51 | 8 | 41,28 4,95 | 0,2 0,02 |
| 20 | ТССЦ-501-8282 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п | Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8 | 1000 м | 0,012 | 1868,57 | | | | 22 | | | | |
| 21 | 21 ТЕРм08-02-390-01 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8 | 100 м | 0,01 | 253,15 | 169,25 | 28,89 | 0,13 | 3 | 2 | | 16,29 0,16 | 0,01 |
| 22 | 22 ТССЦ-509-1828 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п | Кабель-канал (короб) "Электропласт": 15x10 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8 | 100 м | 0,01 | 310 | | | | 3 | | | | |
| 23 | 23 ТЕРм08-02-399-01 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п | Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8 | 100 м | 0,01 | 46,96 | 28,96 | 2,21 | 0,15 | | | | 2,82 0,03 | 0,01 |
| 24 | 24 ТССЦ-503-0526 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п | Разветвительная коробка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8 | 10 шт. | 0,1 | 53,3 | | | | 5 | | | | |
| Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | | | 1657 | | | 5,91 | 0,02 |

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|---------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 1 | 31.03.2016 | 11.01.2016 | 31.03.2016 |

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

| № | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з мех. (на ед./ всего) | | |
|--|---|--|---|-------|-------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------------------------|----|----|--------------------------|--------|------|
| | | | | | В том числе | | В том числе | | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | | | | | |
| | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | | | | | | |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | |
| Установка теплоотражающих экранов за отопительными приборами | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕР10-01-008-09 Послабление е правильност ев Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п | Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87 | 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей и карнизов | 0,022 | 5373,33 | 257,47 | 25,78 | | 118 | 6 | 1 | | 28,866 | 0,64 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|--|---|---|--|----------------------|------|---------|--------|-------|------|------|----|----|----|---------------|--------------|
| Ремонт оконных блоков | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2 | Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 | 100 м2 остекления | 0,03 | 3490,08 | 1354,7 | 30,12 | 3,14 | 105 | 41 | 1 | | 135,2 4,06 | 0,25 0,01 |
| 3 | 3 | ТССЦ-203-0259 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п | Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 | м | 6 | 2,74 | | | | 16 | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | 2015 | | | | 4,8 | 0,01 |

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Ремонт КНС

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|-------|----------|--------|------|------|------|----|--|--|---------------|--------------|
| 4 | 4 | Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 | 100 м трубопровод а с фасонными частями | 0,035 | 797,18 | 787,32 | 9,86 | 4,01 | 28 | 28 | | | 85,3 2,99 | 0,32 0,01 |
| 5 | 5 | Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п | Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх. : ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 | 100 м трубопровод а | 0,035 | 11489,83 | 767,2 | 8,24 | 0,91 | 402 | 27 | | | 70,84 2,48 | 0,0625 |
| 6 | 6 | ТССЦ-507-0789 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п | Переходы диаметром условного прохода: 100/50 мм и наружным диаметром 122/67 мм И/К на ПВХ/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 | шт. | 2 | 90,13 | | | | 180 | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | | | | | | | | | | 4752 | | | | 5,84 | 0,01 |

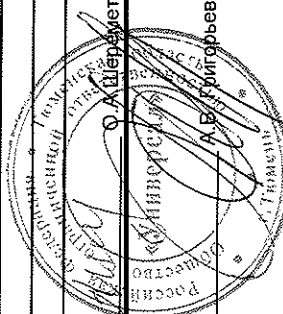
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|--|------------------|--|---|--------|-------|---------|--------|-------|------|-----|----|----|----|---------------|-------------|
| 7 | ТЕРм08-02-401-01 | Поставлены провода в Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 | 100 м | 0,15 | 796,75 | 423,95 | 69,08 | 2,92 | 120 | 64 | 10 | | 41,28 6,19 | 0,2 0,03 |
| 8 | ТССЦ-501-8282 | Поставлены провода в Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 | 1000 м | 0,015 | 1868,57 | | | | 28 | | | | | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГИ ПО АКТУ: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов : | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87" | | | | | | | | | | | | | | | |
| (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения : | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87" | | | | | | | | | | | | | | | |
| (РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения : | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87" | | | | | | | | | | | | | | | |
| (РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | | | | | |

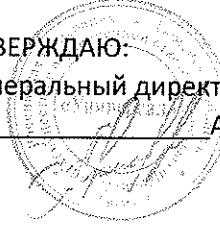
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал"



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Олимпийская 43

| Улица | мер недвижимок | номеру н | мер помеще к номеру | Sum - Сумма долга |
|-------------|----------------|----------|---------------------|-------------------|
| Олимпийская | 43 | | 3 | 50 228р. |
| Олимпийская | 43 | | 4 а | 89 233р. |
| Олимпийская | 43 | | 8 | 8 816р. |
| Олимпийская | 43 | | 18 | 52 669р. |
| Олимпийская | 43 | | 25 | 30 550р. |
| Олимпийская | 43 | | 29 | 38 911р. |
| Олимпийская | 43 | | 36 | 47 934р. |
| Олимпийская | 43 | | 40 | 11 298р. |
| Олимпийская | 43 | | 42 | 5 551р. |
| Олимпийская | 43 | | 65 | 7 129р. |
| Олимпийская | 43 | | 76 | 8 215р. |
| Олимпийская | 43 | | 78 | 44 686р. |
| Олимпийская | 43 | | 82 | 13 928р. |
| Олимпийская | 43 | | 83 | 20 418р. |
| Олимпийская | 43 | | 84 | 42 322р. |
| Олимпийская | 43 | | 85 | 15 677р. |
| Олимпийская | 43 | | 87 | 8 705р. |
| Олимпийская | 43 | | 89 | 12 381р. |
| Олимпийская | 43 | | 92 | 12 131р. |
| Олимпийская | 43 | | 94 | 7 184р. |
| Олимпийская | 43 | | 95 | 1 32 656р. |
| Олимпийская | 43 | | 97 | 5 842р. |
| Олимпийская | 43 | | 102 | 5 539р. |
| Олимпийская | 43 | | 104 | 71 396р. |
| Олимпийская | 43 | | 106 | 14 003р. |
| Олимпийская | 43 | | 129 | 6 470р. |
| Олимпийская | 43 | | 130 | 5 722р. |
| Олимпийская | 43 | | 131 | 7 065р. |

ИТОГО:

7 76 660р.

Исп. Л.В. Караульных
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| Наименование жилищно-коммунальных услуг | | Тарифы с 01.07.2016 года | |
|--|---|-----------------------------|--|
| | | с НДС, руб. коп. в месяц | |
| Электрическая энергия, за 1 кВт/час | | | |
| Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах: | | | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | | 1,81 | |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | | | |
| — дневная зона (пиковая и полупиковая) | | 1,84 | |
| — ночная зона | | 0,92 | |
| Во всех остальных домах: | | | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | | 2,58 | |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | | | |
| — дневная зона (пиковая и полупиковая) | | 2,63 | |
| — ночная зона | | 1,31 | |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос. | | | |
| Отопление, за 1 Гкал | | | |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО» | | 1475,22 | |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК» | | 886,03 | |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов | | | |
| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома | | |
| I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно | | | |
| 1 - 2-этажный | 0,0299 | | |
| 3 - 4-этажный | 0,0294 | | |
| 5 - 9-этажный | 0,0283 | | |
| 10 - 11-этажный | 0,0278 | | |
| 12-этажный и более | 0,0276 | | |
| II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки | | | |
| 1 - 2-этажный | 0,0274 | | |
| 3-этажный | 0,0271 | | |
| 4 - 5-этажный | 0,0268 | | |
| 6 - 7-этажный | 0,0266 | | |
| 8 - 9-этажный | 0,0264 | | |
| 10-этажный и более | 0,0263 | | |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии | | | |
| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома | | |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | 0,0299 | | |
| Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года | 0,0278 | | |