

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 128

«01» 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Олимпийская д. 45«а» кв. 4
Председателю Совета дома
Мусихиной Н.И.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Нина Ивановна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 37л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

получеено!

Мусихина

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@оооuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 45а



Период: 2014г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 45а

по ул. Олнийская за 2014 год

Год ввода 1981

Общая площадь жилых помещений: - 1917,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 227,9 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

| № п/п | Наименование услуг | Задолженность на 01.01.2014г | Начислено | Оплачено | Расходы | долг на 31.12.2014г |
|-------|--|------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу | 0,00 | 55 278,28 | 48 392,80 | 55 278,28 | 6 885,48 |
| 1.1. | <p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных , тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий , навесов, оштукатурка и покраска входных дверей</p> | 0,00 | 24 095,66 | 21 094,30 | 24 095,66 | 3 001,36 |

| | | | | | | | |
|------|---|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|
| 1.2. | Инженерные системы Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников. | 0,00 | 24 804,36 | 21 714,72 | 24 804,36 | 24 804,36 | 3 089,64 |
| 1.3. | Аварийно - ремонтное обслуживание Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов | 0,00 | 6 378,26 | 5 583,78 | 6 378,26 | 6 378,26 | 794,48 |
| 2 | Содержание придомовой территории Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др. | 3 959,93 | 67 326,12 | 58 939,97 | 67 326,12 | 67 326,12 | 12 346,08 |
| 3 | Содержание общего имущества дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры. | 22 433,86 | 93 075,41 | 81 488,10 | 93 075,41 | 93 075,41 | 34 021,17 |
| 4. | Текущий ремонт | 379 092,20 | 76 539,17 | 67 005,41 | 76 539,17 | 258 168,00 | 570 254,79 |
| 5. | Вывоз твердых бытовых отходов | 1 808,82 | 35 667,36 | 32 055,07 | 35 667,36 | 35 667,36 | 5 421,11 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 5 590,44 | 104 576,94 | 94 306,40 | 104 576,94 | 104 576,94 | 15 860,98 |

| | | | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 7 | <p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> | 1 583,97 | 28 347,84 | 24 816,83 | 28 347,84 | 5 114,98 |
| 8 | <p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p> | 1 403,82 | 24 095,66 | 21 151,74 | 24 095,66 | 4 347,74 |
| | Итого | 415 873,04 | 484 906,78 | 428 156,32 | 666 535,61 | 654 252,33 |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 258 168 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Фактическая стоимость работ | Предъявлено собственникам | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|--|-----------------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 1 | косметический ремонт подъездов | 223 032,00 | | | | |
| 2 | текущий ремонт конструктивных: инженерных систем и систем электроснабжения | 35 136,00 | 258 168,00 | 76 539,17 | 67 005,41 | -191 162,59 |

3. Дополнительные доходы 0 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|------------------------------------|-----------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 |
| 1 | предоставление доступа провайдерам | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

| | | | | | | |
|------------------------|----------------|------|------|------|------|------|
| 2 | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Выполненные виды работ | | | | | | |
| 2 | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Доля населения 5% | Оплачено за весь период | Задолженность за весь период |
|--------------|------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4 | 5 | 6 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | | | | | |

5. Сведения о работе с должниками

| Адрес | Сумма иска | Сумма исполненного судебного акта |
|------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Олимпийская, 45а кв.14 | 59503,33 | в работе |
| Олимпийская, 45а кв.27 | 19449,23 | 19449,23 |
| Олимпийская, 45а кв.31 | 22441 | в работе |
| Олимпийская, 45а кв.33 | 29593,23 | в работе |
| ИТОГО: | 130986,79 | 19449,23 |

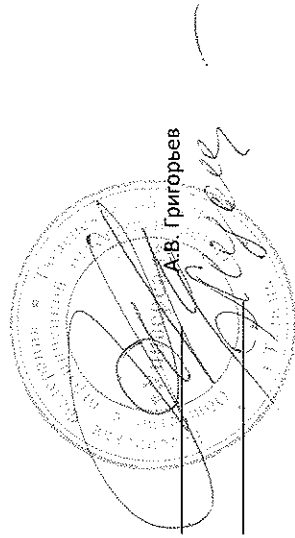
Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

| № п/п | Наименование услуг | долг на 01.01.2014г | Начислено | Оплачено | Расходы | долг на 31.12.2014г |
|-------|--|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 1 | холодная вода, индивидуальное потребление | 0,00 | 46 361,05 | 33 642,04 | 46 361,05 | 12 719,01 |
| 2 | холодная вода, для целей ГВС | 0,00 | 44 289,22 | 31 362,54 | 44 289,22 | 12 926,68 |
| 3 | холодная вода на общедомовые нужды | 0,00 | 11 421,61 | 10 101,24 | 11 421,61 | 1 320,37 |
| 4 | водоотведение (канализация) | 0,00 | 63 539,79 | 45 278,21 | 63 539,79 | 18 261,58 |
| 5 | тепловая энергия, для целей ГВС | 35 934,21 | 129 998,95 | 108 850,54 | 129 998,95 | 57 082,62 |
| 6 | центральное отопление | 146 577,54 | 344 035,73 | 304 047,92 | 344 035,73 | 186 565,35 |
| 7 | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | электроэнергия на общедомовые нужды | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО | 182 511,75 | 639 646,35 | 533 282,49 | 639 646,35 | 288 875,61 |

943 127,94

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги



Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д.45 А
 Объект - косметический ремонт подъездов

| | |
|---------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| 10 ОКПО | 0322005 |
| 10 ОКПО | |
| 10 ОКПО | |

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
 дата
 Вид операции

| | | | |
|-----------------|-------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата | Отчетный период | |
| | составления | с | по |
| | | 01.01.2014 | 31.12.2014 |

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 223,032 тыс. руб.

| Номер по порядку | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) | |
|------------------------------------|--|--|-------------------------------------|-------|-------------------------|----------|------------------|-----------------------|----------|------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|
| | | | | | В том числе | | | В том числе | | | | | |
| | | | | | Всего | Осн. 3/п | Эк. Маш. 3/пМех. | Всего | Осн. 3/п | Эк. Маш. 3/пМех. | | | |
| 1 | ТЕР15-02-017-02 Постан. Пра обл. от 27.12.11 №490-п | Расчистка штукатурки внутренних поверхностей стен (ТЗ=0,6 (ОЗП=0,6, ЭМ=0,6 к расх.; ЗГМ=0,6, МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) вкл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0,017 | 7,2 | 79,67 | 45,02 | 51 | 1 | 1 | 1 | 53,454 0,91 | 4,056 0,07 |
| 7 | | | | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Раздел 1. Ремонт в подъезде | | | | | | | | | | | | | |
| тамбур | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|------------------|---|---|---|---|----------|---------|--------|--------|-------|-------|------|-----|-----|-----------------|---------------|
| 2 | 2 | ТЕР15-02-017-02 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Расчистка штукатурки внутренних поверхностей потолков (ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расч.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) НР (1 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (1 руб.) СП 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ | 100 м2 оштукатурив аемой поверхности | 0,019572 | 2989,82 | 7,2 | 79,67 | 45,02 | 59 | | 2 | 1 | 53,454 1,05 | 4,056 0,08 |
| 3 | 3 | ТЕРр62-17-9 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков НР (6 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (9 руб.) СП (4 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (8 руб.) | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 0,019572 | 2001,65 | 384,84 | 8,46 | 1,25 | 39 | 8 | | | 40,81 0,8 | 0,1 |
| 4 | 4 | ТЕРр62-16-4 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен НР (10 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (14 руб.) СП (6 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (14 руб.) | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 0,0711 | 1513,48 | 189,44 | 8,46 | 1,25 | 108 | 13 | 1 | | 20,09 1,43 | 0,1 0,01 |
| Лестничные марши | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 5 | ТЕР15-02-017-02 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Расчистка штукатурки внутренних поверхностей стен (ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расч.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) НР (13 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (16 руб.) СП (6 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (16 руб.) | 100 м2 оштукатурив аемой поверхности | 0,3066 | 2994,62 | | 79,67 | 45,02 | 918 | | 24 | 14 | 53,454 16,39 | 4,056 1,24 |
| 6 | 6 | ТЕР15-02-017-02 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Расчистка штукатурки внутренних поверхностей потолков (ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расч.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) НР (31 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (38 руб.) СП (14 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (38 руб.) | 100 м2 оштукатурив аемой поверхности | 0,7258 | 2994,62 | | 79,67 | 45,02 | 2173 | | 58 | 33 | 53,454 38,8 | 4,056 2,94 |
| 7 | 7 | ТЕР15-02-017-02 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Штукатурка внутренних поверхностей наружных стен, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону; улучшенная НР (1950 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (2478 руб.) СП (927 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (2478 руб.) | 100 м2 оштукатурив аемой поверхности | 2,1774 | 2187,56 | 914,95 | 132,79 | 75,04 | 4763 | 1992 | 289 | 163 | 89,09 193,98 | 6,76 14,72 |
| 8 | 8 | ТЕРр62-16-4 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, с расчисткой старой краски до 10% НР (777 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (1142 руб.) СП (457 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (1142 руб.) | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 5,44 | 3005,49 | 189,45 | 8,46 | 1,25 | 16350 | 1031 | 46 | 7 | 20,09 109,29 | 0,1 0,54 |
| 9 | 9 | ТЕРр62-16-4 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, с расчисткой старой краски до 10% (пиптуса) (МАТ=0 к расч.) НР (31 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (46 руб.) СП (18 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (46 руб.) | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 0,22 | 1637,91 | 189,45 | 8,46 | 1,25 | 374 | 42 | 2 | | 20,09 4,42 | 0,1 0,02 |

Гранд-СМЕТА

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|--|---|---|--------|---------|--------|------|------|-----|----|----|----|----------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 10 | 10 | ТЕР62-33-2 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления. за 2 раза НР (90 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (132 руб.) СП (53 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (132 руб.) | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 0,1899 | 1088,16 | 629,73 | 0,9 | | | | | | 65,94 12,52 | 16 |
| 11 | 11 | ТЕР62-16-4 прим. Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей поручней НР (16 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (23 руб.) СП (9 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (23 руб.) | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 0,112 | 2013,49 | 189,45 | 8,46 | 1,25 | 226 | 21 | 1 | | 20,09 2,25 | 0,1 0,01 |

СМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|--|---|---------|------|---------|--------|---------|-------|------|----|-----|----|---------------|---------------|
| 12 | 12 | ТЕР67-4-5 Постан. Пра авлт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Демонтаж: светодиодных светильников НР (14 руб.); 85%*0,85 от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (19 руб.) | 100 шт. | 0,11 | 159 | 156,54 | 2,46 | 1 | 17 | 17 | | | 17,89 1,97 | 0,08 0,01 |
| 13 | 13 | ТЕР08-03- 593-01 Постан. Пра авлт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Светильник светодиодный для помещений: с нормальными условиями среды НР (108 руб.); 95%*0,85 от ФОТ (134 руб.) СП (70 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (134 руб.) | 100 шт. | 0,11 | 3507,95 | 522,01 | 1251,36 | 532,7 | 386 | 57 | 138 | 59 | 48,2 5,3 | 42,48 4,67 |
| 14 | 14 | Прайс лист | Светильник светодиодный СПС-3 820/5,29/1,18 | шт | 11 | 131,36 | | | | 1445 | | | | | |

Замена почтовых ящиков

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|--|--|--------------------|------|---------|--------|--------|--------|----|----|----|----|--------------|------------|
| 15 | 15 | ТЕР10-02- 055 | Демонтаж почтовых ящиков (секции) и др., шт. (Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (10 руб.); 95%*0,85 от ФОТ (12 руб.) СП (6 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (12 руб.) | 100 шт. изделий | 0,02 | 622,63 | 460,29 | 262,34 | 116,68 | 12 | 9 | 5 | 2 | | |
| 16 | 16 | ТЕР46-03- 002-01 Постан. Пра авлт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) горизонтальных отверстий глубиной 200 мм Диаметром: 20 мм НР (19 руб.); 110%*0,9 * 0,85 от ФОТ (23 руб.) СП (11 руб.); 70%*0,85 * 0,8 от ФОТ (23 руб.) | 100 отверстий | 0,04 | 2351,25 | 244,65 | 964,85 | 275,88 | 94 | 10 | 39 | 11 | 23,3 0,93 | 22 0,88 |
| 17 | 17 | ТЕР10-02- 055 | Установка почтовых ящиков (секции) и др., шт. НР (15 руб.); 95%*0,85 от ФОТ (19 руб.) СП (9 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (19 руб.) | 100 шт. изделий | 0,02 | 932,33 | 657,56 | 374,77 | 166,69 | 19 | 13 | 6 | 3 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|--------|------|-----|-----|--------|-------|
| Итого по разделу 1 Ремонт в подъезде | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | 188187 | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | | 27243 | 3333 | 612 | 294 | 390,04 | 25,19 |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | 27768 | 3771 | 699 | 338 | 428,51 | 28,75 |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | 3132 | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | 1602 | | | | | |
| Итого по Строительным работам | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Малярные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | 11303 | | | | 288,8 | 21,91 |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | | | | | | | | | | | 18912 | | | | 130,71 | 0,58 |
| Итого | | | | | | | | | | | 129 | | | | 0,93 | 0,88 |
| Всего с учетом "общестроительные работы СМР=5,79" | | | | | | | | | | | 30344 | | | | 420,44 | 23,37 |
| Итого по Монтажным работам | | | | | | | | | | | 175692 | | | | 420,44 | 23,37 |
| Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электромонтажные работы на других объектах | | | | | | | | | | | 43 | | | | 1,97 | 0,01 |
| Итого | | | | | | | | | | | 2115 | | | | 6,1 | 5,37 |
| Всего с учетом "общестроительные работы СМР=5,79" | | | | | | | | | | | 2158 | | | | 8,07 | 5,38 |
| Итого | | | | | | | | | | | 12495 | | | | 8,07 | 5,38 |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | 188187 | | | | 428,51 | 28,75 |
| Материалы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | | 11681 | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | | 699 | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | 4109 | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | 3132 | | | | | |
| Счет ООО "ТК Уральский Стиль" Почтовый ящик 15 шт. *54,87 руб. | | | | | | | | | | | 1602 | | | | | |
| Итого с учетом доп. затрат в тек ценах | | | | | | | | | | | 823 | | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | | | | | 189010 | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | 34022 | | | | 428,51 | 28,75 |
| | | | | | | | | | | | 223032 | | | | | |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" А.А.А.

СДАЛ: Д.В. Черепанова

Генеральный директор ООО "Универсал" В.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Д.В. Черепанова

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|---------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| то ОКПО | 0322005 |
| то ОКПО | |
| то ОКПО | |

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 45 А

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) номер

дата

Вид операции

| | | | |
|-----------------|-------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата | Отчетный период | |
| | составления | с | по |
| | | 01.01.2014 | 31.12.2014 |

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 35,136 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,815 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 72,47 чел. час

| Номер по порядку | Обоснование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з мех. (на ед./ всего) | | | | | |
|--|--|-------------------|------|-------------------------|---------|-----------------|-----------------------|---------|-----------------|--------------------------|-------------------------------|----|----|--------------|----|
| | | | | В том числе | | | В том числе | | | | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | | | | |
| | | | | Всего | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | Всего | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт лестничных маршей | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕР09-03-050-01 Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля НР (2 руб.); 90%*0,9 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 85%*0,85 от ФОТ (3 руб.) обл. от 27.12.11 №490-п | 100 м плинтуса | 0,02 | 202,09 | 129,79 | 24,11 | | | | 4 | 3 | | | 12,8 0,26 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|--|---|---|---|--------|---------|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 2 | ТСЦ-101-3719 Постан. Пр авит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 45x45 мм | т | 0,01 | 6939,07 | | | | | | | | | |
| 3 | ТСЦ-204-0003 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 10 мм | т | 0,0012 | 5525,22 | | | | 7 | | | | | |
| 4 | ТСЦ-101-3773 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 4,0 мм | т | 0,006 | 6975,24 | | | | 42 | | | | | |
| 5 | ТСЦ-204-0056 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Надбавки на сварку каркасов из листов, полос, уголков, швеллеров и двутавров: плоских | т | 0,0172 | 861,53 | | | | 15 | | | | | |

Восстановление герметизации

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|------|---------|--------|---------|--------|-----|----|-----|---|---------------|---------------|
| 6 | ТЕРр53-21-6 прим. И1 - Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п | | Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной НР (18 руб.); 86% от ФОТ (21 руб.) СП (15 руб.); 70% от ФОТ (21 руб.) | 100 м восстановле нной герметизаци и стыков | 0,04 | 3577,67 | 312,98 | 3264,69 | 158,15 | 143 | 13 | 130 | 6 | 29,36 1,17 | 11,46 0,46 |
| 7 | ТСЦ-101-1921 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л | шт. | 3 | 72,98 | | | | 219 | | | | | |

Смена замков

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|----|---|---|---------------------|--------|---------|---------|---|----|----|----|----|----|----------------|----|
| 8 | 8 | ТЕРр56-12-6 прим Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 НР (16 руб.); 82% от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.); 62% от ФОТ (22 руб.) | 100 шт. приборов | 0,02 | 1092,58 | 994,31 | | | 22 | 20 | | | 106,8 2,14 | |
| 9 | 9 | ТСЦ-101-0960 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Замок навесной | шт. | 2 | 12,03 | | | | 24 | | | | | |
| Очистка козырьков от мусора 1,2 подъезд | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 10 | ТЕРр69-9-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Очистка помещений от мусора (козырьков) НР (2 руб.); 78% от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 50% от ФОТ (2 руб.) | 100 т мусора | 0,0013 | 1697,41 | 1697,41 | | | 2 | 2 | | | 214,32 0,28 | |
| 11 | 11 | ТСЦ-101-3059 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Мешки для мусора | 1000 шт. | 0,005 | 6754,74 | | | | 34 | | | | | |
| Почтовые ящики (1 подъезд) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 12 | ТЕРр56-12-6 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Демонтаж, монтаж почтовых ящиков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 НР (27 руб.); 82% от ФОТ (33 руб.) СП (20 руб.); 62% от ФОТ (33 руб.) | 100 шт. приборов | 0,03 | 1092,58 | 994,31 | | | 33 | 30 | | | 106,8 3,2 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|--|----|---|--|--------------------|-------|----------|--------|--------|--------|------|----|----|------|----------------|-----|
| 13 | 13 | ТЕР46-03-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм НР (23 руб.): 110% от ФОТ (23 руб.) СП (14 руб.): 70% от ФОТ (23 руб.) | 100 отверстий | 0,04 | 2351,25 | 244,65 | 964,85 | 275,88 | 94 | 10 | 39 | 11 | 23,3 0,93 | 16 |
| 14 | 14 | ТСЦ-101-2765 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Ящик абонентский металлический (почтовый) | шт. | 3 | 246,95 | | | | 741 | | | | | |
| Ремонт мусороклапана | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 15 | ТЕР12-01-010-01 прим Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Устройство мелких покрытий из листового стали- ремонт мусороклапана НР (23 руб.): 120% от ФОТ (21 руб.) СП (12 руб.): 65% от ФОТ (21 руб.) | 100 м2 покрытия | 0,015 | 10281,02 | 1049,7 | 23,89 | 2,92 | 154 | 16 | | | 112,75 1,69 | 0,2 |
| | | | | | | | | | | 9553 | | | 10,3 | 1,34 | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | | |

| Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----|---|---|---|------|---------|--------|---------|--------|------|----|-----|------|---------------|---------------|
| Ремонт КНС | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 16 | ТЕРр53-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п | Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (18 руб.): 86% от ФОТ (21 руб.) СП (15 руб.): 70% от ФОТ (21 руб.) | 100 м восстановле нной герметизаци и стыков | 0,03 | 6284,18 | 338,24 | 5945,94 | 290,08 | 189 | 10 | 179 | 9 | 31,73 0,95 | 21,02 0,63 |
| 17 | 17 | ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный | л | 0,56 | 73,95 | | | | 41 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 1478 | | | 0,95 | 0,63 | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|------------------------------------|--|---|---------|-------|---------|---------|--------|-------|-----|------|-----|----|----|---------------|--------------|
| Восстановление освещения в подвале | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | ТЕРр67-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Демонтаж кабеля НР (58 руб.); 85% от ФОТ (68 руб.) СП (44 руб.); 65% от ФОТ (68 руб.) | 100 м | 0,75 | 82,44 | 82,13 | 0,31 | 0,13 | 62 | 62 | 62 | | | 9,64 7,23 | 0,01 0,01 |
| 19 | ТЕРм08-02- 403-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух- трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (203 руб.); 95% от ФОТ (214 руб.) СП (139 руб.); 65% от ФОТ (214 руб.) | 100 м | 0,75 | 1342,01 | 205,4 | 105,47 | 42,96 | 154 | 1007 | 154 | 79 | 32 | 20 15 | 3,42 2,57 |
| 20 | ТСЦ-501- 8287 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2 | 1000 м | 0,075 | 5157,3 | | | | | 387 | | | | | |
| 21 | ТЕРр67-11- 1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Смена патронов НР (84 руб.); 85% от ФОТ (111 руб.) СП (72 руб.); 65% от ФОТ (111 руб.) | 100 шт. | 0,3 | 881,39 | 337,39 | | | 101 | 264 | 101 | | | 39,6 11,88 | |
| 22 | ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Смена ламп: накаливания НР (122 руб.); 85% от ФОТ (143 руб.) СП (83 руб.); 65% от ФОТ (143 руб.) | 100 шт. | 1,97 | 322,7 | 66,1 | | | 130 | 636 | 130 | | | 7,1 13,99 | |
| 23 | ТЕРр67-13- 1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (59 руб.); 85% от ФОТ (69 руб.) СП (45 руб.); 65% от ФОТ (69 руб.) | 100 шт. | 0,05 | 1267,35 | 1267,35 | | | 63 | 63 | 63 | | | 120,7 6,04 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|----|---|--|---------|------|---------|---------|---|----|----|-------|----|-------|---------------|----|
| 24 | 24 | ТЕРР67-14-1 Постан.Пр авт. обл. от 27.12.11 №490-п | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов НР (48 руб.): 85% от ФОТ (56 руб.) СП (56 руб.): 65% от ФОТ (56 руб.) | 100 шт. | 0,01 | 5072,55 | 5072,55 | | | 51 | | | | 483,1 4,83 | |
| 25 | 25 | ТСЦ-509-2228 И1 - Постан.Пр авт. обл. от 04.03.13 №74-п | Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С | шт. | 1 | 9,62 | | | | 10 | | | | | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения | | | | | | | | | | | 18707 | | 61,22 | 2,97 | |

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

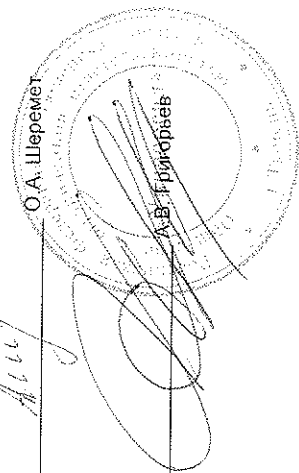
| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----|--|---|-----------|------|-------|-------|-------|--|---|----|--|--|--|--|
| 26 | 26 | ФССЦпр01-01-01-041 Пр.Минрега иона №354 от 20.07.11 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поиской коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2)) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,13 | 51,58 | 51,58 | | | 7 | 7 | | | | |
| 27 | 27 | ФССЦпр03-21-01-020 Пр.Минрега иона №354 от 20.07.11 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Поиские коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2)) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,13 | 18,42 | 18,42 | 18,42 | | 2 | 2 | | | | |
| Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора | | | | | | | | | | | 44 | | | | |

ИТОГИ ПО АКТУ:

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|-----|-----|----|-------|------|
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | 4322 | 672 | 429 | 58 | 69,59 | 4,55 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | | 4446 | 749 | 476 | 66 | 72,47 | 4,94 |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | 715 | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | 522 | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Строительным работам | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 1-17 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24" | | | | | | | | | | | 11025 | | | | 11,25 | 1,97 |
| Итого Поз. 26-27 "Грузоперевозки СМР=4,93" | | | | | | | | | | | 44 | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | 11069 | | | | 11,25 | 1,97 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|-------|----|----|-------|------|
| Итого по Монтажным работам | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электромонтажные работы на других объектах | | | | | | | | | | | 1789 | | | 43,97 | 0,01 |
| Итого | | | | | | | | | | | 1781 | | | 17,25 | 2,96 |
| Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24" | | | | | | | | | | | 3570 | | | 61,22 | 2,97 |
| Итого | | | | | | | | | | | 18707 | | | 61,22 | 2,97 |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | 29776 | | | 72,47 | 4,94 |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | | 3221 | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | | 476 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | 815 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | 715 | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | | | | | 522 | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | 5360 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 35136 | | | 72,47 | 4,94 |



Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" А.И.И. О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

А.В. Григорьев

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги
дома 45 «А» по улице Олимпийская

| № кв. | Литера | Сумма задолженности |
|---------------|--------|---------------------|
| 14 | | 52 997,84р. |
| 27 | | 23 632,47р. |
| 31 | | 61 576,61р. |
| 33 | | 68 710,86р. |
| ИТОГО: | | 206 917,78р. |

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна

Тел. 37-11-50

Размер платы за жилищные услуги для расчета с нанимателями жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| | |
|---|---|
| Наименование жилищно-коммунальных услуг | Стоимость |
| | с 01.07.2013 г. с НДС, руб. коп. в м |

Электроснабжение, за 1 кВт/час

| | |
|---|------|
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: | 1,52 |
| 1. при наличии одностарифного прибора учета | 1,53 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | 0,77 |
| — дневная зона | |
| — ночная зона | |
| Во всех остальных домах: | 2,17 |
| 1. при наличии одностарифного прибора учета | 2,18 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | 1,09 |
| — дневная зона | |
| — ночная зона | |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 человека при количестве при- чоловков в квартире (жилье в доме): | | | | |
|---------------------------|---|------------|------------|------------|---------|
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 чело- |
| | При наличии электрической плиты | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | |
| 2 комнаты | 165 | 103 | 79 | 64 | |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | |
| При наличии газовой плиты | | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

| Характеристики жилищного фонда | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц с уборочных площадей в многоквартирно |
|--|---|
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами | 3 |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами | |

Отопление, за 1 Гкал

| | |
|--|--------|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным | 900,33 |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК» | 685,60 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

| | |
|---|--|
| Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени) | |
|---|--|

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц

Холодная вода Горячая вода Вод

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, водоотведением

| | | | | |
|-----|---|------|------|--|
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | |

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

| | | | | |
|-----|--|------|------|--|
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | |

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

| | | | | |
|-----|--|------|------|---|
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2 |

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

| | | | | |
|-----|--|------|------|------|
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,7 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,9 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,6 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,9 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальниками | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

| | | | | |
|-----|--|------|--|--|
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

| | | | | |
|-----|---|--|--|------|
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | 8,58 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками | | | |

| Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений включительно |
|---|--|--------------|---|--------------|---|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| | 1. Жилые помещения с горячим водоснабжением | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 |
| 2. Жилые помещения без горячего водоснабжения | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной и горячей водоснабжению на общедомовые и индивидуальные помещения в многоквартирных домах, на которые не распространяются нормы от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета (горячей) воды (куб. м в месяц) на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без водоснабжением |
|---------------------------------|---|--------------|---|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 - 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4 - 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 - 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв. м общей площади жилого помещения

| | |
|--|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,25 |
| 1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,24 |
| 1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 12,94 |
| 1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 13,90 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства: | |
| 2.1. газифицированные | 14,28 |
| 2.2. не газифицированные | 14,28 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | |
| 3.1. газифицированные | 14,04 |
| 3.2. не газифицированные | 13,97 |

| | |
|--|-------|
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 15,4 |
| 5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения | 13,4 |
| 5.1. газифицированные | 13,51 |
| 5.2. не газифицированные | 13,29 |
| 5.3. с баллонным газом | 13,29 |
| 5.4. с газовыми плитами | |
| 6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | 16,45 |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом | 16,45 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом | 15,20 |
| 7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | 17,79 |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 17,88 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | |
| 8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | 19,97 |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 20,09 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | |
| 9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения: | 13,17 |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | |

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

| | | |
|---|--|-------------|
| для благоустроенных домов: | | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | 0,95 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | | 0,24 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | | 0,26 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | | 0,02 |
| — сбор ртути содержащих отходов | | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов | | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | 0,72 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | | 0,18 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | | 0,19 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | | 0,01 |
| — сбор ртути содержащих отходов | | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов | | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

| | |
|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49 |
| | 0,16 |

Нормы наемных помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | Размер платы за наем | | |
|--|----------------------|------|------|
| | Зоны | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| 1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом: | | | |
| 1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,08 |
| 2. с электроплитами | | | |
| 3. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся неблагоустроенными: | | | |