

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 439

«01» 04 2014г.

Г. Тюмень
ул. Олимпийская д. 47 «а» кв.13
Председателю Совета дома
Макаровой О.А.

Предоставление отчета за 2013г

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2013г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2013г	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 6л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.09.2012г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Взет для ознакомления
[подпись] 15.04.14

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г.Тюмень, ул.Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
ooouniversal@mail.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810967020102922; Западно-Сибирский банк СБ РФ
г.Тюмени; к/с 30101810800000000651; БИК 047102651

ОТЧЕТ
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 47 «а»



Период: 2013г

Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирным домом

период

2013г

адрес

Олимпийская д. 47 "А"

услуги	задолженность населения на начало 2013г	выставлено населению за текущий период 2013г	оплачено населением за текущий период 2013г	долг населения по оплате жилищных услуг за текущий период 2013г	расходы по дому за текущий период 2013г	долг населения по оплате на конец 2013г
1	2	3	4	5	6	8
				ст.3-ст.4		ст.2+ст.5
внешнее благоустройство, озеленение, уборка придомовой территории	7 610,39	67 287,31	69 056,47	-1 769,16	67 287,31	5 841,23
вывоз мусора	3 637,51	38 375,81	37 971,38	404,43	38 375,81	4 041,94
дезинсекция и дератизация	309,58	3 111,55	3 108,20	3,35	3 111,55	312,93
аварийно-восстановительные работы, техническое обслуживание	16 575,10	175 218,28	173 329,40	1 888,88	538 002,30	18 463,98
уборка мест общего пользования	11 247,90	113 053,06	112 931,44	121,62	113 053,06	11 369,52
управление жилым фондом, услуги расчетного центра (ОАО "ТРИЦ")	3 095,75	42 394,90	40 092,73	2 302,17	42 394,90	5 397,92
ТО и содержание лифтового оборудования	9 679,80	99 756,61	98 690,86	1 065,75	99 756,61	10 745,55
горячее водоснабжение - индивидуальное потребление	0,00	120 004,40	100 721,25	19 283,15	120 004,40	19 283,15
центральное отопление - индивидуальное потребление	0,00	426 321,76	402 245,39	24 076,37	426 321,76	24 076,37

электроэнергия МОП	3 138,48	22 182,44	23 584,92	-1 402,48	22 182,44	1 736,00
Итого по дому	55 294,51	1 107 706,12	1 061 732,04	45 974,08	1 470 490,14	101 268,59

дополнительное использование общего имущества	-20 921,00	18 794,00	18 794,00	0,00	0,00	0,00
---	------------	-----------	-----------	------	------	------

услуги	общая стоимость выполненных работ по капитальному ремонту	5% от общей суммы-начисление собственникам и нанимателям жилых помещений	долг населения по оплате услуги на начало периода за 2012г	выставлено населению за текущий период 2013г	оплачено населением за текущий период 2013г	долг населения по оплате на конец 2013г
1	2	3	4	5	6	7
капитальный ремонт 2013г	2 387 298,79	119 364,94	0,00	0,00	0,00	ст.5-ст.6+ст.4 0,00

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев



*Президент государственного
Унитарного предприятия 15.04.14*

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	
Номер документа	Дата составления
с	
по	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - Косметический ремонт подъездов
Объект - ул. Олимпийская д. 47а

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 160962,3 руб.
Средства на оплату труда 8658,46 руб.
Сметная трудоемкость 839,7 чел.час

Номер		Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
						Всего	В том числе			Всего	В том числе				
							Осн.З/п	Эк. Маш.	З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Фасад															
1	1	ТЕР62-22-7 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: более 35% НР (42,26 руб.): 80%; 0,85 от ФОТ СП (24,86 руб.): 50%; 0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,11	1437,56	513,67	18,14		158,13	56,5	2		53,12 5,84	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР62-29-2 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных дверных проемов за два раза НР (5,62 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (3,3 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,042	661,58	178,78	0,9		27,79	7,51	0,04		18,72 0,79	16
Раздел 2. Тамбур и холл 1 этажа															
3	3	ТЕР62-41-1 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Очистка вручную поверхности стен и потолков НР (214,75 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (126,32 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 расчищенной и поверхности	1,62	177,22	177,22			287,1	287,1			20,8 33,7	
4	4	ТЕР07-05-039-15 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу НР (98,14 руб.): 155%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (56,28 руб.): 100%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м шва	0,2	393,83	359,84	11,21		78,77	71,97	2,24		34,27 6,85	
5	5	ТЕР15-04-006-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 1 раз потолков НР (54,74 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (25,49 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,605	35,06	97,81	1,5	0,14	21,21	59,18	0,91	0,08	9,315 5,64 0,01	0,0125
6	6	ТСЦ-101-2614 прим. Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Грунтовки для бетона и штукатурки	л	9,2	33,08				304,34					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕР15-04-024-09 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Простая окраска по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску НР (163,74 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (16,24 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,705	1031,93	251,28	5,99	0,16	727,51	177,15	4,22	0,11	26,312 18,55	0,0125 0,01
8	8	ТЕРр61-2-7 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (114,61 руб.): 79%*0,85 от ФОТ СП (68,27 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 отремонтированной поверхности	0,07	88,47	2208,14	20,64	8,4	6,19	154,57	1,44	0,59	228,35 15,98	0,67 0,05
9	9	ТЕР15-04-006-03 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 1 раз стен НР (51,62 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (24,04 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,705	80,81	79,1	1,5	0,16	56,97	55,77	1,06	0,11	7,5325 5,31	0,0125 0,01
10	10	ТСЦ-101-2614 прим. Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовки для бетона и штукатурки "Антиплесень"	л	11,9	33,08				393,65					
11	11	ТЕР15-04-027-05 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Третья шпателька при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску НР (93,41 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (43,49 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,705	563,76	143,27	3,75	0,16	397,45	101,01	2,64	0,11	13,7885 9,72	0,0125 0,01
12	12	ТЕР15-04-025-08 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен НР (491,5 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (228,85 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,915	1094,13	581,34	12,71	0,16	1001,13	531,93	11,63	0,15	58,6615 53,68	0,0125 0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТЕРp62-33-2 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (27,6 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (16,24 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0586	1098,19	629,75	0,9		64,35	36,9	0,05		65,94 3,86	
14	14	ТЕРp62-31-4 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий почтовых ящиков за два раза НР (55,62 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (32,72 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,38	693,74	195,67	1,1		263,62	74,35	0,42		20,75 7,89	
15	15	ТЕРp62-32-2 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза НР (5,32 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (3,13 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	1180,13	711,7	0,9		11,8	7,12	0,01		80,6 0,81	
16	16	ТЕРp62-10-6 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (28,41 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (16,71 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,042	699,14	903,02	8,46	1,25	29,36	37,93	0,36	0,05	95,76 4,02	0,1
Раздел 3. Лестничные пролеты (9 этажей, 2 входа)															
17	17	ТЕРp62-1-3 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска клеевыми составами потолков ранее окрашенных НР (555,95 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (327,03 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,3228	423,47	318,73	7,56	1,25	983,64	740,35	17,56	2,9	33,8 78,51	0,1 0,23
18	18	ТЕРp62-1-3 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска клеевыми составами: стен ранее окрашенных НР (470,09 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (276,52 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,964	423,47	318,73	7,56	1,25	831,7	625,99	14,85	2,46	33,8 66,38	0,1 0,2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	19	ТЕРр62-7-6 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (2607,82 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (1534,01 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваем ой поверхности	4,876	1643,6	713,76	8,46	1,25	8014,19	3480,29	41,25	6,1	75,69 369,06	0,1 0,49
20	20	ТЕРр62-9-4 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (44,33 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (26,08 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,07425	1451,49	796,84	8,46	1,25	107,77	59,17	0,63	0,09	84,5 6,27	0,1 0,01
21	21	ТЕРр62-35- 2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных лестничных решеток 2 раза НР (546,66 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (321,56 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,96	1140,05	761,28	0,9		1094,45	730,83	0,86		80,73 77,5	
22	22	ТЕРр62-33- 2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб отоплений: за 2 раза НР (183,9 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (108,18 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,3904	1098,16	629,73	0,9		428,72	245,85	0,35		65,94 25,74	
23	23	ТЕРр62-29- 2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей откосов на два раза НР (71,14 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (41,85 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,532	661,58	178,78	0,9		351,96	95,11	0,48		18,72 9,96	

Гранд-СМЕТА

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД, то ОКПО	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - Замена окон в МОП
Объект - г. Тюмень, ул. Олимпийская д. 47а

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1		01.11.2012	31.11.2012

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 287328 руб.
Средства на оплату труда 8014 руб.
Сметная трудоемкость 735,59 чел. час

Номер по порядку	Обосно- вание смете по порядк	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.				Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Окна в местах общего пользования																
1	1	ТЕРр53-02-01	Разборка кладки стен из кирпича (оконных проёмов) НР (693 руб.): 86%*0,85 от ФОТ СП (523 руб.): 70%*0,8 от ФОТ	10 м3 кладки	0,435	3508,66	1780	1728,66	173,2	1526	774	752	75	212,41 92,4	15,35 6,68	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР46-04-012-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок НР (635 руб.); 110%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (339 руб.); 70%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2	0,4228	1763,86	1525,47	238,39	97,06	746	645	101	41	172,76 73,04	7,74 3,27
3	4	ТЕР10-01-027-03 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами: раздельными (раздельно-спаренными) в стенах каменных площадью проема до 2 м2 НР (1611 руб.); 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (755 руб.); 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 проемов	0,4928	9270,99	3005,32	1301,8	143,98	4569	1481	642	71	310,7875 153,16	9,875 4,87
4	5	СЦМ-101-0897	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий одно-створных высотой до 1,5 м	комплект	32	19,93				638					
5	6	СЦМ-101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт	21,44	73,48				1575					
6	7	ТЕРр61-7-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных НР (2625 руб.); 79%*0,85 от ФОТ СП (1564 руб.); 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,944	5732,26	3750,16	35,73	14,55	5411	3540	34	14	383,06 361,61	1,16 1,1
7	8	ТЕР15-04-025-08 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен НР (567 руб.); 105%*0,9 * 0,65 от ФОТ СП (236 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,944	2220,4	581,34	12,71	0,16	2096	549	12		58,6615 55,38	0,0125 0,01
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Стены (ремонтно-строительные)															
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)															
Деревянные конструкции															
										16561	6989	1541	201	735,59	15,93
										17547	7789	1727	225	735,59	15,93
										6061					
										3447					
										2884				92,4	6,68
										1815				73,04	3,27
										9476				153,16	4,87

• Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)															
										9957				361,61	1,1
Отделочные работы										2923				55,38	0,01
Итого										27055				735,59	15,93
В том числе:															
Материалы										8031					
Машины и механизмы										1727					
ФОТ										8014					
Накладные расходы										6061					
Сметная прибыль										3447					
п. 2.3.16 Приказ № 645-од от 10.07.2013 г., Таблица № 3, к приложению № 2 27 055 * 3,18															
Счет -фактура ООО "Мир Окон" 0										86035					
Окно ПВХ (Авангард 5-кам)1300*1400 мм 157 462,78р										157463					
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах										243498					
НДС 18%										43830					
ВСЕГО по акту										287328				735,59	15,93

Составил инженер - сметчик _____ Д.В. Черепанова

СДАЛ: _____ А.В. Григорьев

Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ:

Брето на оградиме на
15.04.14
Шанапе

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - Текущий ремонт кровельного покрытия
Объект - г. Тюмень, ул. Олимпийская д. 47а

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1		с по

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 89712 руб.
Средства на оплату труда 788 руб.
Сметная трудоемкость 81,53 чел.час

Номер по порядку		Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
						Всего			В том числе		Всего	В том числе				
						Осн. 3/п	Эк. Маш.	3/пМех.	Осн. 3/п	Эк. Маш.		3/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Ремонт кровли																
1	1	ТЕР58-17-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов НР (126 руб.): 83% от ФОТ СП (105 руб.): 65% от ФОТ	100 м2 покрытый кровель	0,47	270,11	267	3,11		127	126	1		31,34 14,73		
2	2	ТЕР12-01-004-02	Разборка примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком НР (72 руб.): 120% от ФОТ СП (39 руб.): 65% от ФОТ	100 м примыканий	0,192	359,43	286,18	73,25	4,36	69	55	14	1	28,48 5,47	0,32 0,06	

Раздел 1. Ремонт кровли

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	3	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм НР (93 руб.): 120%*0,846 от ФОТ СП (51 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 стяжек	0,47	275,43	139,15	136,28	14,19	129	65	64	7	16,33 7,68	1,16 0,55
4	4	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к (12-01-017-01) НР (16 руб.): 120%*0,846 от ФОТ СП (9 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 стяжек	0,47	72,8	17,85	54,95	7,7	34	8	26	4	2,1 0,99	0,7 0,33
5	5	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм НР (181 руб.): 120%*0,846 от ФОТ СП (98 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 стяжек	0,47	1646,17	266,7	283,91	29,56	774	125	133	14	31,3 14,71	2,43 1,14
6	6	СЦПЗ-2-1-30	Сметные цены транспортировки массовых навалочных грузов, перевозимых автомобильным транспортом, расстояние перевозки, км: 30 (неучтенная в расценке транспортировка песка) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т	4,65	29,49				137					
7	7	ТЕР12-01-017-02	Устройство кровель плоских из наплаиваемых песчаных на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к (12-01-017-01) НР (29 руб.): 120%*0,846 от ФОТ СП (16 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 стяжек	0,47	2384,55	34,3	114,1	15,75	1121	16	54	7	4,2 1,97	1,4 0,66
8	8	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплаиваемых материалов в два слоя НР (106 руб.): 120%*0,846 от ФОТ СП (57 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 кровли	0,47	9702,09	169,76	50,8	4,99	4560	80	24	2	16,51 7,76	0,36 0,17
9	9	СЦМ-542-0042	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	262,9	8,45				2222					
10	10	ТЕР12-01-004-02	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком НР (138 руб.): 120%*0,846 от ФОТ СП (75 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м примыканий	0,192	8546,28	548,52	152,6	9,09	1641	105	29	2	54,58 10,48	0,66 0,13
11	11	СЦМ-101-1746	Рубероид кровельный с мелкой посыпкой РМ-350	м2	-36,29	7,74				-281					
12	12	СЦМ-101-1962	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4	м2	36,29	35,9				1303					
Раздел 2. Вывоз мусора															
13	13	СЦП1-3-33	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	за т груза	2,22	2,96				7					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	СЦПЗ-2-1-21	Сметные цены транспортировки массовых навалочных грузов, перевозимых автомобильным транспортом, расстояние перевозки, км 21 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т	2,22	21,5				48					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Крыши, кровли															
Кровли															
Перевозка грузов															
Материалы															
Итого															
Всего с учетом "Переход в текущие цены на 2012 г. СМР=5,7"															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										11891	580	345	37	63,79	3,04
										12124	741	417	47	81,53	3,89
										763					
										451					
										393				18,83	
										9509				62,7	3,89
										192					
										3244					
										13338				81,53	3,89
										76027				81,53	3,89
										10774					
										417					
										788					
										763					
										451					
										13685					
										89712				81,53	3,89

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 47 А по улице Олимпийская

№ Кв.	Литера	Сумма задолженности
4		10257,03
ИТОГО		10257,03

Исп. Секисова Оксана Сергеевна
тел. 37-11-50

С

Ознакомлена

15.04.14

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.09.2012 года с НДС, руб. коп. в месяц
---	--

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии однитарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона	1,36 1,369 0,68
Во всех остальных домах: 1. при наличии однитарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона	1,94 1,949 0,97

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при составе семьи:				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Для потребителей, теплоснабжение которых осуществляется от муниципальных тепловых сетей, находящихся на обслуживании в ОАО «Тепло Тюмени»	758,67
— Для потребителей, теплоснабжение которых осуществляется от магистральных тепловых сетей, находящихся на балансе ОАО «УТСК»	555,34

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	20,23
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	11,93

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека		
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			6,96
				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Этажность дома	Норматив потребления коммунальных услуг, куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме		
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
	1. Жилые помещения с централизованным горячим водоснабжением		
1 – 4 этажный	0,07	0,06	0,13
5 – 9 этажный	0,11	0,09	0,20
10 этажный и более	0,14	0,11	0,25
	2. Жилые помещения без централизованного горячего водоснабжения		
1 – 4 этажный	0,13	-	0,13
5 – 9 этажный	0,20	-	0,20
10 этажный и более	0,25	-	0,25

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	13,46
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,45
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	13,46
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,44
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,10
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,08
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	13,46
2.2. не газифицированные	13,46
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	13,22
3.2. не газифицированные	13,15
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	14,94
4.2. не газифицированные	14,87
4.3. с баллонным газом	14,61
4.4. без установки электрических или газовых плит	14,64
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	12,60
5.2. не газифицированные	12,67
5.3. с баллонным газом	12,46
5.4. с газовыми плитами	12,46
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	15,67
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,67
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	14,40
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,03
7.2. с электроплитами в комнатах	17,12

8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: 8.1. с электроплитами в общей кухне 8.2. с электроплитами в комнатах	19,25 19,37
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения: 9.1. с электроплитами в комнатах	12,64

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,55
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,97
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,27
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,17
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,73
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,20
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,73
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,57 0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Стоимость
с 01.01.2006 года по настоящее время

Территориальные зоны

	I зона	I зона	I зона
2.1. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом и необорудованные лифтом: — с газовыми плитами — с электроплитами	0,14 0,14	0,00 0,11	0,00 0,08
2.2. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, с бездействующим мусоропроводом и лифтом и необорудованные лифтом: — с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2.3. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: — с газовыми плитами — с электроплитами	0,10 0,10	0,08 0,08	0,06 0,06
2.4. Жилые дома 1,2,3, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: — с газовыми плитами — с электроплитами — с баллонным газом — без установки электрических и газовых плит	0,08 0,08 0,08 0,08	0,06 0,06 0,06 0,06	0,04 0,04 0,04 0,04
2.5. Жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения: — с электроплитами — с баллонным газом — с газовыми плитами	0,00 0,04 0,04	0,02 0,02 0,02	0,00 0,01 0,01
2.6. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: — с электроплитами в общей кухне — с электроплитами в комнатах	0,04 0,04	0,02 0,02	0,01 0,01

2.7. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий, благоустроенные или 3,4,5,6, группы зданий полублагоустроенные: — с электроплитами в общей кухне — с электроплитами в комнатах	0,03	0,00	0,02
	0,03	0,02	0,02
2.8. Общежития коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения: — с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.03.2012 г., с НДС, руб.		
	65,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 10.02.2012 г. № 120.
- Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2012 г. № 112-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк»; постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2012 г. № 113-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.12.2011 г. № 396 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Уральская теплосетевая компания» («ОАО «УТСК») потребителям»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 № 182/01-05-ос»); порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 г. № 293/01-05-ос «Об установлении тарифов», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»; нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 № 182/01-05-ос»).
- Электроснабжение:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа» и решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.06.2012 г. № 195 «О внесении изменений в решение РЭК от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»; нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. в месяц
---	--

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:

- | | |
|--|------|
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | 1,52 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | |
| — дневная зона | 1,53 |
| — ночная зона | 0,77 |

Во всех остальных домах:

- | | |
|--|------|
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | 2,17 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | |
| — дневная зона | 2,18 |
| — ночная зона | 1,09 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	13,59

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 челове		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Жилые помещения с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Жилые помещения без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
Радио	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб.		
	75,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наём — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.