

Российская Федерация

Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 116

«04» 04 2014г.

Г. Тюмень  
ул. Олимпийская д. 8 кв. 201  
Председателю Совета дома  
Тузмухамедову Р.А.

*Предоставление отчета за 2014г*

Уважаемый Равиль Ахмедович!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 35л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*Получено: Кокарева  
Светлана  
Рыжаникович*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Олимпийская, дом 8**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 8

по ул. Олигинская за 2014 год

Год ввода 1982

Общая площадь жилых помещений: - 4605,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1.00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	7 419,04	328 747,73	329 500,87	328 747,73	6 665,90
I.1.	<i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных , тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий , навесов, очистка и покраска входных дверей	3 379,18	1 48 991,16	1 49 598,27	1 48 991,16	2 772,07

1.2.	<p align="center"><b>Инженерные системы</b></p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	3 691,49	163 314,58	164 137,73	163 314,58	2 868,34
1.3.	<p align="center"><b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b></p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>	348,37	16 441,99	15 764,87	16 441,99	1 025,49
2	<p align="center"><b>Содержание придомовой территории</b></p> <p>Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p>	16 988,33	155 254,78	147 866,07	155 254,78	24 377,04
3	<p align="center"><b>Содержание общего имущества дома</b></p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	25 866,02	244 833,70	235 319,98	244 833,70	35 379,74
4.	<p align="center"><b>Текущий ремонт</b></p>	36 170,78	22 291,10	7 960,74	64 945,00	56 984,26
5.	<p align="center"><b>Вывоз твердых бытовых отходов</b></p>	8 127,70	78 433,37	74 032,17	78 433,37	12 528,90
6	<p align="center"><b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b></p>	29 242,07	215 599,96	197 153,02	215 599,96	47 689,01

7	<p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	18 773,97	30 208,18	34 762,82	30 208,18	14 219,33
8	<p><b>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	5 342,50	5 342,50	5 342,50	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>142 587,91</b>	<b>1 080 711,32</b>	<b>1 031 938,17</b>	<b>1 123 365,22</b>	<b>197 844,18</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 64 945 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Прельявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных; инженерных систем и систем электроснабжения	64 945,00	64 945,00	22 291,10	7 960,74	-56 984,26

3. Дополнительные доходы 1 780 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	1 780,00	1 780,00	1 780,00	1 780,00
	ИТОГО	1 780,00	1 780,00	1 780,00	1 780,00

Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания собственников)

1					
	Выполненные				
2	виды работ				

4. Капитальный ремонт общего имущества          рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

## 5. Сведения о работе с должниками

Адрес	Сумма иска	Сумма исполненного судебного акта
Олимпийская, 8 кв.307	16101,81	16101,81
Олимпийская, 8 кв.312	11536,48	в работе
Олимпийская, 8 кв.401	35761,61	в работе
Олимпийская, 8 кв.512	56381,48	56381,48
Олимпийская, 8 кв.613	20680,46	18876,75
Олимпийская, 8 кв.703	15226,5	в работе
Олимпийская, 8 кв.708	25062,38	25062,38
Олимпийская, 8 кв.710	15581,87	10087,24
Олимпийская, 8 кв.801	19861,46	в работе
Олимпийская, 8 кв.805	26211,16	26211,16
Олимпийская, 8 кв.814	31322,27	в работе
Олимпийская, 8 кв.908	42589,23	42589,23
Олимпийская, 8 кв.909	10762,21	в работе
<b>ИТОГО:</b>	<b>327078,92</b>	<b>195310,05</b>

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

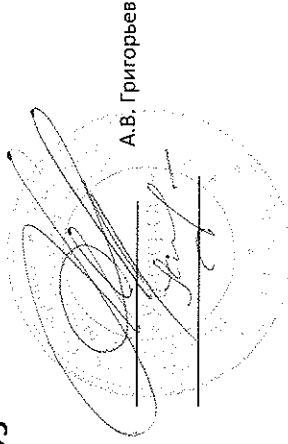
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	14 948,38	253 836,85	220 404,52	253 836,85	48 380,71
2	холодная вода, для целей ГВС	12 263,04	212 165,60	181 410,46	212 165,60	43 018,18
3	холодная вода на общедомовые нужды	3 515,39	51 066,96	51 651,05	51 066,96	2 931,30
4	водоотведение (канализация)	17 589,49	317 442,58	269 513,25	317 442,58	65 518,82
5	тепловая энергия, для целей ГВС	112 099,46	425 333,66	385 033,07	425 333,66	152 400,05
6	центральное отопление	146 955,55	621 230,13	646 031,15	621 230,13	122 154,53
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	5 559,03	0,00	2 175,05	0,00	3 383,98
	<b>ИТОГО</b>	<b>312 930,34</b>	<b>1 881 075,78</b>	<b>1 756 218,55</b>	<b>1 881 075,78</b>	<b>437 787,57</b>

**Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги**

**635 631,75**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт) номер  
 Дата  
 Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период
	составления	
	01.01.2014	31.12.2014

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 64,945 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда 1,893 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость 172,67 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе					
						Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Смена замков														
1	ТЕРР56-12-6 прим	Смена замков	100 шт.	0,05	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Постан. Гпрв гит. Тюмен обл. от 27.12.11 №450-п	1 092,58 - 11 163,58 - 100 х 100,71 НР (45 руб.) - 82% от ФОТ (35 руб.) СП (34 руб.) - 62% от ФОТ (55 руб.)	приборов							994,31	55	50		106,8
														5,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Замок навесной	шт.		12,03				60					
Ремонт дверного блока															
3	3	ТЕРр56-12-1 прим.	Смена дверных приборов: шарниры НР (6 руб.); 82% от ФОТ (10 руб.) СП (6 руб.); 62% от ФОТ (10 руб.)	100 шт. приборов	0,01	2240,83	927,28			22	9			99,61	
		Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п													
4	4	ТЕРр56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок: без конопатки НР (2 руб.); 82% от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 62% от ФОТ (2 руб.)	100 коробок	0,01	455,3	198,12	0,9		5	2			21,28 0,21	
		Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п													
5	5	ТЕРр53-21-8 И1 -	Ремонт и восстановление герметизации коробок дверей монтажной леной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Chemilux», «Разо» и т.п. НР (23 руб.); 86% от ФОТ (27 руб.) СП (19 руб.); 70% от ФОТ (27 руб.)	100 м восстановленной герметизации и стыков	0,05	3940,3	295,71	3644,59	177,74	197	15	182	9	27,74 1,39	12,88 0,64
		Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п													
6	6	ТСЦ-101-1921	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	2	72,98				146					
		Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п													
Ремонт кровли															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕРр58-7-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 2 слоев НР (37 руб.); 83% от ФОТ (45 руб.) СП (29 руб.); 65% от ФОТ (45 руб.)	100 м2 покрытия	0,1	2391,28	411,03	47,95	3,39	239	41	5		43,04 4,3	0,27 0,03
8	8	ТСЦ-101-3336 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Бикрост ХПП-3,0	м2	15	13,29				199					
9	9	ТСЦ-101-3337 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Бикрост ОКП, СКП, ЭКП	м2	10	16,15				162					
10	10	ТЕРр58-7-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя 1 357,55 = 1 957,85 - 115 x 5,22 НР (51 руб.); 83% от ФОТ (61 руб.) СП (40 руб.); 65% от ФОТ (61 руб.)	100 м2 покрытия	0,26	1357,55	213,44	25,41	1,88	353	55	7		22,35 5,81	0,15 0,04
11	11	ТСЦ-101-3337 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Бикрост ОКП, СКП, ЭКП	м2	26	16,15				420					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТЕРр58-23-1 прим Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт воронок ливневой канализации 509,92 = 643,12 - 0,015 x 8 680,00 НР (75 руб.); 83% от ФОТ (90 руб.) СП (59 руб.); 65% от ФОТ (90 руб.)	1 место	1	509,92	82,21	7,3		510	82	7		8,83 8,83	16
13	13	ТСЦ-103-0393 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Трубы стальные бесшовные, наружным диаметром: 89 мм	м	1,5	114,31				171					

## Ремонт пандуса

14	14	ТЕР09-06-1001-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Монтаж: лотков из полосовой и тонколистовой стали НР (2 руб.); 90% от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 85% от ФОТ (2 руб.)	1 т конструкций	0,0045	688,32	472,85	137,37	1,75	3	2	1		50,79 0,23	0,12
15	15	ТСЦ-101-3772 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 3,0 мм	т	0,0045	6979,55				31					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										15987				27,18	0,71

## Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

## Ремонт системы отопления кв.803

16	16	ТЕРр65-16-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена резьбы и контрогайки у трубопроводов диаметром: до 20 мм НР (7 руб.); 103% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 60% от ФОТ (7 руб.)	100 стенов	0,02	1728,87	298,19	0,62	0,25	35	6			28,7 0,57	0,02
----	----	---	--	------------	------	---------	--------	------	------	----	---	--	--	--------------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	ТСЦ-302-1971 прим. ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Пробка проходная диаметром 20 мм	шт.	2	6,61					13					
18	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: 20 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водослонов, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (18 руб.); 128% от ФОТ (16 руб.) СП (11 руб.); 83% от 85 от ФОТ (16 руб.)	1 шт.	2	7,22	5,83	1,39			14	12	2		0,588 1,18	
19	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 20 мм (МАТ=0 к расх.) НР (44 руб.); 128% от ФОТ (38 руб.) СП (27 руб.); 83% от 85 от ФОТ (38 руб.)	1 шт.	2	18,06	14,57	3,49			36	29	7		1,47 2,94	
20	ТСЦ-302-1484 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	2	84,01					163					
Ремонт ХГВС															
21	ТЕР65-18-3 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт задвижек диаметром: до 150 мм без снятия с места НР (364 руб.); 103% от ФОТ (353 руб.) СП (212 руб.); 60% от ФОТ (353 руб.)	100 шт. арматуры	0,09	5046,35	3665,48	1,79			454	321			378,1 34,03	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22	ТЕРр53-21-7	ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (18 руб.), 86% от ФОТ (21 руб.) СП (15 руб.), 70% от ФОТ (21 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,03	6284,18	338,24	5945,94	290,08	189	10	179	9	31,73	21,02	0,63
23	ТСЦ-101-8079	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,56	73,95				41						
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											9112	41	0,63		

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Восстановление освещения в подвале															
24	ТЕРр67-3-1	Демонтаж кабеля НР (77 руб.), 85% от ФОТ (90 руб.) СП (59 руб.), 65% от ФОТ (90 руб.)	100 м	1	82,44	82,13	0,31	0,13	82	82			9,64	0,01	
25	ТЕРм08-02-403-02	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (271 руб.), 95% от ФОТ (285 руб.) СП (185 руб.), 65% от ФОТ (285 руб.)	100 м	1	1342,01	205,4	105,47	42,96	1342	205	105	43	20	3,42	3,42
26	ТСЦ-501-8287	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,1	5157,3				516						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
27	27	ТЕРр67-11-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена патронов НР (31 руб.); 85% от ФОТ (37 руб.) СП (24 руб.); 65% от ФОТ (37 руб.)	100 шт.	0,1	881,39	337,39			88	34			39,6 3,96	
28	28	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (254 руб.); 85% от ФОТ (288 руб.) СП (194 руб.); 65% от ФОТ (299 руб.)	100 шт.	4,12	322,7	66,1			1330	272			7,1 29,25	
29	29	ТЕРр67-13-1 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (142 руб.); 85% от ФОТ (167 руб.) СП (109 руб.); 65% от ФОТ (167 руб.)	100 шт.	0,12	1267,35	1267,35			152	152			120,7 14,48	
30	30	ТЕРр67-14-1 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов НР (237 руб.); 85% от ФОТ (279 руб.) СП (181 руб.); 65% от ФОТ (279 руб.)	100 шт.	0,05	5072,55	5072,55			254	254			483,1 24,16	
31	31	ТСЦ-509- 2228 И1 - Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	5	9,62				48					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											29884			104,49	3,94

## Раздел 4. Вывоз строительного мусора

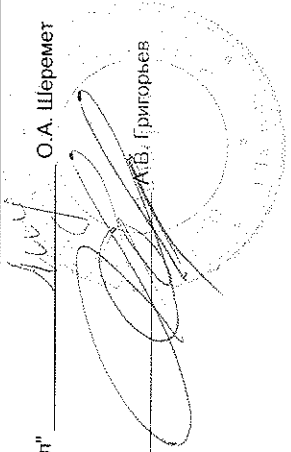
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
32	32	ФССЦпг01- 01-01-041 Пр. Минреги она №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.9 ОП. Прил. 1. Полной компетенции: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ГЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2. ЗЛМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 6% от ФОТ	1 т груза	0,1579	51,58	51,58			8	8				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
33	ФССЦп03-21-01-020	Пр.Мирези она №3354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Поляные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом. Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП)=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,1579	18,42		18,42		3					
<b>Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора</b>															
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.				7346	1641	498	61	168,27							4,77
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам				7587	1824	556	69	172,67							5,28
<b>Накладные расходы</b>															
Сметная прибыль				1707											
<b>Итого по акту:</b>				1210											
Итого по Строительным работам															
Итого Поз. 1-23 "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"				25100										68,18	1,34
Итого Поз. 32-33 "Грузоперевозки СМР=4,93"				54										68,18	1,34
Итого				25154											
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)				3342										81,49	0,01
Электромонтажные работы на других объектах				2361										23	3,93
Итого				5703										104,49	3,94
Всего с учетом "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"				29884										104,49	3,94
Итого				55038										172,67	5,28
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы				5207											
Машины и механизмы				556											
ФОТ				1893											
Накладные расходы				1707											
Сметная прибыль				1210											
НДС 18%				9907											
<b>ВСЕГО по акту</b>				<b>64945</b>										<b>172,67</b>	<b>5,28</b>

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
Председатель Совета дома



Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Универсал»  
А.В. Григорьев

**СПИСОК ДОЛЖНИКОВ**  
**за жилищные и коммунальные услуги**  
**дома 8 по улице Олимпийская**

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
109		58 366,47р.
214		23 032,93р.
303		92 177,21р.
307		19 581,43р.
312		39 942,36р.
401		83 529,66р.
506		25 396,89р.
508		90 997,61р.
609		22 819,80р.
710		16 554,98р.
801		69 642,05р.
806		32 370,96р.
814		38 723,10р.
903		15 862,12р.
904		71 291,08р.
909		31 436,97р.
<b>ИТОГО:</b>		<b>731 725,62р.</b>

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна  
Тел. 37-11-50

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с индивидуальными жилищными хозяйствами по договору социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2013 г. в НДС, руб. коп. и м

**Электроснабжение, за 1 кВт/час**

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	1,52
1. при наличии одностарифного прибора учета	1,53
2. при наличии двухтарифного прибора учета	0,77
-- дневная зона	2,17
-- ночная зона	2,18
Во всех остальных домах:	1,09
1. при наличии одностарифного прибора учета	
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
-- дневная зона	
-- ночная зона	

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению**

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых помещениях, квт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих в квартире (жилом доме):

Количество комнат	Нормативы потребления, квт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек
При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	165	102	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	
2 комнаты	116	72	56	45	
3 комнаты	131	81	63	51	
4 комнаты и более	142	88	68	55	

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, квт.ч в месяц на уборочных площадях в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	

**Отопление, за 1 Гкал**

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.**

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	
Холодная вода	

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, п. водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения		3,68		
2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения		3,50		3
3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения		2,04		2,0
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,1
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,2
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,9
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,6
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,9
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,7
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			6,96

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % нежилых
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
	1. Жилые помещения с горячим водоснабжением				
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной и горячей водоснабжению на общедомовые нужды собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются нормы от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м общих площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без водоснабжением Холодная вода
	Холодная вода	Горячая вода	
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с газовыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Наем жилых помещений,**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Размер платы за наем		
	Зона		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий			

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	
<u>Радио</u>	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги

- Домфон -- тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за днем: -- тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка -- тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе капремонт, аварийных бытовых расходов и «содержан, текущий ремонт лифтового оборудования» -- тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2003-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Терминалы энергоснабжающей организации ГВС и отопления: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2011 № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрообогрев: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа -- Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды -- утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2014 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

### Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,582
— ночная зона	0,79
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,26
— ночная зона	1,13

### Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

### Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

### Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1029,80
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

### Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
---	-------