

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск ю/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 162

« 14 » 03 2016г.

Председателю совета дома № 8  
по улице Олимпийская города Тюмени

*Предоставление отчета за 2015г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

**Приложение:** отчет за 2015г  
акт о приемке выполненных работ

1экз на 4л

список должников

1экз на 5л

размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г

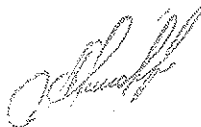
1экз на 1л

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 10л

1экз на 6л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50

*Лыжина Елена Юрьевна*  
*Тюменская область* *Мехсандровна*

Экземпляр  
ООО «Универсал»  
вернуть с подписью  
и печатью

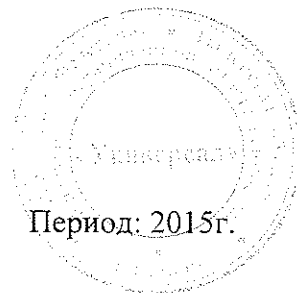
Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Олимпийская, дом 8**



Отчет по обслуживанию многоквартирного Дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Олимпийская	8		
Год ввода в эксплуатацию:	1982		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	5800.7		
Площадь жилых помещений, кв. м.	4605.6		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0		
Площадь МОП, кв. м.	1195.1		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	496 199.44	1 142 270.43	1 034 820.87	1 048 862.17	512 836.17
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	54 430.80	55 267.20	62 293.16	55 267.20	47 404.84

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников. )</p>	59 162.46	60 793.92	68 124.39	60 793.92	51 831.99
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов) Содержание придомовой территории</p>	6 614.56	14 922.14	13 905.47	14 922.14	7 631.23
4	<p>(Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, снос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек Детского оборудования и др.) Содержание общего имущества дома</p>	67 144.21	162 485.57	149 741.76	162 485.57	79 888.02
5	<p>(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры. )</p>	64 058.30	140 378.69	131 576.63	140 378.69	72 860.36

6	Текущий ремонт	56 984.26	164 696.26	133 393.09	71 288.00	-5 120.83
7	Вывоз бытовых отходов	32 341.99	84 006.14	76 688.31	84 006.14	39 659.82
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	130 845.25	331 050.53	304 416.13	331 050.53	157 479.65
9	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>Осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> )	19 275.12	37 617.27	23 578.84	37 617.27	35 910.98
10	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения</p> <p>(в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p> )	5 342.50	91 052.71	71 103.08	91 052.71	25 292.13

III	Коммунальные услуги	602 659.06	2 697 997.12	1 910 961.26	2 697 997.12	1 053 024.34
2	ГВС	150 048.59	541 892.21	377 432.54	541 892.21	235 056.33
3	ХВС	142 190.93	517 452.66	425 750.04	517 452.66	233 776.81
4	Водоотведение	92 477.33	326 134.65	273 837.20	326 134.65	144 774.78
5	Центральное отопление	210 564.10	1 312 517.61	831 820.99	1 312 517.61	434 158.80
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	7 378.11	0.00	2 120.49	0.00	5 257.63
IV	Капитальный ремонт	7 490.43	36 743.01	33 037.83	36 743.01	11 195.61
	<b>ВСЕГО за ЖКУ</b>	<b>1 106 348.93</b>	<b>3 877 010.56</b>	<b>2 978 819.96</b>	<b>3 783 602.31</b>	<b>1 577 058.13</b>
	Собираемость платежей, %			76.83		

### 2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	71 288.00	71 288.00	164 696.26	133 393.09	62 105.09
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>	<b>71 288.00</b>	<b>71 288.00</b>	<b>164 696.26</b>	<b>133 393.09</b>	<b>62 105.09</b>

### 3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>				

### 4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>	

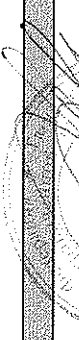
### 5. Сведения о работе с должниками

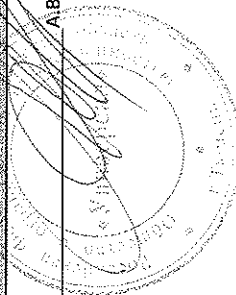
№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
	прилагаются к отчету		
	<b>ИТОГО за 2015 г.</b>		

Генеральный директор

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев





Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д.8

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)
номер
дата
Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период
	составления	с по
	01.01.2015	31.12.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Всего				
					Осн.Зп	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.Зп	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>														
<b>Ремонт дверных блоков</b>														
1	ТЕР р56-12-7 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Смена дверных приборов, пружины	100 шт. приборов	0,01	1502,17	532,9			15	5				57,24 0,57
2	ТЕР р56-18-2 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	100 коробок	0,04	455,3	198,12	0,9		18	8				21,28 0,85
3	ТСЦ-101-4650 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Шурупы-саморезы стальные оцинкованные 5,5х25 мм	10 шт.	10	3,75				38					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ремонт оконных блоков														
4	ТЕРр63-2-2 Поставление правильства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапики: по замаске при площади стекла до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,135	3490,08	1354,7	30,12	3,14	471	183	4		135,2 18,25	0,25 0,03
5	ТССЦ-203-0259 Поставление правильства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Штапик (раскладка) размером 10х16 мм	м	27	2,74				74					
Ремонт продухов														
6	ТЕРр52-16-3 Поставление правильства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Заделка подвальных окон: кирпичом толщиной в 1 кирпич	10 м2	0,089	2175	360,26	8,97		194	32	1		40,8 3,63	
Ремонт облицовки лифта														
7	ТЕР46-03-013-45 Поставление правильства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм Диаметр: 20 мм	100 отверстий	0,15	155,04	51,58	103,46		23	8	15		5,54 0,83	
8	ТЕР46-03-013-58 Поставление правильства Томской обл. от 12.05.15 №197-	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к расценке 46-03-013-45	100 отверстий	-0,15	6,95	1,96	4,99		-1		-1		0,21 -0,03	
9	ТССЦ-204-0021 Поставление правильства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 10 мм	т	0,0009	5456,59				5					
10	ТЕРр56-23-1 Поставление правильства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Оформление проемов сталью	1 т	0,015	497,24	430,76	23,86	4,77	7	6			44 0,66	0,38 0,01
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Ремонт циркуля ГВС в подвале														
11	ТЕР18-05-002-03 Поставление правильства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Установка вставка виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 50 мм	10 вставка	0,1	4333,86	132,24	35,45	0,55	433	13	4		13,041 1,3	0,0375
Устранение засора КНС														



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	ТЕРр65-10-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,2	430,76	287,22	0,9	86	57				32,2 6,44	15
<b>Ремонт стояка КНС</b>														
13	ТЕРр65-2-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из чугунах канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0325	797,18	787,32	9,86	4,01	26	26			85,3 2,77	0,32 0,01
14	ТЕР16-04-001-02 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм <small>(МДС35-IV п.4.7. При замене и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗМ=1,25; ТЗ=1,16; ТЗМ=1,26)</small>	100 м трубопровода	0,0325	917,02	767,2	8,24	0,91	30	25			70,84 2,3	0,0625
15	ТССЦ-302-1325 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	3,244	105,94				344					
16	ТССЦ-507-3229 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные ПП 110К, длина 250 мм	шт.	2	17,87				36					
17	ТССЦ-507-4469 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм	шт.	1	18,78				19					
18	ТССЦ-507-0789 прим. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Переход ЧК на ПВХ размером 100 мм	шт.	1	90,13				90					
19	ТССЦ-101-5072 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Манжета резиновая диаметром 100мм	шт.	2	6,81				14					
<b>Замена циркуляционного насоса</b>														
20	ТЕР16-05-001-01 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателями АЭСЭВ ВРБЭТА ДО 0,11 <small>МДС35-IV п.4.7. При замене и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗМ=1,25; ТЗ=1,16; ТЗМ=1,26</small>	1 насос	1	62,26	57,48	4,78	0,25	62	57	5		5,668 5,67	0,02 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21	ТЕР18-05-001-01 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Установка насосов центробежных с электроприводом, масса агрегата: до 0,1 т (МСЭС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15, ЭМ-1,25, ЭММ-1,25, ЭМ-1,15, ЭММ-1,25)	1 насос	1	211,51	165,23	14,95	0,91	212	165	15	1	16,2955 16,3	0,0625 0,06
22	ТСЦЦ-301-2684 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Насос циркуляционный "GRUNDFOS" серии 200, марка UPS-32x120F (380 В)	шт.	1	5520,56	5521								

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

23	ТЕРр67-11-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Смена патронов	100 шт.	0,25	337,39	337,39			84	84			39,6 9,9	
24	ТСЦЦ-509-8235 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Патроны потолочные, тип E27 Ф-003	шт.	25	8,09	202								
25	ТЕРр67-4-3 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,07	54,77	53,85	0,92	0,38	4	4			6,32 0,44	0,03
26	ТЕРм08-03-593-06 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт.	0,07	1539,81	765,03	228,02	12,83	108	54	16	1	70,64 4,94	0,88 0,06
27	ТСЦЦ-509-0760 прим. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Светильник светодиодный для ЖКХ	шт.	7	66,17	463								
28	ТЕРр67-5-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Смена стартера для ламп люминесцентных	100 шт.	0,01	129,41	129,41			1	1			13,9 0,14	
29	ТСЦЦ-509-0771 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Стартеры для люминесцентных ламп	10 шт.	0,1	20,2				2					

Ремонт ВРУ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30	ТЕРь67-15-1 прим. Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Ремонт ВРУ	100 шт	0,01	5844,3	5844,3			58	58			556,6 5,57	
31	ТССЦ-509- 2004 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Предохранители плавкие 100А	шт.	4	31,41				126					
32	ТССЦ-509- 2103 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Основания предохранителей	шт.	4	15,06				60					
33	ТССЦ-501- 8282 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,002	4278,58				9					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :														
Итого														
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ-РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения :														
Итого														
Всего с учетом "Электромонтажные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ-РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения														
ВСЕГО по акту														
71268														
1459														
8302														
983														
9285														
21,73														
21,73														
24,73														
85,11														
0,07														
0,07														
0,07														
0,21														

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО

"Универсал"

А. В. Григорьев



Олимпийская, д. 8

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Олимпийская	8		102		9 808р.
Олимпийская	8		109		83 018р.
Олимпийская	8		110		6 509р.
Олимпийская	8		114		6 453р.
Олимпийская	8		211		12 559р.
Олимпийская	8		214		37 948р.
Олимпийская	8		301		20 882р.
Олимпийская	8		302		26 314р.
Олимпийская	8		303		92 597р.
Олимпийская	8		307		36 110р.
Олимпийская	8		309		12 209р.
Олимпийская	8		312		56 596р.
Олимпийская	8		401		1 11 822р.
Олимпийская	8		408		38 357р.
Олимпийская	8		410		8 044р.
Олимпийская	8		506		53 826р.
Олимпийская	8		508		1 27 243р.
Олимпийская	8		509		12 625р.
Олимпийская	8		511		18 624р.
Олимпийская	8		602		27 566р.
Олимпийская	8		604		6 315р.
Олимпийская	8		613		16 428р.
Олимпийская	8		614		7 297р.

Олимпийская	8		709	5 654р
Олимпийская	8		710	27 633р
Олимпийская	8		801	1 05 788р
Олимпийская	8		805	18 026р
Олимпийская	8		806	70 563р
Олимпийская	8		809	6 174р
Олимпийская	8		814	63 413р
Олимпийская	8		903	50 695р
Олимпийская	8		904	87 124р
Олимпийская	8		909	5 165р
Олимпийская	8		911	18 731р
<b>Итого:</b>				<b>1 288 117р.</b>

ист. Ширяева О.Н.  
42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>в НДС, руб. коп. в месяц</p>

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

<p>3 домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии одностороннего прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p>1,58 1,582 0,79</p>
<p>3 во всех остальных домах: 1. при наличии одностороннего прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p>2,25 2,26 1,13</p>

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению**

*собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», в ведомственным котельным	1142,77
– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
7	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		



1.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
1.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками				
1.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				
1.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				6,96
					3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, относящиеся благоустроенными, оборудованные отоплением и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	14,28
		15,25
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом,	14,28
		15,24
		12,94
		13,90

дымоудаления и пожаротушения

1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1.  
газифицированные, с бездействующим мусоропроводом,  
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	14,28
1.1. газифицированные	14,28
1.2. негазифицированные	
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	

3.1. газифицированные		14,04
3.2. негазифицированные		13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	4.1.	15,73
газифицированные		15,66
4.2. негазифицированные		15,41
4.3. с баллонным газом		15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит		
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:		
5.1. газифицированные		13,43
5.2. негазифицированные		13,50
5.3. с баллонным газом		13,29
5.4. с огневыми плитами		13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом		16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом		16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом		15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
7.1. с электроплитами в общей кухне		17,79
7.2. с электроплитами в комнатах		17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:		
8.1. с электроплитами в общей кухне		19,97
8.2. с электроплитами в комнатах		20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:		
9.1. с электроплитами в комнатах		13,17
<b><u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		
для благоустроенных домов:		Всего: 1,52
сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,95
сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,24
захоронение твердых бытовых отходов		0,26
захоронение крупногабаритного мусора		0,02
сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03
для неблагоустроенных домов:		Всего: 1,15
сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,72
сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,18
захоронение твердых бытовых отходов		0,19
захоронение крупногабаритного мусора		0,01
сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяцу

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяцу

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —  
Плата за наем

- тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводами

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»,

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены

постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;