

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 161

«31» 05 2016г.

Председателю совета дома № 8 корпус 3  
по улице Олимпийская города Тюмени

*Предоставление отчета за 2015г*

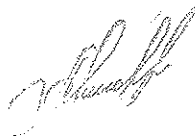
Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2015г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 5л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

*Получил 13.04.2016г.  
Жароваева В И Ж*

Экземпляр  
ООО «Универсал»  
вернуть с подписью  
и печатью

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Олимпийская, дом 8 корпус 3**



Отчет по обслуживанию многоквартирного Дома за период: январь-декабрь 2016 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Олимпийская	8		3
Год ввода в эксплуатацию:	1998		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	3476,5		
Площадь жилых помещений, кв. м.	3053,4		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	177,3		
Площадь МОП, кв. м.	245,8		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.
1	Жилищные услуги Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	126 110,30	187 636,37	241 095,86	174 354,08	0,00
		8 646,15	12 824,28	16 495,52	12 824,28	0,00

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников. Аварийно-ремонтное обслуживание</p>	23 406,37	34 717,16	44 655,75	34 717,16	0,00
3	<p>(Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов) Содержание придомовой территории</p>	3 334,95	4 946,51	6 362,57	4 946,51	0,00
4	<p>(Подметание свежеевшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежеевшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, снос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	18 898,02	28 030,21	36 054,50	28 030,21	0,00
5	<p>Содержание общего имущества дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	15 686,59	23 266,91	29 927,59	23 266,91	0,00
6	Текущий ремонт	8 954,95	13 282,29	17 084,65	0,00	0,00
7	Вывоз бытовых отходов	10 004,83	14 839,52	19 087,67	14 839,52	0,00
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	21 491,86	31 877,50	41 003,16	31 877,50	0,00

9	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>Осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> <p>)</p>	8 893,19	13 190,69	17 073,62	13 190,69	0,00
10	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения</p> <p>(в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)</p>	6 793,40	10 661,31	13 350,82	10 661,31	0,00

п/п	Коммунальные услуги	105 007,49	261 527,18	200 151,58	261 527,18	0,00
1	ГВС	14 627,73	26 148,63	25 525,48	26 148,63	0,00
2	ХВС	11 416,10	15 588,80	25 005,35	15 588,80	0,00
3	Водоотведение	7 235,02	9 235,81	15 406,20	9 235,81	0,00
4	Центральное отопление	71 728,64	210 578,93	134 214,55	210 578,93	0,00
	<b>ВСЕГО за ЖКУ</b>	<b>231 117,79</b>	<b>449 848,55</b>	<b>441 247,44</b>	<b>436 566,26</b>	<b>0,00</b>
	Собираемость платежей, %			98,09		

### 3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	<b>ИТОГО за 2016 г.</b>				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	<b>ИТОГО за 2016 г.</b>				

### 4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Не проводился	
	<b>ИТОГО за 2016 г.</b>	

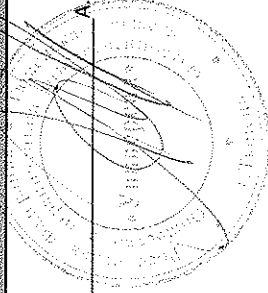
### 5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
	Прилагаются в отчету		
	<b>ИТОГО за 2016 г.</b>		

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

А. В. Григорьев

Председатель Совета дома



*Handwritten signature of the Chairman of the Board of the House*

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8 корпус 3  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.09.2015	01.09.2015	31.12.2015

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				В том числе			В том числе							
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>														
<b>Ремонт оконных блоков</b>														
1	ТЕР63-2-2 <small>Поставление переплетных элементов в проемы оконных блоков от 12.05.15 №197-п</small>	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на шталиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,03	3490,08	1354,7	30,12	3,14	105	41	1	135,2	4,06	0,25 0,01
2	ТСЦЦ-203-0259 <small>Поставление штатиков в проемы оконных блоков от 12.05.15 №197-п</small>	Штатик (раскладка) размером 10х16 мм	м	6	2,74				16					
Утепление стены														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТЕР53-21-6 прим. И1 - Постановление правительства Томской обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной	100 м восстановлен ной герметизации стыков	0,06	3577,67	312,98	3264,69	158,15	215	19	196	9	29,36 1,76	11,46 0,69
4	ТССЦ-101- 2415 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л	шт.	6	59,19				355					

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Замена ЦГВС

5	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,08	359	314,37	8,06	1,25	29	25	1		34,66 2,77	0,1 0,01
6	ТЕР-16-04-002-03 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм  (МДС 3.5-14 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,08	2131,47	1516,95	567,54	86,03	171	121	45	7	140,07 11,21	5,9 0,47
7	ТССЦ-507-3368 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/32	м	7,504	50,48				379					
8	ТССЦ-507-4178 прим. Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Отвод 90° ПП диаметром 32 мм	шт.	10	9,06				91					
9	ТССЦ-302-1897 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровый латунный BROEN BALLOFIX, полнопроходной, с внутренней резьбой DIN 259 и накидной гайкой (американка), давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) и 3,0 МПа (30 кгс/см2), диаметром 25 мм, присоединение 1"Х1"	шт.	5	194,4				972					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	ТССЦ-507-3288 Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметр 32 мм	шт.	3	4,85				15					
11	ТССЦ-507-5036 Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32х1"	шт.	10	20,56				206					
12	ТССЦ-507-0768 прим. Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 32х15 мм	10 шт.	0,1	5,93				1					
13	ТССЦ-302-1483 Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровой В-В размером 1/2"	шт.	1	57,34				57					
14	ТССЦ-507-0770 Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 32х25 мм	10 шт.	0,2	11,54				2					
15	ТЕР-18-05-001-01 Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т (МДС36 п.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, естественная вентиляция) ОЗП=0,4, ЭМ=0,4 к расх., ЗПМ=0,4, МАТ=0 к расх., ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	1 насос	2	62,26	57,48	4,78	0,29	125	115	10	1	5,668 11,34	0,02 0,04
16	ТЕР-18-05-001-01 Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т (МДС36-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные тем, описанным в процессе с новым оборудованием ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	1 насос	2	191,35	165,23	14,95	0,91	383	330	30	2	16,2955 32,59	0,0625 0,13

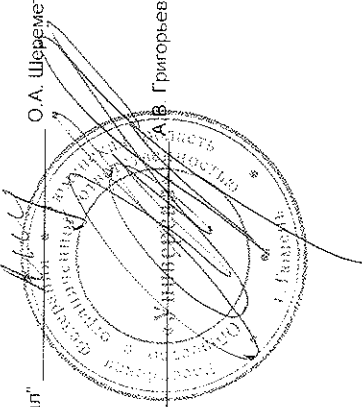
Ремонт КНС

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17	ТЕР065-2-2 Поставка в Томской обл от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,06	797,18	787,32	9,86	4,01	48	47	1		85,3 5,12	0,32 0,02
18	ТЕР16-04-001-02 Поставка в Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм <i>(ИДСЗ-ИВ п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м трубопровода	0,06	917,02	767,2	8,24	0,91	55	46			70,84 4,25	0,0625
19	ТССЦ-302-1325 Поставка в Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	5,988	105,94				634					
20	ТССЦ-507-4469 Поставка в Томской обл от 12.05.15 №197- п	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм	шт.	1	18,78				19					
21	ТССЦ-507-3321 прим. Поставка в Томской обл от 12.05.15 №197- п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 110x50x110 мм	шт.	1	101,78				102					
22	ТССЦ-507-4378 Поставка в Томской обл от 12.05.15 №197- п	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	шт.	8	6,09				49					
<b>Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>														
Подключение циркуляционного насоса														
23	ТЕР08-02-401-01 Поставка в Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	100 м	0,24	796,75	423,95	69,08	2,92	191	102	17	1	41,28 9,91	0,2 0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
24	ТССЦ-501-8184 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Провод ПВС, число жил – 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,01224	5704,45				70						
25	ТССЦ-501-8177 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Кабель Силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрытия ВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил – 1 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,01224	1408,12				17						
Ремонт освещения МОП															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										4307	846	301	20	83,01	1,42
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										4463	966	337	23	93,41	1,53
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого															
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"										815				5,82	0,7
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84										4760				5,82	0,7
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										582					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :										5342				5,82	0,7
Итого															
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"										4771				76,19	0,77
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20										29580				76,19	0,77
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										3155					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения :										32735				76,19	0,77
Итого															
Всего с учетом "Электромонтажные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"										470				11,4	0,06
(РАЗДЕЛ3.МАТ+( РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69										2674				11,4	0,06
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения										202					
ВСЕГО по акту										2876				11,4	0,06
										40953				93,41	1,53

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

\_\_\_\_\_  
А.В. Григорьев

Олимпийская, д. 8 корп. 3

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Олимпийская	8	корп.3	1		5 868р.
Олимпийская	8	корп.3	3		7 092р.
Олимпийская	8	корп.3	6		6 197р.
Олимпийская	8	корп.3	14		12 986р.
Олимпийская	8	корп.3	15		6 946р.
Олимпийская	8	корп.3	17		12 619р.
Олимпийская	8	корп.3	18		12 749р.
<b>Итого:</b>					<b>64 457р.</b>

исп. Ширяева О.Н.

42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>в НДС, руб. кв. в месяц</p>

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

<p>3 домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>    — дневная зона</p> <p>    — ночная зона</p>	<p align="right">1,58</p> <p align="right">1,582</p> <p align="right">0,79</p>
<p>30 в всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>    — дневная зона</p> <p>    — ночная зона</p>	<p align="right">2,25</p> <p align="right">2,26</p> <p align="right">1,13</p>

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению**

*собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды**  
*собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах*

<p>Характеристика жилищного фонда</p> <p>Многokвартирные дома, оборудованные лифтами</p>	<p>Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме</p> <p align="center">3</p>
<p>Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами</p>	<p align="center">1</p>

Отопление, за 1 Гкал

– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», к ведомственным котельным	1142,77
– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

1.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
1.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58



	умывальниками, мойками			
2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			
3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			6,96
				3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, относящиеся благоустроенными, оборудованные отоплением и лифтом:		14,28
с действующим мусоропроводом	1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	15,25
с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и вентиляции	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами	1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом,	15,24
		12,94
		13,90

дымоудаления и пожаротушения

1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1.  
газифицированные, с бездействующим мусоропроводом,  
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	14,28
1.1. газифицированные	14,28
1.2. негазифицированные	
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	

3.1. газифицированные		14,04
3.2. негазифицированные		13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	4.1.	15,73
газифицированные		15,66
4.2. негазифицированные		15,41
4.3. с баллонным газом		15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит		
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:		
5.1. газифицированные		13,43
5.2. негазифицированные		13,50
5.3. с баллонным газом		13,29
5.4. с огневыми плитами		13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом		16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом		16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом		15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
7.1. с электроплитами в общей кухне		17,79
7.2. с электроплитами в комнатах		17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:		
8.1. с электроплитами в общей кухне		19,97
8.2. с электроплитами в комнатах		20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:		
9.1. с электроплитами в комнатах		13,17
<b>Вывоз твердых бытовых отходов,</b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		
а благоустроенных домов:		Всего: 1,52
сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,95
сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,24
захоронение твердых бытовых отходов		0,26
захоронение крупногабаритного мусора		0,02
сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03
б неблагоустроенных домов:		Всего: 1,15
сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,72
сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,18
захоронение твердых бытовых отходов		0,19
захоронение крупногабаритного мусора		0,01
сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Плата за пользование жилым помещением**  
**(плата за наем),**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

*Размер платы за наем, руб./кв.м.*

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —  
Плата за наём

- тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводами

2.1. с газовыми плитами

2.2. с электроплитами

0,10

0,08

0,06

0,10

0,08

0,06

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены

постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами			
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;  
 нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
 порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;  
 нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;  
 нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Тарифы  
с 01.07.2015 год  
с НДС, руб. ком. в мес.

**Электрическая энергия, за 1 кВт/час**

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,74
— ночная зона	0,87
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,44
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,49
— ночная зона	1,24

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление, за 1 Гкал**

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общ. площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263

*Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»*

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>**

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	25,79
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	19,80
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	16,34
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	18,22
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,04

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>			
1.1 с горячим водоснабжением			
1.2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4 без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения	3,68		3,68
1 с горячим водоснабжением			
2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
4 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения	3,50		3,50
1 с горячим водоснабжением			
2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
4 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
1 с горячим водоснабжением			
2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,04		2,04