

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 1023

«27» сентября 2017г.

Председателю совета дома № 63
по улице Осипенко города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 16л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

отчет поквартирно
М.Лобф 5.04.17г.

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Осипенко, дом 63

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 63

по ул. Осиенко за 2016 год

Год ввода 1986

Общая площадь жилых помещений: - 4539,02 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 488,9 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	38 218,96	155 110,22	149 647,46	155 110,22	43 681,72
2	Содержание придомовой территории	37 682,53	152 933,24	147 611,02	152 933,24	43 004,75
3	Содержание общего имущества дома	31 245,67	126 806,41	122 398,77	126 806,41	35 653,31
4.	Текущий ремонт	232 789,97	211 167,60	203 737,96	1 367 748,00	1 396 800,01
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	20 386,84	82 766,13	79 888,07	82 766,13	23 264,90
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	16 092,19	-28 641,03	1 789,02	-28 641,03	-14 337,86
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	16 360,39	67 875,24	64 893,83	67 875,24	19 341,80
Итого		392 776,55	768 017,81	769 966,13	1 924 598,21	1 547 408,63

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 1 367 748 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	126 554,00	1 367 748,00	211 167,60	203 737,96	-1 164 010,04
2	косметический ремонт мест общего пользования	1 241 194,00				

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	Сумма иска	гос. пошлина	пени	услуга	взыскано в работе
14	53296,19	1911		3749,86 ЖКУ	в работе
37	67881,33	2377		4668,96 ЖКУ	в работе
106	51781,21	1855		3378,72 ЖКУ	в работе
23	17233,83	735		1145,27 ЖКУ	в работе

22	33335,69	1256	1855,83	ЖКУ	в работе
9	19424,19	803	671,99	ЖКУ	в работе
18	40222,53	1497	3002,54	ЖКУ	в работе
39	39527,82	1439	1768,32	ЖКУ	в работе
8	17362,75	741	1169,27	ЖКУ	477,57
28	28799,53	1064	1285,4	ЖКУ	82650,6
50	19757,59	790	1133,93	ЖКУ	в работе
40	6673,09	200		водоканал	в работе
42	3658,03	200		водоканал	в работе
Итого	398953,78	14868	23830,09		83128,17

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	79 998,03	42 608,29	92 131,12	42 608,29	30 475,20
2	холодная вода, для целей ГВС	62 704,80	34 164,39	72 610,28	34 164,39	24 258,91
3	холодная вода на общедомовые нужды	26 985,13	18 299,36	34 928,91	18 299,36	10 355,58
4	водопотребление (канализация)	93 546,79	48 398,43	104 766,95	48 398,43	37 178,27
5	тепловая энергия, для целей ГВС	158 945,68	444 628,16	448 439,16	444 628,16	155 134,68
6	центральное отопление	267 515,27	1 216 754,60	1 041 253,28	1 216 754,60	443 016,59
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	689 695,70	1 804 853,23	1 794 129,70	1 804 853,23	700 419,23

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

2 247 827,86 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома




1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	ТЕР15-04-007-04	Поставлены в правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2786	1206,02	444,6	11,55	0,16	336	124	3		45,977 12,81	0,0125
4	ТЕР62-41-1	Поставлены в правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Очистка вручную поверхности стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 расчищенной поверхности	0,1509	177,22	177,22			27	27			20,8 3,14	
5	ТЕР61-1-9	Поставлены в правительство ва Томенской обл. от 20.11.16 №538-п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,1509	3013,14	786,71	32,53	21,47	455	119	5	3	73,8 11,14	1,9 0,29
6	ТЕР15-04-007-01	Поставлены в правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по штукатурке стен (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4312	1722,63	478,4	17,5	0,31	743	206	8		50,094 21,6	0,025 0,01
7	ТЕР61-1-9	Поставлены в правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,1526	3013,14	786,71	32,53	21,47	460	120	5	3	73,8 11,26	1,9 0,29
8	ТЕР62-7-6	Поставлены в правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски Более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5086	1687,03	713,76	8,46	1,25	858	363	4	1	75,69 38,5	0,1 0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	9	ТЕРр62-10-5 Поставлены в правительство в Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Улучшенная масляная окраска ранее старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрaшиваемой поверхности	0,2198	1376,88	625,68	8,46	1,25	303	138	2		66,35 14,58	0,1 0,02
10	10	ТЕРр62-31-4 Поставлены в правительство в Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - метал.двери ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрaшиваемой поверхности	0,2093	693,75	195,67	1,11		145	41			20,75 4,34	
11	11	ТЕРр62-6-1 Поставлены в правительство в Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Грунтовая масляная окраска ранее окрашенных полов. без подготовки с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрaшиваемой поверхности	0,066	436,8	106,18	6,67	1,25	29	7			11,26 0,74	0,1 0,01
12	12	ТЕРр62-33-2 Поставлены в правительство в Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрaшиваемой поверхности	0,0585	1098,16	629,73	0,9		64	37			65,94 3,86	
13	13	ТЕРр59-5-2 Поставлены в правительство в Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Ремонт ступеней: бетонных /3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 ступеней	0,04	1501,32	970,25	22,38	3,64	60	39	1		102,89 4,12	0,29 0,01
Площадки этажные															
14	14	ТЕРр62-41-1 ПРИМ Поставлены в правительство в Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Очистка вручную поверхности потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 расчищенной поверхности	0,0811	177,22	177,22			14	14			20,8 1,69	
15	15	ТЕРр61-1-10 Поставлены в правительство в Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски ПОТОПКОВ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,0811	3585,52	1000,82	35,59	24,08	291	81	3	2	89,76 7,28	2,14 0,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
16	16	ТЕР15-04-007-04 Поставлены в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №538-п	4 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (ИДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,8105	1206,02	444,6	11,55	0,16	977	360	9		45,977 37,26	0,0125 0,01
17	17	ТЕРр62-41-1 прим Поставлены в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №538-п	1 Очистка вручную поверхность стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 расчищенной поверхности	0,3441	177,22	177,22			61	61			20,8 7,16	
18	18	ТЕРр61-1-9 Поставлены в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №538-п	9 Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: СТЕН ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,3441	3013,14	786,71	32,53	21,47	1037	271	11	7	73,8 25,39	1,9 0,65
19	19	ТЕР15-04-007-01 Поставлены в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №538-п	1 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (ИМС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,3764	1722,63	478,4	17,5	0,31	2371	658	24		50,094 68,95	0,025 0,03
20	20	ТЕРр61-1-9 Поставлены в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №538-п	9 Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: СТЕН ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,3204	3013,14	786,71	32,53	21,47	965	252	10	7	73,8 23,65	1,9 0,61
21	21	ТЕРр62-7-6 Поставлены в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №538-п	6 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,2817	1687,03	713,76	8,46	1,25	2162	915	11	2	75,69 97,01	0,1 0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22	22	ТЕРр62-6-1 Поставлены краской до 10% краской до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов. Без подготовки с расчисткой старой краской до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	436,8	106,18	6,67	1,25	26	6			11,26 0,68	0,1 0,01
23	23	ТЕРр09-08-001-01 Поставлены краской до 10% краской до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Ремонт дверок эл. щитов /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область Томской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т конструкций	0,12	1155,49	958,12	162,4	8,93	139	115	19	1	102,9135 12,35	0,6125 0,07
24	24	ТЕРр62-31-4 Поставлены краской до 10% краской до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - эл. щиты ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,162	693,75	195,67	1,11		112	32			20,75 3,36	
25	25	ТЕРр62-31-6 Поставлены краской до 10% краской до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - металл. двери ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,99	693,75	195,67	1,11		687	194		1	20,75 20,54	
26	26	ТЕРр62-10-5 Поставлены краской до 10% краской до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краской до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0214	1376,88	625,68	8,46	1,25	29	13			66,35 1,42	0,1
27	27	ТЕРр62-35-2 Поставлены краской до 10% краской до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(выход на чердак) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0275	1140,04	761,28	0,9		31	21			80,73 2,22	

Лестничные марши

28	28	ТЕРр62-41-1 Поставлены краской до 10% краской до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Очистка вручную поверхности потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,1298	177,22	177,22			23	23			20,8 2,7	
----	----	---	--	--------------------------------	--------	--------	--------	--	--	----	----	--	--	-------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
29	ТЕРр61-1-10	Постановлены в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: ПОТОЛКОВ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,1298	3585,52	1000,82	35,59	24,08	465	130	5	3	89,76 11,65	2,14 0,28
30	ТЕР15-04-007-04	Постановлены в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,2981	1206,02	444,6	11,55	0,16	1566	577	15		45,977 59,68	0,0125 0,02
31	ТЕРр62-41-1	Постановлены в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Очистка вручную поверхности стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 расширенной поверхности	0,4375	177,22	177,22			78	78			20,8 9,1	
32	ТЕРр61-1-9	Постановлены в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: СТЕН ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,4375	3013,14	786,71	32,53	21,47	1318	344	14	9	73,8 32,29	1,9 0,83
33	ТЕР15-04-007-01	Постановлены в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,4583	1722,63	478,4	17,5	0,31	2512	698	26		50,094 73,05	0,025 0,04
34	ТЕРр61-1-9	Постановлены в правительств ва Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: СТЕН ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,3489	3013,14	786,71	32,53	21,47	1051	274	11	7	73,8 25,75	1,9 0,66

35	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6	ТЕРр62-7-	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеотделочные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	1,1631	1687,03	713,76	8,46	1,25	1962	830	10	1	75,89	88,04	0,1	0,12	
36	2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и ограждений без рельефа за 2 раза-(ограждений лестничных маршей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеотделочные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	0,8968	1140,04	761,28	0,9	1022	683	1	80,73	72,4	0,1	0,01			
37	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней ограждений л/маршей : за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеотделочные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	0,1135	1714,47	968,46	8,46	1,25	195	110	1	102,7	11,66	0,1	0,01		
38	3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеотделочные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	0,1377	893,79	388,69	8,46	1,25	123	54	1	40,7	5,6	0,1	0,01		
39	1	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеотделочные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	0,077	436,8	106,18	6,67	1,25	34	8	1	11,26	0,87	0,1	0,01		
Межэтажные площадки																
40	1	Очистка вручную поверхности потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеотделочные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	0,0583	177,22	177,22			10	10			20,8	1,21			
41	10	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски. ПОТОЛКОВ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеотделочные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	0,0583	3585,52	1000,82	35,59	24,08	209	58	2	1	89,76	5,23	2,14	0,12	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
42	42	ТЕР15-04-007-04 Поставлены е приветельст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДС35-И п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,5828	1206,02	444,6	11,55	0,16	703	259	7		45,977 26,8	0,0125 0,01
43	43	ТЕР62-41-1 Поставлены е приветельст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Очистка вручную поверхности стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 расчищенно й поверхности	0,5099	177,22	177,22			90	90			20,8 10,61	
44	44	ТЕР61-1-9 Поставлены е приветельст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,5099	3013,14	786,71	32,53	21,47	1536	401	17	11	73,8 37,63	1,9 0,97
45	45	ТЕР15-04-007-01 Поставлены е приветельст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по штукатурке стен (МДС35-И п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,6998	1722,63	478,4	17,5	0,31	2928	813	30	1	50,094 85,15	0,025 0,04
46	46	ТЕР61-1-9 Поставлены е приветельст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,3933	3013,14	786,71	32,53	21,47	1185	309	13	8	73,8 29,03	1,9 0,75
47	47	ТЕР62-7-6 Поставлены е приветельст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,3109	1687,03	713,76	8,46	1,25	2212	936	11	2	75,69 99,22	0,1 0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
48	48	ТЕРр62-7-4 Поставляем в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% /мусоропровод/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7284	968,76	304,21	8,46	1,25	706	222	6	1	32,26 23,5	0,1 0,07
49	49	ТЕРр62-29-2 Поставляем в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей мусороприемный клапан): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1648	661,58	178,78	0,9		109	29			18,72 3,09	
50	50	ТЕРр62-6-1 Поставляем в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,089	436,8	106,18	6,67	1,25	39	9	1		11,26 1	0,1 0,01
Коридоры с квартирами															
51	51	ТЕРр63-21-15 Поставляем в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м восстановленной герметизации и стыков	0,25	577,72	554,04	0,9		144	139			49,69 12,42	
52	52	ТЕРр62-41-1 Поставляем в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Очистка вручную поверхности потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 расчищенной поверхности	0,7288	177,22	177,22			129	129			20,8 15,16	
53	53	ТЕРр61-1-10 Поставляем в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: ПОТОЛКОВ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,7288	3585,52	1000,82	36,59	24,08	2613	729	26	18	89,76 65,42	2,14 1,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
54	54	ТЕР15-04-007-04 Поставка и установка панелей напольных из полипропиленового литого материала с декоративной структурой под дерево размером 1200х1800х12 мм с замком и язычком по периметру панели с защитной пленкой на лицевой стороне по приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые технологическим процессом в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	7,2879	1206,02	444,6	11,55	0,16	8789	3240	84	1	45,977 335,08	0,0125 0,09
55	55	ТЕРр62-41-1 Применение порошковой краски в два этапа с подготовкой поверхности по приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	Очистка вручную поверхности стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 расчищенной и окрашенной поверхности	4,3693	177,22	177,22			774	774		20,8 90,88		
56	56	ТЕРр61-1-9 Поставка и установка штукатурки сухой смесью толщиной до 10 мм с подготовкой поверхности по приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: СТЕН ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	4,3693	3013,14	786,71	32,53	21,47	13165	3437	142	94	73,8 322,45	1,9 8,3
57	57	ТЕР15-04-007-01 Поставка и установка панелей напольных из полипропиленового литого материала с декоративной структурой под дерево размером 1200х1800х12 мм с замком и язычком по периметру панели с защитной пленкой на лицевой стороне по приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые технологическим процессом в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	12,4836	1722,63	478,4	17,5	0,31	21505	5972	218	4	50,094 625,35	0,025 0,31
58	58	ТЕРр61-1-9 Поставка и установка штукатурки сухой смесью толщиной до 10 мм с подготовкой поверхности по приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: СТЕН ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	3,3812	3013,14	786,71	32,53	21,47	10188	2660	110	73	73,8 249,53	1,9 6,42
59	59	ТЕРр62-7-6 Поставка и установка масляной краски в два этапа с подготовкой поверхности по приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчищенной старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	11,2707	1687,03	713,76	8,46	1,25	19014	8045	95	14	75,69 853,08	0,1 1,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
60	60	ТЕРр62-6-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов, без подготовки с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область работ п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0114	436,8	106,18	6,67	1,25	5	1			11,26 0,13	0,1
61	61	ТЕРр62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления; за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область работ п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0976	1098,16	629,73	0,9		107	61			65,94 6,44	
62	62	ТЕРр62-9-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон; за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область работ п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0648	1714,47	968,46	8,46	1,25	111	63	1		102,7 6,66	0,1 0,01
63	63	ТЕРр62-10-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей; за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область работ п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6297	1376,88	625,68	8,46	1,25	867	394	5	1	66,35 41,78	0,1 0,06
64	64	ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий; за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область работ п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1429	693,75	195,67	1,11		99	28			20,75 2,97	
65	65	ТЕРр62-32-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб; за 2 раза (ливневая канализация, пож.ХВС) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область работ п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3661	920,7	452,27	0,9		337	166			51,22 18,75	
Замена плинтуса															
66	66	ТЕРр57-3-1	Разборка плинтусов; деревянных и из пластмассовых материалов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Область работ п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м плинтуса	2	32,12	32,12			64	64			3,77 7,54	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
67	67	ТЕР11-01-011-04 Поставлены в Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка покрытий полов: из линолеума и резины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	3	101,04	97,04	4	1,63	303	291	12	5	11,39 34,17	0,13 0,39
68	68	ТЕР11-01-011-01 Поставлены в Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка стяжек: цементных толщиной 20 мм (МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расч.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 стяжки	0,2	308,53	274,04	34,49	12,74	62	55	7	3	31,608 6,32	1,016 0,2
69	69	ТЕР11-01-011-04 Поставлены в Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 (по толщине: 50 мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расч.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расч.; ТЗ=6; ТЗМ=6); МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расч.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 стяжки	0,2	56,4	20,45	35,95	12,62	11	4	7	3	2,4 0,48	1,008 0,2
70	70	ТЕР11-01-011-01 Поставлены в Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 стяжки	0,2	1519,34	393,93	53,89	19,91	304	79	11	4	45,4365 9,09	1,5875 0,32
71	71	ТЕР11-01-011-04 Поставлены в Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 (по толщине: 50 мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расч.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расч.; ТЗ=6; ТЗМ=6); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 стяжки	0,2	1592,83	29,39	56,18	19,73	319	6	11	4	3,45 0,69	1,575 0,32
72	72	ТЕР11-01-036-03 Поставлены в Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Устройство покрытий: из линолеума насухо из готовых ковров на комнату (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	3	246,29	179,4	66,89	5,33	739	538	201	16	19,78 59,34	0,425 1,28

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
73	73	ТСЦ-101-3631	Линолеум ПВХ, толщиной 2,6 мм, на нетканой подоснове ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-об от 25.12.2015г. СМР=5,84	м2	306	19,86				6077					
74	74	ТЕР11-01-039-01	Устройство плинтусов, деревянных (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-об от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м плинтуса	2	726,16	81,9	8,96		1452	164	18		8,7975 17,6	
75	75	ТЕР15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: плинтусов (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-об от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	925,27	263,36	4,88	0,16	278	79	1		27,577 8,27	0,0125
Итого по разделу 1 Косметический ремонт МОП /5 этажей, 3 подъезд, 4 подъезд, 1этаж/											1140517		3946,07	27,15	

Раздел 2. Подсобное помещение

76	76	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-об от 25.12.2015г. СМР=5,84	1 м3 древесины в конструкции	0,094	2175,51	236,76	43,1		204	22	4		25,875 2,43	
77	77	ТЕР10-01-008-09	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-об от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей и карнизов	0,084	295,2	257,47	25,78		25	22	2		28,865 2,42	
78	78	ТСЦ-101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0-5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общие строительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-об от 25.12.2015г. СМР=5,84	м2	8,85	55,61				492					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
79	ТЕР10-01-039-01	Поставлены в превительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 проемов	0,0453	27678,29	1031,65	1289,55	176,6	1254	47	58	8	102,9595 4,66	12,1125 0,55
80	ТССЦ-101-0956	Поставлены в превительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	Петля накладная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	шт.	6	11,17				67					
81	ТССЦ-101-2003	Поставлены в превительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	Замки навесные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	компл.	3	100,71				302					
82	ТЕР15-04-025-04	Поставлены в превительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполненный дверных проемов (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1086	1910,69	1056,79	10,48	0,16	208	115	1		106,6395 11,58	0,0125
83	ТЕР15-04-030-02	Поставлены в превительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	Масляная окраска металлических поверхностей, количество окрасок 2 (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0843	776,58	135,78	3,75	0,16	65	11			14,0415 1,18	0,0125
Итого по разделу 2 Подсобное помещение											20182			22,27	0,55

Раздел 3. Ремонт освещения в МОП

84	ТЕРр67-4-3	Поставлены в превительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	Демонтаж: светильников с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Электротехнические работы п.2.5.4 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,69	100 шт.	1,23	54,77	53,85	0,92	0,38	67	66	1		6,32 7,77	0,03 0,04
Итого по разделу 2 Подсобное помещение											20182			22,27	0,55

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
85	85	ТЕРМ08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноэтапный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Прочность в Томенской обл. от 20.11.15 №6538	100 шт.	1,23	1539,81	765,03	228,02	12,83	1894	941	280	16	70,64 86,89	0,88 1,08
86	86	ТССЦ-509-0760	Светильник светодиодный для ЖКХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2. Электрокоммутационные работы п. 2.5.4 табл. 4 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,69	шт.	83	66,17				5492					
87	87	ТССЦ-509-1397	Светильник светодиодный для ЖКХ с фотореле ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2. Электрокоммутационные работы п. 2.5.4 табл. 4 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,69	шт.	40	75,45				3018					
Итого по разделу 3 Ремонт освещения в МОП											80337		94,66	1,12	

Раздел 4. Грузоперевозки

88	88	ФСЦЦг03-21-01-020	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающим вне карьера, на расстояние: до 20 км 1 класс груза (п. 1.1.9 СП Прил. 1. Показател коэффициента: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2 к расх.; ТЗ=1,2; ТЭМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Лысьмо МИНСТРОЙ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. -грузоперевозки СМР=5,25	1 т груза	1,63	18,42	18,42			30						
Итого по разделу 4 Грузоперевозки											158					
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											133242	39567	1615	335	4063	28,82
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											138294	44378	1856	375	4063	28,82
Накладные расходы											36128					
Сметная прибыль											20119					
Итого по акту:																
Итого по разделу 1 Косметический ремонт МОП/5 этажей, 3 подъезда, 4 подъезд, 1этаж/:											179104				3946,07	27,15
Итого											1045967				3946,07	27,15
Всего с учетом "Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84"																
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84											94550					
Итого по разделу 1 Косметический ремонт МОП/5 этажей, 3 подъезда, 4 подъезд, 1этаж/											1140517				3946,07	27,15
Итого по разделу 2 Подсобное помещение :																
Итого											3019				22,27	0,55

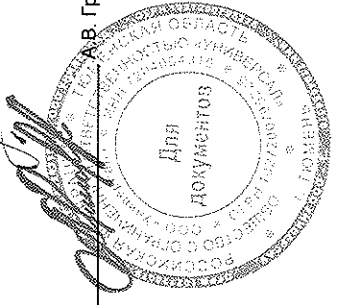
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего с учетом "Общестроительные работы п.2.5.2 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,84"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,84															
Итого по разделу 2 Подсобное помещение															
Итого по разделу 3 Ремонт освещения в МОП :															
Итого															
Всего с учетом "Электромонтажные работы п.2.5.4 табл.4 к прил.2 к приказу ГУС ТО №1241-од от 25.12.2015г. СМР=5,69"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69															
Итого по разделу 3 Ремонт освещения в МОП															
Итого по разделу 4 Грузоперевозки :															
Итого															
Всего с учетом "Письмо МИНСТРОЙ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.-грузоперевозки СМР=5,25"															
Итого по разделу 4 Грузоперевозки															
Итого															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Ав. Григорьев О.А. Шеремет

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" _____

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____



Ав. Григорьев
и.и.и. совета дома *Борисов О.А.* *В.В. В.В.*

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата Рос
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Осипенко, 63
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн.раб. (на ед./ всего)				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения														
МОП-Устройство водоразборного крана для тех персонала														
1	ТЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 20 мм	100 м	0,2	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	802	474	313	49	218,776	16,775
ИМС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений разоблы, аналогичные технологическим процессам в новых строительстве ОЗП-1,15; ЗМ-1,25 к раск., ЭПМ-1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,29 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР-5,87 ИР (631 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (382 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ														
2	ТСЦ-507-5954	Труба из полипропилена: PN 20/20	м	17,98	11,16				201					
1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР-5,87														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТССЦ-507-5007	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	10 шт.	0,4	6,5				3					
4	ТССЦ-507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	10 шт.	2	14,9				30					
5	ТССЦ-302-1490	Кран шаровый полипропиленовый РРС PN20, диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	шт.	4	34,36				137					
6	ТССЦ-507-3296	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 25x20x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	10 шт.	0,4	22,3				9					
7	ТССЦ-507-5016	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметр: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	10 шт.	0,4	59,2				24					
8	ТССЦ-302-1301	Краны водоразборные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87	шт.	4	37,8				151					

Водоснабжение

9	ТЕРм5-10-1	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87 НР (12 руб.): 103%*0,94 от ФОТ СП/6, табл.1, 60%*0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,04	430,76	287,22	0,9		17	11			32,2 1,29	
---	------------	--	--------------------	------	--------	--------	-----	--	----	----	--	--	--------------	--

Раздел 2. Очистка кровли от снега и наледи

10	договорная цена т/н от 19.02.2016г.	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма	м2	480	40				19200					
11	договорная цена т/н от 27.02.2016г.	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма	м2	2050	30				61500					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									82074	485	313	49	45,05	3,36
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									82193	557	360	56	51,61	3,86
Накладные расходы									663					
Сметная прибыль									388					
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения :														
Итого									2544				51,61	3,86
Всего с учетом "Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2.СМР=5,87"									14933				51,61	3,86
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1 МАТ+ РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЭП*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87									951					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения									15884				51,61	3,86
Итого по разделу 2 Очистка кровли от снега и наледи :														
Итого									80700					
Итого по разделу 2 Очистка кровли от снега и наледи									80700					