

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@oouuniversal.ru](mailto:office@oouuniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 85

«30» 03 2016г.

Председателю совета дома № 14А  
по улице Станционная города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

*Зеленцова Н.С. 03.03.16г.  
Чернышова - Чернышова*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений 0 пом.827, 0 пом.213, 102, 105, 112, 113, 114, 118, 125, 203, 205, 211, 214, 218, 22, 227, 300А, 302, 321, 403, 409, 420, 505, 506, 507, 509, 511, 514, 522, 527, 602, 614, 618, 622, 623, 625, 627, 709, 711, 719, 800, 802, 806, 808, 813, 814, 818, 821, подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

**Приложение:** отчет за 2015г  
акт о приемке выполненных работ  
список должников  
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г  
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 5л  
1экз на 10л  
1экз на 1л  
1экз на 10л  
1экз на 6л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

*А.В. Григорьев*

А.В. Григорьев

Экземпляр  
ООО «Универсал»  
вернуть с подписью  
и печатью

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск ю/с 3010180771620000782;  
БИК 017162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Станционная, дом 14 «А»**



Отчет по обслуживанию многоквартирного Дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Станционная	Улица	Дом	Литера	Корпус
Год ввода в эксплуатацию:		14	А	
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:		1982		
Площадь жилых помещений, кв. м.		5 324,80		
Площадь нежилых помещений, кв. м.		3 511,10		
Площадь МОП, кв. м.		0,00		
		1 813,70		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
	<b>Жилищные услуги</b>	<b>531 025,45</b>	<b>762 858,43</b>	<b>609 658,75</b>	<b>695 556,52</b>	<b>617 552,27</b>
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	41 634,43	38 732,52	39 822,45	38 732,52	40 544,50

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов .ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	33 079,25	42 605,77	40 184,21	42 605,77	35 500,81
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	4 213,52	10 457,78	8 762,51	10 457,78	5 908,79
4	<p>Содержание придомовой территории (Подметание свежавывающего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежавывающего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	41 716,36	113 873,61	94 276,43	113 873,61	61 313,54
5	<p>Содержание общего имущества дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	39 466,39	98 380,60	82 492,60	98 380,60	55 354,39

6	Текущий ремонт	211 327,24	115 422,91	86 304,73	48 121,00	173 143,51
7	Вывоз бытовых отходов	27 912,86	64 078,30	55 733,57	64 078,30	36 257,59
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	84 557,22	247 931,25	209 083,42	247 931,25	123 405,06
9	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>Осуществление контроля за качеством выполняемых работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по Дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	16 994,89	-104 755,63	-116 859,84	-104 755,63	29 728,15
10	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения</p> <p>(в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	30 123,29	136 131,32	109 858,67	136 131,32	56 395,94
II	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>988 559,16</b>	<b>2 245 431,52</b>	<b>1 811 382,84</b>	<b>2 245 431,52</b>	<b>1 246 138,27</b>
2	ГВС	220 955,87	612 112,54	475 137,56	612 112,54	318 671,15
3	ХВС	214 125,60	612 779,57	506 025,03	612 779,57	320 559,20
4	Водоснабжение	130 703,24	345 549,82	295 507,18	345 549,82	180 745,88
5	Центральное отопление	312 861,31	681 002,38	507 971,89	681 002,38	349 002,88
6	Электроэнергия квартир	99 282,23	-6 012,80	24 967,57	-6 012,80	68 301,87
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	10 630,91	0,00	1 773,61	0,00	8 857,30
III	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>7 922,74</b>	<b>26 359,78</b>	<b>23 768,86</b>	<b>26 359,78</b>	<b>10 513,66</b>
	<b>ВСЕГО за ЖКУ</b>	<b>1 527 507,35</b>	<b>3 034 649,73</b>	<b>2 444 810,46</b>	<b>2 967 347,82</b>	<b>1 874 204,20</b>
	Собираемость платежей, %			80,56		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	48 121,00	48 121,00	115 422,91	86 304,73	38 183,73
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>		<b>48 121,00</b>	<b>48 121,00</b>	<b>115 422,91</b>	<b>86 304,73</b>	<b>38 183,73</b>

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>					
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
1					
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>					

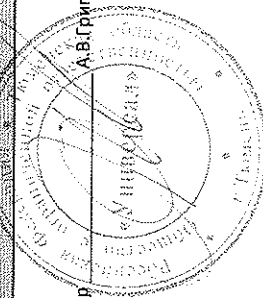
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
<b>ИТОГО за 2015 г.</b>		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	ул. Станционная, д. 14а, кв. 711	12 060,85	в работе
2	ул. Станционная, д. 14а, кв. 114	12 984,59	в работе
3	ул. Станционная, д. 14а, кв. 507	9 451,75	в работе
4	ул. Станционная, д. 14а, кв. 0 пом. 827	26 842,24	26 842,24
5	ул. Станционная, д. 14а, кв. 808	13 003,69	13 003,69
6	ул. Станционная, д. 14а, кв. 522	6 844,59	в работе
7	ул. Станционная, д. 14а, кв. 625	8 079,80	в работе
8	ул. Станционная, д. 14а, кв. 302	14 857,38	в работе
9	ул. Станционная, д. 14а, кв. 709	15 499,16	в работе
10	ул. Станционная, д. 14а, кв. 112	30 625,11	в работе
11	ул. Станционная, д. 14а, кв. 627	7 502,07	1 967,15
12	ул. Станционная, д. 14а, кв. 802	25 560,58	596,45
13	ул. Станционная, д. 14а, кв. 800	14 518,76	в работе
14	ул. Станционная, д. 14а, кв. 321	12 158,46	1 000,00
15	ул. Станционная, д. 14а, кв. 323	25 970,98	25 970,98
16	ул. Станционная, д. 14а, кв. 517	4 692,71	4 692,71
17	ул. Станционная, д. 14а, кв. 227	22 779,22	в работе
18	ул. Станционная, д. 14а, кв. 511	19 847,08	19 847,08
19	ул. Станционная, д. 14а, кв. 818	22 253,52	в работе
20	ул. Станционная, д. 14а, кв. 403	17 746,24	в работе
21	ул. Станционная, д. 14а, кв. 719	21 504,64	в работе
22	ул. Станционная, д. 14а, кв. 114	33 317,25	в работе
23	ул. Станционная, д. 14а, кв. 627	30 693,44	в работе
24	ул. Станционная, д. 14а, кв. 302	47 235,34	11 669,37
25	ул. Станционная, д. 14а, кв. 625	25 699,79	14 228,20
26	ул. Станционная, д. 14а, кв. 712	38 112,78	в работе
27	ул. Станционная, д. 14а, кв. 514	22 280,88	в работе
<b>ИТОГО за 2015:</b>		<b>542 123,90</b>	<b>119 817,87</b>

Генеральный директор  
ООО "Универсал"



Председатель Совета дома  
*Шарова* — *Шарова Ольга О. В.*  
*Труфанова* 12.09.2016 г.

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 14 А

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

### АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов																
Ремонт оконных блоков																
1	ТЕРр63-2-2 <i>Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197.</i>	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строваочно): 1 Общеспрятительные работы (табл. 4 п. 2.5 2) СМР=3,64</i>	100 м2 остекления	0,1	3490,08	1354,7	30,12	3,14	349	135,2	135,2	3	135,2	135,2	0,25	0,03
Ремонт косметический после пожара-преддифтвые, холл																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР15-04-007-04 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы (табл. 4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	1206,02	444,6	11,55	0,16	217	80	2		45,977 8,28	0,0125
3	3	ТЕР15-04-007-01 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по штукатурке стен (за 3 раза ПЗ=1,5 (ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к раск.); ЗПМ=1,5; МАТ=1,5 к раск.; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы (табл. 4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,228	2583,95	717,6	26,25	0,47	589	164	6		75,141 17,13	0,0375 0,01
4	4	ТЕР15-04-025-08 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы (табл. 4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,63	1675,62	581,34	12,71	0,16	1056	366	8		58,6615 36,96	0,0125 0,01
<b>Ремонт оконных и дверных блоков</b>															
5	5	ТЕРР56-13-7 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	5 10 коробок Ремонт дверных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы (табл. 4 п.2.5.2) СМР=5,84	10 коробок	0,4	110,23	110,23			44	44			11,84 4,74	
6	6	ТЕРР56-18-2 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	6 100 коробок Укрепление оконных и дверных коробок: без конюплатки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы (табл. 4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 коробок	0,02	455,3	198,12	0,9		9	4			21,28 0,43	
7	7	ТСЦ-101-2961 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	7 1000 шт. Саморезы: 3,5x45 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы (табл. 4 п.2.5.2) СМР=5,84	1000 шт.	0,1	107,62				11					
<b>Заделка штраб</b>															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТЕР15-01-049-01 прим. Поставляе е правительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Заделка штроб (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м2 облицовки стен	0,05	757,43	590,04	156,65	3,45	38	30	8			58,19 2,91	0,275 0,01
9	ТССЦ-101-0161 Поставляе е правительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Гвозди отделочные круглые 1,2x20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	т	0,001	9780,15				10						
10	ТССЦ-101-2961 Поставляе е правительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Саморезы 3,5x45 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	1000 шт.	0,3	107,62				32						

## Ремонт облицовки лифта

11	ТЕР10-01-060-01 Поставляе е правительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Крепление наличников (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м коробок блоков	0,2	93,45	80,21	4,49		19	16	1			8,993 1,8	
12	ТССЦ-101-2584 Поставляе е правительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Шуруп самонарезающий (ТН) 3,5/35 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	шт.	300	0,05				15						

## Замена замков

13	ТЕРр56-12-6 прим. Поставляе е правительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена замков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 шт. приборов	0,02	1092,58	994,31			22	20				106,8 2,14	
----	---	---	---------------------	------	---------	--------	--	--	----	----	--	--	--	---------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	ТССЦ-101-0960 прим. /Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Замок навесной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоисковые работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	шт. 2		12,03									
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											24194			97,97	0,06

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Замена отсекающих кранов кв.406

15	15	ТЕРр65-5-1 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена кранов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 шт. 0,02		869,01	802,71	4,48		17	16			81 1,62	
16	16	ТССЦ-302-1483 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт. 2		57,34				115					
17	17	ТССЦ-507-3173 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Угольник 90 град. полипропиленовый Диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт. 2		4,98				10					
18	18	ТССЦ-507-5007 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая соединительная Диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт. 2		0,65				1					
19	19	ТССЦ-507-5029 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт. 4		12,5				50					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Ремонт ХГВС																
20	20	ТЕРр65-5-2 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена фасонных и соединительных частей диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,04	4956,76	1020,73	10,76		198	41			103 4,12		
21	21	ТССЦ-507- 5009 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	4	1,25				5						
22	22	ТССЦ-101- 8079 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Герметик силиконовый PENOSEAL белый, бесцветный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	л	0,28	73,95				21						5,74
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем</b>										<b>3631</b>						

## Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

## Ремонт освещения в подвале

23	23	ТЕРр67-3-1 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Демонтаж кабеля ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электроконтные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,14	82,44	82,13	0,31	0,13	12	12			9,64 1,35		0,01
24	24	ТЕРм08-02- 409-01 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электроконтные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 м	1,06	259,37	195,54	44,11	1,31	275	207	47	1	19,04 20,18		0,09 0,1
25	25	ТССЦ-103- 2402 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электроконтные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	м	6	2,24				13						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
26	ТССЦ-103-2407 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4	Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (P55) серии FL, диаметром 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	10 м		10	15,3								
27	ТЕРм08-02-412-02 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 м	1,08	74,54	55,36	4,41	0,29	81	60	5		5,39 5,82	0,02 0,02
28	ТССЦ-502-0476 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 2,0 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	1000 м	0,008	860,06				7					
29	ТЕРм08-02-401-01 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,06	796,75	423,95	69,08	2,92	48	25	4		41,28 2,48	0,2 0,01
30	ТССЦ-501-8282 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	1000 м	0,006	4278,58				26					
31	ТЕРм10-04-030-04 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4	Дополнительная установка на пульты и панели: колодки клеммной на 20 клемм- нулевая колодка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	1 шт.	1	22,99	8,92			23	9			1 1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
32	32	ТССЦ-111-0159 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Колодка клеммная, диаметром 4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	шт.	1	1,64				2					
33	33	ТЕРр67-11-1 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена патронов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,06	337,39	337,39			20	20			39,6 2,38	
34	34	ТССЦ-509-8235 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	шт.	6	8,09				49					

## Ремонт освещения МОП

35	35	ТЕРр67-8-1 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена светильников: с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,05	936,47	935,55	0,92	0,38	47	47			89,1 4,46	0,03
36	36	ТССЦ-509-0760 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Светильники НБ5 01-60 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	шт.	5	66,17				331					
37	37	ТССЦ-509-0741 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы ( табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	10 шт.	0,5	25,66				13					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
38	38	ТЕРР67-3-1 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Демонтаж кабеля ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,09	82,44	82,13	0,31	0,13	7	7			9,64 0,87	0,01
39	39	ТЕРМ08-02- 390-01 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,03	253,15	169,25	28,89	0,13	8	5	1		16,29 0,49	0,01
40	40	ТССЦ-509- 1828 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 15x10 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	м	3	3,1				9					
41	41	ТЕРМ08-02- 399-01 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,06	46,96	28,96	2,21	0,15	3	2			2,82 0,17	0,01
42	42	ТЕРМ08-02- 403-01 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух- трехжильный: в пустотах плит перекрытий ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,03	154,35	116,05	4,41	0,29	5	3			11,3 0,34	0,02
43	43	ТССЦ-501- 8282 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	1000 м	0,009	4278,58				39					

Гранд-СМЕТА

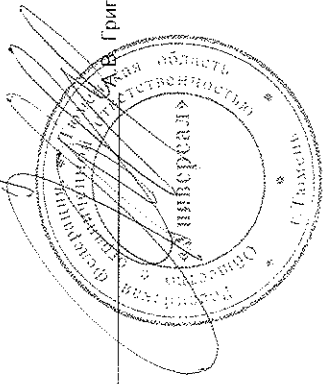
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
44	44	ТЕРр67-9-1 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Смена: выключателей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электрокоммутационные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,01	861,83	238,83			9	2			24,1 0,24		
45	45	ТЕРр67-11-1 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена патронов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электрокоммутационные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,11	337,39	337,39			37	37			39,6 4,36		
46	46	ТССЦ-509-8235 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электрокоммутационные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	11	8,09				89						
47	47	ТЕРм08-03-572-04 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Демонтаж Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на стене, высота и ширина до 1200x1000 мм (МРС.37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП)=0,3, ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЭ=0,3, ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электрокоммутационные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	1 шт.	8	33,11	11,34	21,77	1,27	265	91	174	10	1,047 8,38	0,087 0,7	
48	48	ТЕРр67-5-1 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена ламп: накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электрокоммутационные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	1,25	322,7	66,1			403	83			7,1 8,88		
49	49	ТЕРр67-13-1 Постановление е Правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электрокоммутационные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,06	1267,35	1267,35			76	76			120,7 7,24		
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											20296			74,47	0,95	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											4902	1602	259	11	162,29	0,89
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											5154	1815	298	10	171,489	1,01
ИТОГИ ПО АКТУ:																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
<b>ВСЕГО по акту</b>															
										1572					
										923					
										24194				97,97	0,06
										3631				5,74	
										20296				74,47	0,95
										48121				178,18	1,01
										3041					
										298					
										1828					
										1572					
										923					
										48121				178,18	1,01

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Авчу О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор  
 ООО "Универсал"  
  
 А.В. Григорьев

Станционная, д. 14 А

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Станционная	14 А		0	0 , пом. 827	30 212р.
Станционная	14 А		0	0 , помещ.213	28 504р.
Станционная	14 А		102		41 421р.
Станционная	14 А		105		13 201р.
Станционная	14 А		112		36 029р.
Станционная	14 А		113		5 028р.
Станционная	14 А		114		81 130р.
Станционная	14 А		118		17 355р.
Станционная	14 А		125		7 468р.
Станционная	14 А		203		14 533р.
Станционная	14 А		205		5 920р.
Станционная	14 А		211		24 074р.
Станционная	14 А		214		19 994р.
Станционная	14 А		218		23 412р.
Станционная	14 А		221		16 367р.
Станционная	14 А		227		31 613р.
Станционная	14 А		300 А		13 642р.
Станционная	14 А		302		62 959р.
Станционная	14 А		321		43 781р.
Станционная	14 А		403		19 668р.
Станционная	14 А		409		9 519р.
Станционная	14 А		420		8 528р.

Станционная	14 А	505	8 470р.
Станционная	14 А	506	97 093р.
Станционная	14 А	507	23 802р.
Станционная	14 А	509	17 473р.
Станционная	14 А	511	19 533р.
Станционная	14 А	514	22 642р.
Станционная	14 А	522	35 795р.
Станционная	14 А	527	39 552р.
Станционная	14 А	602	19 274р.
Станционная	14 А	614	11 527р.
Станционная	14 А	618	9 690р.
Станционная	14 А	622	13 618р.
Станционная	14 А	623	10 416р.
Станционная	14 А	625	28 290р.
Станционная	14 А	627	42 969р.
Станционная	14 А	709	16 291р.
Станционная	14 А	711	68 591р.
Станционная	14 А	719	66 969р.
Станционная	14 А	800	16 082р.
Станционная	14 А	802	1 30 872р.
Станционная	14 А	806	24 118р.
Станционная	14 А	808	82 869р.
Станционная	14 А	813	19 982р.
Станционная	14 А	814	7 723р.
Станционная	14 А	818	31 554р.
Станционная	14 А	821	10 850р.
<b>Итого:</b>			<b>1 4 30 405р.</b>

исп. Ширяева О.Н.

42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p align="center"><b>Стоимость</b> с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p align="center">с НДС, руб. коп. в месяц</p>

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

<p>3 домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета <span style="float:right">1,58</span></p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета <span style="float:right">1,582</span></p> <p>    — дневная зона <span style="float:right">0,79</span></p> <p>    — ночная зона</p>	
<p>30 всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета <span style="float:right">2,25</span></p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета <span style="float:right">2,26</span></p> <p>    — дневная зона <span style="float:right">1,13</span></p> <p>    — ночная зона</p>	

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению**

*собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	<b>4,78</b>	<b>3,80</b>	<b>8,58</b>
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	<b>3,96</b>	<b>3,00</b>	<b>6,96</b>
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	<b>2,57</b>	<b>1,14</b>	<b>3,71</b>
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	<b>3,51</b>	<b>2,65</b>	<b>6,16</b>
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	<b>1,50</b>		