

Российская Федерация
 Тюменская область
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 156

«30» января 2017г.

Председателю совета дома № 14А
 по улице Станционная города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
 ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
 Т.37-11-50

*получила 04.04.2017г.
 член совета дома Исаченко Татьяна Дмитриевна*

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Станционная, дом 14 «А»

Период: 2016г.

3. Дополнительные доходы 7 877,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
	предоставление доступа провайдерам	7 877,00	7 877,00	7 877,00	7 877,00
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	не проводились				
	Выполненные виды работ				
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества 0,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением за весь период	Задолженность
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт силами управляющей организации не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о должниках

№ кв.	№ кв.	сумма иска	госпошлина	услуга	взыскано
300а		4007,01	200	водоканал	4166,43
506		12106,41	242,13	водоканал	в работе
507		10694,37	213,89	водоканал	в работе
802		27333,8	510,01	водоканал	в работе
829		5212,41	200	водоканал	5412,41
602		4160,38	200	водоканал	в работе
527		11556,62	231,13	водоканал	в работе
522		8069,04	200	водоканал	в работе
203		7733,6	200	водоканал	в работе
211		13028,4	260,57	водоканал	13078,33
227		4290,23	200	водоканал	3379,45
кв. 0 пом.		4458,27	200	водоканал	в работе
627		2595,24	200	водоканал	в работе
625				водоканал	в работе
218		8578,87	200	водоканал	в работе
221		7733,73	200	водоканал	6978,93
622		5818,45	200	водоканал	3052,39
711		6102,67	200	водоканал	в работе
719		18681,7	373,63	водоканал	в работе

800	6650,6	200	водоканал	в работе
808	11153,28	223,07	водоканал	5703,83
821	4306,05	200	водоканал	3901,94
итого	184 271,13	4 854,43		45 673,71

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	154 762,39	27 149,35	102 403,14	27 149,35	79 508,60
2	холодная вода, для целей ГВС	117 409,16	45 412,97	92 368,76	45 412,97	70 453,37
3	холодная вода на общедомовые нужды	483 987,65	103 736,88	112 564,79	103 736,88	475 159,74
4	водоотведение (канализация)	180 745,88	65 991,46	137 952,80	65 991,46	108 784,54
5	тепловая энергия, для целей ГВС	318 671,15	724 155,99	619 319,14	724 155,99	423 508,00
6	центральное отопление	349 002,88	826 341,34	710 264,56	826 341,34	465 079,66
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	68 301,87	-306,31	21 146,09	-306,31	46 849,47
8	электроэнергия на общедомовые нужды	8 722,14	-16,42	2 897,68	-16,42	5 808,04
	ИТОГО	1 681 603,12	1 792 465,26	1 798 916,96	1 792 465,26	1 675 151,42

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила **2 100 979,66** рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома

А.В. Григорьев

Иван Савельев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 14 А
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
3		01.10.2016	30.12.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт межпанельных швов кв. № 306						
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,15 НР (51 руб.): 86%*0,94 от ФОТ (63 руб.) СП (40 руб.): 70%*0,9 от-ФОТ (63 руб.)		100 м восстановленн ой герметизации стыков	0,122	5183,23
2	2	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,15 НР (59 руб.): 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (34 руб.): 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ (45 руб.)		100 м шва	0,122	3002,56
						632
						366

1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								7114
Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома								
Очистка кровли								
3	3	Очистка кровли от снега (1,5 м по периметру) с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	м2	162	40	6480	
4	4	Очистка кровли от льда и сосулек (0,5 м по по периметру) с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	мл	36	60	2160	
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома								8640
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								9638
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								9713
Накладные расходы								110
Сметная прибыль								74
Итого по акту:								7114
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								8640
ВСЕГО по акту								15754

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДЛД:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

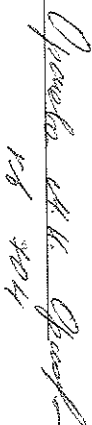
Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

Принял:

Председатель Совета дома



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул. Станционная, д. 14 А
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения теплоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	30.09.2016	с по 01.04.2016 30.09.2016
2		

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт оконных блоков /5,3 эт./							
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (130 руб.); 77%*0,94 от ФОТ (179 руб.) СП (81 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (179 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,12	3490,08	419
2	2	Уборка мусора в подвале Очистка подвала от мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.); 78%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 50%*0,9 от ФОТ	ТЕРр69-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 т мусора	0,0008	1697,41	1

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Затаривание мусора в мешки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 50%*0,9 от ФОТ	ТЕРр69-15-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,08		25,23	2
4	4	Мешки для мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТССЦ-101-3059 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 шт.	0,004		6754,74	27
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								4638

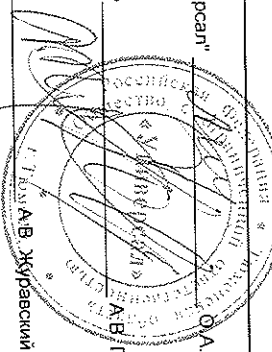
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Ремонт трассы ГВС в подвале								
5	5	Смена арматуры и соединительных частей муфтовых диаметром: 63мм /прим. / (МАТ=0 к раск.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (29 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (16 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕРр65-5-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02		1341,34	27
6	6	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-5012 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		77,6	8
7	7	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-3311 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		158,7	16
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								784

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
Откачка грунтовых вод								
8	8	Водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (3 руб.): 93%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (3 руб.): 75%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕРр52-11-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м3 воды	0,075		68,12	5
Промывка выпускa КНС								

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Очистка канализационной сети: дворовой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водопользование (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (144 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (149 руб.) СП (80 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (149 руб.)	ТЕР65-10-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,14	1053,45	147
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водовведения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Подготовка к отопительному сезону							
10	10	Демонтаж элеваторов номер: 1-5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (7 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР65-27-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	939,92	9
11	11	Установка, промывка и прочистка элеваторов номером: 1, 2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР18-06-005-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	381,09	38
12	12	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм/т.узлы/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (5 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.) СП (3 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.)	ТЕР16-07-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	141,32	8
13	13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (47 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (43 руб.) СП (27 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (43 руб.)	ТЕР16-07-005-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,5	133,31	67

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
14	14	Демонтаж: светильников с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (6 руб.); 85%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕРР67-4-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,11	54,77	6
15	15	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (88 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (98 руб.) СП (57 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (98 руб.)	ТЕРМ08-03-593-06 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,11	1539,81	169
16	16	Светильник светодиодный для ЖКХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17	ТСЦ-509-0760 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	11	66,17	728
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоводоведения							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ВСЕГО по акту							
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шережет							
СДЛП: Генеральный директор ООО "Универсал" Григорьев							
Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журковский							
Принял: Председатель Совета дома							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоводоведения							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ВСЕГО по акту							
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шережет							
СДЛП: Генеральный директор ООО "Универсал" Григорьев							
Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журковский							
Принял: Председатель Совета дома							

Работы выполнил:
Директор ООО "Строй-Альянс"



Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоводоведения
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
ВСЕГО по акту

Принял:
Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 14 А

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)		
						Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Очистка кровли от снега и льда														
1	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	366	40				14640					
2	договорная цена	Очистка кровли от льда и сосулек с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	166	60				9960					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										24600				

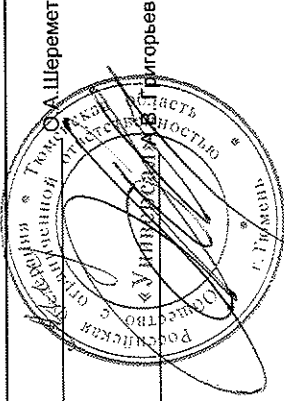
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого по акту:															
Кровли															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____



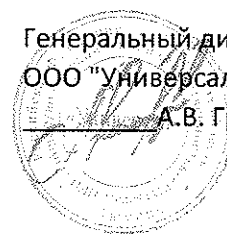
ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

С.Н. Гоголева Т.А.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Станционная, д. 14А

Улица	Номер недвижимос ти	Дополнение к номеру недвижимо сти	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Станционная	14 А			0 , пом. 827	22 935р.
Станционная	14 А			0 , пом.209	3 381р.
Станционная	14 А			0 , помещ.213	36 665р.
Станционная	14 А			0 пом. 727	2 146р.
Станционная	14 А			102	68 158р.
Станционная	14 А			105	9 062р.
Станционная	14 А			108	4 823р.
Станционная	14 А			110	2 693р.
Станционная	14 А			111	12 021р.
Станционная	14 А			112	46 467р.
Станционная	14 А			114	90 403р.
Станционная	14 А			116 а	3 518р.
Станционная	14 А			118	20 610р.
Станционная	14 А			123	2 832р.
Станционная	14 А			203	31 060р.
Станционная	14 А			205	17 037р.
Станционная	14 А			214 а	6 056р.
Станционная	14 А			218	32 651р.
Станционная	14 А			219	4 002р.
Станционная	14 А			220	3 044р.
Станционная	14 А			221	22 122р.
Станционная	14 А			223	2 830р.
Станционная	14 А			227	40 386р.
Станционная	14 А			229	2 440р.
Станционная	14 А			300 А	27 137р.
Станционная	14 А			302	65 808р.
Станционная	14 А			304	9 657р.
Станционная	14 А			307	5 106р.
Станционная	14 А			317	2 320р.
Станционная	14 А			321	34 725р.
Станционная	14 А			323	9 149р.
Станционная	14 А			403	4 822р.
Станционная	14 А			409	4 483р.
Станционная	14 А			413	8 949р.
Станционная	14 А			422	3 828р.
Станционная	14 А			506	1 22 440р.
Станционная	14 А			507	40 859р.
Станционная	14 А			509	25 833р.

Станционная	14 А	511	2 323р.
Станционная	14 А	514	32 280р.
Станционная	14 А	517	3 391р.
Станционная	14 А	522	22 710р.
Станционная	14 А	523	3 165р.
Станционная	14 А	527	27 352р.
Станционная	14 А	602	26 783р.
Станционная	14 А	603	4 174р.
Станционная	14 А	605	2 718р.
Станционная	14 А	622	22 272р.
Станционная	14 А	625	36 605р.
Станционная	14 А	627	39 028р.
Станционная	14 А	702	4 245р.
Станционная	14 А	707	4 289р.
Станционная	14 А	711	85 439р.
Станционная	14 А	712	6 855р.
Станционная	14 А	715	2 625р.
Станционная	14 А	719	97 926р.
Станционная	14 А	722	7 503р.
Станционная	14 А	800	19 095р.
Станционная	14 А	802	1 44 506р.
Станционная	14 А	806	8 187р.
Станционная	14 А	808	63 072р.
Станционная	14 А	810	4 901р.
Станционная	14 А	821	17 944р.
Станционная	14 А	822	4 898р.
Станционная	14 А	829	9 929р.
			1 5 56 670р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	1,84 0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	2,63 1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.	
Отопление, за 1 Гкал	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно				
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		0,0138		
<u>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³</u>				
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)		27,32		
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		20,97		
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)		17,30		
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		19,29		
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		16,98		
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33			2,33	
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00			3,00	
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения						
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50				
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60				
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80				
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения						
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками					8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками					6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками					3,71
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)						
Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)						
Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения			
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода			
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045			
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033			
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026			
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010			
<u>Содержание и ремонт жилого помещения,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения</i>						
1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:						

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77