

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 54

«08» 04 2015г.

Г. Тюмень  
ул. Станционная д. 16 кв. 52  
Председателю Совета дома  
Курнатовской А.И.

*Предоставление отчета за 2014г*

Уважаемая Анна Ивановна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2014г	1экз на бл
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*А.В. Григорьев*  
*28.04.2015г.*  
*Курнатовская А.И.*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Станционная, дом 16**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 16  
по ул. Станционная за 2014 год

Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений: - 5467,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0,00 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2		3,00	4,00	5,00	6,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	41 303,82	172 557,46	163 637,81	172 557,46	50 223,47
1.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, оштукатурка и покраска входных дверей</p>	21 234,09	101 697,36	96 440,16	101 697,36	26 491,29

1.2.	<b>Инженерные системы</b>	18 981,87	70 860,10	67 197,65	70 860,10	22 644,32
Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканый трубопроводов заборной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.						
Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.						
1.3.	<b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b>	1 087,86	0,00	0,00	0,00	1 087,86
Ликвидация порывов, подтеканый трубопроводов, заборной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов						
2	<b>Содержание придомовой территории</b>	19 928,31	186 335,81	176 728,85	186 335,81	29 535,27
Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами.						
Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории						
И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.						
3	<b>Содержание общего имущества дома</b>	16 609,06	155 498,54	147 460,12	155 498,54	24 647,48
Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание						
мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.						
4.	<b>Текущий ремонт</b>	18 502,12	656,11	622,44	1 210 054,00	1 227 933,68
5.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	10 863,32	101 697,36	96 441,00	101 697,36	16 119,68
6	<b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	<p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наймаателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	8 409,69	78 733,44	74 663,39	78 733,44	12 479,74
8	<p><b>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	8 970,37	83 982,34	79 640,98	83 982,34	13 311,73
	<b>ИТОГО</b>	124 586,69	779 461,06	739 194,59	1 988 858,95	1 374 251,05

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,  
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации \_\_\_\_\_ рублей  
\_\_\_\_\_ 1 210 054,00

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4,00	5,00	6,00	7,00
2	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	44 989,00	1 210 054,00	656,11	622,44	1 209 431,56
3	косметический ремонт подъездов	1 165 065,00				

3. Дополнительные доходы \_\_\_\_\_ 0,00 \_\_\_\_\_ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	не проводились				
2	Выполненные виды работ				
	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества 0,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением за весь период	Задолженность
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о должниках

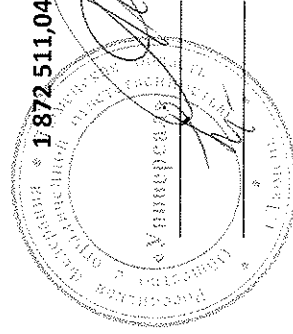
Адрес	Сумма иска	Сумма исполнительного судебного акта
Станционная, д.16 кв.71	19121,77	15593,57
Станционная, д.16 кв.18	17768,27	9284,99
Станционная, д.16 кв.107	16511,11	0
Станционная, д.16 кв.108	16566,06	16566,06
Станционная, д.16 кв.110	15188,9	15188,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>85156,11</b>	<b>56633,52</b>

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	водоотведение (канализация)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	тепловая энергия, для целей ГВС	74 858,83	407 272,60	333 515,01	407 272,60	148 616,42
6	центральное отопление	141 471,57	1 072 749,99	864 577,99	1 072 749,99	349 643,57
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>216 330,40</b>	<b>1 480 022,59</b>	<b>1 198 093,00</b>	<b>1 480 022,59</b>	<b>498 259,99</b>

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила



Генеральный директор  
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома

*Григорьев А.В.*



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 16

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 44,989 тыс. руб.

Средства на оплату труда 1,676 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 152,3 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе			В том числе								
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Заделка штраб															
1	ТЕР15-01-049-01 прим. И1 - Постан. Пра влг. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	100 м2 облицовки стен	0,03	870,92	513,08	125,32	2,76	26	15	4	50,6	0,22	1,52	0,01	Страница 1
Заделка штраб $870,92 = 4794,46 \cdot 1,025 \cdot 3 \cdot 0,27 \cdot 64$ НР (19 руб.); 105% от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.); 55% от ФОТ (20 руб.)															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			4												
	ТСЦ-101-0175	Гвозди с конической головкой: 4,0x100 мм		т	0,001	9413,87									
	Постан.Пр авит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п									9					
3	ТЕРр67-5-1	Смена ламп: накаливания НР (43 руб.); 85% от ФОТ (51 руб.) СП (33 руб.); 65% от ФОТ (51 руб.)		100 шт.	0,7	322,7	66,1			226	46			7,1	
	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п													4,97	

Смена замков

4	ТЕРр56-12-6	Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 НР (189 руб.); 82% от ФОТ (230 руб.) СП (143 руб.); 62% от ФОТ (230 руб.)		100 шт. приборов	0,21	1092,58	994,31			229	209			106,8	
	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п													22,43	
5	ТСЦ-101-0960	Замок навесной		шт.	21	12,03				253					
	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п														

Восстановление герметизации

6	ТЕРр53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной НР (4 руб.); 66% от ФОТ (5 руб.) СП (4 руб.); 70% от ФОТ (5 руб.)		100 м	0,01	3577,67	312,98	3264,69	158,15	36	3	33	2	29,36	11,46
	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п			восстановление герметизации и стыков										0,29	0,11

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	ТСЦ-101-1921	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	1	72,98									
	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п													
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										6980			29,7	0,12

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт системы ХВС														
8	ТЕР65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровод а	0,12	359	314,37	8,06	1,25	43	38	1		34,66	0,1
	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	НР (31 руб.); 74% от ФОТ (42 руб.) СП (21 руб.); 50% от ФОТ (42 руб.)											4,16	0,01
9	ТЕР16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным давлением среднего типа наружным диаметром: 25 мм	100 м трубопровод а	0,12	2983,92	1620,6	774,01	119,56	358	194	93	14	149,64	8,2
	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	НР (318 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (276 руб.) СП (195 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (276 руб.)											17,96	0,98
10	ТСЦ-507-3286	Тройник полипропиленовый соединительный диаметр: 20 мм	шт.	10	1,65				17					
	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п													
11	ТСЦ-507-3296	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 25x20x25 мм	шт.	2	2,23				4					
	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	ТСЦ-507-3174 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 25 мм	шт.	2		6,02					12				
13	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отоплений, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИР (44 руб.); 128% от ФОТ (38 руб.) СП (27 руб.); 83% от ФОТ (38 руб.)	1 шт.	5		7,22	5,83	1,39		36	29	7		0,588 2,94	
14	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 25 мм ИР (112 руб.); 128% от ФОТ (97 руб.) СП (68 руб.); 83% от ФОТ (97 руб.)	1 шт.	5		94,74	14,57	3,49		474	73	17		1,47 7,35	
15	ТСЦ-302-1485 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	4		124,62				498					
16	ТСЦ-302-1484 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	1		84,01				84					
17	ТЕР65-5-1 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Смена американки диаметром: до 20 мм 869,01 = 2 808,01 - 100 х 19,39 ИР (9 руб.); 103% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 60% от ФОТ (9 руб.)	100 шт.	0,01		869,01	802,71	4,48		9	8			81 0,81	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	ТСЦ-507-5074 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметр 20х1/2"-американка	шт.	1	18,27									
19	ТЕР65-5-2 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п		Смена американки диаметром: до 32 мм 1 139,76 = 4 956,76 - 100 х 38,17 НР (11 руб.); 103% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.); 60% от ФОТ (11 руб.)	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76		11	10			103 1,03	
20	ТСЦ-507-5079 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметр 25х1"-американка	шт.	1	26,95				27					
21	ТЕР65-6-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Смена:отводов (МАТ=0 к расч.) НР (54 руб.); 103% от ФОТ (52 руб.) СП (31 руб.); 60% от ФОТ (52 руб.)	100 приборов	0,02	2386,4	2318,94	67,46	7,02	48	47	1		234 4,68	0,56 0,01
22	ТСЦ-507-3769 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п		Отвод 45° диаметр 100 мм	шт.	1	48,91				49					
23	ТСЦ-507-0832 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Отвод 90° диаметр: 50 мм	шт.	1	84,59				85					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	ТЕР65-6-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 100 мм (МАТ=0 к расх.) НР (54 руб.); 103% от ФОТ (52 руб.) СП (31 руб.); 60% от ФОТ (52 руб.)	100 приборов	0,02	2386,4	2318,94	67,46	7,02	48	47	1			234 4,68	0,56 0,01
25	ТСЦ-507- 0881 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Соединительная арматура трубопроводов: тройник диаметр: 110 мм	10 шт.	0,1	684,9				68						
26	ТСЦ-507- 3323 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 110x110 /45	шт.	1	89,47				89						
27	ТЕР65-6-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (249 руб.); 103% от ФОТ (242 руб.) СП (145 руб.); 60% от ФОТ (242 руб.)	100 приборов	0,23	991,12	951,36	39,76	4,14	228	219	9	1		96 22,08	0,33 0,08
28	ТСЦ-507- 5007 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	шт.	6	0,65				4						
29	ТСЦ-507- 5008 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	шт.	2	0,92				2						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	ТСЦ-507-5011	Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 50 мм	шт.	3	4,4				13					
31	ТСЦ-507-5017	Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x3/4"	шт.	1	8,36				8					
32	ТСЦ-507-5021	Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1"	шт.	5	12,28				61					
33	ТСЦ-507-5020	Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x3/4"	шт.	2	8,53				17					
34	ТСЦ-507-3286	Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм	шт.	4	1,65				7					
35	ТСЦ-302-1230	прим. Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Резьба диаметром 25 мм	шт.	5	6,33				32					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
36	ТЕРР65-16-1	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена стогонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм 330,87 = 1 728,87 - 100 x 13,98 НР (18 руб.); 103% от ФОТ (17 руб.) СП (10 руб.); 60% от ФОТ (17 руб.)	100 стогонов	0,05	330,87	298,19	0,62	0,25	17	15			28,7 1,44	0,02
37	ТСЦ-302-1236	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Стоны стальные диаметром: 15 мм	шт.	5	11,35				57					
38	ТСЦ-302-3234	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Контргайка	шт.	1	1,92				2					
39	ТЕР16-05-001-03	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кранов шаровых диаметром: 63 мм (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водоснабжения, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (18 руб.); 128% от ФОТ (16 руб.) СП (11 руб.); 83% от ФОТ (16 руб.)	1 шт.	1	14,91	11,54	3,37	0,12	15	12	3		1,164 1,16	0,008 0,01
40	ТЕР16-05-001-03	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка кранов шаровых диаметром: 63 мм (МАТ=0 к расх.) НР (44 руб.); 128% от ФОТ (38 руб.) СП (27 руб.); 83% от ФОТ (38 руб.)	1 шт.	1	37,27	28,84	8,43	0,29	37	29	8		2,91 2,91	0,02 0,02
41	ТСЦ-302-0035	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Краны шаровые ВУГАТ11 для воды и пара стандартные: В8 с размером резьбы 2	шт.	1	230,31				230					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
42	42	ТЕРр3-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (13 руб.); 86% от ФОТ (15 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (15 руб.)	100 м восстановленной герметизации и стыков	0,02	6284,18	338,24	5945,94	290,08	126	7	119	6	31,73 0,63	21,02 0,42
43	43	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый. PENOSEAL белый, бесцветный	п	0,28	73,95				21					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											24298		82,26	1,98	

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП															
44	44	ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (142 руб.); 85% от ФОТ (167 руб.) СП (109 руб.); 65% от ФОТ (167 руб.)	100 шт.	0,12	1267,35	1267,35			152	152			120,7 14,48	
45	45	ТСЦ-509-0040 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Наконечники кабельные алюминиевые	шт.	3	12,11				36					
46	46	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (15 руб.); 65% от ФОТ (18 руб.) СП (12 руб.); 65% от ФОТ (18 руб.)	100 шт.	0,24	322,7	66,1			77	16			7,1 1,7	

Грэд-СМСТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
47	47	1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматикой НР (237 руб.); 85% от ФОТ (279 руб.) СП (181 руб.); 65% от ФОТ (219 руб.)	100 шт.	0,05	5072,55	5072,55	5072,55	254	254		483,1 24,16	
48	48	1	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	5	9,62		48					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											6838	40,34	

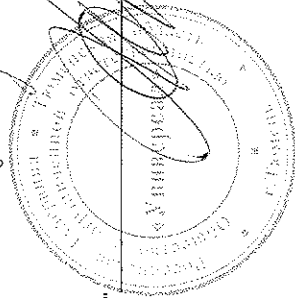
Раздел 4. Вывоз строительного мусора													
49	49	01-01-041	Перевозочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11 (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Пояснить коэффициенты: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2); НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,0279	51,58	51,58	51,58	1	1			
50	50	03-01-020	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км 1 класс груза (15 Пояснить коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2); НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,0279	18,42	18,42	18,42	1	1			
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											10		

ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											4276	1424	297	23	141,38	1,66
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											4572	1646	371	30	152,3	2,1
Накладные расходы											1624					
Сметная прибыль											1080					
<b>Итого по акту:</b>																
Итого по Строительным работам																
Итого Поз. 1-2, 4-43 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"											29664				106,99	2,1
Итого Поз. 49-50 "Грузоперевозки СМР=4,93"											10					
Итого											29674				106,99	2,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Град-СМЕТА															
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)															
Электромонтажные работы на других объектах															
Итого															
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										44989				152,3	2,1

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" А.С.С. О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул.Станционная, д.16  
Объект - косметический ремонт подъездов

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 1165,065 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 23,575 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 2257,56 чел.час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)	
					Всего		В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)			
					Осн.З/п	Эк.Маш.З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш.З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш.З/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Тамбур</b>															
1	ТЕРь62-7-6 Постан.Прз вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (488 руб.); 80% от ФОТ (718 руб.) СП (287 руб.); 50% от ФОТ (718 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,913784	1643,6	713,76	8,46	1,25	1502	652	8	1	75,69 69,16	0,1 0,09	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕРр62-17-9 Постан.Пр авит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: масляной краской, с расчисткой старой краски более 35% НР (220 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (324 руб.) СП (130 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (324 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,764296	2001,65	384,84	8,46	1,25	1530	294	6	1	40,81 31,19	0,1 0,08	
3	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (81 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (119 руб.) СП (48 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (119 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,172	1098,16	629,73	0,9	189	108	65,94 11,34					
Итого по разделу 1 Тамбур											4580		111,69	0,17	

Раздел 2. коридор

стены и потолок

4	4	ТЕРр62-17-4 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% НР (2825 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (4155 руб.) СП (1662 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (4155 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	15,2681	1587,33	246,12	8,46	1,25	24236	3758	129	19	26,1 398,5	0,1 1,53
5	5	ТЕРр62-16-4 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% НР (5512 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (8106 руб.) СП (3242 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (8106 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	38,6426	2005,49	189,45	8,46	1,25	77497	7321	327	48	20,09 776,33	0,1 3,86
6	6	ТЕРр62-7-4 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (плинтуса) НР (402 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (591 руб.) СП (238 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (591 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,76	968,74	304,21	8,46	1,25	1705	535	15	2	32,26 56,78	0,1 0,18
Лестничные марши															

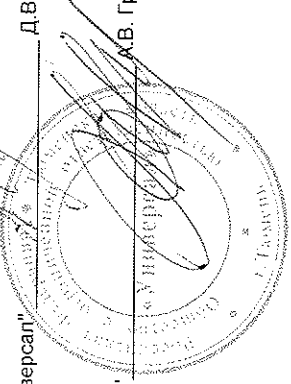
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕРр62-17-4 Лостан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% НР (960 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (1412 руб.) СП (565 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (1412 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,19	1587,33	246,12	8,46	1,25	8238	1277	44	6	26,1 135,46	0,1 0,52
8	8	ТЕРр62-16-4 Лостан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% НР (1777 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (2613 руб.) СП (1045 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (2613 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	12,44992	2005,49	189,45	8,46	1,25	24968	2359	105	16	20,09 250,12	0,1 1,25
9	9	ТЕРр62-7-4 Лостан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (плинтуса) НР (456 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (670 руб.) СП (268 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (670 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,996	968,74	304,21	8,46	1,25	1934	607	17	2	32,26 64,39	0,1 0,2
10	10	ТЕРр62-9-4 прим. Лостан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (337 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (495 руб.) СП (198 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (495 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,564	1451,49	796,84	8,46	1,25	819	449	5	1	84,5 47,66	0,1 0,06
11	11	ТЕРр62-31-4 Лостан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных отдельных мелких металлических поверхностей: за два раза НР (114 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (168 руб.) СП (67 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (168 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,78	693,74	195,67	1,1		541	153	1		20,75 16,19	
12	12	ТЕРр62-33-2 Лостан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб отопления: за 2 раза НР (663 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (1299 руб.) СП (620 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (1299 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,876	1098,16	629,73	0,9		2060	1181	2		65,94 123,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по разделу 2 коридор															
<b>Раздел 3. Заделка оконных откосов</b>															
13	ТЕР15-02-003-01	Заделка оконных откосов НР (2334 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (2906 руб.) СП (1087 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (2906 руб.)	100 м ОТКОСОВ	4,46	336	7,52	636,84			4789	2527	34		32	
Итого по разделу 3 Заделка оконных откосов															
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
<b>Итого по акту:</b>															
Малярные работы (ремонтно-строительные)															
Отделочные работы															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Перевод в цены 4 квартала 2013 года 178 071 * 5,79															
НДФЛ 13%															
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах															
<b>ВСЕГО по акту</b>															
										150008	21221	693	96	2221,46	7,77
										152327	23469	764	106	2257,56	7,77
										16389					
										9355					
										169477				1980,82	7,77
										8594				276,74	
										178071				2257,56	7,77
										102957					
										764					
										23575					
										16389					
										9355					
										1031031					
										134034					
										1165065					
										1165065				2257,56	7,77

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" Д.В. Черепанова

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



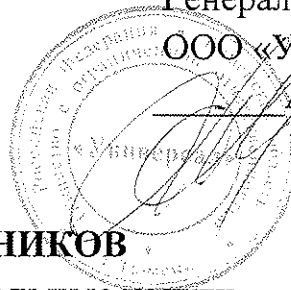
ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома  
*А.В. Григорьев*

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



### СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги  
дома 16 по улице Станционная

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
101		26 622,47р.
107		24 518,07р.
108		30 397,48р.
<b>ИТОГО:</b>		<b>81 538,02р.</b>

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна  
Тел. 37-11-50

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to the executor, Prorubshikova Oksana Nikolaevna.



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость  
с 01.07.2013 года  
с НДС, руб. коп. в месяц

**Электроснабжение, за 1 кВт/час**

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,53
--- дневная зона	0,77
--- ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,18
--- дневная зона	1,09
--- ночная зона	

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление, за 1 Гкал**

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.**

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	13,59

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического  
благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека

Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
---------------	--------------	---------------

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды  
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки  
коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных)  
приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014  
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Жилые помещения с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
<b>2. Жилые помещения без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения Холодная вода
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах,**  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41