

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 56

«01» 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Станционная д.16 «а», кв.602
Председателю совета дома
Резанову Д.А.

Предоставление отчета за 2014г

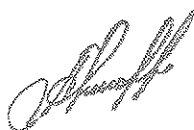
Уважаемый Дмитрий Александрович!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

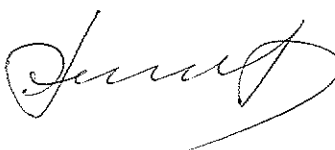
Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г	1экз на 7л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 14л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Резанов Д.А. 

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Станционная, дом 16 «А»



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 16"А"

по ул. Станционная, за 2014 год

Год ввода 1982

Общая площадь жилых помещений: - 3624,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0,00 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
I	2		3,00	4,00	5,00	6,00
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	8 782,22	159 288,08	138 273,83	159 288,08	29 796,47
I.1.	<i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по ирелупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных , тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий , навесов, очистка и покраска входных дверей	3 980,14	64 498,36	57 028,91	64 498,36	11 449,59

1.2.	Инженерные системы Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп свистильников.	4 384,01	69 043,78	60 158,32	69 043,78	69 043,78	13 269,47
1.3.	Аварийно - ремонтные обслуживание Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	418,07	25 745,94	21 086,60	25 745,94	25 745,94	5 077,41
2	Содержание придомовой территории Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, ское травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	71 514,64	121 974,57	111 128,90	121 974,57	121 974,57	82 360,31
3	Содержание общего имущества дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	106 006,76	173 296,82	161 889,36	173 296,82	173 296,82	117 414,22
4.	Текущий ремонт	158 033,20	102 574,40	75 499,44	102 574,40	121 336,00	203 869,76
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	33 567,75	65 385,43	58 819,27	65 385,43	65 385,43	40 133,91
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	97 986,18	185 942,60	160 097,62	185 942,60	185 942,60	123 831,16

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	31 455,79	52 243,56	47 601,61	52 243,56	36 097,74
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	51 465,06	37 269,47	51 465,06	14 195,59
	ИТОГО	507 346,54	912 170,52	790 579,50	930 932,12	647 699,16

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ рублей
_____ 121 336,00

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Прельявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4,00	5,00	6,00	7,00
2	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	121 336,00	121 336,00	102 574,40	75 499,44	45 836,56

3. Дополнительные доходы 10 318,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
	предоставление доступа провайдерам	10 318,00	10 318,00	10 318,00	10 318,00
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	не проводились				
	Выполненные виды работ				
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества 2 954 080,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением за весь период	Задолженность
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	2 954 080,00	1 13 257,00	37 472,26	75 784,74

5. Сведения о должниках

Адрес	Сумма иска	Сумма исполнительного судебного акта
Станционная, д.16А кв.403	55720,63	55720,63
Станционная, д.16А кв.709	47103,57	47103,57
Станционная, д.16А кв.711	59852,89	4168,45
ИТОГО:	162677,09	106992,65

Сведения о должниках прилагаются к отчету

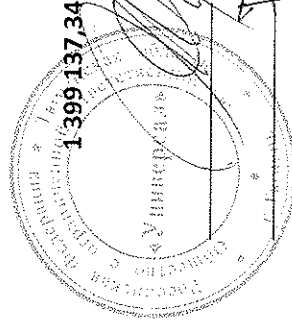
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	13 834,05	207 946,18	167 582,16	207 946,18	54 198,07
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	153 568,80	121 262,93	153 568,80	32 305,87
3	холодная вода на общедомовые нужды	2 737,53	45 865,02	38 733,81	45 865,02	9 868,74
4	водоотведение (канализация)	16 021,01	246 774,86	194 293,90	246 774,86	68 501,97
5	тепловая энергия, для целей ГВС	132 132,32	368 649,18	265 962,86	368 649,18	234 818,64
6	центральное отопление	160 596,92	895 807,75	713 570,56	895 807,75	342 834,11
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	2 520,64	0,00	2 210,56	0,00	310,08
8	электроэнергия на общедомовые нужды	9 667,98	0,00	1 067,28	0,00	8 600,70
ИТОГО		337 510,45	1 918 611,79	1 504 684,06	1 918 611,79	751 438,18

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

(Handwritten signature)

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Станционная, д. 16 А

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	
номер	Договор подряда (контракт)
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 121,336 тыс. руб.

Средства на оплату труда 3,394 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 307,73 чел.час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)				
				Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов													
Ремонт дверного блока													
1	ТЕРь56-12-1 прим. Лослан.Гра обл. Тюмен. от 27.12.11 №490-п	100 шт. приборов	0,02	2240,83	927,28	45	19	45	99,6	1,99			
				Смена дверных приборов: шарниры НР (17 руб.); 82% от ФОТ (21 руб.)		СТ1 (13 руб.); 62% от ФОТ (21 руб.)							
													Страница 1

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР56-12-2 Постан.Пр вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: шпингалеты НР (37 руб.); 82% от ФОТ (45 руб.) СП (28 руб.); 62% от ФОТ (45 руб.)	100 шт. приборов	0,03	2821	1374,16			85	41			147,6 4,43	16
3	3	ТЕР10-01- 029-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка приборов: фрамужных 928,00 = 3 557,00 - 100 x 26,29 НР (13 руб.); 118% от ФОТ (12 руб.) СП (6 руб.); 63% от ФОТ (12 руб.)	100 компл.	0,01	928	911,13	16,87		9	9			75,3 0,75	
4	4	ТСЦ-101- 0961 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Закрывагель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	шт.	1	403,25				403					
Ремонт оконных блоков															
5	5	ТЕР56-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по заказке при площади стекла до 0,5 м2 3 490,08 = 5 166,96 - 612 x 2,74 НР (288 руб.); 77% от ФОТ (374 руб.) СП (187 руб.); 50% от ФОТ (374 руб.)	100 м2 остекления	0,25	3490,08	1354,7	30,12	3,14	873	339	8	1	135,2 33,8	0,25 0,06
Смена замков															
6	6	ТЕР56-12- 6 прим Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 НР (9 руб.); 82% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.); 62% от ФОТ (11 руб.)	100 шт. приборов	0,01	1092,58	994,31			11	10			106,8 1,07	
7	7	ТСЦ-101- 0960 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной	шт.	1	12,03				12					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТЕРР63-12-2 прим. Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Монтаж пласт. панелей (МАТ=0 к расч.) НР (5 руб.); 77% от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.); 50% от ФОТ (6 руб.)	100 м2 ремонтные мой поверхности	0,0125	369,67	346,19	23,48	2,26	5	5	5			36,25 0,45	0,18
9	ТСЦ-101-3427 прим. Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Панели пластиковые	м2	1,25	54,58					68					
Ремонт межпанельных швов															
10	10 И1 - Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиколовой или монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Raso» и т.п. 5 163,23 = 3 577,67 + 22 х 72,98 НР (112 руб.); 86% от ФОТ (130 руб.) СП (91 руб.); 70% от ФОТ (130 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,25	5183,23	312,98	3264,69	158,15	1296	78	816	40	29,36 7,34	11,46 2,87	
11	11 ТЕР07-05-039-07 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей НР (130 руб.); 155% от ФОТ (93 руб.) СП (79 руб.); 100% от ФОТ (93 руб.)	100 м шва	0,25	2667,35	199,49	1160,61	73,36	667	50	290	18	20,13 5,03	6,73 1,68	
Ремонт мягкой кровли															
12	12 ТЕРР58-7-1 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя 1 367,55 = 1 967,85 - 115 х 5,22 НР (39 руб.); 83% от ФОТ (47 руб.) СП (31 руб.); 65% от ФОТ (47 руб.)	100 м2 покрытия	0,2	1357,55	213,44	25,41	1,88	272	43	5			22,35 4,47	0,15 0,03

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	ТСЦ-101-3337	И1 -	Бикрост ОКП, СКП, ЭКП	м2	23	16,15					371				
Заделка штраб															
14	ТЕР15-01-049-01	И1 -	Заделка штраб 870,92 = 4 794,46 - 1,025 x 3 627,84 НР (19 руб.); 105% от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.); 55% от ФОТ (20 руб.)	100 м2 облицовки стен	0,03	870,92	513,08	125,32	2,76	26	15	4		50,6 1,52	0,22 0,01
15	ТСЦ-101-0177	И1 -	Гвозди с конической головкой: 6,0x150 мм	т	0,001	9188,36				9					
16	ТСЦ-101-2802	И1 -	Саморезы 4,2x19	шт.	100	0,27				27					
17	ТСЦ-101-3400	И1 -	Дюбель-гвоздь 6*60	шт.	100	1,22				122					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										29947				63,2	5,38
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Ремонт системы ХВС															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	18	ТЕРп65-5-1 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Смена американки диаметром: до 20 мм 869,01 = 2 808,01 - 100 x 19,39 НР (9 руб.); 103% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 60% от ФОТ (9 руб.)	100 шт.	0,01	869,01	802,71	4,48			9	8		81 0,81	16
19	19	ТСЦ-507- 5074 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20x1/2"-американка	шт.	1	18,27				18					
20	20	ТЕРп65-5-2 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Смена американки диаметром: до 32 мм 1 139,76 = 4 956,76 - 100 x 38,17 НР (58 руб.); 103% от ФОТ (56 руб.) СП (34 руб.); 60% от ФОТ (56 руб.)	100 шт.	0,05	1 139,76	1 020,73	10,76		57	51	1		103 5,15	
21	21	ТСЦ-507- 5079 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 25x1"-американка	шт.	5	26,95				135					
22	22	ТЕР16-05- 001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (98 руб.); 128% от ФОТ (85 руб.) СП (60 руб.); 83% от ФОТ (85 руб.)	1 шт.	11	7,22	5,83	1,39		79	64	15		0,588 6,47	
23	23	ТЕР16-05- 001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (245 руб.); 128% от ФОТ (213 руб.) СП (150 руб.); 83% от ФОТ (213 руб.)	1 шт.	11	18,06	14,57	3,49		199	161	38		1,47 16,17	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	ТСЦ-302-1485 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	4	124,62					498					
25	ТСЦ-302-1484 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	7	84,01					588					
26	ТЕР16-05-001-03 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: 63 мм (Демонтаж (разборка) внутренних сантехнико-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (106 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (92 руб.) СП (65 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (92 руб.)	1 шт.	6	14,91	11,54	3,37	0,12	89	69	20	1	1,164 6,98	0,008 0,05	
27	ТЕР16-05-001-03 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка кранов шаровых диаметром: 63 мм (МАТ=0 к расх.) НР (267 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (232 руб.) СП (164 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (232 руб.)	1 шт.	6	37,27	28,84	8,43	0,29	224	173	51	2	2,91 17,46	0,02 0,12	
28	ТСЦ-302-0035 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Краны шаровые BUGATTI для воды и пара стандартные: ВВ с размером резьбы 2	шт.	6	230,31					1382					
Ремонт циркуль ГВС															
29	ТЕР18-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних сантехнико-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (88 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (76 руб.) СП (54 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (76 руб.)	1 насос	1	62,26	57,48	4,78	0,29	62	57	5		5,668 5,67	0,02 0,02	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	ТЕР18-05-001-01	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т 283,06 = 3 061,19 - 1 x 2 778,13 НР (221 руб.); 128% от ФОТ (192 руб.) СП (135 руб.); 83% от ФОТ (192 руб.)	1 насос	1	283,06	143,68	11,96	0,73	283	144	12	1	14,17	0,05
31	31	ТЕРр65-6-6	Смена: манжетов резиновых к унитазам (МАТ=0 к расч.) НР (9 руб.); 103% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 60% от ФОТ (9 руб.)	100 приборов	0,01	1193,86	792,8	3,31	0,25	12	8			80	0,02
32	32	ТЕРр65-6-12 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Крепек унитаза (МАТ=0 к расч.) НР (46 руб.); 103% от ФОТ (45 руб.) СП (27 руб.); 60% от ФОТ (45 руб.)	100 приборов	0,01	4180,21	4089,86	90,35	9,41	42	41	1		412,7	0,75
33	33	ТЕРр65-6-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена:отводов (МАТ=0 к расч.) НР (79 руб.); 103% от ФОТ (77 руб.) СП (46 руб.); 60% от ФОТ (77 руб.)	100 приборов	0,03	2386,4	2318,94	67,46	7,02	72	70	2		234	0,56
34	34	ТСЦ-507-3769 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Отвод 45° диаметр 100 мм	шт.	1	48,91				49				7,02	0,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
35	ТСЦ-507-0832	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод 90° диаметр 50 мм	шт.	1	84,59									
36	ТСЦ-507-0837	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод 45° диаметр 50 мм	шт.	1	48,84									
37	ТЕР-65-6-2 прим.	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 100 мм (МАГ=0 к расх.) НР (264 руб.); 103% от ФОТ (256 руб.) СП (154 руб.); 60% от ФОТ (256 руб.)	100 приборов	0,1	2386,4	2318,94	67,46	7,02	239	232	7	1	234 23,4	0,56 0,06
38	ТСЦ-507-5013	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 75 мм	шт.	2	12,54									
39	ТСЦ-507-3177	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 75 мм	шт.	6	92,69									
40	ТСЦ-507-0881	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Соединительная арматура трубопроводов: тройник диаметром: 110 мм	10 шт.	0,1	684,9									

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
41	41	ТСЦ-507-3323 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 110x110 /45	шт.	1	89,47				89					
42	42	ТЕРр65-1-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметр: до 32 мм НР (16 руб.); 74% от ФОТ (21 руб.) СП (11 руб.); 50% от ФОТ (21 руб.)	100 м трубопровод а	0,06	359	314,37	8,06	1,25	22	19			34,66 2,08	0,1 0,01
43	43	ТЕР16-04-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным давлением среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР (210 руб.); 128% от ФОТ (162 руб.) СП (128 руб.); 83% от ФОТ (162 руб.)	100 м трубопровод а	0,06	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	229	124	75	12	190,24 11,41	13,42 0,81
44	44	ТСЦ-507-5007 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 20 мм	шт.	6	0,65				4					
45	45	ТСЦ-507-3296 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 25x20x25 мм	шт.	2	2,23				4					
46	46	ТЕРр65-6-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фланцевых и соединительных частей, до 50 мм (МАТ=0 к расх) НР (238 руб.); 103% от ФОТ (231 руб.) СП (139 руб.); 50% от ФОТ (231 руб.)	100 приборов	0,22	991,42	951,36	39,76	4,14	218	209	9	1	96 21,12	0,33 0,07

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
47	ТСЦ-507-5011	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 50 мм	шт.	2	4,4									
48	ТСЦ-507-0917	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметр: 32 мм	10 шт.	2	42,47				85					
49	ТЕРр65-16-1	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена стогонов у трубопроводов диаметр: до 20 мм 330,87 = 1 728,87 - 100 x 13,98 НР (18 руб.); 103% от ФОТ (17 руб.) СП (10 руб.); 80% от ФОТ (17 руб.)	100 стогонов	0,05	330,87	298,19	0,62	0,25	17	15			28,7 1,44	0,02
50	ТСЦ-302-1236	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Сгоны стальные диаметр: 15 мм	шт.	5	11,35				57					
51	ТСЦ-302-3234	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Контргайка	шт.	2	1,92				4					
Замена прокладок															
52	ТЕРр65-6-6	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: прокладок резиновых 657,86 = 1 193,66 - 100 x 3,36 НР (180 руб.); 103% от ФОТ (175 руб.) СП (105 руб.); 80% от ФОТ (175 руб.)	100 приборов	0,2	857,86	792,8	3,31	0,25	172	159	1		80 16	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
53	ТСЦ-101-5830	Пластины резиновые технические ТМКЦ, толщина 3 мм		кг	73,72	13,56				1000					1,68
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											55565		185,54		

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

54	ТЕРр67-14-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматом НР (190 руб.); 65% от ФОТ (223 руб.) СП (145 руб.); 65% от ФОТ (223 руб.)		100 шт.	0,04	5072,55	5072,55			203	203			483,1	19,32
55	ТСЦ-509-2228	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С		шт.	4	9,62				38					
56	ТЕРр67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (166 руб.); 65% от ФОТ (195 руб.) СП (127 руб.); 65% от ФОТ (195 руб.)		100 шт.	0,14	1267,35	1267,35			177	177			120,7	16,9
57	ТСЦ-509-2644	DIN-рейка		шт.	1	9,85				10					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
58	ТЕРр67-9-2	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: розеток НР (5 руб.); 85% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.)	100 шт.	0,02	238,83	238,83			5	5			24,1 0,48	16
59	ТСЦ-503-0468	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Розетка открытой проводки	шт.	2	6,57				13					
60	ТЕРр67-5-1	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (150 руб.); 85% от ФОТ (177 руб.) СП (115 руб.); 65% от ФОТ (177 руб.)	100 шт.	2,44	322,7	66,1			787	161			7,1 17,32	
61	ТЕРр67-11-1	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена патронов НР (81 руб.); 85% от ФОТ (37 руб.) СП (24 руб.); 65% от ФОТ (37 руб.)	100 шт.	0,1	881,39	337,39			88	34			39,6 3,96	
62	ТЕРр67-3-1	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля	100 м	0,05	82,44	82,13	0,31	0,13	4	4			9,64 0,48	0,01
63	ТЕРм11-06-002-01	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Электрические проводки в щитах и пультax: шкафных и панельных НР (6 руб.); 80% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 60% от ФОТ (7 руб.)	100 м	0,05	125,45	112,17			6	6			9,27 0,46	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
64	ТСЦ-502-0488	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 70 мм ²	1000 м	0,005	14684,93					73					
	Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п									12765				58,99	

Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

65	ФССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную <i>(п. 1.9 ОП Прил. 1. Полюской коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ</i>	1 т груза	0,4154	51,58	51,58				21	21				
66	ФССЦпг03-21-01-020	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза <i>(15 Полюской коэффициент к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ</i>	1 т груза	0,4154	18,42	18,42				8	8				

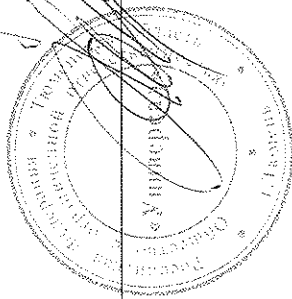
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора

ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по Строительным работам															
Итого Поз. 1-53 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
Итого Поз. 65-66 "Грузоперевозки СМР=4,93"															
Итого															
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)															
Электромонтажные работы на других объектах															
Монтаж оборудования															
Итого															
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Материалы										8272					
Машины и механизмы										1678					
ФОТ										3394					
Накладные расходы										3370					
Сметная прибыль										2166					
Насос циркуляционный-1шт 5200/1,18										4407					
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах										102827					
НДС 18%										18509					
ВСЕГО по акту										121336				307,73	7,06

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" А.И.Ш. О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Р.А.В.В.В.
Председатель Совета дома

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги
дома 16 «А» по улице Станционная

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
304		15 045,58р.
307		111 716,67р.
310		29 150,37р.
405		37 993,10р.
409		36 968,80р.
502		23 564,12р.
604		103 871,61р.
606		92 230,97р.
609		122 853,57р.
705		43 726,92р.
708		117 808,89р.
709		42 235,43р.
710		39 695,15р.
711		64 615,99р.
809		110 811,78р.
ИТОГО:		992 288,95р.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна

Тел. 37-11-50

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to Oksana Nikolaevna Prorubshikova, is written below the contact information.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость
с 01.07.2013 года

с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:

1. при наличии однотарифного прибора учета
2. при наличии двухтарифного прибора учета
 - дневная зона
 - ночная зона

1,52

1,53

0,77

Во всех остальных домах:

1. при наличии однотарифного прибора учета
2. при наличии двухтарифного прибора учета
 - дневная зона
 - ночная зона

2,17

2,18

1,09

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

900,33

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	13,59

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического
благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека

Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
---------------	--------------	---------------

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки
коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных)
приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
	1. Жилые помещения с горячим водоснабжением					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41