

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск ю/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 91

«30» 03 2016г.

Получила 22.04.16

Резанов АА

Председателю совета дома № 16А
по улице Станционная города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений 109, 202, 204, 205, 211, 302, 304, 307, 310, 405, 409, 502, 503, 508, 511, 601, 603, 604, 606, 608, 609, 701, 705, 706, 708, 709, 710, 711, 804, 808, 809, 810, подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г
акт о приемке выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 5л

1экз на бл

1экз на 1л

1экз на 10л

1экз на бл

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
в печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Станционная, дом 16 «А»



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Станционная	16	а	
Год ввода в эксплуатацию:			
1982			
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:			
4 672,90			
Площадь жилых помещений, кв. м.			
3 624,30			
Площадь нежилых помещений, кв. м.			
61,10			
Площадь МОП, кв. м.			
1 177,40			

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	20,95	751 764,66	839 894,28	762 654,44	762 436,77	754 471,44
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	1	58 303,50	43 491,60	42 052,92	43 491,60	59 742,19

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расстройбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.) Аварийно-ремонтное обслуживание</p>	1,03	65 031,15	57 408,91	54 359,63	57 408,91	68 080,43
3	<p>(Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расстройбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов) Содержание придомовой территории</p>	0,27	11 809,96	28 269,54	24 682,66	28 269,54	15 396,84
4	<p>(Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.) Содержание общего имущества дома</p>	2,8	81 602,23	132 576,89	117 146,30	132 576,89	97 032,82
5	<p>(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	3,88	76 842,92	110 468,66	99 819,82	110 468,66	87 491,77

6	Текущий ремонт	3,18	203 869,76	98 363,50	85 671,86	20 906,00	139 103,91
7	Вывоз бытовых отходов	1,52	40 133,90	66 107,23	59 211,87	66 107,23	47 029,26
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,65	166 712,45	259 611,81	233 140,81	259 611,81	193 183,45
9	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>Осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	1,2	33 263,20	-18 161,95	-6 301,49	-18 161,95	24 327,18
10	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения</p> <p>(в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)</p>	1,42	14 195,59	61 758,07	52 870,06	61 758,07	23 083,60

II	Коммунальные услуги	696 636,14	2 088 860,82	1 492 379,77	2 088 860,82	979 445,84
1	ГВС	142 751,90	420 894,38	268 569,73	420 894,38	212 477,06
2	ХВС	140 882,21	327 295,73	274 769,48	327 295,73	193 405,90
3	Водоотведение	86 461,03	213 577,95	177 661,85	213 577,95	122 377,13
4	Центральное отопление	316 030,35	1 127 092,76	770 975,21	1 127 092,76	441 078,61
5	Электроэнергия квартир	-212,80	0,00	-212,80	0,00	0,00
6	Электроэнергия на общедомовые нужды	10 723,46	0,00	616,31	0,00	10 107,14
III	Капитальный ремонт	32 889,33	27 869,16	32 924,74	27 869,16	27 833,75
	ВСЕГО за ЖКУ	1 481 290,13	2 956 624,26	2 287 938,95	2 879 166,76	1 761 751,93
	Соборность платежей, %			77,38		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	20 906,00	20 906,00	98 363,50	85 671,86	64 765,86
	ИТОГО за 2015 г.	20 906,00	20 906,00	98 363,50	85 671,86	64 765,86

3. Дополнительные доходы

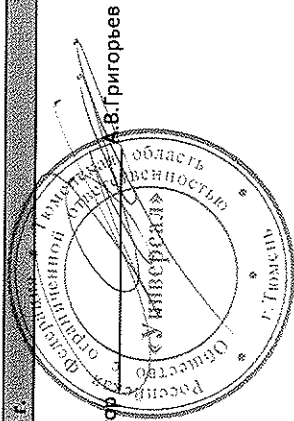
№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	ИТОГО за 2015 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	ИТОГО за 2015 г.				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	ИТОГО за 2015 г.	

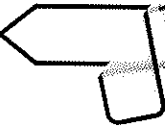
5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	ул. Станционная, д. 16А, кв. 307	23 183,74	в работе
2	ул. Станционная, д. 16а, кв. 809	16 470,03	в работе
3	ул. Станционная, д. 16А, кв. 409	22 068,14	35,68
4	ул. Станционная, д. 16А, кв. 603	20 587,96	15 427,89
5	ул. Станционная, д. 16а, кв. 710	11 139,79	в работе
6	ул. Станционная, д. 16А, кв. 601	7 634,85	124,13
7	ул. Станционная, д. 16А, кв. 606	23 165,92	в работе
8	ул. Станционная, д. 16А, кв. 609	18 013,89	в работе
9	ул. Станционная, д. 16а, кв. 604	92 214,93	в работе
ИТОГО за 2015 г.		234 479,25	15 587,67



Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 16 А

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.01.2015	01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№	Номер подяку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)		
						Всего	В том числе			Всего	В том числе			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	
							Осн. З/п	Эк. Маш.	З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш.			З/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных и дверных блоков															
1	7	ТЕРр56-13-1	Ремонт дверных коробок	10 коробок	0,2	110,23	110,23			22	22			11,84	
			ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно)											2,37	
			1 Общепоисковые работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84												
			Госстанкоплени												
			е правительств												
			ва Тюменской												
			обл. от												
			12.05.15 №197-												
			п												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр56-18-2 Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Укрепление оконных и дверных коробок: без конопатки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 коробок	0,04	455,3	198,12	0,9		18	8			21,28 0,85	16
3	3	ТССЦ-101-2584 Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Шуруп самонарезающий (ТН) 3,5/35 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	шт.	150	0,05				8					
Заделка штраб															
4	4	ТЕР15-01-049-01 прим. Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Заделка штраб (ИНДС-IV п 4 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 м2 облицовки стен	0,05	757,43	590,04	156,65	3,45	38	30	8		58,19 2,91	0,275 0,01
5	5	ТССЦ-101-2584 Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Шуруп самонарезающий (ТН) 3,5/35 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	шт.	300	0,05				15					
Замена замков															
6	6	ТЕРр56-12-6 прим. Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена замков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 шт. приборов	0,02	1092,58	994,31			22	20			106,8 2,14	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	ТССЦ-101-0960 прим.	Замок навесной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоисковые работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84		шт.	2	12,03					24				
Итого по разделу 1		Текущий ремонт конструктивных элементов								1705				8,71	0,01

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Подготовка к отопительному сезону

8	ТЕРр65-5-9 прим.	Перестановка калачей и переходов к ВВП диаметром: 100 мм (ИМТ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2		100 шт.	0,07	4558,63	4182,02	376,61			319	26		422 29,54	
9	ТЕРр65-22-4	Прочистка и промывка: ВВП -прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2		100 приборов	0,06	3261,41	2094,4				196	126		222,1 13,33	
10	ТЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание ВВП диаметром: до 100 мм (ИДС35-IV п. 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП= 1,15, ЭМ=1,25, ЭЛМ= 1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2		100 м трубопровод а	0,24	141,32	73,23	55,3			34	18	13	5,7615 1,38	
Итого по разделу 2		Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем								8172				44,46	

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

11	ТЕРр67-15-1	Ремонт ВРУ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69		100 шт.	0,01	5844,3	5844,3				58			556,6 5,57	
Итого по разделу 3		Текущий ремонт систем электроснабжения													

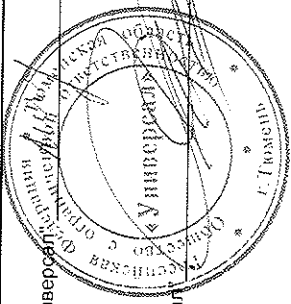
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТСЦ-509-2271 Поставлены е правительст ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Выключатели автоматические: «Legrand» серии LR 1P 32A ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3-Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	1	51,38				51					
13	13	ТЕРМ08-02-390-01 Поставлены е правительст ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3-Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,04	253,15	169,25	28,89	0,13	10	7	1		16,29 0,65	0,01
14	14	ТСЦ-509-1828 Поставлены е правительст ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 15x10 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3-Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	м	4	3,1				12					
15	15	ТЕРМ08-02-399-01 Поставлены е правительст ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3-Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,04	46,96	28,96	2,21	0,15	2	1			2,82 0,11	0,01
16	16	ТЕРР67-11-1 Поставлены е правительст ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Смена патронов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3-Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,17	337,39	337,39			57	57			39,6 6,73	
17	17	ТСЦ-509-8235 Поставлены е правительст ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3-Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	17	8,09				138					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	18	ТЕРр67-8-1 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена светильников: с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,07	936,47	935,55	0,92	0,38	66	66			89,1 6,24	0,03
19	19	ТССЦ-509- 0760 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Светильники НББ 01-60 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	3	66,17				199					
20	20	ТССЦ-509- 0741 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	10 шт.	0,3	25,66				8					
21	21	ТССЦ-509- 1336 прим. Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Плафоны на светильник ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	4	13,22				53					
22	22	ТЕРр67-5-1 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена лампы: накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	1,35	322,7	66,1			436	89			7,1 9,59	
23	23	ТЕРр67-13- 1 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,07	1267,35	1267,35			89	89			120,7 8,45	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения										11029				37,45	
										ИТОГИ ПО АКТУ:					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
ВСЕГО по акту															
										20906				90,62	0,01
										1875	884	48		89,86	0,01
										1973	976	54		90,62	0,01
										829					
										532					
										1705				8,71	0,01
										8172				44,46	
										11029				37,45	
										20906				90,62	0,01
										943					
										54					
										976					
										829					
										532					

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

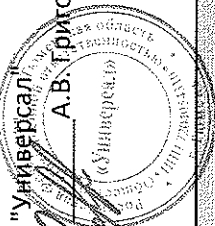


СДАЛ: Генеральный Директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО

"Универсал"
А.В. Григорьев



Станционная, д. 16А

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Станционная	16 А		109		31 933р.
Станционная	16 А		202		5 174р.
Станционная	16 А		204		7 204р.
Станционная	16 А		205		7 627р.
Станционная	16 А		211		16 483р.
Станционная	16 А		302		13 167р.
Станционная	16 А		304		54 116р.
Станционная	16 А		307		1 47 199р.
Станционная	16 А		310		41 253р.
Станционная	16 А		405		73 176р.
Станционная	16 А		409		41 909р.
Станционная	16 А		502		22 128р.
Станционная	16 А		503		5 301р.
Станционная	16 А		508		12 132р.
Станционная	16 А		511		9 103р.
Станционная	16 А		601		30 827р.
Станционная	16 А		603		29 349р.
Станционная	16 А		604		1 40 316р.
Станционная	16 А		606		1 26 402р.
Станционная	16 А		608		17 651р.
Станционная	16 А		609		1 53 524р.
Станционная	16 А		701		5 098р.
Станционная	16 А		705		51 485р.

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость, с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС; руб. квн. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>Домах, оборудованных в установленном порядке индивидуальными электроплитами и (или) электроотопительными приборами:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p>	<p>1,58</p> <p>1,582</p> <p>0,79</p>
<p>всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p>	<p>2,25</p> <p>2,26</p> <p>1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», ведомственным котельным	1142,77
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения			
с ваннами, оборудованными душем,			8,58

умывальниками, мойками			
без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

при наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

при наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, оборудованные газопроводом и лифтом:		14,28
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		15,25
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		14,28
оборудованные автом. системами дымоудаления и протушения		15,24
1.2. негазифицированные, с действующим газопроводом		12,94
1.2.1. негазифицированные, с действующим газопроводом,		13,90
оборудованные автом. системами		

дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автомат. системами дымоудаления и пожаротушения	1.3.1.	
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся газостроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:		14,28 14,28
газифицированные негазифицированные		
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся газостроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		

3.1. газифицированные		14,04
3.2. негазифицированные		13,97
Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:		
4.1. газифицированные		15,73
4.2. негазифицированные		15,66
4.3. с баллонным газом		15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит		15,44
Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:		
газифицированные		13,43
негазифицированные		13,50
с баллонным газом		13,29
с огневыми плитами		13,29
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом		16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом		16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом		15,20
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
с электроплитами в общей кухне		17,79
с электроплитами в комнатах		17,88
Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:		
с электроплитами в общей кухне		19,97
с электроплитами в комнатах		20,09
Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся полублагоустроенными:		
9.1. с электроплитами в комнатах		13,17
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		
благоустроенных домов:		Всего: 1,52
сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,95
сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,24
сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,26
сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,02
сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,02
сбор ртутьсодержащих отходов		0,03
сбор и вывоз ртутьсодержащих отходов		0,03
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03
неблагоустроенных домов:		Всего: 1,15
сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,72
сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,18
сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,19
сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,01
сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,02
сбор ртутьсодержащих отходов		0,03
сбор и вывоз ртутьсодержащих отходов		0,03
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

- тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
с электроплитами	0,10	0,08	0,06

• — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

• Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

• Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
-----------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
 нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
 порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
 нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
 нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.