

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 55

«01» 01 2015г.

Г. Тюмень
ул. Станционная д.18
кв.6 ком.10
Председателю совета дома
Назаровой Л.А.

Предоставление отчета за 2014г

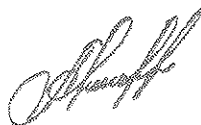
Уважаемая Людмила Александровна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г	1экз на 7л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 13л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Приняла старшим по дому Назарова Л.А.

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Станционная, дом 18



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 18
по ул. Станционная за 2014 год

Год ввода 1977

Общая площадь жилых помещений: - 3514,27 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0,00 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2		3,00	4,00	5,00	6,00
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	5 554,93	174 553,47	150 331,28	174 553,47	29 777,12
I.1.	<i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосул с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	2 517,84	81 700,68	70 957,29	81 700,68	13 261,23

1.2.	<p>Инженерные системы</p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	2 733,86	79 779,96	68 829,47	79 779,96	13 684,35
1.3.	<p>Аварийно - ремонтное обслуживание</p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>	303,23	13 072,83	10 544,52	13 072,83	2 831,54
2	<p>Содержание придомовой территории</p> <p>Подметание свежвыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами.</p> <p>Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p>	32 333,35	130 029,77	104 061,07	130 029,77	58 302,05
3	<p>Содержание общего имущества дома</p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	38 793,51	189 312,93	152 960,08	189 312,93	75 146,36
4.	<p>Текущий ремонт</p>	74 943,06	91 996,71	64 823,80	75 474,00	85 593,26
5.	<p>Вывоз твердых бытовых отходов</p>	15 405,61	68 463,75	54 461,62	68 463,75	29 407,74
6	<p>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</p>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наймаателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилими помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	13 097,24	54 430,50	43 300,15	54 430,50	24 227,59
8	<p>Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	59 584,43	41 525,39	59 584,43	18 059,04
	ИТОГО	180 127,70	768 371,56	611 463,39	751 848,85	320 513,16

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ рублей
75 474,00

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4,00	5,00	6,00	7,00
2	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	69 580,00	75 474,00	91 996,71	64 823,80	10 650,20
3	содержание конструктивных элементов жилого дома	5 894,00				

3. Дополнительные доходы _____ рублей
7 877,00

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
	предоставление доступа провайдером	7 877,00	7 877,00	7 877,00	7 877,00
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	не проводились				
	Выполненные виды работ				
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества 2 611 204,44 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением за весь период	Задолженность
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.	2 611 204,44	125 598,93	27 911,00	97 687,93

5. Сведения о должниках

Адрес	Сумма иска	Сумма исполненного судебного акта
Станционная, д.18 кв.8 ком.2,3	50772,56	в работе
Станционная, д.18 кв.9 ком.3,4	30096,17	10045,79
Станционная, д.18 кв.9 ком.5,6	14164,16	11637,91

Станционная, д.18 кв.9 ком.9	20843,88	в работе
Станционная, д.18 кв.10 ком.9	20458,63	20458,63
Станционная, д.18 кв.12 ком.14,15	39121,58	в работе
Станционная, д.18 кв.115	29947,79	в работе
Станционная, д.18 кв.415	31253,49	в работе
ИТОГО:	236658,26	42142,33

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	8 985,45	132 048,69	113 930,15	132 048,69	27 103,99
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	98 705,54	85 532,77	98 705,54	13 172,77
3	холодная вода на общедомовые нужды	567,42	10 942,24	9 663,69	10 942,24	1 845,97
4	водоотведение (канализация)	10 214,63	157 650,87	134 360,44	157 650,87	33 505,06

5	тепловая энергия, для целей ГВС	71 591,15	294 565,51	222 404,38	294 565,51	143 752,28
6	центральное отопление	102 853,14	644 950,54	525 813,46	644 950,54	221 990,22
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	1 403,52	0,00	0,00	0,00	1 403,52
8	электроэнергия на общедомовые нужды	979,89	0,00	189,32	0,00	790,57
ИТОГО		196 595,20	1 338 863,39	1 091 894,21	1 338 863,39	443 564,38

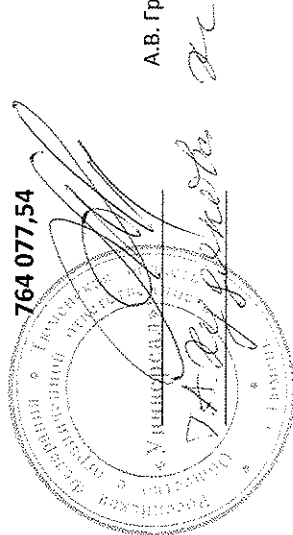
Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

764 077,54

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 18

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 69,580 тыс. руб.

Средства на оплату труда 2,288 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 206,4 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)					
				В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)						
1	2	3	4	5	6		7	8		9	10	11	12	13	14
						Осн. 3/п		Эк. Маш. 3/пМех.		Осн. 3/п		Эк. Маш. 3/пМех.			
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Смена замков															
1	ТЕРБ6-12-6 прим 1 092,56 = 11 163,58 - 100 x 100,71 Постан. Пра вит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 шт. приборов	0,11	1092,58	994,31	120	109							106,8 11,75	
															Страница 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
				шт.	11	12,03									
2	ТСЦ-101-0960 прим. Постан.Гра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной													
Восстановление герметизации															
3	ТЕР53-21-6 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной НР (23 руб.); 86% от ФОТ (27 руб.) СП (19 руб.); 70% от ФОТ (27 руб.)	100 м восстановленой герметизации и стыков	0,05	3577,67	312,98	3264,69	158,15	179	16	163	8	29,36	1,47	11,46
4	ТСЦ-101-1921 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная. Для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	5	72,98				365						0,57
Уплотнение мусорокамер															
5	ТЕР53-21-21 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками насухо НР (6 руб.); 86% от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.); 70% от ФОТ (9 руб.)	100 м восстановленой герметизации и стыков	0,1	2793,1	79,95	12,55		279	8	1		7,5	0,75	
Ремонт дверных блоков															
6	ТЕР56-13-7 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт дверных блоков НР (20 руб.); 82% от ФОТ (24 руб.) СП (15 руб.); 62% от ФОТ (24 руб.)	10 коробок	0,2	110,23	110,23			22	22			11,84	2,37	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	ТСЦ-101-3140 прим. Постап.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Шурупы-саморезы 4,8x100 мм	10 шт.	5	5,31									
Ремонт оконных блоков															
8	ТЕРр63-2-2 Постап.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 3 490,08 = 5 166,96 - 612 x 2,74 НР (172 руб.): 77% от ФОТ (223 руб.) СП (112 руб.): 50% от ФОТ (223 руб.)	100 м2 остекления	0,15	3490,08	1354,7	30,12	3,14	524	203	5		135,2 20,28	0,25 0,04
										11769			36,62	0,61	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт системы ХГВС															
9	ТЕРр65-1-2 Постап.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм НР (30 руб.): 74% от ФОТ (41 руб.) СП (21 руб.): 50% от ФОТ (41 руб.)	100 м трубопровод а	0,0685	617,62	540,75	13,84	2,13	42	37	1		59,62 4,08	0,17 0,01
10	ТЕР16-02-005-02 Постап.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм НР (68 руб.): 128% от ФОТ (69 руб.) СП (42 руб.): 83% от ФОТ (59 руб.)	100 м трубопровод а	0,0685	6237,32	648,45	124	2,77	427	44	8		60,83 4,17	0,19 0,01
11	ТЕРр65-5-2 /11 - Постап.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п		Смена американки диаметром: до 32 мм 1 139,76 = 4 956,76 - 100 x 38,17 НР (35 руб.): 103% от ФОТ (34 руб.) СП (20 руб.): 60% от ФОТ (34 руб.)	100 шт.	0,03	1139,76	1020,73	10,76		34	31			103 3,09	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТСЦ-507-5079 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 25x1"-американка	шт.	3	26,95									
13	13	ТЕР65-5-1 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Смена американки диаметром: до 20 мм 869,01 = 2 808,01 - 100 x 19,39 НР (9 руб.); 103% от ФОТ (9 руб.) СП (9 руб.); 60% от ФОТ (9 руб.)	100 шт.	0,01	869,01	802,71	4,48		9	8			81 0,81	
14	14	ТСЦ-507-5074 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20x1/2"-американка	шт.	1	18,27				18					
15	15	ТЕР65-6-6 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: манжетов резинových 857,86 = 1 193,86 - 100 x 3,36 НР (19 руб.); 103% от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.); 60% от ФОТ (18 руб.)	100 трибиров	0,02	857,86	792,8	3,31	0,25	17	16			80 1,6	0,02
16	16	ТСЦ-101-1793 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Манжеты резиновые 70x50	шт.	2	10,28				21					
17	17	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водопотоков, отопления, вентиляции) ОЭП-0,4, ЭМ-0,4 к раск., ЗТМ-0,4; МАГ-0 к раск., ТЗ-0,4; ТЗМ-0,4) НР (53 руб.); 128% от ФОТ (46 руб.) СП (32 руб.); 63% от ФОТ (46 руб.)	1 шт.	6	7,22	5,83	1,39		43	35	8		0,588 3,33	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	18	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (132 руб.); 128% от ФОТ (115 руб.) СП (81 руб.); 83% от ФОТ (115 руб.)	1 шт.		18,06	14,57	3,49		108	87	21		1,47 8,82	16
19	19	ТСЦ-302-1485 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	5	124,62				623					
20	20	ТСЦ-302-1484 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	1	84,01				84					
21	21	ТЕР65-6-2 прим. Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена:отводов (МАТ=0 к расх.) НР (79 руб.); 103% от ФОТ (77 руб.) СП (46 руб.); 60% от ФОТ (77 руб.)	100 приборов	0,03	2386,4	2318,94	67,46	7,02	72	70	2		234 7,02	0,56 0,02
22	22	ТСЦ-507-3769 И1 - Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Отвод 45° диаметр 100 мм	шт.	1	48,91				49					
23	23	ТСЦ-507-0832 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод 90° диаметр 50 мм	шт.	1	84,59				85					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	24	ТСЦ-507-0837 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод 45° диаметр 50 мм	шт.	1	48,84				49					
25	25	ТЕРр65-6-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметр до 100 мм (МАТ=0 к расх.) НР (54 руб.); 103% от ФОТ (52 руб.) СП (31 руб.); 60% от ФОТ (62 руб.)	100 приборов	0,02	2386,4	2318,94	67,46	7,02	48	47	1		234 4,68	0,56 0,01
26	26	ТСЦ-507-0881 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Соединительная арматура трубопроводов: тройник диаметр: 110 мм	10 шт.	0,1	684,9				68					
27	27	ТСЦ-507-3323 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 110x110 /45	шт.	1	89,47				89					
28	28	ТЕРр65-6-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (412 руб.); 103% от ФОТ (400 руб.) СП (240 руб.); 60% от ФОТ (400 руб.)	100 приборов	0,38	991,12	951,36	39,76	4,14	377	362	15	2	96 36,48	0,33 0,13
29	29	ТСЦ-507-3296 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм	шт.	11	2,23				25					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	ТСЦ-507-5007 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	1	0,65										
31	ТСЦ-507-5008 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	5	0,92										
32	ТСЦ-507-5009 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	4	1,25										
33	ТСЦ-507-5011 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 50 мм	2	4,4										
34	ТСЦ-507-0917 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	10 шт.	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	1,5	42,47					64					
35	ТЕРр65-16-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	100 стонов	Смена стонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм НР (18 руб.); 103% от ФОТ (17 руб.) СП (19 руб.); 80% от ФОТ (17 руб.)	0,05	1728,87	298,19	0,62	0,25	86	15	28,7 1,44				0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
36	ТСЦ-302-3234 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Контргайка	шт.	1	1,92	787,32	9,86	4,01	48	47	1			85,3 5,12	0,32 0,02
37	ТЕРр65-2-2 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (38 руб.); 74% от ФОТ (52 руб.) СП (28 руб.); 50% от ФОТ (52 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,06	797,18	787,32	9,86	4,01	48	47	1			85,3 5,12	0,32 0,02
38	ТЕР16-04-001-02 И1 - Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм НР (61 руб.); 128% от ФОТ (53 руб.) СП (37 руб.); 83% от ФОТ (53 руб.)	100 м трубопровод а	0,06	14598,59	667,13	6,6	0,73	876	40				61,6 3,7	0,05
39	ТСЦ-507-0781 прим. Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Переход ЧКПП 123x110 с уплотнением	шт.	6	40,66				244						
40	ТСЦ-507-3229 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные: ПП 110К, длина 250 мм	шт.	7	17,87				125						
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											29302		91,06	0,2	
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП															

Ремонт КНС

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
41	ТЕРр67-11-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Смена патронов НР (7 руб.); 65% от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.); 65% от ФОТ (8 руб.)	100 шт.	0,02	881,39	337,39			18	7			39,6 0,79	16
42	ТЕРр67-9-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Смена: выключателей НР (13 руб.); 85% от ФОТ (15 руб.) СП (10 руб.); 65% от ФОТ (15 руб.)	100 шт.	0,06	238,83	238,83			14	14			24,1 1,45	
43	ТСЦ-509-1441 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Выключатель однополюсный для открытой проводки	шт.	6	6,63				40					
44	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Смена ламп: накаливания НР (112 руб.); 65% от ФОТ (132 руб.) СП (66 руб.); 65% от ФОТ (132 руб.)	100 шт.	1,82	322,7	66,1			587	120			7,1 12,92	
45	ТЕРр67-4-3 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Демонтаж: светильников с лампами накаливания НР (2 руб.); 85% от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 65% от ФОТ (2 руб.)	100 шт.	0,04	54,77	53,85	0,92	0,38	2	2			6,32 0,25	0,03
46	ТЕРм08-03-593-06 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый НР (66 руб.); 95% от ФОТ (69 руб.) СП (45 руб.); 65% от ФОТ (69 руб.)	100 шт.	0,04	4480,2	956,29	1599,32	551,38	179	38	64	22	88,3 3,53	43,76 1,75

Гранд-СМЕТА

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
47	47	ТСЦ-509-1395 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	4 Светильник светодиодный для ЖКХ	шт.		55,16				221					
48	48	ТЕРр67-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	0,3 Демонтаж кабеля НР (24 руб.); 65% от ФОТ (28 руб.) СП (16 руб.); 65% от ФОТ (28 руб.)	100 м		82,44	82,13	0,31	0,13	25	25			9,64 2,89	0,01
49	49	ТЕРм09-02-403-02 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	0,1 Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (23 руб.); 95% от ФОТ (24 руб.) СП (16 руб.); 65% от ФОТ (24 руб.)	100 м		424,41	205,4	6,89	0,44	42	21	1		20 2	0,03
50	50	ТСЦ-501-8184 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	0,01 Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м		5704,45				57					
51	51	ТСЦ-509-0771 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	0,2 Стартеры	10 шт.		20,2				4					
52	52	ТЕРм11-06-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	0,2 Электрические проводки в щитах и пультах: шкафных и панельных НР (20 руб.); 80% от ФОТ (25 руб.) СП (15 руб.); 60% от ФОТ (25 руб.)	100 м		125,45	112,17			25	22			9,27 1,85	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
53	ТСЦ-502-0481 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 6 мм2	1000 м	0,01	1700,73					17					
54	ТСЦ-502-0479 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 4 мм2	1000 м	0,01	1327,73					13					
55	ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (178 руб.); 85% от ФОТ (209 руб.) СП (136 руб.); 65% от ФОТ (209 руб.)	100 шт.	0,15	1267,35	1267,35				190	190			120,7 18,11	
56	ТСЦ-509-0040 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Наконечники кабельные алюминиевые	шт.	6	12,11					73					
57	ТСЦ-509-2644 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	DIN-рейка	шт.	1	9,85					10					
58	ТЕРр67-14-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (332 руб.); 85% от ФОТ (391 руб.) СП (254 руб.); 65% от ФОТ (391 руб.)	100 шт.	0,07	5072,55	5072,55	5072,55			355	355			483,1 33,82	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
59	ТСЦ-509-2228 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п		Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 16А, характеристика С	шт.	7	9,62					67				
60	ТСЦ-509-2100 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Основания предохранителей	шт.	2	3,48					7				
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											17806			78,72	2,01

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

61	ФССЦлпг01-01-01-041 Пр.Минрег иона №354 от 20.07.11		Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п.1.9 ОП Прил.1. Полной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,2594	51,58	51,58				13	13			
62	ФССЦлпг03-21-01-020 Пр.Минрег иона №354 от 20.07.11		Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: До 20 км I класс груза (15 Поездные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,2594	18,42	18,42	18,42			5	5			
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											89				

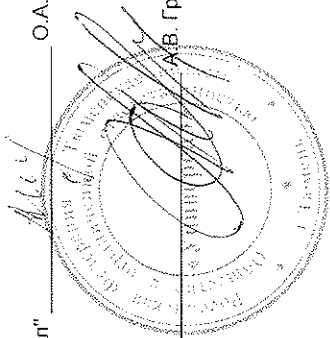
ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											7446	2004	296	32	198,77	2,56
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											7740	2252	342	36	206,4	2,82
Накладные расходы											2100					
Сметная прибыль											1414					
Итого по акту:																
Итого по Строительным работам																
Итого Поз. 1-40, 60 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"											41108				127,68	0,81
Итого Поз. 61-62 "Грузоперевозки СМР=4,93"											89					
Итого											41197				127,68	0,81

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)															
										2478				70,23	
Электромонтажные работы на других объектах															
										850				6,36	2,01
Монтаж оборудования															
										63				2,13	
Итого															
										3391				78,72	2,01
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
										17769				78,72	2,01
Итого															
										58966				206,4	2,82
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
										5146					
Машины и механизмы															
										342					
ФОТ															
										2288					
Накладные расходы															
										2100					
Сметная прибыль															
										1414					
НДС 18%															
										10614					
ВСЕГО по акту															
										69580				206,4	2,82

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома Суджакова Т.А. Р.С.

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Станционная, д.18
 Объект - содержание конструктивных элементов жилого дома

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.01.2014	01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

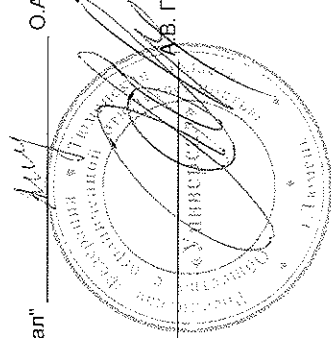
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 5,894 тыс. руб.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)					
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома															
Очистка кровли от снега															
1	1	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма НР 120%*0.9 от ФОТ СП 65%*0.85 от ФОТ	м2	111	9,02				1001					
Итого по разделу 1															
ИТОГИ ПО АКТУ:															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого по акту:															
Кровли															
Итого															
В том числе:															
Перевод в цены 2014 года 1 001 * 4,99															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет



СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ В. Григорьев

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____ М.А. Рун

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги
дома 18 по улице Станционная

№ Кв.	Литера	Сумма задолженности
1	, ком.25,26	121 676,06р.
6	, ком.14	16 357,65р.
8	, КОМ. 2,3	70 692,16р.
8	, ком.9	32 245,42р.
9	, ком 9	20 585,24р.
9	, ком.3,4	40 298,54р.
9	, ком.5;6	25 519,43р.
12	, ком.14,15	50 339,28р.
12	, ком.6	23 061,61р.
115		39 783,31р.
415		36 250,07р.
ИТОГО:		476 808,77р.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна

Тел. 37-11-50

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Oksana Nikolayevna Prorubshikova, the person mentioned in the text below.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Стоимость с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. в месяц			
Электроснабжение, за 1 кВт/час					
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:					
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,52			
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,53			
--- дневная зона		0,77			
--- ночная зона					
Во всех остальных домах:					
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,17			
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,18			
--- дневная зона		1,09			
--- ночная зона					
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов					
Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48
Характеристика жилищного фонда			Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме		
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами			3		
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами			1		
Отопление, за 1 Гкал					
--- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным			900,33		
--- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»			685,60		
Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.					
Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)			21,03		
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)			16,15		
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)			13,59		

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического
благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека

Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
---------------	--------------	---------------

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки
коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных)
приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
	1. Жилые помещения с горячим водоснабжением					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41