

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)

Исх.№ 165

«30» января 2017г.

Председателю совета дома №18  
по улице Станционная города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

|   |            |
|---|------------|
| <b>Приложение:</b> отчет за 2016г             | 1экз на 4л |
| акт о приемке выполненных работ               | 1экз на 1л |
| акт о приемке выполненных работ               | 1экз на 4л |
| акт о приемке выполненных работ               | 1экз на 1л |
| список должников                              | 1экз на 1л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г | 1экз на 3л |

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

*Копия с документа Санжарова А.Ф.*  
*Григорьев*



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Станционная, дом 18**

Период: 2016г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 18  
 по ул. Станционная, за 2016 год  
 Год ввода 1977  
 Общая площадь жилых помещений:- 2496,8 кв.м.

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

| № п/п        | Наименование услуг  | Задолженность на 01.01.2016г | Начислено         | Оплачено          | Расходы           | Долг на 31.12.2016г |
|--------------|---|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1            | 2   | 3                            | 4                 | 5                 | 6                 |                     |
| 1.           | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы | 87 963,29                    | 97 054,23         | 89 686,62         | 97 054,23         | 95 330,90           |
| 2            | Содержание придомовой территории  | 60 857,53                    | 118 152,97        | 104 317,49        | 118 152,97        | 74 693,01           |
| 3            | Содержание общего имущества дома  | 79 457,89                    | 163 726,26        | 144 604,24        | 163 726,26        | 98 579,91           |
| 4.           | Текущий ремонт  | 46 850,23                    | 134 609,99        | 115 819,85        | 135 742,00        | 66 772,38           |
| 5.           | Вывоз твердых бытовых отходов   | 31 905,05                    | 64 140,18         | 56 491,88         | 64 140,18         | 39 553,35           |
| 6            | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования  | 0,00                         | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 7            | Управление многоквартирным домом, паспортный стол   | 25 179,30                    | 12 276,39         | 5 512,76          | 12 276,39         | 31 942,93           |
| 8            | Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии   | 26 721,24                    | 89 880,65         | 77 238,11         | 89 880,65         | 39 363,78           |
| <b>ИТОГО</b> |   | <b>358 934,53</b>            | <b>679 840,67</b> | <b>593 670,95</b> | <b>680 972,68</b> | <b>446 236,26</b>   |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

| № п/п                   | Выполненные виды работ   | Фактическая стоимость работ, руб. | Предъявлено собственникам | Начислено         | Оплачено          | Остаток средств   |
|-------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1                       | Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения | 135 742,00                        | 135 742,00                | 125 795,75        | 113 676,63        | -22 065,37        |
| <b>ИТОГО за 2016 г.</b> |  | <b>135 742,00</b>                 | <b>135 742,00</b>         | <b>125 795,75</b> | <b>113 676,63</b> | <b>-22 065,37</b> |



3. Дополнительные доходы

| № п/п  | Выполненные виды работ | Стоимость работ, руб. | Начислено | Оплачено | Остаток средств |
|--|------------------------|-----------------------|-----------|----------|-----------------|
| 1  |                        |                       |           |          |                 |
| <b>ИТОГО за 2016 г.</b>                                      |                        |                       |           |          |                 |
| Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома) |                        |                       |           |          |                 |
| 1  |                        |                       |           |          |                 |
| <b>ИТОГО за 2016 г.</b>                                      |                        |                       |           |          |                 |

4. Капитальный ремонт общего имущества

| № п/п                   | Выполненные виды работ | Стоимость работ, руб. |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1                       | не проводился          |                       |
| <b>ИТОГО за 2016 г.</b> |                        |                       |

5. Сведения о работе с должниками

| № кв.            | сумма иска       | госпошлина      | услуга    | взыскано        |
|------------------|------------------|-----------------|-----------|-----------------|
| 9 кв. 3,4        | 4082,68          | 200             | водоканал | 229,23          |
| 12 кв. 4         | 3225,39          | 200             | водоканал | в работе        |
| 115              | 5665,47          | 200             | водоканал | в работе        |
| 415              | 4421,47          | 200             | водоканал | в работе        |
| 8 кв. 2,3        | 4579,14          | 200             | водоканал | в работе        |
| пом. 1 кв. 25,26 | 4657,76          | 200             | водоканал | 1692,81         |
| <b>ИТОГО</b>     | <b>26 631,91</b> | <b>1 200,00</b> |           | <b>1 922,04</b> |

Сведения о должниках прилагаются к отчету





6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

| № п/п        | Наименование услуг                         | Долг на 01.01.2016г |                     | Начислено           | Оплачено            | Расходы           | Долг на 31.12.2016г |   |
|--------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---|
|              |  | 3                   | 4                   |                     |                     |                   | 5                   | 6 |
| 1            | 2  |                     |                     |                     |                     |                   |                     |   |
| 1            | холодная вода, индивидуальное потребление  | 46 187,04           | 26 966,28           | 48 315,65           | 26 966,28           | 24 837,67         |                     |   |
| 2            | холодная вода, для целей ГВС               | 33 355,81           | 20 105,22           | 36 528,25           | 20 105,22           | 16 932,78         |                     |   |
| 3            | холодная вода на общедомовые нужды         | 4 350,30            | 31 792,16           | 29 670,58           | 31 792,16           | 6 471,88          |                     |   |
| 4            | водоотведение (канализация)                | 52 172,17           | 29 821,67           | 54 337,82           | 29 821,67           | 27 656,02         |                     |   |
| 5            | тепловая энергия, для целей ГВС            | 107 074,88          | 363 334,87          | 320 802,01          | 363 334,87          | 149 607,74        |                     |   |
| 6            | центральное отопление                      | 215 894,57          | 654 579,12          | 543 655,09          | 654 579,12          | 326 818,60        |                     |   |
| 7            | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00              |                     |   |
| 8            | электроэнергия на общедомовые нужды        | 327,24              | 0,00                | 46,63               | 0,00                | 280,61            |                     |   |
| <b>ИТОГО</b> |  | <b>459 362,01</b>   | <b>1 126 599,32</b> | <b>1 033 356,03</b> | <b>1 126 599,32</b> | <b>552 605,30</b> |                     |   |

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

998 841,56 рублей

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев

*Получено в бухгалтерию 2016*

*А.В. Григорьев*



|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Форма по ОКУД            | Код     |
| по ОКПО                  | 0322005 |
| по ОКПО                  |         |
| по ОКПО                  |         |
| Вид деятельности по ОКДП |         |
| номер                    |         |
| дата                     |         |
| Вид операции             |         |

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 18  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Договор подряда (контракт)  
Вид деятельности по ОКДП

|                 |                  |                            |
|-----------------|------------------|----------------------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период            |
| 3               | 30.12.2016       | с 01.10.2016 по 30.12.2016 |

## АКТ

## О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

| Номер по порядку   | позиции по смете | Наименование работ  | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ |                       |       |
|--|------------------|---|--------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-------|
|  |                  |   |                          |                   | количество      | цена за единицу, руб. |       |
| 1  | 2                | 3   | 4                        | 5                 | 6               | 7                     |       |
| <b>Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>                 |                  |   |                          |                   |                 |                       |       |
| Очистка кровли   |                  |   |                          |                   |                 |                       |       |
| 1  | 1                | Очистка кровли от снега (1,5 м по периметру) с применением технологии промышленного альпинизма<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1<br>НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ<br>СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ          |                          | м2                | 276             | 40                    | 11040 |
| 2  | 2                | Очистка кровли от льда и сосулек (0,5 м по периметру) с применением технологии промышленного альпинизма<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1<br>НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ<br>СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ |                          | мп                | 62              | 60                    | 3720  |
| <b>Итого по разделу 1</b> Содержание конструктивных элементов жилого дома        |                  |   |                          |                   |                 |                       |       |
| <b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b> |                  |   |                          |                   |                 |                       |       |
| Прокладка кабель-канала  |                  |   |                          |                   |                 |                       |       |
|  |                  |   |                          |                   |                 |                       | 14760 |

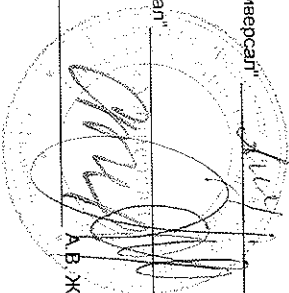
Гранд-СМЕТА

| 1  | 2 | 3   | 4   | 5     | 6    | 7 | 8      |       |
|--|---|---|---|-------|------|---|--------|-------|
| 3  | 3 | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм<br>ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочной):<br>2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27<br>НР (66 руб.); 95% *0,94 от ФОТ (74 руб.)<br>СП (43 руб.); 65% *0,9 от ФОТ (74 руб.)            | ТЕРМ08-02-390-01<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №6538-п | 100 м | 0,38 |   | 253,15 | 96    |
| 4  | 4 | Кабель-канал (короб) "Электропласт": 16x16 мм<br>ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочной):<br>2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27  | ТСЦ-509-1829<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №6538-п     | 100 м | 0,38 |   | 118    | 45    |
| 5  | 5 | Провод в коробах, сечением: до 35 мм <sup>2</sup><br>ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочной):<br>2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27<br>НР (46 руб.); 95% *0,94 от ФОТ (51 руб.)<br>СП (30 руб.); 65% *0,9 от ФОТ (51 руб.) | ТЕРМ08-02-399-02<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №6538-п | 100 м | 1,14 |   | 57,69  | 66    |
| <b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>  |   |   |   |       |      |   |        | 3134  |
| <b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>  |   |   |   |       |      |   |        |       |
| Итого прямые затраты по акту в Ценах 2001г.  |   |   |   |       |      |   |        | 14967 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1 п.3.2. Стененные условия ОЗГТ=1,15; ЭМ=1,15; |   |   |   |       |      |   |        | 14985 |
| ЗГТМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,15 (Поз. 3-5)  |   |   |   |       |      |   |        | 111   |
| Накладные расходы  |   |   |   |       |      |   |        | 73    |
| Сметная прибыль  |   |   |   |       |      |   |        |       |
| <b>Итого по акту:</b>  |   |   |   |       |      |   |        | 14760 |
| Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома   |   |   |   |       |      |   |        | 3134  |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения   |   |   |   |       |      |   |        | 17894 |
| <b>ВСЕГО по акту</b>   |   |   |   |       |      |   |        |       |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шерemet

СДАЛ: \_\_\_\_\_  
Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил: \_\_\_\_\_  
Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Форма по ОКУД            | Код     |
| по ОКПО                  | 0322005 |
| по ОКПО                  |         |
| по ОКПО                  |         |
| Вид деятельности по ОКДП |         |
| номер                    |         |
| дата                     |         |
| Вид операции             |         |

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 18  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения теплоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

|                 |                  |                 |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|                 | 30.09.2016       | с               | по         |
| 2               | 30.09.2016       | 01.04.2016      | 30.09.2016 |

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

| Номер по порядку   | позиции по смете | Наименование работ   | Номер единичной расценки   | Единица измерения                  | Выполнено работ |                       | стоимость, руб. |
|--|------------------|--|--|------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
|  |                  |  |  |                                    | количество      | цена за единицу, руб. |                 |
| 1  | 2                | 3  | 4  | 5                                  | 6               | 7                     | 8               |
| <b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b> |                  |  |  |                                    |                 |                       |                 |
| Ремонт после пожара - 1 этаж, л/кл 1-2 эт                |                  |  |  |                                    |                 |                       |                 |
| 1  | 1                | Очистка вручную поверхность потолка<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс уборожения на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.5.2 СМР=6,34<br>НР (86 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (114 руб.)<br>СП (51 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (114 руб.)  | ТЕРр62-41-1<br>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п     | 100 м2<br>расчищенной поверхности  | 0,587           | 177,22                | 104             |
| 2  | 2                | Окраска водно-дисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолка, подготовленным под окраску<br>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.5.2 СМР=6,34<br>НР (444 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (500 руб.)<br>СП (210 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (500 руб.) | ТЕР15-04-007-04<br>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м2<br>окрашиваемой поверхности | 0,9783          | 1426,16               | 1395            |

|   |   |  |  |                                       |        |   |         |       |
|---|---|--|--|---------------------------------------|--------|---|---------|-------|
| 1   | 2 | 3  | 4  | 5                                     | 6      | 7 | 8       |       |
| 3   | 3 | Очистка вручную поверхности стен<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,34<br>НР (74 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (99 руб.)<br>СП (45 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (99 руб.)   | ТЕРР62-41-1<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п      | 100 м2<br>расчищенной<br>поверхности  | 0,508  |   | 177,22  | 90    |
| 4   | 4 | Окрашка водо-дисперсионными акриловыми составами<br>улучшенной: по штукатурке стен<br>(МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений<br>работы, аналогичные технологическим процессам в новом<br>строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,34<br>НР (414 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (466 руб.)<br>СП (196 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (466 руб.) | ТЕРР15-04-007-01<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,8467 |   | 1922,76 | 1628  |
| <b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b> |   |  |  |                                       |        |   |         | 33741 |

**Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов**

|                                     |   |   |  |                             |        |  |         |    |
|-------------------------------------|---|---|--|-----------------------------|--------|--|---------|----|
| <b>Ремонт штрабы 1 эт.</b>          |   |   |  |                             |        |  |         |    |
| 5                                   | 5 | Облицовка стен по готовому каркасу цитами из<br>древесностружечных плит<br>(МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений<br>работы, аналогичные технологическим процессам в новом<br>строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,34<br>НР (8 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (9 руб.)<br>СП (4 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (9 руб.) | ТЕРР15-01-049-04<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п | 100 м2<br>облицовки<br>стен | 0,013  |  | 2510,6  | 33 |
| <b>Уборка мусора с козырьков</b>    |   |   |  |                             |        |  |         |    |
| 6                                   | 6 | Очистка козырьков от мусора<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,34<br>НР (1 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (1 руб.)<br>СП 50%*0,9 от ФОТ  | ТЕРР69-9-1<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п       | 100 т мусора                | 0,0008 |  | 1697,41 | 1  |
| 7                                   | 7 | Затаривание мусора в мешки<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,34<br>НР (1 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (1 руб.)<br>СП 50%*0,9 от ФОТ   | ТЕРР69-15-1<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п      | 1 т                         | 0,08   |  | 25,23   | 2  |
| 8                                   | 8 | Мешки для мусора<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,34   | ТССЦ-101-3059<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п    | 1000 шт.                    | 0,004  |  | 6754,74 | 27 |
| <b>Ремонт оконных блоков /5эт./</b> |   |   |  |                             |        |  |         |    |

| 1  | 2  | 3  | 4   | 5   | 6       | 7        | 8   |
|--|----|--|---|---|---------|----------|-----|
| 9  | 9  | Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31<br>НР (108 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (149 руб.)<br>СП (67 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (149 руб.)  | <b>ТЕРр63-2-2</b><br>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п    | 100 м2 остекления                         | 0,1     | 3490,08  | 349 |
| 10   | 10 | Ремонт кирпичной кладки под оконным проемом 5 эт.<br>Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31<br>НР (2 руб.): 86%*0,94 от ФОТ (3 руб.)<br>СП (2 руб.): 70%*0,9 от ФОТ (3 руб.) | <b>ТЕРр53-15-1</b><br>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п   | 100 м2 отремонтированной поверхности стен | 0,00076 | 12605,78 | 10  |
| <b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>                      |    |  |   |   |         |          |     |
| <b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>          |    |  |   |   |         |          |     |
| Ремонт стояка ГВС подвал   |    |  |   |   |         |          |     |
| 11   | 11 | Смена кранов муфтовых диаметром: 25 мм<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49<br>НР (21 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (22 руб.)<br>СП (12 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (22 руб.)   | <b>ТЕРр65-5-2</b><br>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п    | 100 шт.                                   | 0,02    | 1139,76  | 23  |
| 12   | 12 | Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49  | <b>ТССЦ-302-0070</b><br>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | шт.                                       | 2       | 77,98    | 156 |
| 13   | 13 | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1"<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49  | <b>ТССЦ-507-5021</b><br>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 10 шт.                                    | 0,4     | 122,8    | 49  |
| <b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b> |    |  |   |   |         |          |     |
| <b>Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>          |    |  |   |   |         |          |     |
| Прочистка стояка КНС кв.11,1   |    |  |   |   |         |          |     |
| 14   | 14 | Очистка канализационной сети: внутренней<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96<br>НР (25 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (26 руб.)<br>СП (14 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (26 руб.)   | <b>ТЕРр65-10-1</b><br>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п   | 100 м трубопровода                        | 0,085   | 430,76   | 37  |
| Откачка грунтовых вод  |    |  |   |   |         |          |     |

|  |    |  |  |   |        |   |         |     |
|--|----|--|--|---|--------|---|---------|-----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5   | 6      | 7 | 8       |     |
| 15   | 15 | Водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96<br>НР (3 руб.) : 93%*0,94 от ФОТ (3 руб.)<br>СП (2 руб.) : 75%*0,9 от ФОТ (3 руб.)   | ТЕРР52-11-3<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл. от<br>20.11.15 №538-п      | 100 м3 воды                                     | 0,04   |   | 68,12   | 3   |
| Промывка выпуска КНС   |    |  |  |   |        |   |         |     |
| 16   | 16 | Очистка канализационной сети: дворовой<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96<br>НР (246 руб.) : 103%*0,94 от ФОТ (254 руб.)<br>СП (137 руб.) : 60%*0,9 от ФОТ (254 руб.)   | ТЕРР65-10-2<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл. от<br>20.11.15 №538-п      | 100 м<br>трубопровода                           | 0,24   |   | 1053,45 | 253 |
| Прочистка лежака КНС в подвале   |    |  |  |   |        |   |         |     |
| 17   | 17 | Очистка канализационной сети: внутренней<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96<br>НР (36 руб.) : 103%*0,94 от ФОТ (37 руб.)<br>СП (20 руб.) : 60%*0,9 от ФОТ (37 руб.)   | ТЕРР65-10-1<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл. от<br>20.11.15 №538-п      | 100 м<br>трубопровода                           | 0,12   |   | 430,76  | 52  |
| Смена участка трубопровода на ПЕХ - подвал   |    |  |  |   |        |   |         |     |
| 18   | 18 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб<br>диаметром: 50 мм<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96<br>НР (50 руб.) : 74%*0,94 от ФОТ (72 руб.)<br>СП (32 руб.) : 50%*0,9 от ФОТ (72 руб.)   | ТЕРР65-2-1<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл. от<br>20.11.15 №538-п       | 100 м<br>трубопровода<br>с фасонными<br>частями | 0,1028 |   | 639,95  | 66  |
| 19   | 19 | Прокладка трубопроводов канализации из<br>поливинилхлоридных труб диаметром: 50 мм<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений<br>работы, аналогичные технологическим процессам в новом<br>строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96<br>НР (102 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (94 руб.)<br>СП (60 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (94 руб.) | ТЕРР16-04-001-01<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл. от<br>20.11.15 №538-п | 100 м<br>трубопровода                           | 0,1028 |   | 5681,53 | 584 |
| <b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b> |    |  |  |   |        |   |         |     |
| <b>Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>         |    |  |  |   |        |   |         |     |
| Подготовка к отопительному сезону  |    |  |  |   |        |   |         |     |
| 20   | 20 | Демонтаж элеваторов номер: 1-5<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Утопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57<br>НР (7 руб.) : 74%*0,94 от ФОТ (10 руб.)<br>СП (5 руб.) : 50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)  | ТЕРР65-27-1<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл. от<br>20.11.15 №538-п      | 100 шт.   | 0,01   |   | 939,92  | 9   |
| <b>15072</b>   |    |  |  |   |        |   |         |     |



| 1                            | 2  | 3   | 4   | 5                     | 6    | 7      | 8    |    |
|------------------------------|----|---|---|-----------------------|------|--------|------|----|
| 21                           | 21 | Установка, промывка и прочистка элеваторов номером: 1, 2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57<br>НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.)<br>СП (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)  | ТЕР18-06-005-01<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п | 10 шт.                | 0,1  | 381,09 | 8    | 38 |
| 22                           | 22 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57<br>НР (5 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.)<br>СП (3 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.) | ТЕР16-07-005-01<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п | 100 м<br>трубопровода | 0,06 | 133,31 | 8    |    |
| <b>Ремонт тепловых узлов</b> |    |   |   |                       |      |        |      |    |
| 23                           | 23 | Демонтаж манометров (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57<br>НР (5 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.)<br>СП (3 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.)   | ТЕР18-07-001-02<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п | 1 компл.              | 4    | 0,95   | 4    |    |
| 24                           | 24 | Установка манометров (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57<br>НР (14 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (13 руб.)<br>СП (8 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (13 руб.)   | ТЕР18-07-001-02<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п | 1 компл.              | 4    | 256,89 | 1028 |    |
| 25                           | 25 | Кран трехходовой для манометра MV25-015 давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57  | ТССЦ-302-1460<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п   | шт.                   | -4   | 153,56 | -614 |    |

| 1   | 2  | 3  | 4   | 5        | 6    | 7       | 8   |
|---|----|--|---|----------|------|---------|-----|
| 26  | 26 | Демонтаж термометров в оправе прямых и угловых (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расч.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57<br>НР (1 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.)<br>СП (1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.) | ТЕР18-07-001-04<br>Поставление праймерстия Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п        | 1 компл. | 1    | 1,27    | 1   |
| 27  | 27 | Установка термометров в оправе прямых и угловых (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57<br>НР (5 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.)<br>СП (3 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.)                                | ТЕР18-07-001-04<br>Поставление праймерстия Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п        | 1 компл. | 1    | 50,21   | 50  |
| <b>Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b> |    |  |   |          |      |         |     |
| <b>Раздел 6. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>        |    |  |   |          |      |         |     |
| Ремонт освещения МОП/1 этаже/   |    |  |   |          |      |         |     |
| 28  | 28 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>6 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17<br>НР (14 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (18 руб.)<br>СП (11 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (18 руб.)  | ТЕРр67-4-5<br>Поставление праймерстия Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п             | 100 шт.  | 0,1  | 159     | 16  |
| 29  | 29 | Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>6 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17<br>НР (112 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (125 руб.)<br>СП (73 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (125 руб.)  | ТЕРм08-03-593-06<br>Поставление праймерстия Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п       | 100 шт.  | 0,14 | 1539,81 | 216 |
| 30  | 30 | Светильник светодиодный для ЖКХ<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>6 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17  | ТССЦ-509-0760<br>прим.<br>Поставление праймерстия Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | шт.      | 14   | 66,17   | 926 |
| Прокладка кабель-канала   |    |  |   |          |      |         |     |

| 1   | 2  | 3  | 4  | 5     | 6    | 7     | 8   |
|---|----|--|--|-------|------|-------|-----|
| 31  | 31 | Короба пластмассовые: шириной до 120 мм<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>6 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (56 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (63 руб.) СП (37 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (63 руб.) | <b>ТЕРМ08-02-390-03</b><br>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м | 0,26 | 347,8 | 90  |
| 32  | 32 | Кабель-канал (короб) "Электропласт": 80x60 мм<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>6 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17  | <b>ТССЦ-509-1838</b><br>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п    | 100 м | 0,26 | 1007  | 262 |
| 33  | 33 | Провод в коробах, сечением: до 35 мм2<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>6 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (31 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (35 руб.) СП (20 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (35 руб.)   | <b>ТЕРМ08-02-399-02</b><br>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м | 0,78 | 57,69 | 45  |
| <b>Итого по разделу 6 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b> |    |  |  |       |      |       |     |
| <b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>   |    |  |  |       |      |       |     |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.   |    |  |  |       |      |       |     |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам                              |    |  |  |       |      |       |     |
| Накладные расходы   |    |  |  |       |      |       |     |
| Сметная прибыль   |    |  |  |       |      |       |     |
| <b>Итого по акту:</b>   |    |  |  |       |      |       |     |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов                                |    |  |  |       |      |       |     |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов                                |    |  |  |       |      |       |     |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения           |    |  |  |       |      |       |     |
| Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения           |    |  |  |       |      |       |     |
| Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения          |    |  |  |       |      |       |     |
| Итого по разделу 6 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения        |    |  |  |       |      |       |     |
| <b>ВСЕГО по акту</b>  |    |  |  |       |      |       |     |
| <b>15741</b>  |    |  |  |       |      |       |     |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.   |    |  |  |       |      |       |     |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам                              |    |  |  |       |      |       |     |
| Накладные расходы   |    |  |  |       |      |       |     |
| Сметная прибыль   |    |  |  |       |      |       |     |
| <b>Итого по акту:</b>   |    |  |  |       |      |       |     |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов                                |    |  |  |       |      |       |     |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов                                |    |  |  |       |      |       |     |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения           |    |  |  |       |      |       |     |
| Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения           |    |  |  |       |      |       |     |
| Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения          |    |  |  |       |      |       |     |
| Итого по разделу 6 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения        |    |  |  |       |      |       |     |
| <b>ВСЕГО по акту</b>  |    |  |  |       |      |       |     |
| <b>75948</b>  |    |  |  |       |      |       |     |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

**СДАЛ:** \_\_\_\_\_

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил: \_\_\_\_\_

Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский

**ПРИНЯЛ:** \_\_\_\_\_

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

|               |  |
|---------------|--|
| Код           |  |
| 0322005       |  |
| Форма по ОКУД |  |
| по ОКПО       |  |
| по ОКПО       |  |
| по ОКПО       |  |

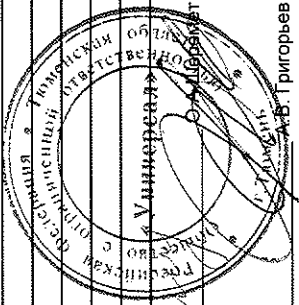
Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 18  
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 Вид операции

|                 |                  |                 |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|                 | 31.03.2016       | с               | по         |
| 1               | 31.03.2016       | 11.01.2016      | 31.03.2016 |

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

| Номер по порядку  | Обоснование     | Наименование  | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. |          |                  | Общая стоимость, руб. |          |                  | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) |    |    |    |  |
|---|-----------------|---|----------|------|-------------------------|----------|------------------|-----------------------|----------|------------------|-------------------------------|--------------------------|----|----|----|--|
|   |                 |   |          |      | Всего                   | Осн./з/п | Эк. Маш. З/пМех. | Всего                 | Осн./з/п | Эк. Маш. З/пМех. |                               |                          |    |    |    |  |
| 1   | 2               | 3   | 4        | 5    | 6                       | 7        | 8                | 9                     | 10       | 11               | 12                            | 13                       | 14 | 15 | 16 |  |
| <b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>          |                 |   |          |      |                         |          |                  |                       |          |                  |                               |                          |    |    |    |  |
| Очистка кровли от снега   |                 |   |          |      |                         |          |                  |                       |          |                  |                               |                          |    |    |    |  |
| 1   | договорная цена | Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма индекс к позиции (справочно): | м2       |      | 260                     | 40       |                  |                       |          | 10400            |                               |                          |    |    |    |  |
| 2   | договорная цена | Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма индекс к позиции (справочно): | м2       |      | 1050                    | 30       |                  |                       |          | 31500            |                               |                          |    |    |    |  |
| <b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b> |                 |   |          |      |                         |          |                  |                       |          |                  | <b>41900</b>                  |                          |    |    |    |  |
| <b>Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.</b>                |                 |   |          |      |                         |          |                  |                       |          |                  |                               |                          |    |    |    |  |
| <b>Итого по акту:</b>   |                 |   |          |      |                         |          |                  |                       |          |                  |                               |                          |    |    |    |  |
| Кровли  |                 |   |          |      |                         |          |                  |                       |          |                  | 41900                         |                          |    |    |    |  |
| <b>ВСЕГО по акту</b>  |                 |   |          |      |                         |          |                  |                       |          |                  | <b>41900</b>                  |                          |    |    |    |  |



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_  
 Сдал: \_\_\_\_\_  
 Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_  
 ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
 Председатель Совета дома \_\_\_\_\_  
 А.В. Григорьев



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Станционная, д. 18

| Улица       | Номер<br>недвижимост<br>и | Номер<br>помещения | Дополнение к<br>номеру<br>помещения | Sum - Сумма долга |
|-------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Станционная | 18                        | 1                  | , ком.2,3                           | 3 067р.           |
| Станционная | 18                        | 1                  | , ком.23,24                         | 3 028р.           |
| Станционная | 18                        | 1                  | , ком.25,26                         | 2 46 589р.        |
| Станционная | 18                        | 5                  | , ком.10,11                         | 2 847р.           |
| Станционная | 18                        | 5                  | , ком.6                             | 8 411р.           |
| Станционная | 18                        | 6                  | , ком.1                             | 3 464р.           |
| Станционная | 18                        | 6                  | , ком.10                            | 3 349р.           |
| Станционная | 18                        | 6                  | , ком.14                            | 11 280р.          |
| Станционная | 18                        | 6                  | , ком.6.7                           | 7 828р.           |
| Станционная | 18                        | 7                  | , ком.11,12,13                      | 16 333р.          |
| Станционная | 18                        | 7                  | , ком.3,4                           | 7 434р.           |
| Станционная | 18                        | 8                  | , КОМ. 2,3                          | 1 19 514р.        |
| Станционная | 18                        | 8                  | , ком.11,12,17                      | 56 593р.          |
| Станционная | 18                        | 8                  | , ком.4                             | 4 045р.           |
| Станционная | 18                        | 8                  | , ком.6,7                           | 3 166р.           |
| Станционная | 18                        | 8                  | , ком.9                             | 10 806р.          |
| Станционная | 18                        | 9                  | , ком 9                             | 6 211р.           |
| Станционная | 18                        | 9                  | , ком.1                             | 2 124р.           |
| Станционная | 18                        | 9                  | , ком.2                             | 16 728р.          |
| Станционная | 18                        | 9                  | , ком.5;6                           | 2 688р.           |
| Станционная | 18                        | 10                 | , ком.1                             | 3 078р.           |
| Станционная | 18                        | 10                 | , ком.16,17                         | 8 953р.           |
| Станционная | 18                        | 10                 | , ком.2                             | 4 952р.           |
| Станционная | 18                        | 10                 | , ком.9                             | 15 581р.          |
| Станционная | 18                        | 11                 | , ком.3,4                           | 8 330р.           |
| Станционная | 18                        | 11                 | , ком.5,6                           | 11 876р.          |
| Станционная | 18                        | 11                 | , ком.9,10                          | 2 498р.           |
| Станционная | 18                        | 12                 | , ком.13                            | 2 065р.           |
| Станционная | 18                        | 12                 | , ком.14,15                         | 5 869р.           |
| Станционная | 18                        | 12                 | , ком.4                             | 15 508р.          |
| Станционная | 18                        | 12                 | , ком.5                             | 26 865р.          |
| Станционная | 18                        | 12                 | , ком.6                             | 47 386р.          |
| Станционная | 18                        | 12                 | , ком.7                             | 3 207р.           |
| Станционная | 18                        | 105                |                                     | 10 878р.          |
| Станционная | 18                        | 115                |                                     | 62 275р.          |
| Станционная | 18                        | 415                |                                     | 74 055р.          |
| Станционная | 18                        | 419                |                                     | 6 540р.           |
|             |                           |                    |                                     | <b>8 45 419р.</b> |

исп. Ширяева О.Н.

42-86-28





**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

| Наименование жилищно-коммунальных услуг  | Тарифы<br>с 01.07.2016 года<br>с НДС, руб. коп. в месяц   |
|--|---|
| <b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>   |   |
| <p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol> | <p>1,81</p> <p>1,84</p> <p>0,92</p>   |
| <p><b>Во всех остальных домах:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>   | <p>2,58</p> <p>2,63</p> <p>1,31</p>   |
| <p align="center"><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p>   |   |
| <b>Отопление, за 1 Гкал</b>  |   |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»  | 1475,22   |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»  | 886,03  |
| <p align="center"><b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b></p>  |   |
| Этажность дома   | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома |
| <p align="center"><b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b></p>  |   |
| 1 - 2-этажный  | 0,0299  |
| 3 - 4-этажный  | 0,0294  |
| 5 - 9-этажный  | 0,0283  |
| 10 - 11-этажный  | 0,0278  |
| 12-этажный и более   | 0,0276  |
| <p align="center"><b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b></p>   |   |
| 1 - 2-этажный  | 0,0274  |
| 3-этажный  | 0,0271  |
| 4 - 5-этажный  | 0,0268  |
| 6 - 7-этажный  | 0,0266  |
| 8 - 9-этажный  | 0,0264  |
| 10-этажный и более   | 0,0263  |
| <p align="center"><b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</b></p>   |   |
| Этажность дома   | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно   | 0,0299  |
| Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года   | 0,0278  |

|   |  |   |              |               |
|---|--|---|--------------|---------------|
| постройки включительно  |  |   |              |               |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки  |  | 0,0138  |              |               |
| <b><i>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup></i></b>  |  |   |              |               |
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)   |  | 27,32   |              |               |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)  |  | 20,97   |              |               |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)  |  | 17,30   |              |               |
| Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)   |  | 19,29   |              |               |
| Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)  |  | 16,98   |              |               |
| <b><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i></b> |  |   |              |               |
| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда  |  | Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека |              |               |
|   |  | Холодная вода   | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения  |  |   |              |               |
| 1.1   | с горячим водоснабжением   | 4,78  | 3,80         | 8,58          |
| 1.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 7,72  |              | 7,72          |
| 1.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 5,58  |              | 5,58          |
| 1.4   | без горячего водоснабжения и водонагревателя   | 3,68  |              | 3,68          |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения  |  |   |              |               |
| 2.1   | с горячим водоснабжением   | 3,96  | 3,00         | 6,96          |
| 2.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 6,97  |              | 6,97          |
| 2.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 4,52  |              | 4,52          |
| 2.4   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 3,50  |              | 3,50          |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения   |  |   |              |               |
| 3.1   | с горячим водоснабжением   | 2,57  | 1,14         | 3,71          |
| 3.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 3,71  |              | 3,71          |
| 3.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 2,38  |              | 2,38          |
| 3.4   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 2,04  |              | 2,04          |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения   |  |   |              |               |
| 4.1   | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате   | 3,51  | 2,65         | 6,16          |
| 4.2   | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате  | 3,11  | 2,15         | 5,26          |
| 4.3   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате                  | 4,93  |              | 4,93          |
| 4.4   | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62  | 2,05         | 4,67          |
| 4.5   | с горячим водоснабжением, с общими душевыми  | 1,73  | 1,19         | 2,92          |
| 4.6   | с горячим водоснабжением, с общими умывальными   | 1,35  | 0,41         | 1,76          |
| 4.7   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными                         | 1,37  |              | 1,37          |
| 4.8   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых   | 1,75  |              | 1,75          |

|  |  |      |  |      |
|--|--|------|--|------|
| 4.9  | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем  | 2,33 |  | 2,33 |
| 4.10   | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 |  | 3,00 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения  |  |      |  |      |
| 5.1  | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя                               | 1,50 |  |      |
| 5.2  | с водопользованием из водозаборных колонок   | 0,60 |  |      |
| 5.3  | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем                               | 1,80 |  |      |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения |  |      |  |      |
| 6.1  | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками  |      |  | 8,58 |
| 6.2  | без ванн, с душем, умывальниками, мойками  |      |  | 6,96 |
| 6.3  | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками   |      |  | 3,71 |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.  
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 75 % жилых и нежилых помещений |              |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
|   | Холодная вода                                  | Горячая вода | Холодная вода   | Горячая вода | Холодная вода                        | Горячая вода |
| <b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>   |  |              |   |              |                                      |              |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома  | 0,090  | 0,060        | 0,060   | 0,036        | 0,045                                | 0,030        |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома   | 0,270  | 0,180        | 0,180   | 0,120        | 0,135                                | 0,090        |
| <b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>   |  |              |   |              |                                      |              |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома  | 0,150  | -            | 0,105   | -            | 0,075                                | -            |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома   | 0,450  | -            | 0,300   | -            | 0,225                                | -            |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением |              | Многоквартирные дома без горячего водоснабжением |
|---------------------------------|---|--------------|--|
|                                 | Холодная вода                                 | Горячая вода | Холодная вода                                    |
| 1 – 3-этажный                   | 0,027   | 0,018        | 0,045  |
| 4 – 7-этажный                   | 0,020   | 0,013        | 0,033  |
| 8 – 10-этажный                  | 0,016   | 0,010        | 0,026  |
| 11-этажный и выше               | 0,006   | 0,004        | 0,010  |

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

**1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:**

|   |             |
|---|-------------|
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом   | 15,49       |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения  | 16,52       |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом   | 15,49       |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения  | 16,51       |
| 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом  | 14,06       |
| 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения   | 15,08       |
| 1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом  | 14,06       |
| 1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения   | 15,09       |
| <b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>                          |             |
| 2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом   | 15,49       |
| 2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом  | 14,06       |
| 2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом   | 15,49       |
| 2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом   | 14,06       |
| <b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>  |             |
| 3.1. газифицированные   | 15,23       |
| 3.2. негазифицированные   | 15,16       |
| <b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b> |             |
| 4.1. газифицированные   | 17,03       |
| 4.2. негазифицированные   | 16,96       |
| 4.3. с баллонным газом  | 16,69       |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит   | 16,72       |
| <b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>  |             |
| 5.1. газифицированные   | 14,58       |
| 5.2. негазифицированные   | 14,65       |
| 5.3. с баллонным газом  | 14,43       |
| 5.4. с огневыми плитами   | 14,43       |
| <b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>                                   |             |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом  | 17,80       |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом   | 17,80       |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом   | 16,47       |
| 6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом  | 16,47       |
| <b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>                       |             |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне   | 19,23       |
| 7.2. с электроплитами в комнатах  | 19,33       |
| <b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>                                |             |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне   | 21,56       |
| 8.2. с электроплитами в комнатах  | 21,69       |
| <b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>   |             |
| 9.1. с электроплитами в комнатах  | 14,30       |
| <b><u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u></b><br><i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>  |             |
| <b>для благоустроенных домов:</b>   | Всего: 1,62 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | 1,01        |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора   | 0,26        |
| — захоронение твердых бытовых отходов   | 0,28        |
| — захоронение крупногабаритного мусора  | 0,02        |
| — сбор ртутьсодержащих отходов  | 0,02        |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов  | 0,03        |
| <b>для неблагоустроенных домов:</b>   | Всего: 1,23 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | 0,77        |