

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск ю/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ Ю

«28» 03 2016г.

Председателю совета дома № 24
по улице Станционная города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

конулина 14 04 2016 г.
Общественно К. К.

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений 1 ком.28; 1 ком.33; 3; 4 ком.15,16; 4 ком.17; 4 ком.5; 5 ком.13; 5 ком.15; 5 ком.18; 5 ком.19; 6 ком.15; 7 ком.15; 7 ком.16; 7 ком.12,13; 8 ком.18; 9 ком.12; 9 ком.11; 9 ком.46,47,48; 9 ком.7; 9 ком.9; 10 ком.7; 11 ком.13; 11 ком.15; 11 ком.9,10; 99; 100; 112; 116; 118; 121; 209; 211; 213; 222; 304; 307; 317; 323; 404; 409; 413; 418; 419; 429; 433; 509; 517; 518; 524 подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г
акт о приемке выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 5л

1экз на 8л

1экз на 1л

1экз на 10л

1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Станционная, дом 24



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Станционная	24		
Год ввода в эксплуатацию:	1976		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	3184,73		
Площадь жилых помещений, кв. м.	3060,93		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	12,2		
Площадь МОП, кв. м.	111,6		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилые услуги Конструктивные элементы (проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	16,95	815 683,26	462 185,67	398 288,63	387 279,19	818 218,68
1		1,63	134 631,86	66 715,18	85 021,73	66 715,18	116 325,32

2	Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.) Аварийно-ремонтное обслуживание	1,13	102 908,49	49 237,66	64 083,64	49 237,66	49 237,66	88 062,51
3	(Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)	0,29	10 161,76	10 588,25	9 674,27	10 588,25	10 588,25	11 075,74
4	Содержание придомовой территории (Подметание свежее выпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.) Содержание общего имущества дома	3	101 176,86	114 074,01	101 466,11	114 074,01	114 074,01	113 784,76
5	(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)	2,49	90 813,76	91 289,56	84 693,19	91 289,56	91 289,56	97 410,13
6	Текущий ремонт	4,13	297 987,34	130 814,48	78 853,72	130 814,48	55 908,00	275 041,62
7	Вывоз бытовых отходов	1,62	47 535,84	58 341,57	50 621,66	58 341,57	58 341,57	55 255,74

	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>Осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наймаем, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	1,44	40 629,12	-99 589,71	-100 402,76	-99 589,71	44 825,27
8		1,22	0,00	40 714,67	24 277,07	40 714,67	16 437,60
9	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)</p>						
II	Коммунальные услуги		876 715,37	1 528 686,55	1 184 297,35	1 528 686,55	1 139 241,86
1	ГВС		185 928,67	452 145,39	307 183,15	452 145,39	325 635,73
2	ХВС		174 422,20	399 653,91	283 458,58	399 653,91	290 399,09
3	Водоотведение		118 438,55	263 296,24	189 867,33	263 296,24	191 856,37
4	Центральное отопление		389 942,50	413 593,00	402 671,54	413 593,00	324 483,96
5	Электроэнергия на общедомовые нужды		7 983,45	0,00	1 116,74	0,00	6 866,71
III	Капитальный ремонт		10 866,35	22 572,51	23 536,75	22 572,51	9 902,11
	ВСЕГО за ЖКУ		1 703 266,98	2 013 446,73	1 606 124,73	1 938 540,25	1 967 362,65
	Собираемость платежей, %				79,77		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	55 908,00	55 908,00	130 814,48	78 853,72	22 945,72
	ИТОГО за 2015 г.	55 908,00	55 908,00	130 814,48	78 853,72	22 945,72

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	ИТОГО за 2015 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	ИТОГО за 2015 г.				

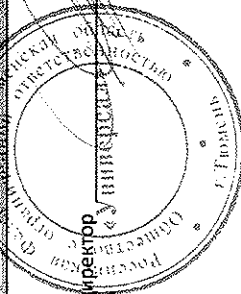
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	ИТОГО за 2015 г.	

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
	ул. Станционная д. 24, кв. 433	69139,68	в работе
	ул. Станционная, д. 24, кв. 6, ком. 5,6	32621,64	32621,64
	ул. Станционная, д. 24, кв. 5, ком. 14	25250,93	11671,74
	ул. Станционная, д. 24, кв. 4, ком. 7,8	24832,07	24832,07
	ул. Станционная, д. 24, кв. 419	29302,52	2870,09
	ул. Станционная, д. 24, кв. 5 ком. 19	20706,03	20301,52
	ул. Станционная д. 24, кв. 116	22982,55	в работе
	ул. Станционная, д. 24, кв. 418	43302,34	в работе
	ул. Станционная, д. 24, кв. 524	36983,75	в работе
	ул. Станционная, д. 24, кв. 419	29302,32	7798,08
	ул. Станционная, д. 24, кв. 429	26301,36	в работе
	ул. Станционная, д. 24, кв. 307	58671,72	в работе
	ул. Станционная, д. 24, кв. 222	22967,04	в работе
	ул. Станционная, д. 24, кв. 118	34039,28	в работе
	ул. Станционная, д. 24, кв. 5 ком. 19	14568,91	10031,13
	ул. Станционная, д. 24, кв. 418	16247,44	1441
	ул. Станционная д. 24, кв. 116	6369,88	110,54
	ул. Станционная, д. 24, кв. 524	9609,38	4804,69
	ул. Станционная, д. 24, кв. 419	12963,8	4321,8
	ИТОГО ЗА 2015г	536162,64	120804,3

Генеральный директор
ООО "Универсал"



А.В. Григорьев

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д.24

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе			В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)			
					Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт косметический после пожара-коридор															
1	ТЕР15-04-007-04 <i>Поставлены в исправность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197.</i>	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная. по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4	1206,02	444,6	11,55	0,16	482	178	5	45,977	18,39	0,0125	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР15-04-007-01 Постановлены е правительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (за 3 раза ПЗ=1,5; ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 х раск., ЭПМ=1,5; МАТ=1,5 х раск., ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5); МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеполюнительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,21	2583,95	717,6	26,25	0,47	543	151	6		75,141 15,78	0,0375 0,01
3	3	ТЕР15-04-025-08 Постановлены е правительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеполюнительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	1675,62	581,34	12,71	0,16	503	174	4		58,6615 17,6	0,0125
Ремонт фасада															
4	4	ТЕРр53-14-1 Постановлены е правительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Общеполюнительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	10 м трещин	0,5	36,06	26,53			18	13			2,71 1,36	
Уборка мусора в подвале															
5	5	ТЕРр69-9-1 Постановлены е правительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка помещений от мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Общеполюнительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 т мусора	0,006	1697,41	1697,41			10	10			214,32 1,29	
6	6	ТССЦ-101-3059 Постановлены е правительст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Мешки для мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Общеполюнительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	1000 шт.	0,02	6754,74				135					
Замена замков															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
7	7	ТЕРр56-12-6 прим. Постановление правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена замков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 шт. приборов	0,01	1092,58	994,31				10			106,8 1,07		
8	8	ТССЦ-101-0960 прим. Постановление правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Замок навесной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	шт.	1	12,03				12						
Заделка штраб																
9	9	ТЕР15-01-049-01 прим. Постановление правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Заделка штраб (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМР=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 м2 облицовки стен	0,06	757,43	590,04	156,65	3,45	45	35	9		58,19 3,49	0,275 0,02	
10	10	ТССЦ-101-3400 прим. Постановление правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Дюбель-гвоздь 8x60 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	шт.	100	1,22				122						
11	11	ТССЦ-101-2415 Постановление правительства ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	шт.	8	59,19				474						
Ремонт стен подвала																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТЕРр61-2-7 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядные работы (табл 4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,07	3202,47	2208,14	20,64	8,4	224	155	1	1	228,35 15,98	0,67 0,05
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											23990			83,25	0,1

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт ХГВС

13	13	ТЕРр65-5-1 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена кранов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,03	869,01	802,71	4,48		26	24			81 2,43	
14	14	ТССЦ-302- 1889 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Кран шаровый латунный BROEN VALLOFIX, полнопроходной, с ручьятой типабочка", с внутренней и внешней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) и 2,5 МПа (25 кгс/см2), диаметром 15 мм, присоединение 1/2"x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	3	53,46				160					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											1595			2,43	

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

15	15	ТЕРр67-14- 1 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматом ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,15	5072,55	5072,55			761	761			483,1 72,47	
16	16	ТССЦ-509- 2228 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выключатели автоматические «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	20	9,62				192					

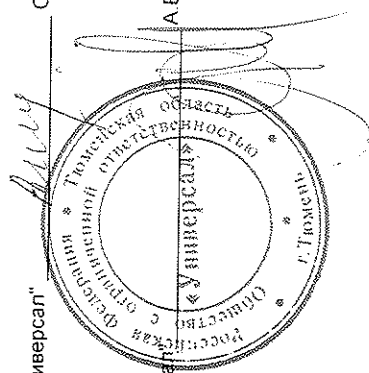
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	17	ТССЦ-509-2229 Постановлены в правительств еа Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	4 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 25А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	шт.	4	9,62				38					
18	18	ТССЦ-509-2255 Постановлены в правительств еа Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	4 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 1P 100А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	шт.	1	49,87				50					
19	19	ТЕРп67-3-1 Постановлены в правительств еа Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	4 Демонтаж кабеля ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,475	82,44	82,13	0,31	0,13	39	39			9,64 4,58	0,01
20	20	ТЕРм11-06-002-01 Постановлены в правительств еа Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	4 Электрические проводки в щитах и пультах: шкафных и панельных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,475	125,45	112,17			60	53			9,27 4,4	
21	21	ТССЦ-502-0477 Постановлены в правительств еа Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	4 Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	1000 м	0,0035	1104,16				4					
22	22	ТССЦ-502-0479 Постановлены в правительств еа Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	4 Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 4 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	1000 м	0,034	1327,73				45					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
23	ТССЦ-502-0481	Постановлены е правительство ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки АПВ, сечением 6 мм ² ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	1000 м	0,01	1700,73				17					
24	ТССЦ-509-1263	Постановлены е правительство ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Сжимы ответвительные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	36	10,21				368					
25	ТЕРр67-5-1	Постановлены е правительство ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Смена ламп: накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	1,18	322,7	66,1			381	78			7,1 8,38	
26	ТЕРр67-11-1	Постановлены е правительство ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Смена патронов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,4	337,39	337,39			135	135			39,6 15,84	
27	ТССЦ-509-8235	Постановлены е правительство ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	40	8,09				324					
28	ТЕРм08-02-390-01	Постановлены е правительство ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,6	253,15	169,25	28,89	0,13	152	102	17		16,29 9,77	0,01 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
29		ТССЦ-509-1829 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 16x16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	м	40	1,18					47					
30		ТССЦ-509-1833 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40x16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	м	20	2,7				54						
31		ТЕРм08-02-399-02 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Провод в коробах, сечением: до 35 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,6	57,69	38,62	2,21	0,15	35	23	1		3,76 2,26	0,01 0,01	
32		ТССЦ-501-8287 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Кабель силовой с алюминевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в покрове АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	1000 м	0,025	5157,3				129						
33		ТССЦ-503-0530 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Разветвительная коробка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	13	10,18				132						
34		ТССЦ-509-2651 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	1	14,46				14						
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											30246			120,16	0,02	
Раздел 4. Вывоз строительного мусора																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
35	ФССЦпг03-21-01-020	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км класс груза (15) Платные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЭПМ=1,2, МАТ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Грузоперевозки СМР=5,12	1 т груза	0,8378	18,42	18,42				15						
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											77					
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											5757	1941	58	1	195,09	0,11
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											5994	2171	65	1	205,84	0,12
Накладные расходы											1795					
Сметная прибыль											1140					
Итого по акту:																
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											23990				83,25	0,1
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											1595				2,43	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											30246				120,16	0,02
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											77					
Итого											55908				205,84	0,12
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы											3758					
Машины и механизмы											65					
ФОТ											2172					
Накладные расходы											1795					
Сметная прибыль											1140					
ВСЕГО по акту											55908				205,84	0,12

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет



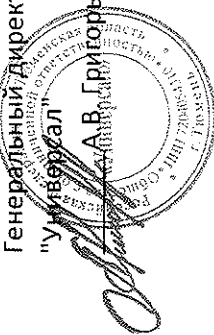
СДАЛ: _____
 Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев
 ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО

"Универсал"

А.В. Григорьев



Станционная, д. 24

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Станционная	24		1	ком.28	18 487р.
Станционная	24		1	ком.33	7 983р.
Станционная	24		3		5 549р.
Станционная	24		4	ком. 15,16	10 826р.
Станционная	24		4	ком. 17	12 972р.
Станционная	24		4	ком.5	28 631р.
Станционная	24		5	ком 13	5 282р.
Станционная	24		5	ком 15	12 845р.
Станционная	24		5	ком. 18	10 913р.
Станционная	24		5	ком. 19	38 252р.
Станционная	24		6	ком.15	17 591р.
Станционная	24		7	ком. 15	14 664р.
Станционная	24		7	ком. 16	6 647р.
Станционная	24		7	ком.12,13	8 457р.
Станционная	24		8	ком.18	22 665р.
Станционная	24		9	ком 12	5 600р.
Станционная	24		9	ком. 11	14 438р.
Станционная	24			ком.17	
Станционная	24		9	пом.46,47,48	32 103р.
Станционная	24		9	ком.7	6 140р.
Станционная	24		9	ком.9	48 568р.
Станционная	24		10	к.7	8 419р.
Станционная	24		11	ком. 13	64 532р.

Станционная	24	11, ком. 15	27 378р.
Станционная	24	11, к.9,10	13 274р.
Станционная	24	99	48 054р.
Станционная	24	100	11 708р.
Станционная	24	112	9 300р.
Станционная	24	116	33 685р.
Станционная	24	118	51 421р.
Станционная	24	121	20 147р.
Станционная	24	209	59 905р.
Станционная	24	211	15 133р.
Станционная	24	213	65 864р.
Станционная	24	222	35 144р.
Станционная	24	304	46 274р.
Станционная	24	307	1 28 004р.
Станционная	24	317	54 634р.
Станционная	24	323	8 674р.
Станционная	24	404	17 644р.
Станционная	24	409	46 782р.
Станционная	24	413	18 418р.
Станционная	24	418	95 478р.
Станционная	24	419	61 573р.
Станционная	24	429	47 364р.
Станционная	24	433	85 813р.
Станционная	24	509	52 651р.
Станционная	24	517	28 563р.
Станционная	24	518	12 189р.
Станционная	24	524	37 316р.
Итого:			1 5 33 957р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость, с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. кв. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>домах, оборудованных в установленном порядке индивидуальными электроплитами и (или) электроотопительными приборами: 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p>1,58 1,582 0,79</p>
<p>всех остальных домах: 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p>2,25 2,26 1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», ведомственным котельным	1142,77
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
б. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
	с ваннами, оборудованными душем,			8,58