

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)

Исх.№ 164

«30» марта 2017г.

Председателю совета дома № 24  
по улице Станционная города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на бл

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*получила*

*6.04.2017*

*Виктория Николаевна Козлова*



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# **ОТЧЕТ**

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Станционная, дом 24**

Период: 2016г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 24  
по ул. Станционная, за 2016 год

Год ввода 1976

Общая площадь жилых помещений: - 3008,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0,00 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	219 315,49	113 775,74	114 193,48	113 775,74	218 897,75
2	Содержание придомовой территории	108 706,32	111 496,18	96 786,00	100 049,32	111 969,64
3	Содержание общего имущества дома	97 410,13	92 604,63	81 355,15	96 142,57	112 197,55
4.	Текущий ремонт	275 041,62	153 227,24	120 884,45	88 111,00	242 268,17
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	55 255,74	60 189,59	51 762,76	50 206,85	53 699,83
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	44 825,27	-51 548,56	-51 366,43	42 728,47	138 920,17
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	16 437,60	45 146,60	35 127,24	45 146,60	26 456,96
	<b>Итого</b>	<b>816 992,17</b>	<b>524 891,42</b>	<b>448 742,65</b>	<b>536 160,55</b>	<b>904 410,07</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

рублей 88 111

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ, руб.	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4	5	6
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	88 111,00	88 111,00	4 828,08	83 282,92



3. Дополнительные доходы 7 877,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
	предоставление доступа провайдерам	7 877,00	7 877,00	7 877,00	7 877,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились				
Выполненные виды работ					
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества 2 208 330,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением за весь период	Задолженность
1	2	3	4	5	6
1	капитальный ремонт в 2016г не проводился	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету





6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2016г		Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г	
		3	4			5	7
1	2				6		
1	холодная вода, индивидуальное потребление	164 817,99	38 432,04	78 663,92	38 432,04	124 586,11	
2	холодная вода, для целей ГВС	119 558,65	27 804,79	55 872,10	27 804,79	91 491,34	
3	холодная вода на общедомовые нужды	6 022,46	2 362,59	4 049,67	2 362,59	4 335,38	
4	водоотведение (канализация)	191 856,37	41 994,63	87 287,13	41 994,63	146 563,87	
5	тепловая энергия, для целей ГВС	325 635,73	336 971,01	293 172,50	336 971,01	369 434,24	
6	центральное отопление	324 483,96	437 894,74	332 364,10	437 894,74	430 014,60	
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	электроэнергия на общедомовые нужды	1 720,86	0,00	209,92	0,00	1 510,94	
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 134 096,02</b>	<b>885 459,80</b>	<b>851 619,34</b>	<b>885 459,80</b>	<b>1 167 936,48</b>	

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

2 072 346,55

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

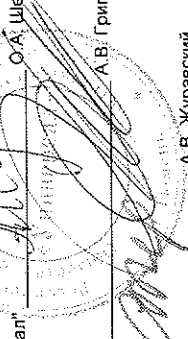
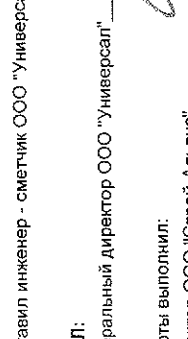
Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)


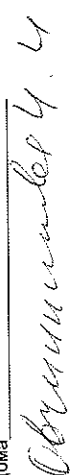
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
3		01.10.2016	30.12.2016

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул. Станционная, д. 24  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>							
Очистка кровли							
1	1	Очистка кровли от снега (1,5 м по периметру) с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ		м2	292	40	11680
2	2	Очистка кровли от льда и сосулек (0,5 м по периметру) с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ		мл	259	60	15540
Итого по разделу 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома							27220
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							27220
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>27220</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шеребет  
Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев  
Работы выполнил: \_\_\_\_\_ А.В. Журавский  
Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ:   
Председатель Совета дома 



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 24  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
2	01.04.2016	01.04.2016	30.09.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт поручней 2 эт.						
1	1	Ремонт металлических лестничных решеток ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (4 руб.): 76%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕРр59-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м решетки	0,05	556,28
2	2	Разборка поручней деревянных: прямой части ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (6 руб.): 76%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕРр59-4-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м поручня	0,06	121,24
3	3	Установка поручня деревянного (прим) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (23 руб.): 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (11 руб.): 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (23 руб.)	ТЕР10-02-041-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м перил	0,06	555,95

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	ПОРУЧНИ ИЗ ДРЕВЕСИНЫ ТИП. П-1 РАЗМЕРОМ 26Х75 ММ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТСЦ-203-0362 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	М	6	17,99	108
5	5	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: деревянных поручней- прим. (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (14 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (16 руб.) СП (7 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (16 руб.)	ТЕР15-04-025-05 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,009	2433,99	22
<b>Ремонт козырька / пожарный выход/</b>							
6	6	Ремонт обделок из листовой стали (гвозков, самдржиков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (16 руб.): 83%*0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (12 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕРР58-20-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,05	510,61	26
<b>Прочистка вентиляций кв.506</b>							
7	7	Прочистка вентиляционных каналов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (13 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕРР65-35-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м канала	0,1	199,59	20
<b>Ремонт дверных блоков входной группы</b>							
8	8	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (2 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕРР56-18-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 коробок	0,01	455,3	5
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>Откачка грунтовых вод</b>							
9	9	Водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (1 руб.): 93%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 75%*0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕРР52-11-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м3 воды	0,02	68,12	1
<b>Промывка выпуска КНС</b>							
						2629	

1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Очистка канализационной сети: дворовой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (226 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (233 руб.) СП (126 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (233 руб.)	<b>ТЕРp65-10-2</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,22	1053,45	232
Прочистка лежача КНС в подвале							
11	11	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (92 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (95 руб.) СП (51 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (95 руб.)	<b>ТЕРp65-10-1</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,3	430,76	129
Крепление КНС в подвале							
12	12	Монтаж опорных конструкций: подвесок и хомутов для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (2 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	<b>ТЕР09-03-039-04</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 Т конструкций	0,003	1388,54	4
13	13	Анкер забивной М10 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96	<b>ТССЦ-101-4956</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,2	83	17
14	14	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 108-116 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96	<b>ТССЦ-301-5609</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	2	180,7	361
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
Подготовка к отопительному сезону							
15	15	Демонтаж элеваторов номер: 1-5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (7 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	<b>ТЕРp65-27-1</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	939,92	9
16	16	Установка, промывка и прочистка элеваторов номером: 1, 2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)	<b>ТЕР18-06-005-01</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	381,09	38

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8		
17	17	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (5 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.) СП (3 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.)	ТЕР16-07-005-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,06			133,31	8
Смена участка трубопровода - подвал									
18	18	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (14 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,044		427,67	19	
19	19	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (41 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (38 руб.) СП (24 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (38 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,044		6365,58	280	
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>								3802	
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>									
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								1347	
Итого прямые расходы								1403	
Сметная прибыль								287	
<b>Итого по акту:</b>								2629	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								10900	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								3802	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								17331	
<b>ВСЕГО по акту</b>								17331	

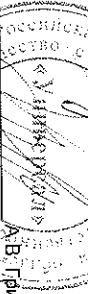
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"



О.А. Шеремет

СДМЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"



В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"



А.В. Журавский

Принял:

Председатель Совета дома

В.В. М.

О.В. Шеремет



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

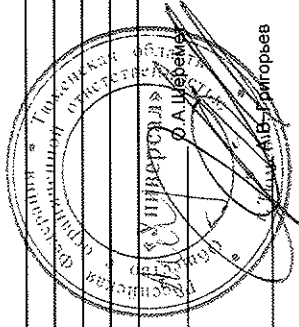
Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 24  
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						Всего		Осн. З/л Эк. Маш. З/лМех.		Осн. З/л Эк. Маш. З/лМех.					
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
Очистка кровли от снега															
1	1 договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма	м2	376,5	40					15060					
		ИНДЕКС к позиции (справочно):				5									
2	2 договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма	м2	950	30					28500					
		ИНДЕКС к позиции (справочно):				5									
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого по акту:															
Кровли															
<b>ВСЕГО по акту</b>															
43560															
43560															
43560															



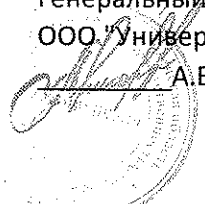
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  
 СДАЛ:  
 Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ:  
 Председатель Совета дома  
 Новикова Н.В. 39



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО "Универсал"  
А.В. Григорьев



Станционная, д. 24

Улица	Номер недвижимо сти	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Станционная	24	1	, к. 24	2 921р.
Станционная	24	1	, ком. 2, 3	2 832р.
Станционная	24	1	, ком. 7,8	2 541р.
Станционная	24	1	, ком.26,27	6 029р.
Станционная	24	1	, ком.28	7 697р.
Станционная	24	1	, ком.33	8 927р.
Станционная	24	4	, ком.6	5 712р.
Станционная	24	4	, ком. 15,16	24 713р.
Станционная	24	4	, ком. 17	19 023р.
Станционная	24	4	, ком.5	39 128р.
Станционная	24	5	, ком.13	6 256р.
Станционная	24	5	, ком. 19	48 236р.
Станционная	24	5	, ком.5	4 419р.
Станционная	24	5	, ком.7	12 502р.
Станционная	24	5	, лит.3	3 374р.
Станционная	24	6	, ком. 18	2 961р.
Станционная	24	6	, ком.15	24 062р.
Станционная	24	7	, ком.2,3	3 269р.
Станционная	24	7	, ком. 15	6 101р.
Станционная	24	7	, ком. 16	8 897р.
Станционная	24	7	, ком. 8,9	6 352р.
Станционная	24	7	, ком.4	2 735р.
Станционная	24	8	, ком. 16,17	2 797р.
Станционная	24	8	, ком.18	19 446р.
Станционная	24	8	, ком.4	5 583р.
Станционная	24	8	, ком.8,9	17 539р.
Станционная	24	9	, к.10	2 317р.
Станционная	24	9	, ком. 11	9 068р.
Станционная	24	9	, ком.17 пом.46,47,48	43 080р.
Станционная	24	9	, ком.4	3 983р.
Станционная	24	9	, ком.7	5 800р.
Станционная	24	9	, ком.9	6 319р.
Станционная	24	9	, комн.6	15 372р.
Станционная	24	10	, к.7	4 578р.
Станционная	24	10	, ком.5	5 661р.
Станционная	24	11	, ком. 13	78 435р.
Станционная	24	11	, ком. 15	40 380р.
Станционная	24	11	, ком. 7,8	2 590р.
Станционная	24	11	, к.9,10	24 505р.

Станционная	24	11	Ком.1	35 217р.
Станционная	24	99		58 536р.
Станционная	24	100		10 311р.
Станционная	24	112		4 441р.
Станционная	24	116		45 439р.
Станционная	24	118		33 949р.
Станционная	24	121		26 737р.
Станционная	24	209		76 200р.
Станционная	24	211		19 371р.
Станционная	24	213		78 313р.
Станционная	24	222		43 591р.
Станционная	24	231		6 584р.
Станционная	24	304		41 908р.
Станционная	24	307		1 10 241р.
Станционная	24	317		65 124р.
Станционная	24	404		22 088р.
Станционная	24	409		59 553р.
Станционная	24	413		23 056р.
Станционная	24	418		1 11 662р.
Станционная	24	419		69 900р.
Станционная	24	423		2 714р.
Станционная	24	428		6 143р.
Станционная	24	429		55 521р.
Станционная	24	433		1 03 173р.
Станционная	24	509		61 322р.
Станционная	24	517		35 199р.
Станционная	24	518		5 257р.
Станционная	24	522		8 636р.
				<b>1 7 56 322р.</b>

исп. Ширяева О.Н.  
42-86-28



**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года  с НДС, руб. коп. в месяц
<b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,84
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		0,92
— ночная зона		
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,63
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,31
— ночная зона		
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</b>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

***Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>***

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

***Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов***

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

**1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<b><u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77



— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,19		
— захоронение твердых бытовых отходов		0,21		
— захоронение крупногабаритного мусора		0,01		
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02		
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03		
<b><u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		4,79		Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы		0,17		
<b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b> <b><u>(плата за наем),</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	<b>Размер платы за наем, руб./кв.м</b>			
	<b>Зоны</b>			
	1	2	3	
<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00	
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08	
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>				
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06	
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06	
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>				
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04	
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04	
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04	
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04	
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>				
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01	
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01	
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01	
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>				
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02	
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>				
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00	

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;