

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 25 *Получена* «28» 03 2016г.

22.04.2016г
Чорба Т.И.
Чорба

Председателю совета дома № 36 «а»
по улице Станционная города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г
акт о приемке выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 5л

1экз на 7л

1экз на 1л

1экз на 10л

1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Станционная, дом 36 «А»



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Станционная	Улица	Дом	Литера	Корпус
		36	А	

Год ввода в эксплуатацию:	1980
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	3557,46
Площадь жилых помещений, кв. м.	3384,36
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	173,1

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Жилищные услуги	15,67	482.003,47	488.212,93	430.641,09	429.258,26	539.575,31
	Конструктивные элементы						
1	(Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	1	101.371,76	40.653,58	57.256,05	40.653,58	84.769,28

Инженерные системы										
2	(Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.)	1,04	77 605,21	44 718,94	53 263,57	44 718,94				69 060,57
3	Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)	0,27	8 946,04	10 976,47	10 138,41	10 976,47				9 784,10
4	Содержание придомовой территории (Подметание свежеевпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежеевпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, снос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)	2,8	92 989,60	119 521,53	109 488,60	119 521,53				103 022,53
5	Содержание общего имущества дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)	2,54	80 659,52	103 260,09	94 713,78	103 260,09				89 205,83
6	Текущий ремонт	3,18	24 160,97	121 147,67	90 353,87	121 147,67				54 954,77
7	Вывоз бытовых отходов	1,52	45 637,97	61 793,44	56 014,35	61 793,44				51 417,06

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	62 193,00	62 193,00	121 147,67	90 353,87	28 160,87
ИТОГО за 2015 г.		62 193,00	62 193,00	121 147,67	90 353,87	28 160,87

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
ИТОГО за 2015 г.					

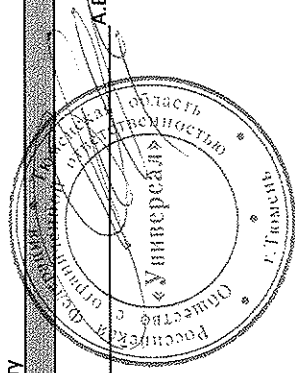
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Не проводился	
ИТОГО за 2015 г.		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
Прилагается к отчету			
ИТОГО за 2015 г.			

Генеральный директор
ООО "Универсал"



А.В. Григорьев

Председатель Совета дома

Морба

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 36 А

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	Вид операции
Договор подряда (контракт)	номер
	дата

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных и дверных блоков															
1	7	Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	10 коробок	0.4		110.23	110.23			44	44			11.84	4.74
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2), СМР=5,84															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР56-18-2 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Укрепление оконных и дверных коробок: без коноплатки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоисительные работы (табл 4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 коробок	0,05	455,3	198,12	0,9		23	10			21,28 1,06	16
3	3	ТССЦ-101-2585 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Шуруп самонарезающий (ТН) 3,5/55 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоисительные работы (табл 4 п.2.5.2) СМР=5,84	шт.	125	0,07				9					
Заделка штраб															
4	4	ТЕР15-01-049-01 прим. Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Заделка штраб (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15, ЭМ=1,25, ЭПМ=1,25, ТЭ=1,15, ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоисительные работы (табл 4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м2 облицовки стен	0,035	757,43	590,04	156,65	3,45	27	21	5		58,19 2,04	0,275 0,01
5	5	ТССЦ-101-2585 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Шуруп самонарезающий (ТН) 3,5/55 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоисительные работы (табл 4 п.2.5.2) СМР=5,84	шт.	250	0,07				18					
Ремонт облицовки лифта															
6	6	ТЕР10-01-060-01 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Крепление наличников (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15, ЭМ=1,25, ЭПМ=1,25, ТЭ=1,15, ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоисительные работы (табл 4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м коробок блоков	0,2	93,45	80,21	4,49		19	16	1		8,993 1,8	
7	7	ТССЦ-101-2585 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Шуруп самонарезающий (ТН) 3,5/55 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоисительные работы (табл 4 п.2.5.2) СМР=5,84	шт.	300	0,07				21					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Замена замков												
8	8	ТЕР036-12-прим. Постановлены е правительств ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Смена замков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 шт. приборов	0,02	1092,58	994,31				20			106,8 2,14	
9	9	ТССЦ-101-0960 прим. Постановлены е правительств ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Замок навесной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	шт.	2	12,03				24					
Ограждение мусорного контейнера															
10	10	ТЕР09-03-014-01 Постановлены е правительств ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей (ИДС35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25. ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	1 т конструкций	0,0204	1510,85	694,97	584,33	69,89	31	14	12	1	72,772 1,48	4,775 0,1
11	11	ТССЦ-507-4288 Постановлены е правительств ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Трубы профильные, размером: 40x20 мм, толщиной стенки 1,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	10 м	1,2	598,61				718					
12	12	ТЕР09-04-006-02 Постановлены е правительств ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м (ИДС35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25. ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 м2	0,12	4480,64	1199,82	2941,33	302,78	538	144	353	36	121,072 14,53	20,5 2,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
13	13	ТССЦ-101-4562 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Профнастил оцинкованный с покрытием полиастер С8-1150-0,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрозительные работы (табл. 4 п.2.5.2) СМР=5,84	м2	12	55,61				667							
14	14	ТССЦ-101-4641 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 5,5x19 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрозительные работы (табл. 4 п.2.5.2) СМР=5,84	10 шт.	8	4,5				36							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											18104						
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем																	
Ремонт ХВС																	
15	15	ТЕР65-5-1 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена крана шарового диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,01	869,01	802,71	4,48		9	8			81			
16	16	ТССЦ-302-1483 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровой В-В размером 1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	57,34				57				0,81			
17	17	ТЕР65-5-9 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена задвижек диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,01	8528,53	4182,02	376,61		85	42	4		422			
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											30,77						

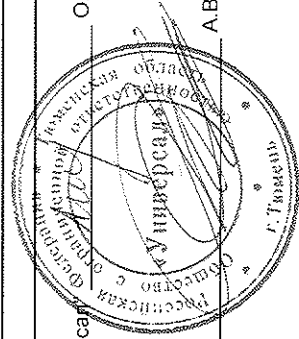
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	18	ТССЦ-302-2176 Поставлены в областную администрацию Томской области от 12.05.15 №197-п	Краны шаровые BROEN VALLOMAX для теплоснабжения и охлаждения, с фланцевым присоединением, с ручкой, серии КШТ 60.103, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	2543,12				2543					
19	19	ТЕРр65-9-3 Поставлены в областную администрацию Томской области от 12.05.15 №197-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровода	0,25	4017,67	995,72	63,92	2,63	1004	249	16	1	94,83 23,71	0,21 0,05
Ремонт водоподогревателя (замена калачей)															
20	20	ТЕР16-02-007-04 Поставлены в областную администрацию Томской области от 12.05.15 №197-п	Демонтаж фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 100 мм (ИДС-36 п. 3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4, ЭМ=0,4 к расх., ЗПМ=0,4, МАТ=0 к расх., ТЗ=0,4, ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	1 соединение	2	8,91	6,32	2,59		18	13	5		0,584 1,17	
21	21	ТЕР16-02-005-05 Поставлены в областную администрацию Томской области от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм (ИДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровода	0,012	1327,83	977,66	266,08	6,75	16	12	3		91,7125 1,1	0,4625 0,01
22	22	ТССЦ-507-1982 Поставлены в областную администрацию Томской области от 12.05.15 №197-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²), диаметром условного прохода 100 мм, наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	4	57,25				229					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
23	ТЕР16-02-007-04 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	1	соединение	2	54,51	18,18	8,09		109	36	16		1,679 3,36	
24	ТССЦ-101-6835 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Пластины резиновые технические ТМКЦ, толщина 4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	кг		1,97	11,68				23					
Подготовка к отопительному сезону															
25	ТЕР13-06-003-01 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка поверхности сетками задвижек и труб (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	1 м2	очищаемой поверхности	1,3	9,64	9,64			13	13			1,035 1,35	
26	ТЕРр65-5-9 прим. Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Перестановка калачей и переходов к ВВП Диаметром: 100 мм (МАТ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.		0,05	4558,63	4182,02	376,61		228	209	19		422 21,1	
27	ТЕРр65-22-4 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Проистка и промывка: ВВП -прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100	приборов	0,06	2567,57	2094,4			154	126			222,1 13,33	
28	ТЕР16-07-005-02 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Гидравлическое испытание ВВП диаметром: до 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м	трубопровод а	0,24	141,32	73,23	55,3		34	18	13		5,7615 1,38	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											40312						
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения																	
Ремонт освещения МОП																	
29	ТЕРр67-5-1	Смена ламп, накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,82	322,7	66,1				265	54			7,1			
		Поставлены е правительст ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п												5,82			
30	ТЕРр67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,08	1267,35	1267,35				101	101			120,7			
		Поставлены е правительст ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п												9,66			
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											3777				15,48		
ИТОГИ ПО АКТУ:																	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											7085	1150	447	38	114,8	2,63	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											7281	1280	513	44	119,03	3,01	
Накладные расходы											1158						
Сметная прибыль											741						
Итого по акту:																	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											18104				30,77	2,95	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											40312				72,78	0,06	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											3777				15,48		
Итого											62193				119,03	3,01	
Справочно, в ценах 2001г.:																	
Материалы											5488						
Машины и механизмы											513						
ФОТ											1324						
Накладные расходы											1158						
Сметная прибыль											741						
ВСЕГО по акту											62193				119,03	3,01	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет



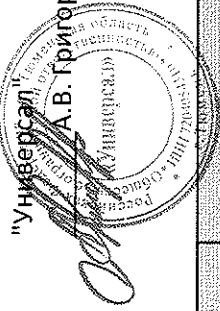
СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Чорба

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО

"Универсал"
А.В. Григорьев



Станционная, д. 36 А

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Станционная	36 А		5		40 975р.
Станционная	36 А		7, а		9 816р.
Станционная	36 А		9, ком.4,3		29 020р.
Станционная	36 А		9 ком 16,17		10 722р.
Станционная	36 А		10, ком.9		6 025р.
Станционная	36 А		11, ком. 10		30 359р.
Станционная	36 А		11, ком. 18		8 921р.
Станционная	36 А		12, ком. 2		17 022р.
Станционная	36 А		12, ком. 7		5 144р.
Станционная	36 А		12, ком.4		7 479р.
Станционная	36 А		12, комната 8,9,10		24 937р.
Станционная	36 А		12, лит.19		16 667р.
Станционная	36 А		12 ком 15		44 859р.
Станционная	36 А		12 КОМ. 18		65 051р.
Станционная	36 А		13, ком. 4		10 362р.
Станционная	36 А		13, ком. 7		14 664р.
Станционная	36 А		13, ком.10		69 554р.
Станционная	36 А		14, ком.11,12		58 822р.
Станционная	36 А		16, ком.3		5 254р.
Станционная	36 А		16, ком.5		45 955р.
Станционная	36 А		209		16 720р.
Станционная	36 А		217		43 080р.
Станционная	36 А		218		17 400р.

<p>размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость, с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС; руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>домах, оборудованных в установленном порядке индивидуальными электроплитами и (или) электроотопительными приборами: 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p>1,58 1,582 0,79</p>
<p>во всех остальных домах: 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p>2,25 2,26 1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», ведомственным котельным	1142,77
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения			
с ваннами, оборудованными душем,			8,58

умывальниками, мойками			
без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

при наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета одной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

при наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета одной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, оборудованные газопроводом и лифтом:		14,28
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		15,25
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		14,28
оборудованные автомат. системами дымоудаления и аэроулавливания		15,24
1.2. негазифицированные, с действующим газопроводом		12,94
1.2.1. негазифицированные, с действующим газопроводом,		13,90
оборудованные автомат. системами		

дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом агазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	1.3.1.	
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся оборудованными мусоропроводом и не оборудованные мусоропроводом:		14,28 14,28
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся оборудованные мусоропроводом и лифтом:		

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
газифицированные	13,43
негазифицированные	13,50
с баллонным газом	13,29
с огневыми плитами	13,29
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
с электроплитами в общей кухне	17,79
с электроплитами в комнатах	17,88
Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
с электроплитами в общей кухне	19,97
с электроплитами в комнатах	20,09
Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся полублагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
благоустроенных домов:	Всего: 1,52
сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
нахоронение твердых бытовых отходов	0,26
нахоронение крупногабаритного мусора	0,02
сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
нахоронение твердых бытовых отходов	0,19
нахоронение крупногабаритного мусора	0,01
сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

- тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
с электроплитами	0,10	0,08	0,06

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
-----------------------------	------	------	------

*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
 нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
 порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.*

Холодное водоснабжение и водоотведение:

*тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
 нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.*

Электроснабжение:

*тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
 нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.*