

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)

Исх.№ 176

« 30 » марта 2017г.

Председателю совета дома № 36 «а»  
по улице Станционная города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

Уважаемый Председатель Совета дома!


В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л


Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*для ознакомления*  


*Получила 20.04.2017г. Член совета дома*

Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50

*Лыжина И.А.*  




Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Станционная, дом 36 «А»**

Период: 2016г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 36 "А"

по ул. Станционная за 2016 год

Год ввода 1980

Общая площадь жилых помещений: - 3368,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0,00 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	165 965,41	92 617,67	98 565,25	92 617,67	160 017,83
2	Содержание придомовой территории	98 329,65	113 284,42	97 358,70	109 806,25	110 777,20
3	Содержание общего имущества дома	89 205,83	102 761,99	88 386,56	100 610,15	101 429,42
4.	Текущий ремонт	61 137,93	129 343,13	99 992,78	156 506,00	117 651,15
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	51 417,06	61 504,06	52 506,49	57 459,44	56 370,01
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	41 269,68	16 983,22	9 965,82	45 865,56	77 169,42
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	36 091,49	85 967,87	65 259,66	21 425,57	56 799,70
<b>Итого</b>		<b>543 417,05</b>	<b>602 462,36</b>	<b>512 035,26</b>	<b>584 290,64</b>	<b>680 214,73</b>



2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации \_\_\_\_\_ 156 506 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	52 287,00				
2	ремонт крылец и цоколя	39 610,00	156 506,00	129 343,13	99 992,78	-56 513,22
3	косметический ремонт подъезда № 3	64 609,00				

3. Дополнительные доходы \_\_\_\_\_ 10 318,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
	предоставление доступа провайдерам	10 318,00	10 318,00	10 318,00	10 318,00
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	не проводились				
	Выполненные виды работ				
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением за весь период	Задолженность
1	2	3	4	5	6
2	капитальный ремонт в 2016 году не проводился				





5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2016г			Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
		3	4	5				
1	2							
1	холодная вода, индивидуальное потребление	85 492,46	24 485,52	49 325,75	24 485,52	24 485,52	60 652,23	
2	холодная вода, для целей ГВС	57 597,58	16 583,27	33 747,92	16 583,27	16 583,27	40 432,93	
3	холодная вода на общедомовые нужды	8 812,89	3 699,90	6 114,22	3 699,90	3 699,90	6 398,57	
4	водоотведение (канализация)	95 249,88	25 957,53	53 831,93	25 957,53	25 957,53	67 375,48	
5	тепловая энергия, для целей ГВС	165 023,54	279 149,36	218 370,06	279 149,36	279 149,36	225 802,84	
6	центральное отопление	536 191,50	936 364,43	761 068,33	936 364,43	936 364,43	711 487,60	
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	электроэнергия на общедомовые нужды	314,18	23,55	81,86	23,55	23,55	255,87	
<b>ИТОГО</b>		<b>948 682,03</b>	<b>1 286 263,56</b>	<b>1 122 540,07</b>	<b>1 286 263,56</b>	<b>1 286 263,56</b>	<b>1 112 405,52</b>	

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила **1 792 620,25** рублей

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома

*Член совета дома*

*Татьяна И. А.*



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Станционная, д. 36 А

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных

систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	30.12.2016	с 01.10.2016 по 30.12.2016

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт дверного блока- 2 подъезд							
1	1	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах: выправка, укрепление и пристройка четвертей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (9 руб.); 82%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.); 62%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕРр56-13-7 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 коробок	0,1	110,23	11
<b>Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем водоотведения</b>							
Промывка выпуска КНС							
2	2	Очистка канализационной сети: дворовой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (62 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (64 руб.) СП (35 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (64 руб.)	ТЕРр65-10-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	1053,45	63
3	3	Водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (1 руб.); 93%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.); 75%*0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕРр52-11-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м3 воды	0,02	68,12	1
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							<b>1397</b>

## Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

1	2	3	4	5	6	7	8
Смена калача на ВВП							
4	4	Снятие калачей ВВП диаметром: 100 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (7 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР65-3-13 Послаивание правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,01	894,94	9
5	5	Изготовление калачей ВВП диаметром: 100 мм/прим./ (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (1 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕР16-02-010-03 Послаивание правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м трубопровода	0,06	40,33	2
6	6	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-1984 Послаивание правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	68,75	138
7	7	Установка калачей диаметром: 100 мм /прим./ (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (23 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-02-007-04 Послаивание правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 соединение	1	224,14	224
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							448
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							460
Накладные расходы							103
Сметная прибыль							62
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							182
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							1397
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							3735
<b>ВСЕГО по акту</b>							5314

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Татьяна М. А.

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 36 А  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения теплоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с	по
1	30.09.2016	01.01.2016 30.09.2016

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт дверного блока						
1	1	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) прочих конструкций ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (13 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕР09-04-012-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	2	8,81
2	2	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (24 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (32 руб.) СП (21 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (32 руб.)	ТЕР09-04-012-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	2	17,74
					6	8

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Закрывагель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТСЦ-101-0961 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		403,25 807
Ремонт покрытия кровли -балконное примыкание							
4	4	Оргунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,03		585,6 18
5	5	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост/ (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (3 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,03		2068,13 62
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Подготовка к отопительному сезону							
6	6	Перестановка капачей и переходов ВВП диаметром: 100 мм (МАТ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (312 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (322 руб.) СП (174 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (322 руб.)	ТЕРр65-5-9 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,07		4558,63 319
7	7	Прочистка и промывка: ВВП (прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (97 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (139 руб.) СП (63 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (139 руб.)	ТЕРр65-22-4 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	100 приборов	0,06		2567,57 154
<b>7491</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм /ВВП/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	<b>ТЕР16-07-005-02</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,24	141,32	34
Смена калача на ВВП							
9	9	Снятие калачей ВВП диаметром: 100 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (7 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	<b>ТЕРр65-3-13</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,01	894,94	9
10	10	Изготовление калачей ВВП диаметром: 100 мм/прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (1 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.)	<b>ТЕР16-02-010-03</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м трубопровода	0,06	40,33	2
11	11	Отводы 90 град, с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	<b>ТСЦЦ-507-1984</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	68,75	138
12	12	Установка калачей диаметром: 100 мм /прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	<b>ТЕР16-02-007-04</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 соединение	1	224,14	224
Ремонт стояка ГВС кв.							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
13	13	Разборка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосток, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (15 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (9 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (14 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,02		709,25	14
14	14	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (40 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,02		6866,49	137
15	15	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТСЦ-507-3297 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		28,7	6
16	16	Кран шаровый муфтовый Valles для воды диаметром: 25 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТСЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		77,98	78
17	17	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 20х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТСЦ-507-5090 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		217	22
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>								16099
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>								
Откачка грунтовых вод								
18	18	Водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (3 руб.): 93%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 75%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР52-11-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м <sup>3</sup> воды	0,04		68,12	3
Промывка выпуска КНС								



1	2	3	4	5	6	7	8
19	19	Очистка канализационной сети: дворовой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водопроведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (62 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (64 руб.) СП (35 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (64 руб.)	ТЕРр65-10-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	1063,45	63
Прочистка лежача КНС в подвале							
20	20	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водопроведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (43 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (44 руб.) СП (24 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (44 руб.)	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,14	430,76	60
Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал							
21	21	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водопроведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (53 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (76 руб.) СП (34 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (76 руб.)	ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0876	797,18	70
22	22	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 110 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водопроведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (83 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (77 руб.) СП (49 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (77 руб.)	ТЕР-16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0876	11489,83	1007
23	23	Переходы ЧК на ПВХ 100 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водопроведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96	ТССЦ-507-0789 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	90,13	90
24	24	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водопроведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (20 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (29 руб.) СП (13 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (29 руб.)	ТЕРр65-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0414	639,95	26

1	2	3	4	5	6	7	8
25	25	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 50 мм (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водометание ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (41 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (38 руб.) СП (24 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (38 руб.)	ТЕР16-04-001-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,0414	5681,53	235
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водопровода</b>							
<b>Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
Подготовка к отопительному сезону							

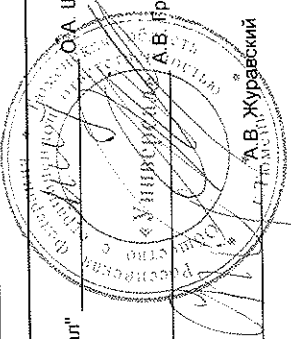
26	26	Демонтаж элеваторов номер: 1-5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (7 руб.) : 74%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.) : 50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР65-27-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	939,92	9
27	27	Установка, промывка и прочистка элеваторов номером: 1, 2 (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (32 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (19 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР18-06-005-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	381,09	38
28	28	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (5 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.) СП (3 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.)	ТЕР16-07-005-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,06	133,31	8
Ремонт тепловых узлов							
29	29	Ремонт движкек диаметром: 80 мм без снятия с места /тепл.узел/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (31 руб.) : 103%*0,94 от ФОТ (32 руб.) СП (17 руб.) : 50%*0,9 от ФОТ (32 руб.)	ТЕР65-18-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,01	3820,58	38

1	2	3	4	5	6	7	8
30	30	Демонтаж манометров (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расч.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (5 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.) СП (3 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.)	ТЕР18-07-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 компл.	4	0,95	4
31	31	Установка манометров (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (14 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (8 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕР18-07-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 компл.	4	256,89	1028
32	32	Кран трехходовой для манометра MV25-015 давлением 1,6 МПа (16 кг/см2), диаметром 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТССЦ-302-1460 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	153,56	-614
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							4142
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							4262
Накладные расходы							959
Сметная прибыль							569
<b>Итого по акту:</b>							7491
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							16099
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							18432
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							4951
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							46973
<b>ВСЕГО по акту</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 36 А  
Объект - ремонт крылец и цоколя

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт) номер  
дата  
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	14.07.2016	18.05.2016	31.07.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех (на ед./ всего)				
					Всего	В том числе	Всего	В том числе	Т/з осн.раб. (на ед./ всего)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1	ТЕР09-03-014-01 Поставлены и проанализированы в Томской обл. от 20.11.14 №438/Б	Монтаж сварной и распорки из одиночных и парных уголков лугосварных профилей /устройство пандуса/ (виды: З/л и 4 л-йе варианты и реконструкция здания в соответствии с требованиями проектной документации в целях соответствия ОЗП-4 15 ПМ-1, 25 к Пах. З/лМех. 1,25, 1,3 и 1,5, 1,3Мех. 1,25)	конструкция	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов												
			Ремонт крылец: 3 подъезда												
			1 ТЕР09-03-014-01 Поставлены и проанализированы в Томской обл. от 20.11.14 №438/Б	1 Т конструкция	0.0172	1510.85	694.97	584.33	69.89	26	12	10	1	72.772 1.25	4.775 0.03

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
2	2	ТССП-101-3685	Швеллеры: № 10 сталь марки СтЗпс ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 13.04.2016г табл 2 п.2.2 СМР-5.87	т		0,0172	5042,09											
3	3	ТЕР46-03-014-02	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 13.04.2016г табл 2 п.2.2 СМР-5.87	100 отверстий		0,04	236,64	73,83	162,81					9	3	6	7,93 0,32	
4	4	ТЕР46-03-014-15	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к расценке 46-03.014.02 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 13.04.2016г табл 2 п.2.2 СМР-5.87	100 отверстий		0,04	112,86	34,87	77,99					-5	-1	-4	3,74 -0,15	
5	5	ТЕР07-05-016-04	Устройство металлических ограждений: без поручней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 13.04.2016г табл 2 п.2.2 СМР-5.87	100 м ограждения		0,0312	1089,31	539,15	316,14					34	17	10	52,4975 1,64	0,475 0,01
6	6	ТССП-103-0016	Трубы стальные сварные водопроводно-канализационные обыкновенные (неоцинкованные) диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 13.04.2016г табл 2 п.2.2 СМР-5.87	м		8,2	19,16							157				
7	7	ТЕР13-03-002-04	Опунтовка металлических поверхностей: за один раз: грунтовка Ф-021 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 13.04.2016г табл 2 п.2.2 СМР-5.87	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,022	349,87	78,13	10,51					8	2		6,7171 0,15	0,0125

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТЕР13-03-004-26 Послановлены е в Тюменской обл. от 20.11.15 №538 п	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (МДС-16 п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх. ЗТМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25; ОП п 13.7 При нанесении лакокрасочных материалов Ду шпатель, стартовая ОЗП=1,15, ТЗ=1,15; ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г табл.2 п 2.3.2 СМР=5,87	100 м2 окрасиваемой поверхности	0,022	335,96	48,02	7,04	0,14		7	1		4,8449 0,11	0,0125
9	9	ТЕР56-23-1 Послановлены е в Тюменской обл. от 20.11.15 №538 п	Обрамление ступеней угловой ступлю ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г табл.2 п 2.3.2 СМР=5,87	1 т	0,0102	713,77	430,76	23,86	4,77		7	4		44 0,45	0,38
10	10	ТССС-101-3718 Послановлены е в Тюменской обл. от 20.11.15 №538 п	Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3сп, размером 40х40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г табл.2 п 2.3.2 СМР=5,87	т	0,0102	5480,55					66				
11	11	ТЕР11-01-027-01 Послановлены е в Тюменской обл. от 20.11.15 №538 п	Разборка покрытий на цементном растворе из плиток, бетонных, цементных или мозаичных (МДС-16 п 3.1.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,6 ЭМ=0,5 к расх. ЗТМ=0,8, МАТ=0 к расх. ТЗ=0,9, ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г табл.2 п 2.3.2 СМР=5,87	100 м2 покрытия	0,0202	738,5	589,98	148,52	28,97		15	12		65,048 1,31	2,349 0,05
12	12	ТЕР11-01-027-01 Послановлены е в Тюменской обл. от 20.11.15 №538 п	Устройство покрытия из плиток на цементном растворе из плиток, бетонных, цементных или мозаичных (МДС-16 п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх. ЗТМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г табл.2 п 2.3.2 СМР=5,87	100 м2 покрытия	0,025	1903,61	848,1	232,06	45,19		48	21	6	93,5065 2,34	3,6625 0,09
13	13	ТЕР06-01-024-01 Послановлены е в Тюменской обл. от 20.11.15 №538 п	Устройство бетонной ступени(трим)/ (МДС-16 п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх. ЗТМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г табл.2 п 2.3.2 СМР=5,87	100 м3 бетона, железобетона и в деле	0,0014	69648,16	3931,95	2598,45	374,19		98	6	4	411,723 0,58	25,75 0,04

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (суперпленка, площадь)	100 м2 стяжки	0.4289	1519.34	393.93	53.89	19.91	652	169	23	9	45.4365	1.5875
			(ИДС-35/14 п.4 7. При выполнении и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1.15, ЭМ=1.25 к расч. ЭПМ=1.28, ТЭ=1.15, ТЭМ=1.29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5.87											19.49	0.68
15	15	ТЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2 оштукатурив аемой поверхности	0.0552	1780.48	855.88	87.98	47.09	98	47	5	3	81.512	3.475
			(ИДС-35/14 п.4 7. При выполнении и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1.15, ЭМ=1.25 к расч. ЭПМ=1.29, ТЭ=1.15, ТЭМ=1.29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5.87											4.5	0.19
16	16	ТЕР16-26-001-01	Окравка перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности фасадов	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0.0614	655.26	77.23	53.69		40	5	3		8.19	0.5
			1 индекс удорожания на 2 кв. 2016г. - Прокат ГУС 10 см 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5.87												
17	17	ТЕР13-03-004-26	Окравка металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 / труба	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0.0112	339.96	48.02	7.04	0.14	4	1			4.8449	0.06
			(ИДС-35/14 п.4 7. При выполнении и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1.15, ЭМ=1.25 к расч. ЭПМ=1.29, ТЭ=1.15, ТЭМ=1.29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5.87												
Ремонт цоколя															
18	18	ТЕР18-10-001-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с эмали и песов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0.4209	2902.72	1927.57	1.46		1222	811	1		201.84	84.95
			(ИДС-35/14 п.4 7. При выполнении и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1.15, ЭМ=1.25 к расч. ЭПМ=1.29, ТЭ=1.15, ТЭМ=1.29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5.87												
19	19	ТЕР19-26-004-01	Окравка перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности фасадов	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1.403	1100.14	137.58	91.25		1543	193	128		14.59	20.47
			1 индекс удорожания на 2 кв. 2016г. - Прокат ГУС 10 см 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5.87												







Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 36 А  
 Объект - косметический ремонт подъезда № 3

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
1	31.08.2016	01.06.2016	31.08.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2016 г.

№ по подячке	Номер сметы	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Всего					
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Косметический ремонт МОП/З подъезд/</b>															
Вход-тамбур холодный															
1	1	ТЕРр61-1-10 Поставлены в эксплуатацию правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: ПОТОЛКОВ (ОП п. 1.61. 4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6	100 м2 поверхности	0,0046	4085,93	1501,23	35,59	24,08	19	7	134,64	0,62	2,14	0,01
2	2	ТЕРр62-17-5 Поставлены в эксплуатацию правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	Окрашивание водоземельными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: масляной краской, с расчислительной старой краски площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0458	2035,99	442,57	8,46	1,25	93	20	46,9315	2,15	0,1	

Генд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	ТЕРР61-1-9	Постановлены	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен	100 м2 поверхности	0,0152	3406,5	1180,07	32,53	21,47	52	18			110,7	1,9
		Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 20.11.15 №538-И	Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Объемные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР-6											1,68	0,03
4	ТЕРР62-16-5	Постановлены	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: масляной краской, с расчисткой старой краски	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1523	1943,77	367,52	8,46	1,25	296	56			38,9735	0,1
		Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 20.11.15 №538-И	Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Объемные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР-6											5,94	0,02
5	ТЕРР62-10-5	Постановлены	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,042	1470,73	719,53	8,46	1,25	62	30			76,3025	0,1
		Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 20.11.15 №538-И	Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Объемные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР-6											3,2	
6	ТЕРР62-31-4	Постановлены	Окрашенные металлическими составами ранее разв. - металл. Двери	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,036	693,75	195,67	1,11		25	7			20,75	0,75
		Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 20.11.15 №538-И	Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Объемные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР-6											0,75	
7	ТЕРР1-01-011-01	Постановлены	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,0458	1519,34	393,93	53,89	19,91	70	18			45,4365	1,5875
		Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 20.11.15 №538-И	Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Объемные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР-6											2,08	0,07
Коридоры с квартирами															
8	ТЕРР61-1-10	Постановлены	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков	100 м2 поверхности	0,1309	3585,52	1000,82	35,59	24,08	469	131			89,76	2,14
		Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 20.11.15 №538-И	Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Объемные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР-6											11,75	0,28
9	ТЕРР62-17-5	Постановлены	Окрашивание водозащитными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: масляной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4364	1978,26	384,84	8,46	1,25	863	168			40,81	0,1
		Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 20.11.15 №538-И	Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 1.Объемные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР-6											17,81	0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10	10	ТЕРр61-1-9 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Выравнивание внутри здания (односплошная штукатурка) сухой растворной смесью толстукатур до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6	100 м2 поверхности	0,4869	3013,14	786,71	32,53	21,47	1467	383	16	10	73,8 35,93	1,9 0,93
11	11	ТЕРр62-16-5 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: масляной краской, с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,391	1895,83	319,58	8,46	1,25	2637	445	12	2	33,89 47,14	0,1 0,14
12	12	ТЕРр62-6-1 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0605	436,8	106,18	6,67	1,25	26	6			11,26 0,68	0,1 0,01
13	13	ТЕРр62-33-2 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0406	1098,16	629,73	0,9		45	26			65,94 2,68	
14	14	ТЕРр62-32-2 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (трубы ТС, ливневого ВО) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,038	1180,13	711,7	0,9		45	27			80,6 3,06	
15	15	ТЕРр62-31-4 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - эл.щиты ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0032	693,75	195,67	1,11		2	1			20,75 0,07	
16	16	ТЕРр62-31-4 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - металл.двери ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеподрядительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. СМР=6	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0807	693,75	195,67	1,11		56	16			20,75 1,67	

ГРАНД-СМЕТА

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	17	5	100 м2	0,0401	1376,88	626,68	8,46	1,25	55	25			66,35	0,1
	5	Окрашенные двери: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	окрашиваем ой поверхности										2,66	
	е	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной):												
	е	1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6												
	обл. от	20.11.15 №638-п												
18	18	100 м2	перепородок (за вычетом проемов)	0,0232	5202,13	1171,21	37,84		121	27	1		124,2	2,88
	014-04	Устройство перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с одной стороны												
	е	ИНДЕКС-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные перечисленным												
	е	проектием в новых строительных ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)												
	е	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной):												
	е	1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6												
	обл. от	20.11.15 №638-п												
19	19	100 м2	окрашиваем ой поверхности	0,0232	1590,96	666,92	9,35	0,16	37	15			67,298	0,0125
	025-01	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: стен											1,56	
	е	ИНДЕКС-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные перечисленным												
	е	проектием в новых строительных ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)												
	е	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной):												
	е	1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6												
	обл. от	20.11.15 №638-п												

Итого по разделу 1 Косметический ремонт МОП /3 подъезд/

56852

144,31

1,53

Раздел 3. Электромонтажные работы

20	20	100 м	0,2	82,44	82,13	0,31	0,13	16	16				9,64	0,01
	1	Демонтаж кабеля											1,93	
	е	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной):												
	е	2.Электромонтажные работы п.2.4.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6,99												
	е	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной):												
	е	2.Электромонтажные работы п.2.4.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6,99												
	обл. от	20.11.15 №638-п												
21	21	100 м	0,2	235,45	152,3	62,6			47	30	13		15,2	3,04
	010-01	Прокаладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей												
	е	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной):												
	е	2.Электромонтажные работы п.2.4.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6,99												
	е	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной):												
	е	2.Электромонтажные работы п.2.4.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6,99												
	обл. от	20.11.15 №638-п												
22	22	м	20,24	2,24					45					
	ТССЦ-103-2402	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм												
	е	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной):												
	е	2.Электромонтажные работы п.2.4.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6,99												
	е	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной):												
	е	2.Электромонтажные работы п.2.4.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6,99												
	обл. от	20.11.15 №638-п												
23	23	10 шт.	3,5	1,8					6					
	ТССЦ-103-1177	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметр: 16 мм												
	е	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной):												
	е	2.Электромонтажные работы п.2.4.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6,99												
	е	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной):												
	е	2.Электромонтажные работы п.2.4.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0425-00 от 21.06.2016г. СМР=6,99												
	обл. от	20.11.15 №638-п												