

Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 50

« 06 » 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Станционная д. 38 «б» кв. 73
Председателю Совета дома
Сырятову С.П.

Предоставление отчета за 2013г

Уважаемый Сергей Петрович!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г	1экз на бл
акт о приемке выполненных работ	1экз на 15л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 9л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

*Принял председатель совета дома
Мисель В.К.
07.06.2015г. Шу*

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Станционная, дом 38 «Б»



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 38 "Б"
по ул. Станционная, за 2014 год

Год ввода 1994

Общая площадь жилых помещений: 9577,00 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв. м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2		3,00	4,00	5,00	6,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	20 782,09	249 123,38	230 360,83	249 123,38	39 544,64
1.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	9 768,54	117 099,47	108 278,83	117 099,47	18 589,18

1.2.	<p align="center">Инженерные системы</p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	10 055,85	120 543,57	111 466,70	120 543,57	19 132,72
1.3.	<p align="center">Аварийно - ремонтное обслуживание</p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>	957,70	11 480,34	10 615,30	11 480,34	1 822,74
2	<p align="center">Содержание придомовой территории</p> <p>Подметание свежесыпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами.</p> <p>Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p>	28 635,00	326 041,66	301 483,01	326 041,66	53 193,65
3	<p align="center">Содержание общего имущества дома</p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	24 708,66	296 192,77	273 882,57	296 192,77	47 018,86

4.	Текущий ремонт	24 229,81	40 181,19	37 154,28	1 161 839,00	1 148 914,53
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	14 844,35	177 945,27	164 540,98	177 945,27	28 248,64
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	520 960,88	481 870,56	520 960,88	39 090,32
7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об</p> <p>изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	10 630,47	149 256,48	127 032,68	149 256,48	32 854,27

8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».	0,00	127 431,77	117 832,86	127 431,77	9 598,91
	ИТОГО	123 830,38	1 887 133,40	1 734 157,77	3 008 791,21	1 398 463,82

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 1 161 839,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4,00	5,00	6,00	7,00
2	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	173 305,00				
3	косметический ремонт подъездов	768 061,00				
4	замена входных тамбурных дверей	196 848,00				
5	содержание дворовой территории	23 625,00	1 161 839,00	40 181,19	37 154,28	1 124 684,72

3. Дополнительные доходы 10 318,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1		3,00	4,00	5,00	6,00
2	не проводились	10 318,00	10 318,00	10 318,00	10 318,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились				
Выполненные виды работ					
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением за весь период	Задолженность
1		3,00	4,00	5,00	6,00
2	капитальный ремонт в 2014 году не проводился				

5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	242 598,33	207 264,38	242 598,33	35 333,95
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	363 700,60	300 885,77	363 700,60	62 814,83
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	14 124,50	13 209,69	14 124,50	914,81
4	водоотведение (канализация)	0,00	409 667,33	341 000,23	409 667,33	68 667,10
5	тепловая энергия, для целей ГВС	0,00	851 595,42	685 664,65	851 595,42	165 930,77
6	центральное отопление	0,00	1 985 804,81	1 536 039,19	1 985 804,81	449 765,62
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		0,00	3 867 490,99	3 084 063,91	3 867 490,99	783 427,08

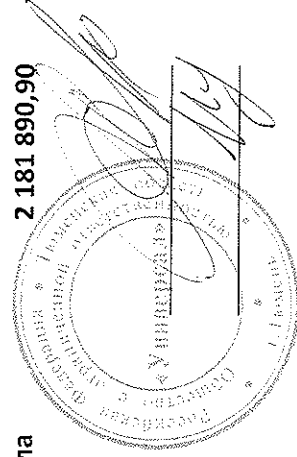
Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

2 181 890,90

Генеральный директор
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 38 Б

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 173,305 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 4,073 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 371,6 чел. час

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт дверных блоков															
1	ТЕРР56-12-7 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №6490-п	Смена дверных приборов: пружины НР (10 руб.); 82% от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.); 62% от ФОТ (12 руб.)	100 шт. приборов		0,02	1502,17	532,9			30	11			57,24	1,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр53-21-8 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации коробок дверей монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudab», «NeoFlex», «Сhemіlux», «Рaso» и т.п. НР (23 руб.): 86% от ФОТ (27 руб.) СП (19 руб.): 70% от ФОТ (27 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,05	3940,3	295,71	3644,59	177,74	197	15	182	9	27,74 1,39	12,88 0,64
3	3	ТСЦ-101-1921 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	8	72,98				584					
4	4	ТЕРр56-13-7 прим Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт дверных блоков НР (10 руб.): 82% от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.): 62% от ФОТ (12 руб.)	10 коробок	0,1	110,23	110,23			11	11			11,84 1,18	
5	5	ТСЦ-101-1691 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Шурупы-саморезы 3,5x16 мм	шт.	50	0,11				6					
Смена замков															
6	6	ТЕРр56-12-6 прим Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 НР (144 руб.): 82% от ФОТ (175 руб.) СП (109 руб.): 62% от ФОТ (175 руб.)	100 шт. приборов	0,16	1092,58	994,31			175	159			106,8 17,09	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТСЦ-101-0960 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной	шт.	16	12,03	111,77	25,67	2,88	80					
Ремонт кровли															
8	8	ТЕРр58-7-3 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой НР (в руб.): 83% от ФОТ (10 руб.) СП (7 руб.): 65% от ФОТ (10 руб.)	100 м2 покрытия	0,08	994,18	111,77	25,67	2,88	80	9	2		12,53	0,23 0,02
Заделка штраб															
9	9	ТЕР15-01-049-01 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Заделка штраб 870,92 = 4 794,46 - 1,025 x 3 827,84 НР (19 руб.): 105% от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.): 55% от ФОТ (20 руб.)	100 м2 облицовки стен	0,03	870,92	513,08	125,32	2,76	26	15	4		50,6	0,22 0,01
10	10	ТСЦ-101-3400 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Дюбель-гвоздь 6*60	шт.	250	1,22				305					
Ремонт подъездных площадок															
11	11	ТЕРр57-10-1 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2 НР (26 руб.): 80% от ФОТ (33 руб.) СП (22 руб.): 68% от ФОТ (33 руб.)	100 мест	0,08	617,27	379,2	29,14	3,49	49	30	2		40,73	0,32 0,03
Ремонт оконных блоков															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
12	12	ТЕРр63-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2 3 490,08 = 5 166,96 - 612 x 2,74 НР (230 руб.); 77% от ФОТ (299 руб.) СП (150 руб.); 50% от ФОТ (299 руб.)	100 м2 остекления	0,2	3490,08	1354,7	30,12	3,14	698	271	6	1	135,2 27,04	0,25 0,05	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											16920				54,11	0,75

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт системы ХГВС

13	13	ТЕРр65-5-1 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Смена американки диаметром: до 20 мм 869,01 = 2 808,01 - 100 x 19,39 НР (9 руб.); 103% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 60% от ФОТ (9 руб.)	100 шт.	0,01	869,01	802,71	4,48		9	8			81 0,81	
14	14	ТСЦ-507-5074 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20x1/2"-американка	шт.	1	18,27				18					
15	15	ТЕРр65-5-2 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Смена американки диаметром: до 32 мм 1 139,76 = 4 956,76 - 100 x 39,17 НР (80 руб.); 103% от ФОТ (78 руб.) СП (47 руб.); 60% от ФОТ (78 руб.)	100 шт.	0,07	1139,76	1020,73	10,76		80	71	1		103 7,21	
16	16	ТСЦ-507-5079 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 25x1"-американка	шт.	5	26,95				135					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	ТСЦ-507-5080	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32X1"-американка	шт.	2	34,9				70					
18	ТЕР16-05-001-01	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: до 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗЛМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (213 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (185 руб.) СП (131 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (185 руб.)	1 шт.	24	7,22	5,83	1,39		173	140	33		0,588 14,11	
19	ТЕР16-05-001-01	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к раск.) НР (533 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (463 руб.) СП (327 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (463 руб.)	1 шт.	24	18,06	14,57	3,49		433	350	83		1,47 35,28	
20	ТСЦ-302-0030	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Краны шаровые BUGAT II для воды и пара стандартные: ВВ с размером резьбы 1/2"	шт.	6	29,17				175					
21	ТСЦ-302-1483	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	2	57,34				115					
22	ТСЦ-302-1484	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	16	84,01				1344					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
23	23	ТЕР65-1-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм НР (44 руб.); 74% от ФОТ (59 руб.) СП (30 руб.); 50% от ФОТ (59 руб.)	100 м трубопровод а	0,1	617,62	540,75	13,84	2,13	62	54	1		59,62 5,96	0,17 0,02
24	24	ТЕР16-04- 002-05 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм НР (266 руб.); 128% от ФОТ (231 руб.) СП (163 руб.); 83% от ФОТ (231 руб.)	100 м трубопровод а	0,1	4509,71	1532,66	1268,67	196,25	451	153	127	20	141,52 14,15	13,46 1,35
25	25	ТЕР65-9-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм НР (87 руб.); 103% от ФОТ (84 руб.) СП (50 руб.); 60% от ФОТ (84 руб.)	100 м трубопровод а	0,0848	4750,91	901,95	63,92	2,63	403	76	5		85,9 7,28	0,21 0,02
26	26	ТЕР65-9-3 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм НР (91 руб.); 103% от ФОТ (88 руб.) СП (53 руб.); 60% от ФОТ (88 руб.)	100 м трубопровод а	0,0804	5183,68	995,72	63,92	2,63	417	80	5		94,83 7,62	0,21 0,02
27	27	ТСЦ-302- 1229 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Резьба диаметром 20 мм	шт.	5	5,02				25					
28	28	ТСЦ-302- 1228 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Резьба диаметром 15 мм	шт.	6	3,73				22					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
29	ТЕРр65-16-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм НР (13 руб.); 103% от ФОТ (13 руб.) СП (8 руб.); 80% от ФОТ (13 руб.)	100 сгонов	0,04	1728,87	298,19	0,62	0,25	69	12				28,7 1,15	0,02
30	ТСЦ-302-1236 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 15 мм	шт.	4	11,35					45					
Ремонт КНС															
31	ТЕРр65-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметр: 100 мм НР (287 руб.); 74% от ФОТ (388 руб.) СП (194 руб.); 50% от ФОТ (388 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,445	797,18	787,32	9,86	4,01	355	351			2	85,3 37,96	0,32 0,14
32	ТЕР16-04-001-02 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметр: 110 мм НР (453 руб.); 128% от ФОТ (383 руб.) СП (277 руб.); 83% от ФОТ (383 руб.)	100 м трубопровод а	0,445	14598,59	667,13	6,6	0,73	6496	297		3		61,6 27,41	0,05 0,02
33	ТСЦ-507-0881 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметр: 110 мм	10 шт.	0,2	684,9					137					
34	ТСЦ-507-3294 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметр: 110 мм	шт.	5	119,74					599					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
35	ТСЦ-507-3769	И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Отвод 45° диаметр 100 мм	шт.	26	48,91				1272					
36	ТСЦ-507-0841	прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод 90° диаметр 100 мм	шт.	13	27,92				363					
37	ТСЦ-507-3321	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 110х50х110 мм	шт.	1	101,78				102					
38	ТСЦ-507-3229	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные: ПП 110К, длина 250 мм	шт.	10	17,87				179					
39	ТЕР р65-6-1	прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (в7 руб.); 103% от ФОТ (в4 руб.) СП (50 руб.); 60% от ФОТ (в4 руб.)	100 приборов	0,08	991,12	951,36	39,76	4,14	79	76	3		96 7,68	0,33 0,03
40	ТСЦ-507-5007	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	шт.	1	0,65				1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
41	41	ТСЦ-507-3138 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта диаметром: 15 мм	шт.	4	2,53				10					
42	42	ТСЦ-507-5016 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	3	5,92				18					
43	43	ТСЦ-302-1230 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Бочата диаметром: 25 мм	шт.	3	6,33				19					

Замена манжет

44	44	ТЕР р65-6-6 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: манжет резиновых (МАТ=0 к расх.) НР (45 руб.); 100% от ФОТ (44 руб.) СП (26 руб.); 60% от ФОТ (44 руб.)	100 приборов	0,05	796,11	792,8	3,31	0,25	40	40			80 4	0,02
45	45	ТСЦ-101-1793 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Манжеты резиновые	шт.	5	10,28				51					

Ремонт системы отопления

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
46	ТСЦ-301-1308 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Пробки радиаторные		шт.	10	10,29				103					
47	ТЕРр63-21-7 прим. И11 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (6 руб.); 86% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 70% от ФОТ (6 руб.)		100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,01	6284,18	338,24	5945,94	290,08	63	3	60	3	31,73 0,32	21,02 0,21
48	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: RENOSEAL белый, бесцветный		л	0,28	73,95				21					

МОП-Устройство водоразборного крана для тех.персонала

49	ТЕР16-04-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР (682 руб.); 128% от ФОТ (601 руб.) СП (424 руб.); 83% от ФОТ (601 руб.)		100 м трубопровод а	0,2	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	762	412	251	39	190,24 38,05	13,42 2,68
50	ТСЦ-507-5016 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2"		шт.	4	5,92				24					
51	ТСЦ-507-5007 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм		шт.	10	0,65				7					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
52	ТСЦ-507-3173 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 20 мм	шт.	14	4,98					70					
53	ТСЦ-301-1224 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,5	12,33					6					
54	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметр: до 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (266 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (231 руб.) СП (163 руб.): 83%*0,86 от ФОТ (231 руб.)	1 шт.	12	18,06	14,57	3,49			217	175	42		1,47 17,64	
55	ТСЦ-302-1483 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размер: 1/2"	шт.	12	57,34					688					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											113519			273,93	6,27

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП															
56	ТЕР67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (71 руб.): 85% от ФОТ (84 руб.) СП (55 руб.): 65% от ФОТ (84 руб.)	100 шт.	0,06	1267,35	1267,35				76	76			120,7 7,24	

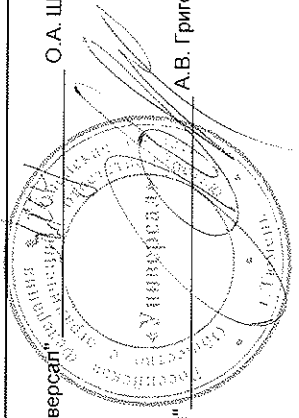
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
57	ТСЦ-509-0040	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Наконечники кабельные алюминиевые	шт.	10	12,11									
58	ТСЦ-509-0033	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Сжимы ответвительные	100 шт.	0,03	543,3				16					
59	ТСЦ-509-2644	ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	DIN-рейка	шт.	2	9,85				20					
60	ТСЦ-509-2897	ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Предохранители плавкие ПН2-100	шт.	5	26,89				134					
61	ТСЦ-509-2100	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Основания предохранителей	шт.	4	3,48				14					
62	ТЕР-067-3-1	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (63 руб.), 85% от ФОТ (74 руб.) СП (48 руб.), 65% от ФОТ (74 руб.)	100 м	0,81	82,44	82,13	0,31	0,13	67	67			9,64	0,01
														7,81	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
63	ТЕРм08-02-403-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стены перекрытый НР (165 руб.); 95% от ФОТ (174 руб.) СП (113 руб.); 65% от ФОТ (174 руб.)	100 м	0,61	1342,01	205,4	105,47	42,96	819	125	64	26	20	3,42	2,09
64	ТСЦ-501-8190 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,026	5487,87				143						
65	ТСЦ-501-8282 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,015	4278,58				64						
66	ТСЦ-501-8287 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,02	5157,3				103						
67	ТЕРм11-06-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Электрические проводки в щитах и пультях: шкафовых и панельных НР (20 руб.); 80% от ФОТ (25 руб.) СП (15 руб.); 60% от ФОТ (25 руб.)	100 м	0,2	125,45	112,17			25	22			9,27	1,85	
68	ТСЦ-502-0481 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 6 мм2	1000 м	0,01	1700,73				17						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
69	ТСЦ-502-0483	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 10 мм2	1000 м	0,01	2431,9					24					
70	ТЕРм10-08-019-02	Реле НР (7 руб.); 80% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 60% от ФОТ (9 руб.)	1 шт.	1	12,15	8,4				12	8			0,8 0,8	
71	ТСЦ-509-прим.	Реле гидростоп	шт.	1	105,86					106					
72	ТЕРр67-5-1	Смена ламп: накаливания НР (99 руб.); 85% от ФОТ (117 руб.) СП (76 руб.); 65% от ФОТ (117 руб.)	100 шт.	1,61	322,7	66,1				520	106			7,1 11,43	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											16129			43,56	2,41
Раздел 4. Вывоз строительного мусора															
73	ФСССпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поясной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1.2 (ОЗП=1.2; ЭМ=1.2; ЗГМ=1.2; МАТ=1.2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,865	51,58	51,58	51,58			45	45				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
74	74	ФССЦп03-21-01-020	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Поляные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2))	1 т груза	0,865	18,42		18,42		16		16				
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по акту:																
Итого по Строительным работам																
Итого Поз. 1-55, 60-61 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"																
Итого Поз. 73-74 "Грузоперевозки СМР=4,93"																
Итого																
Итого по Монтажным работам																
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)																
Электромонтажные работы на других объектах																
Монтаж оборудования																
Итого																
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"																
Итого																
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
НДС 18%																
ВСЕГО по акту																
											301					
ИТОГИ ПО АКТУ:																
											20423	3268	894	100	321,58	7,34
											21372	3942	1169	131	371,6	9,43
											4067					
											2593					
											131215				328,04	7,02
											301					
											131516				328,04	7,02
											1099				26,48	0,01
											1634				14,03	2,4
											197				3,05	
											2930				43,56	2,41
											15353				43,56	2,41
											146869				371,6	9,43
											16261					
											1169					
											4073					
											4067					
											2593					
											26436					
											173305				371,6	9,43

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д.38 Б
 Объект - косметический ремонт подъездов

Договор подряда (контракт)
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 768,061 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 23,489 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 1340,28 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
						Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Косметический ремонт подъездов															
Тамбур холодный															
1	ТЕРР62-16-6 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водозумпльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: с расчетной старой краски более 35% НР (57 руб.); 80% от ФОТ (84 руб.) СП (34 руб.); 80% от ФОТ (84 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2735	1878,77	279,13	8,46	1,25	514	76	2	29,6	0,1	8,1	0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	ТЕР15-02-018-02 Постан.Пр авит.Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей потолков, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону: улучшенная (ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к раск.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) НР (112 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (140 руб.) СП (52 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (140 руб.)	100 м2 оштукатурив аемой поверхности	0,3565	362,19	317,37	44,82	25,53	129	113	16	9	30,903 11,02	2,304 0,82
15	15	ТЕРр62-17-6 Постан.Пр авит.Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков НР (85 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (125 руб.) СП (50 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (125 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,3565	1935,36	318,55	8,46	1,25	690	114	3		33,78 12,04	0,1 0,04
16	16	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит.Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления; за 2 раза СП (22 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (55 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,079	1098,16	629,73	0,9		87	50			65,94 5,21	
17	17	ТЕРр62-18-1 Постан.Пр авит.Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком НР (10 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (15 руб.) СП (6 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (15 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,011	1933,99	1240,55	8,46	1,25	21	14			129,9 1,43	0,1 0,02
18	18	ТЕРр62-7-4 Постан.Пр авит.Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен; за два раза с расчисткой старой краски до 10% (плинтуса) НР (44 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (64 руб.) СП (26 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (64 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,19	968,74	304,21	8,46	1,25	184	58	2		32,26 6,13	0,1 0,02
Итого по разделу 1										19013				217,05	5,6
Раздел 2. Пестничные марши															
19	19	ТЕРр62-16-6 Постан.Пр авит.Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: с расчисткой старой краски более 35% НР (269 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (395 руб.) СП (158 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (395 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,28	1878,77	279,13	8,46	1,25	2405	357	11	2	29,6 37,89	0,1 0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	20	ТЕР15-02-018-02 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей стен, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону. Улучшенная (ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) НР (277 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (345 руб.) СП (129 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (345 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,876	362,19	317,37	44,82	25,53	317	278	39	22	30,903	2,304
21	21	ТЕР15-04-006-04 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Выравнивание поверхностей грунтовок за 2 раза стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1538 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (1915 руб.) СП (116 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (1915 руб.)	100 м2 покрытия	2,156	3275,11	772,06	2,63	0,16	7061	1665	6		18,768	0,0125
22	22	ТСЦ-101-2430 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка: «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	21,56	13,45	290							40,46	0,03
23	23	ТЕР15-04-005-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска поливинилцелатными водоземulsionными составами простая по сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (139 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (173 руб.) СП (65 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (173 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,876	1204,64	170,9	9,35	0,16	1055	150	8		17,457	0,0125
24	24	ТЕР15-02-018-02 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей потолков, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону. Улучшенная (ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) НР (252 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (314 руб.) СП (117 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (314 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,796	362,19	317,37	44,82	25,53	288	253	35	20	30,903	2,304
25	25	ТЕРр62-17-6 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков НР (190 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (280 руб.) СП (112 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (280 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,796	1935,36	318,55	8,46	1,25	1541	254	7	1	33,78	0,1
														26,89	0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
26	ТЕРр62-18-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: Деревянных поручней с покрытием лаком НР (82 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (121 руб.) СП (48 руб.): 50%*0,8 от ФОТ (121 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,089	1933,99	1240,55	8,46	1,25	172	110	1			129,9 11,56	0,1 0,01
27	ТЕРр62-7-4 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (плитуса) НР (20 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (30 руб.) СП (12 руб.): 50%*0,8 от ФОТ (30 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	968,74	304,21	8,46	1,25	87	27	1			32,26 2,9	0,1 0,01
Итого по разделу 2 Лестничные марши											17783		202,77	4,7	

Раздел 3. Площадки межэтажные

28	ТЕРр62-29-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза (ДВЕРИ) НР (141 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (207 руб.) СП (83 руб.): 50%*0,8 от ФОТ (207 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,0497	661,58	178,78	0,9		694	188	1			18,72 19,65	
29	ТЕРр62-16-6 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: с расчисткой старой краски более 35% НР (333 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (490 руб.) СП (196 руб.): 50%*0,8 от ФОТ (490 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,592	1878,77	279,13	8,46	1,25	2991	444	13	2		29,6 47,12	0,1 0,16
30	ТЕР15-02-018-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей стен, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону: Улучшенная (ОЗЛ=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) НР (287 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (357 руб.) СП (134 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (357 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,9073	362,19	317,37	44,82	25,53	329	288	41	23		30,903 28,04	2,304 2,09
31	ТЕР15-04-006-04 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Выравнивание поверхностей грунтовой за 2 раза стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, влечащие технологические процессы в новом строительстве ОЗЛ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1306 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (1738 руб.) СП (650 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (1738 руб.)	100 м2 покрытия	1,957	3275,11	772,06	2,63	0,16	6409	1511	5			18,768 36,73	0,0125 0,02

№ п/п	№	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
32	ТСЦ-101-2430	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка: «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	19,57	13,45				263					
33	ТЕР15-04-005-01	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (143 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (178 руб.) СП (67 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (178 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9073	1204,64	170,9	9,35	0,16	1093	155	8		17,457 15,84	0,0125 0,01
34	ТЕР15-02-018-02	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей потолков, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону: улучшенная (ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к раск.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) НР (443 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (652 руб.) СП (206 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (552 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,4	362,19	317,37	44,82	25,53	507	444	63	36	30,903 43,26	2,304 3,23
35	ТЕРр62-17-6	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков НР (335 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (493 руб.) СП (197 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (493 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,4	1935,36	318,55	8,46	1,25	2710	446	12	2	33,78 47,29	0,1 0,14
36	ТЕРр62-16-6	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: с расчисткой старой краски более 35% (Оконный проем) НР (74 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (109 руб.) СП (44 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (109 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,356	1878,77	279,13	8,46	1,25	669	99	3		29,6 10,54	0,1 0,04
37	ТЕРр62-7-4	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (плитуса) НР (24 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (36 руб.) СП (14 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (36 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	968,74	304,21	8,46	1,25	107	33	1		32,26 3,55	0,1 0,01
Итого по разделу 3 Площадки межэтажные											21042			270,6	6,5