

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 177

«30» окт. фонд 2017г.

Председателю совета дома № 38 «б»
по улице Станционная города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Возвращено в ООО «Универсал» 04.04.2017г.

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Станционная, дом 38 «Б»

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 38 "Б"
 по ул. Станционная за 2016 год
 Год ввода 1994

Общая площадь жилых помещений: - 9577,00 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 0,00 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	52 194,10	249 385,08	233 462,24	249 385,08	68 116,94
2	Содержание придомовой территории	68 087,00	326 384,16	305 462,73	326 041,66	88 665,93
3	Содержание общего имущества дома	62 053,69	296 503,92	277 491,18	296 192,77	80 755,28
4.	Текущий ремонт	1 251 844,34	40 223,40	37 655,36	261 546,00	1 475 734,98
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	37 024,60	178 132,20	166 502,00	177 945,27	48 467,87
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	112 887,40	540 709,24	505 944,89	520 960,88	147 651,75
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	36 112,12	104 235,12	95 688,63	149 256,48	89 679,97
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	26 421,23	127 564,64	119 275,63	127 431,77	34 710,24
Итого		1 646 624,48	1 863 137,76	1 741 482,66	2 108 759,91	2 033 782,96

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 261 546 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	99 605,00	261 546,00	40 223,40	37 655,36	223 890,64
2	укладка напольной плитки в 1 подъезде	161 941,00				

3. Дополнительные доходы 10 318,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
	не проводились	10 318,00	10 318,00	10 318,00	10 318,00
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	не проводились				
	Выполненные виды работ				
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением за весь период	Задолженность
1		3	4	5	6
2	капитальный ремонт в 2016 году не проводился				

5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	90 709,75	65 620,58	110 601,17	65 620,58	45 729,16
2	холодная вода, для целей ГВС	91 151,04	60 421,62	101 275,46	60 421,62	50 297,20
3	холодная вода на общедомовые нужды	8 080,41	15 348,30	19 200,54	15 348,30	4 228,17
4	водоотведение (канализация)	118 733,57	79 858,95	134 976,52	79 858,95	63 616,00
5	тепловая энергия, для целей ГВС	215 479,31	827 714,51	747 286,90	827 714,51	295 906,92
6	центральное отопление	453 888,71	2 152 708,41	1 862 445,01	2 152 708,41	744 152,11
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		978 042,79	3 201 672,37	2 975 785,60	3 201 672,37	1 203 929,56

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила 3 237 712,52 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Александр
Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 38 Б

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
3		01.10.2016	30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт дверных блоков 2,3 подъезд							
1	1	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (9 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (12 руб.)		100 шт. приборов	0,02	1502,17	30
Уборка снега с кровли							
2	2	Очистка кровли от снега-прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (49 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (67 руб.) СП (30 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (67 руб.)		100 т мусора	0,036	1697,41	61
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Замена сборок на стояках ГВС- подвал							
							1277

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Смена отделочных участков трубопроводов с заготовкой труб в построенных условиях диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (4 руб.) : 103%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.) : 60%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕРР65-15-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,004	990,54	4
4	4	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 32 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-0071 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	130,33	130
5	5	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-1239 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	21,38	21
Смена участка трубопровода ГВС - подвал							
6	6	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (3 руб.) : 74%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (5 руб.) : 50%*0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕРР65-1-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	782,81	12
7	7	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (ИДСЗ5-1V п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (18 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕРР16-02-005-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	9443,48	142
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Прочистка лежача КНС в подвале							
8	8	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (95 руб.) : 103%*0,94 от ФОТ (98 руб.) СП (53 руб.) : 60%*0,9 от ФОТ (98 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,31	430,76	134
Прочистка стояка КНС кв.40.128.133							
							3139

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (275 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (284 руб.) СП (153 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (284 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,9	430,76	388

Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Замена сборок на стояках ТС- 5 подъезд

10	10	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (4 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕРР65-15-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,004	990,54	4
11	11	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 32 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-0071 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	130,33	130
12	12	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-1239 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	21,38	21

Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	1077
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	1123
Накладные расходы	462
Сметная прибыль	263
Итого по акту:	1277
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов	3139
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	9546
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1253
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	15215

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: _____ А.В. Журавский
 Директор ООО "Строй-Альянс" _____

ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 38 Б
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов -
укладка напольной плитки в 1 подъезде

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	12.12.2016	с	по
3		01.10.2016	31.12.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
					7	8	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Укладка напольной плитки в 1 подъезде							
1	1	Разборка плитусов: цементных и из керамической плитки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (126 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (167 руб.) СП (102 руб.): 68%*0,9 от ФОТ (167 руб.)	4	100 м плитуса	1,2459	121,67	152
2	2	Разборка покрытий полов: из керамических плиток ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (393 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (522 руб.) СП (319 руб.): 68%*0,9 от ФОТ (522 руб.)	4	100 м2 покрытия	0,711	694,84	494
3	3	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 30x30 см (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (4376 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (4205 руб.) СП (2413 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (4205 руб.)	4	100 м2 покрытия	1,065	7849,39	8360

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Плитки керамогранитные размером: 300Х300Х8 мм, светлого серые ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТСЦ-101-5578 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	М2	108,63		5196
5	5	Устройство плитусов: Цементных (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (186 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (179 руб.) СП (103 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (179 руб.)	ТЕР1-01-039-02 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	плитуса	1,2459	218,77	273
6	6	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску Иплитус/ (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (14 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (16 руб.) СП (7 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (16 руб.)	ТЕР15-04-024-08 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,062	1004	62
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 14537							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 15177							
Накладные расходы 5094							
Сметная прибыль 2944							
Итого по акту: 23215							
Итого 148808							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41" 13133							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,41							
ВСЕГО по акту 161941							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Черемет

СДАЛ:

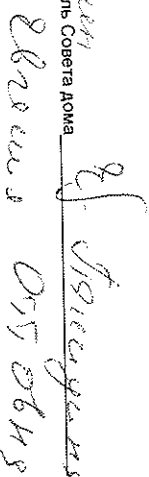
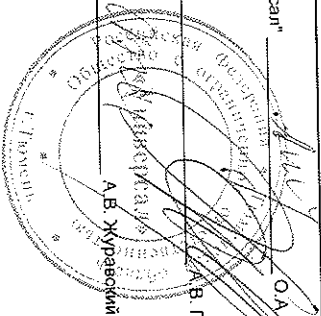
Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 38 Б

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения теплоснабжения

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	30.09.2016	с 01.04.2016 по 30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

1	2	3	4	5	6		8
					количество	цена за единицу, руб.	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт кровли козырька входной группы 1 подъезда							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (8 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,22	585,6	129
2	2	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост! (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (25 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (12 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,22	2068,13	455
Ремонт кровли 2,4 подъезд							

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Оргупротова оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией БИТУМНОЙ (ОП п. 1, 12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 2,8-15*0,5%/ОЗП=1,0039; ТЗ=1,0039; МДСЗ-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл. 3 п. 2.3.2 СМР=6,31 НР (12 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (6 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,34	585,72	199
4	4	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в ОДИН СЛОМ/БИКРОСТ! (ОП п. 1, 12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 2,8-15*0,5%/ОЗП=1,0039; ТЗ=1,0039; МДСЗ-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл. 3 п. 2.3.2 СМР=6,31 НР (41 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (40 руб.) СП (20 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (40 руб.)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,34	2068,52	703
Ремонт штрабы 5 под. 3 эт.							
5	5	Облицовка стен по готовому каркасу цитами из Древесностружечных плит (МДСЗ-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл. 3 п. 2.3.2 СМР=6,31 НР (8 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (4 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕР15-01-049-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 облицовки стен	0,013	2510,6	33
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения							
Ремонт стояков ХГВС кв. 156							
6	6	Разборка трубопроводов из водопроводных труб Диаметр: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. водоснабжение (табл. 3 п. 2.4.3) СМР=7,49 НР (15 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	359	22
12212							

1	2	3	4	5	6	7	8
7	7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (151 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (139 руб.) СЛ (88 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (139 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	6045,23	363
8	8	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	77,98	156
9	9	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-5008 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	9,2	2
Смена участка трубопровода ГВС - подвал							
10	10	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (21 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СЛ (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕРр65-14-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,045	660,98	30
11	11	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (65 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (51 руб.) СЛ (32 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (51 руб.)	ТЕР16-02-005-05 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,045	11771,83	530
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Прочистка лежача КНС в подвале							
12	12	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (18 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СЛ (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	430,76	26
Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал 3 подъезда							
13	13	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (36 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (52 руб.) СЛ (23 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (52 руб.)	ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,06	797,18	48
					12674		

1	2	3	4	5	6	7	8
14	14	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 110 мм (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; К расх.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водовождение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (57 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (53 руб.) СП (34 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (53 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,06	11489,83	689
15	15	Переходы ЧК на ПВХ 100 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водовождение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96	ТСЦ-507-0789 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	90,13	90
16	16	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водовождение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (17 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (11 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР65-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода с фасонными частями	0,0366	639,95	23
17	17	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 50 мм (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; К расх.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водовождение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (35 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (32 руб.) СП (20 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (32 руб.)	ТЕР16-04-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,0356	5681,53	202
Прочистка стояка КНС кв.33							
18	18	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водовождение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (92 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (95 руб.) СП (51 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (95 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,3	430,76	129
Итого по разделу 3 Текущий ремонт инженерных систем водовождения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Подготовка к отопительному сезону							
19	19	Демонтаж элеваторов номер: 1-5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (36 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (52 руб.) СП (23 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (52 руб.)	ТЕР65-27-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,05	939,92	47
						14524	

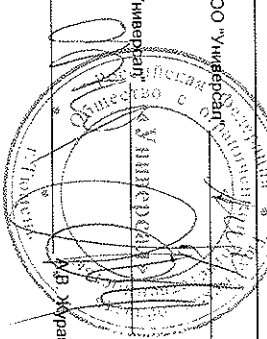
1	2	3	4	5	6	7	8
20	20	Установка, промывка и прочистка элеваторов номером: 1, 2 (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (165 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (152 руб.) СП (97 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (152 руб.)	ТЕР18-06-005-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5	381,09	191
21	21	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (27 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (16 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР16-07-005-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,3	133,31	40
Ремонт тепловых узлов -1 подъезд							
22	22	Смена задвижек диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (65 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (67 руб.) СП (36 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (67 руб.)	ТЕР95-5-8 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	5381,14	108
23	23	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШЦ.Ф.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТССЦ-302-0200 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	450,82	902
24	24	Демонтаж манометров (ИДС35 п.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (3 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР18-07-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 компл.	3	0,95	3
25	25	Установка манометров (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (10 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕР18-07-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 компл.	3	256,89	771

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
26	26	Кран трехходовой для манометра МУ25-015 Давлением 1,6 МПа (1,6 кг/см ²), диаметром 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-00 от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТСЦ-302-1460 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	-3		153,56	-461
27	27	Краны трехходовые без фланца муфтовые 11Б180к для воды и пара давлением 1,6 МПа (1,6 кг/см ²) диаметром 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-00 от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТСЦ-302-1334 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3		17,58	53
Ремонт трассы ТС - подавал								
28	28	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-00 от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (17 руб.): 74% от ФОТ (24 руб.) СП (11 руб.): 50% от ФОТ (24 руб.)	ТЕРР65-14-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,055		427,67	24
29	29	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (ИМЗ5-IV п.4.7. Тру ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-00 от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (51 руб.): 128% от ФОТ (47 руб.) СП (30 руб.): 83% от ФОТ (47 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,055		6365,58	350
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								19673
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								5857
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								5994
Накладные расходы								964
Сметная прибыль								559
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								12212
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								12674
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водопровода								14524
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								19673
ВСЕГО по акту								59083

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

С.Д.П.:
Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев
Работы выполнил:
Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома *В.И.*
Член совета дома Журавский
Васильев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул. Станционная, д. 38 Б
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)				
				Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	1	1	1	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов													
Уборка снега с кровли													
1	1	100 т мусора	0,144	1697,41	1697,41	1697,41		244	244				214,32 30,86
Очистка кровли от снега-прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборочная на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87 Постановление правительств Томской обл. от 20.11.15 №538-п													
Итого по разделу 1									3489				30,86
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения													
Ремонт ХГВС в подвале и стояков 3,5 подъезды													

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр65-1-1 Постановле е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,16	359	314,37	8,06	1,25	57	50	1		34,66 5,55	0,1 0,02
3	3	ТЕР16-04- 002-01 Постановле е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: трубопровод 20 мм (МДС35-14 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,16	12356,9	2369,35	1567,49	244,59	1977	379	251	39	218,776 36	16,775 2,68
4	4	ТССЦ-507- 5007 Постановле е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	1,5	6,5				10					
5	5	ТССЦ-507- 5016 Постановле е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	2,1	59,2				124					
Прочистка КНС															
6	6	ТЕРр65-10- 1 Постановле е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,25	430,76	287,22	0,9		108	72			32,2 8,05	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения										21818				53,85	3,1
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										2520	745	252	39	79,46	2,7
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										2651	838	290	45	84,71	3,1
Накладные расходы										831					
Сметная прибыль										494					
Итого по акту:															

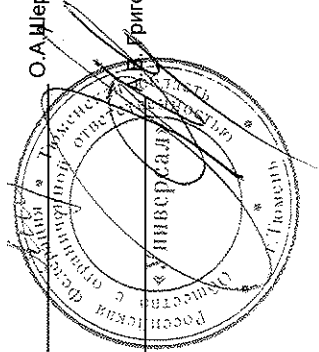
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ11.ЭМ- РАЗДЕЛ11.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ11.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ11.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ12.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения															
Итого															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А.Щеремет

СДАЛ: _____ Григорьев
 Генеральный директор ООО "Универсал" _____

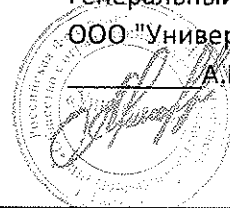
ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома _____



Сергей Геннадьевич Трофимов

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Станционная, д. 38Б

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимост и	Номер помещения	Sum - Сумма долга
Станционная	38 Б		1	2 786р.
Станционная	38 Б		2	14 090р.
Станционная	38 Б		5	6 822р.
Станционная	38 Б		8	5 407р.
Станционная	38 Б		13	2 154р.
Станционная	38 Б		17	11 755р.
Станционная	38 Б		18	74 966р.
Станционная	38 Б		19	37 270р.
Станционная	38 Б		21	2 497р.
Станционная	38 Б		22	2 876р.
Станционная	38 Б		26	7 776р.
Станционная	38 Б		29	2 970р.
Станционная	38 Б		33	2 588р.
Станционная	38 Б		37	20 343р.
Станционная	38 Б		39	3 371р.
Станционная	38 Б		40	15 087р.
Станционная	38 Б		41	2 207р.
Станционная	38 Б		43	4 493р.
Станционная	38 Б		45	33 382р.
Станционная	38 Б		56	2 321р.
Станционная	38 Б		59	5 056р.
Станционная	38 Б		61	2 104р.
Станционная	38 Б		65	1 54 695р.
Станционная	38 Б		67	9 309р.
Станционная	38 Б		68	12 151р.
Станционная	38 Б		70	2 840р.
Станционная	38 Б		71	26 898р.
Станционная	38 Б		73	2 163р.
Станционная	38 Б		81	63 044р.
Станционная	38 Б		84	2 036р.
Станционная	38 Б		88	9 151р.
Станционная	38 Б		89	2 008р.
Станционная	38 Б		90	3 797р.
Станционная	38 Б		92	2 750р.
Станционная	38 Б		93	5 798р.
Станционная	38 Б		94	6 640р.
Станционная	38 Б		97	2 259р.
Станционная	38 Б		98	4 990р.

Станционная	38 Б	103	11 370р.
Станционная	38 Б	108	2 176р.
Станционная	38 Б	109	1 14 387р.
Станционная	38 Б	110	72 053р.
Станционная	38 Б	113	2 331р.
Станционная	38 Б	114	74 336р.
Станционная	38 Б	119	28 156р.
Станционная	38 Б	121	2 191р.
Станционная	38 Б	122	4 482р.
Станционная	38 Б	125	3 861р.
Станционная	38 Б	128	2 010р.
Станционная	38 Б	129	14 515р.
Станционная	38 Б	130	6 050р.
Станционная	38 Б	133	2 205р.
Станционная	38 Б	135	1 01 399р.
Станционная	38 Б	137	3 957р.
Станционная	38 Б	145	2 117р.
Станционная	38 Б	147	40 089р.
Станционная	38 Б	148	92 354р.
Станционная	38 Б	149	3 007р.
Станционная	38 Б	153	50 819р.
Станционная	38 Б	154	43 242р.
Станционная	38 Б	156	3 448р.
Станционная	38 Б	161	2 208р.
Станционная	38 Б	164	2 323р.
Станционная	38 Б	169	10 872р.
Станционная	38 Б	174	3 758р.
Станционная	38 Б	178	54 427р.
			1 3 26 996р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

