

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Универсал»

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru

Исх.№ 109

«30» марта 2017г.

Председателю совета дома № 40
по улице Судостроителей города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

получила Спиридонова Т.М.
Спиф

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Судостроителей, дом 40

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 40
по ул. Судостроителей за 2016 год

Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений: - 3631,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2					
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	36 035,86	162 176,00	114 810,96	162 176,00	83 400,90
2	Содержание придомовой территории	30 514,22	137 326,46	100 259,00	137 326,46	67 581,68
3	Содержание общего имущества дома	40 104,41	92 378,61	73 732,98	92 378,61	58 750,04
4.	Текущий ремонт	45 238,54	203 591,92	144 131,01	148 503,00	49 610,53
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	15 402,14	70 625,03	49 847,67	70 625,03	36 179,50
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	46 950,48	213 578,80	150 819,47	213 578,80	109 709,81
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	13 949,36	62 777,81	44 442,96	62 777,81	32 284,21
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	10 655,76	47 955,27	33 956,07	47 955,27	24 654,96
	Итого	238 850,77	990 409,90	712 000,12	935 320,98	462 171,63

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 148 503 рубль

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
		3	4	5	6	7
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	148 503,00	148 503,00	203 591,92	144 131,01	4 371,99

3. Дополнительные доходы _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6
1	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились				
Выполненные виды работ					
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
		3	4	5	6
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился	0	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о должниках

№ кв.	Сумма иска	гос. пошлина	услуга	взыскано в работе
609	3926,84	200	водоканал	в работе
718	4619,38	200	водоканал	в работе
106	3928,02	200	водоканал	в работе
315	5169,77	200	водоканал	в работе
625	5170,96	200	водоканал	в работе
219	5167,4	200	водоканал	в работе
Итого	27982,37	1200		

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

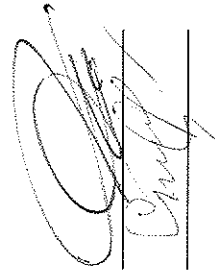
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
		3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	62 879,41	64 327,90	72 705,65	64 327,90	54 501,66
2	холодная вода, для целей ГВС	53 372,10	49 166,78	58 180,84	49 166,78	44 358,04
3	холодная вода на общедомовые нужды	12 488,74	20 676,57	21 421,93	20 676,57	11 743,38
4	водоотведение (канализация)	73 637,19	71 904,29	82 928,11	71 904,29	62 613,37
5	тепловая энергия, для целей ГВС	184 699,96	741 241,57	447 784,18	741 241,57	478 157,35
6	центральное отопление	186 113,07	1 077 311,65	694 441,66	1 077 311,65	568 983,06
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	573 190,47	2 024 628,76	1 377 462,37	2 024 628,76	1 220 356,86

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

1 682 528,49 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Судостроителей, 40
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.01.2016	с	по
1		11.01.2016	31.01.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
1	ТЕР46-04-012-03 Постановление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка деревянных заполнения проемов: Дверным/запасный выход/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож.2 табл.4 п.2.5.2 СМР=5,84 от 20.11.15 №538-п (29 руб.); 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (17 руб.); 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м2	0,0267	1155,92	917,53	238,39	97,06	31	25	6	3	103,91	7,74	0,21
2	ТЕР09-04-012-01 Постановление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы/запасный выход/ (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож.2 табл.4 п.2.5.2 СМР=5,84 от 20.11.15 №538-п (60 руб.); 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1 м2 проема	2,67	87,2	29,89	24,08	233	80	64			2,76	7,37	

Гранд-СМЕТА

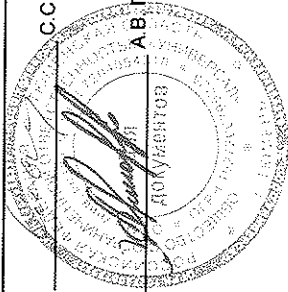
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТСЦ-203-8116 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-	Двери стальные утепленные двухлопные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож.2 табл.4 п.2.5.2 СМР=5,84	шт.	1	2640,46				2640					
4	ТЕР09-04-012-01 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-	Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы/главный вход/ (Методике ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расч.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож.2 табл.4 п.2.5.2 СМР=5,84 НР (44 руб.); 90%*0,9 + 0,94 от ФОТ СП (86 руб.); 85%*0,85 + 0,9 от ФОТ	1 м2 проема	2,73	31,68	18,2	13,48		86	50	36		1,68 4,59	
5	ТЕР09-04-012-01 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы/главный выход/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож.2 табл.4 п.2.5.2 СМР=5,84 НР (72 руб.); 90%*0,9 + 0,94 от ФОТ СП (61 руб.); 85%*0,85 + 0,9 от ФОТ	1 м2 проема	2,73	87,2	29,89	24,08		238	82	66		2,76 7,53	
6	ТСЦ-201-0252 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-	Двери стальные утепленные двухлопные с электромагнитным замком ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож.2 табл.4 п.2.5.2 СМР=5,84	шт.	1	3044,55				3045					
7	ТЕР09-04-012-02 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож.2 табл.4 п.2.5.2 СМР=5,84 НР (24 руб.); 90%*0,9 + 0,94 от ФОТ СП (21 руб.); 85%*0,85 + 0,9 от ФОТ	1 шт.	2	17,74	13,82	3,33		35	28	7		1,2765 2,55	
8	ТСЦ-101-6899 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-	Доводчик дверной гидравлический ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож.2 табл.4 п.2.5.2 СМР=5,84	шт.	2	206,54				413					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									6721	265	179	3	24,81	0,21
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									6787	304	206	3	28,12	0,21
Накладные расходы									239					
Сметная прибыль									196					
Итого по акту:														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									81				2,77	0,21
Строительные металлические конструкции									7141				25,35	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого									7222				28,12	0,21
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож.2 табл.4 п.2.5.2 СМР=5,84"														
									42176				28,12	0,21
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ11.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ11.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ11.СП*0,15)*0,18*5,84														
									6779					
ВСЕГО по акту														
									48955				28,12	0,21

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

С.С. Савосина



СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

[Handwritten signature]

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
0322005	
ю ОКПО	
ю ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
Дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Судостроителей, 40
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутримонтажных инженерных систем водоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)
 Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	с	по	с	по
2	31.05.2016	01.04.2016	31.05.2016	31.05.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
1	ТЕР-рб3-2-2 Поставление преврательства Тюменской обл от 20 11 15 №538- п	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переделках на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строочно): 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5.87 1 Индекс уборожения на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от НР (216 руб.); 77%-0,94 от ФОТ СЛ.435.обл.1.502-0.9.обл.ФОТ.	100 м2 остекления	0,2	5166,96	1354,7	30,12	3,14	1033	271	6	135,2	1	27,04	0,05
		Демонтаж металлических дверных блоков /1 эт. домфр / (Мелодия ТО п.1.2.13. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗР=0,7; ЗМ=0,7 к расх.; ЗТМ=0,7. МАТ=0 к расх., ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строочно): 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5.87 НР (75 руб.); 90%-0,9 -0,94 от ФОТ СЛ.435.обл.1.502-0.9.обл.ФОТ.	1 м2 проема	4,664	31,68	18,2	13,48	148	85	63	1,68	7,84			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
3	ТЕР09-04-012-01 Поставление праймеристая Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы /1 эт. пож.л/кл./ (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. приложение 2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (121 руб.); 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (103 руб.); 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1 м2 проема	4,62	87,2	29,89	24,08		403	138	111			2,76 12,75	
4	ТЕР09-05-002-01 Поставление праймеристая Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	Электродуговая сварка Двери на пож.л/кл/ (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. приложение 2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (2 руб.); 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (1 руб.); 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ	10 т конструкций	0,00427	1383,27	556,05	456,34	6	2	2				41,1585 0,18	

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

ХВС и ГВС (борьба)- подвал

5	ТЕРр65-1-1 Поставление праймеристая Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб Диаметр: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. приложение 2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (8 руб.); 74%*0,94 от ФОТ СП (5 руб.); 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,032	359	314,37	8,06	1,25	11	10			34,66 1,11	0,1
6	ТЕР16-02-001-04 Поставление праймеристая Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Диаметр: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. приложение 2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (16 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (10 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,032	3716,96	398,12	59,66	2,74	119	13	2		37,9155 1,21	0,1875 0,01
7	ТСЦЦ-302-0071 Поставление праймеристая Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый для воды Диаметр: 32 мм, тип ВН ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. приложение 2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	8	130,33				1043					

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

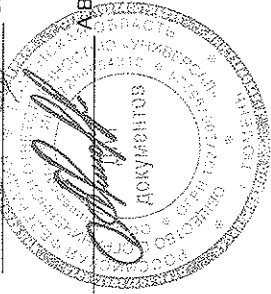
8	ТЕРр67-5-2 Поставление праймеристая Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	Смена ламп люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.; Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. приложение 2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (34 руб.); 85%*0,94 от ФОТ СП (25 руб.); 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 шт.	0,3	129,41	129,41			39	39			13,9 4,17	
---	---	--	---------	-----	--------	--------	--	--	----	----	--	--	--------------	--

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	ТССЦ-509-1463 Поставление прачильства Тюльяской обл. от 20.11.15 №538.	Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа: ЛБ 40 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п. 2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	3	97,34				292					
10	ТССЦ-509-0771 Поставление прачильства Тюльяской обл. от 20.11.15 №538.	Стартеры для люминесцентных ламп 4-20/СК-127С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п. 2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	2	20,2				40					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"														
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"														
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"														
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения														
Итого														
ВСЕГО по акту														

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С. С. Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Судостроителей, 40
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	30.06.2016	01.06.2016	30.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

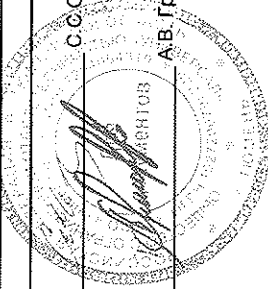
№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе			В том числе				Т/з (на ед./ всего)			
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/лМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/лМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения															
ВВП, тузел															
1	ТЕР р65-22-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прочистка и промывка: пластинчатого теплообменника (прим./ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.5 СМР=6,03 от 12.05.15 №197-п НР (433 руб.); 74% *0,94 от ФОТ СП (280 руб.); 50% *0,9 от ФОТ	100 приборов	0,27	2567,57	2094,4	693	565	222,1 59,97						
2	ТЕР р65-27-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	Демонтаж элеваторов номер: 1-5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.3 табл.3 п.2.4.5 СМР=6,03 от 20.11.15 №638-п НР (7 руб.); 74% *0,94 от ФОТ СП (5 руб.); 50% *0,9 от ФОТ	100 шт.	0,01	939,92	939,92	9	9	97,2 0,97						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
3	ТЕР18-06-005-01 Поставление праймалества Томской обл. от 20.11.15 №538.	Установка, промывка и прочистка элеваторов номером: 1, 2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.5 СМР=6,03 НР (92 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	10 шт.	0,1	834,45	264,55	90,81	0,73	83	26	9			24,817 2,48	0,05 0,01
4	ТЕР65-23-2 Поставление праймалества Томской обл. от 20.11.15 №538.	Слив и наполнение водой системы отопления, с осмотром системы ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.5 СМР=6,03 НР (145 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СП (94 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	1000 м3 объема здания	16,061	11,82	11,82		190	190				1,27 20,4		
5	ТЕР16-07-005-01 Поставление праймалества Томской обл. от 20.11.15 №538.	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, диаметром: до 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.5 СМР=6,03 НР (1583 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (928 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	17,36	133,31	73,23	55,3	2314	1271	960			5,7615 100,02		
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								3289	2061	969			183,84	0,01	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								3705	2332	1114			199,22	0,01	
Накладные расходы								2200							
Сметная прибыль								1325							
Итого по акту:															
Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								1930					81,34		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование)								5300					117,88	0,01	
Итого								7230					199,22	0,01	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.4.5 СМР=6,03" (РАЗДЕЛ1.МАТ-ч(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,03								43597					199,22	0,01	
ВСЕГО по акту								1510					199,22	0,01	
								45107					199,22	0,01	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Судостроителей, 40
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов,
внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
4		01.07.2016	30.09.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Крыльцо вх. группы							
1	1	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТЕР11-01-011-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,073	1519,34	111

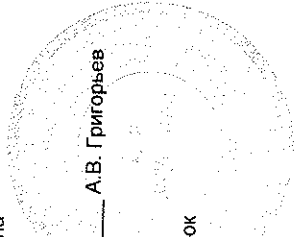
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (до толщ. 50 мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЗМ=6 к раск.; ЗПМ=6; МАТ=6 к раск.; ТЗ=6; ТЗМ=6); МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТЕР11-01-011-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,073	1678,4	123
3	3	Обрамление ,ступеней торцов-метал.листом ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТЕРр56-23-1 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,052	4982,55	259
4	4	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 2,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТСЦ-101-3771 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,052	6997,63	364
Остекление ОБ в МОП							
5	5	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,305	5166,96	1576

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

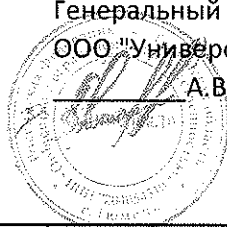
Ремонт электроосвещения в МОП							
6	6	Смена ламп: люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17	ТЕРр67-5-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,46	129,41	60
7	7	Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа: ЛБ 40 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17	ТСЦ-509-1463 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	4,6	97,34	448
8	8	Стартеры для люминесцентных ламп 4-20СК-127С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17	ТСЦ-509-0771 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	6	20,2	121
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
							3062
							3118
							440

1	2	3	4	5	6	7	8
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,31							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17"							
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,17							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ВСЕГО по акту							
Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина							
СДАЛ:							
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев							
Работы выполнил:							
Директор ООО "ЕвроСервис" _____ О.П.Панюк							
ПРИНЯЛ: _____ Председатель Совета дома							



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Судостроителей, д. 40

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Sum - Сумма долга
Судостроителей	40	1	29 370р.
Судостроителей	40	103	7 670р.
Судостроителей	40	106	29 172р.
Судостроителей	40	107	4 608р.
Судостроителей	40	108	38 228р.
Судостроителей	40	109	4 657р.
Судостроителей	40	117	4 720р.
Судостроителей	40	121	2 217р.
Судостроителей	40	202	28 675р.
Судостроителей	40	204	19 750р.
Судостроителей	40	206	23 271р.
Судостроителей	40	207	22 541р.
Судостроителей	40	209	22 208р.
Судостроителей	40	210	19 126р.
Судостроителей	40	211	24 489р.
Судостроителей	40	212	8 179р.
Судостроителей	40	214	17 759р.
Судостроителей	40	215	12 772р.
Судостроителей	40	217	2 933р.
Судостроителей	40	219	30 599р.
Судостроителей	40	220	15 277р.
Судостроителей	40	221	4 487р.
Судостроителей	40	222	19 894р.
Судостроителей	40	223	2 501р.
Судостроителей	40	225	17 670р.
Судостроителей	40	226	23 355р.
Судостроителей	40	301	16 771р.
Судостроителей	40	302	14 380р.
Судостроителей	40	305	22 957р.
Судостроителей	40	307	22 062р.
Судостроителей	40	308	11 194р.
Судостроителей	40	310	11 111р.
Судостроителей	40	311	18 548р.
Судостроителей	40	314	6 567р.
Судостроителей	40	315	26 688р.
Судостроителей	40	317	2 191р.
Судостроителей	40	322	13 704р.
Судостроителей	40	323	22 707р.
Судостроителей	40	324	10 542р.

Судостроителей	40	325	25 748р.
Судостроителей	40	326	5 054р.
Судостроителей	40	327	33 264р.
Судостроителей	40	329	20 878р.
Судостроителей	40	404	3 187р.
Судостроителей	40	406	15 111р.
Судостроителей	40	412	19 294р.
Судостроителей	40	413	18 348р.
Судостроителей	40	414	3 955р.
Судостроителей	40	415	9 355р.
Судостроителей	40	416	28 841р.
Судостроителей	40	417	19 162р.
Судостроителей	40	418	10 908р.
Судостроителей	40	419	5 369р.
Судостроителей	40	422	30 196р.
Судостроителей	40	426	19 126р.
Судостроителей	40	500	15 495р.
Судостроителей	40	501	21 044р.
Судостроителей	40	502	25 011р.
Судостроителей	40	503	26 956р.
Судостроителей	40	504	5 085р.
Судостроителей	40	506	19 043р.
Судостроителей	40	516	2 179р.
Судостроителей	40	521	2 203р.
Судостроителей	40	522	15 145р.
Судостроителей	40	525	14 866р.
Судостроителей	40	526	14 713р.
Судостроителей	40	603	18 597р.
Судостроителей	40	605	11 070р.
Судостроителей	40	609	26 821р.
Судостроителей	40	613	2 575р.
Судостроителей	40	615	16 610р.
Судостроителей	40	617	2 203р.
Судостроителей	40	622	8 326р.
Судостроителей	40	623	20 841р.
Судостроителей	40	626	10 945р.
Судостроителей	40	701	37 832р.
Судостроителей	40	702	22 484р.
Судостроителей	40	703	20 974р.
Судостроителей	40	704	19 461р.
Судостроителей	40	707	26 454р.
Судостроителей	40	709	2 187р.
Судостроителей	40	710	23 355р.
Судостроителей	40	711	33 780р.
Судостроителей	40	712	3 262р.
Судостроителей	40	714	15 111р.
Судостроителей	40	715	4 043р.
Судостроителей	40	716	24 764р.
Судостроителей	40	717	4 080р.
Судостроителей	40	718	16 915р.

Судостроителей	40	721	2 074р.
Судостроителей	40	724	4 814р.
Судостроителей	40	725	2 227р.
Судостроителей	40	726	4 407р.
Судостроителей	40	727	19 214р.
Судостроителей	40	728	8 030р.
Судостроителей	40	800	24 816р.
Судостроителей	40	802	11 277р.
Судостроителей	40	803	11 914р.
Судостроителей	40	804	5 235р.
Судостроителей	40	807	7 483р.
Судостроителей	40	812	4 362р.
Судостроителей	40	813	8 526р.
Судостроителей	40	815	7 796р.
Судостроителей	40	816	3 065р.
Судостроителей	40	818	19 003р.
Судостроителей	40	819	2 160р.
Судостроителей	40	820	15 702р.
Судостроителей	40	821	18 348р.
Судостроителей	40	826	7 754р.
			1 6 25 984р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28





Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:

1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92

Во всех остальных домах:

1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Отопление, за 1 Гкал

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278