

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 483

«01» 04 2014г.

Г. Тюмень  
ул. Таллинская д.2 «б» кв.19  
Председателю совета дома  
Киреевой Л.Ю.

*Предоставление отчета за 2013г*

Уважаемая Лариса Юрьевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2013г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2013г	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.09.2012г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50

*Буркина; секретарь  
совета дома Киреева  
28.04.14г.*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625028, г.Тюмень, ул.Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
ooouniversal@mail.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810967020102922; Западно-Сибирский банк СБ РФ  
г.Тюмени; к/с 30101810800000000651; БИК 047102651

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Таллинская, дом 2 «б»**



Период: 2013г



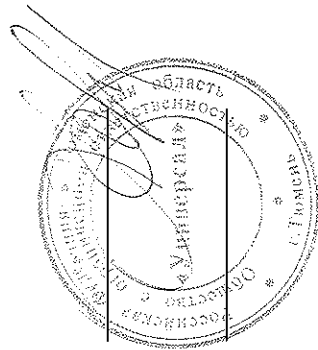
холодное водоснабжение - общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
водоотведение - индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	119 890,35	99 180,76	20 709,59	119 890,35	20 709,59	119 890,35	20 709,59
центральное отопление	0,00	463 472,99	440 424,44	23 048,55	463 472,99	23 048,55	463 472,99	23 048,55
электроэнергия МОП	652,83	4 578,19	4 783,97	-205,78	4 578,19	4 578,19	4 578,19	447,05
Дополнительное использование общего имущества	-6 957,00	5 858,00	5 858,00	0,00	5 858,00	0,00	0,00	-6 957,00
<b>Итого по дому</b>	<b>42 958,15</b>	<b>1 044 945,29</b>	<b>999 696,88</b>	<b>45 248,41</b>	<b>1 044 945,29</b>	<b>45 248,41</b>	<b>1 045 807,65</b>	<b>88 206,56</b>

услуги	общая стоимость выполненных работ по капитальному ремонту	5% от общей суммы- начисление собственникам и нанимателям жилых помещений	долг населения по оплате услуги на начало периода за 2012г	высталено населению за текущий период 2013г	оплачено населением за текущий период 2013г	долг населения по оплате на конец 2013г
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт ДС/014-11	2 807 030,00	116 114,00	2 276,92	24 484,93	24 509,77	2 252,08
Капитальный ремонт ДС/106-11	677 780,00	28 037,00	742,84	7 987,99	7 996,11	734,72
						ст.5-ст.6+ст.4

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Секретарь  
Председатель Совета дома



*А.В. Григорьев*

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
0322005	0322005
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - Косметический ремонт подъездов  
 Объект - ул. Таллинская д. 2Б

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
1		2013	2013

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 82454,66 руб.  
 Средства на оплату труда 2371,71 руб.  
 Сметная трудоемкость 238,78 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				Всего	В том числе		Всего	В том числе							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	
Раздел 1. лестничный пролет															
1	ТЕР р62-41-1 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 м2 расчищено й поверхности	1,66	6	177,22	177,22			294,19	294,19		20,8	34,53		

Гранд-СМЕТА

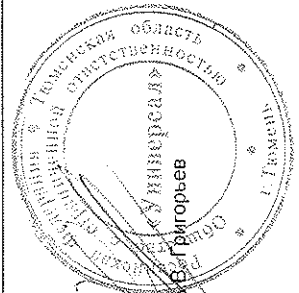
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР15-04-006-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникиновения: за 1 раз потолков НР (76,62 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (33,68 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,55	106,41	150,65	1,5	0,16	58,53	82,86	0,83	0,09	9,315 5,12	0,0125 0,01
3	3	ТСЦ-101-2614 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовки для бетона и штукатурки "Антиплесень" (Reesa, Германия)	л	11,4	33,08				377,11					
4	4	ТЕР15-04-005-04 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков НР (1054,38 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (490,93 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,88	2511,33	606,83	18,7	0,31	4721,3	1140,84	35,16	0,58	61,985 116,53	0,025 0,05
5	5	ТЕР15-04-006-03 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникиновения: за 1 раз стен НР (101,85 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (47,42 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 покрытия	1,6	623,55	68,78	1,2	0,13	997,68	110,05	1,92	0,21	6,55 10,48	0,01 0,02
6	6	ТСЦ-101-2614 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовки для бетона и штукатурки "Антиплесень" (Reesa, Германия)	л	23,1	33,08				764,15					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕР15-04-024-08 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску НР (142,55 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (66,37 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6648	946,35	231,96	5,99	0,16	629,13	154,21	3,98	0,11	24,288 16,15	0,0125 0,01
8	8	ТЕР15-04-005-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску НР (123,76 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (57,63 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7832	216,55	170,9	9,35	0,16	169,6	133,85	7,32	0,13	17,457 13,67	0,0125 0,01
9	9	ТЕРр62-29-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей стен за два раза НР (12,05 руб.); 80%*0,85 от ФОТ СП (7,09 руб.); 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	661,58	179	0,9		59,54	16,11	0,08		18,72 1,68	
10	10	ТЕРр62-32-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза НР (56,43 руб.); 80%*0,85 от ФОТ СП (33,19 руб.); 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,106	1180,13	711,7	0,9		125,09	75,44	0,1		80,6 8,54	
11	11	ТЕРр62-29-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверных проемов за два раза НР (5,89 руб.); 80%*0,85 от ФОТ СП (3,46 руб.); 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,044	661,58	178,78	0,9		29,11	7,87	0,04		18,72 0,82	
12	12	ТЕРр62-31-4 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий почтовых ящиков за два раза НР (5,78 руб.); 80%*0,85 от ФОТ СП (3,4 руб.); 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0395	693,74	195,67	1,1		27,4	7,73	0,04		20,75 0,82	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТЕРб2-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных решеток 2 раза Постан.Пр автл. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п НР (13,67 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (6,04 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,024	1140,05	761,28	0,9		27,36	18,27	0,02		80,73 1,94	
14	14	ТЕРб2-10-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей, за два раза с расчисткой старой краски более 35% Постан.Пр автл. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п НР (29,76 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (17,51 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,044	1795,14	903,02	8,46	1,25	78,99	39,73	0,37	0,06	95,76 4,21	0,1
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Малярные работы (ремонтно-строительные)															
Отделочные работы															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Непредвиденные затраты 2%															
Итого с непредвиденными															
11 626,76 * 6,01															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
8359,18															
2081,15															
1,18															
214,49															
8655,83															
2370,35															
1,36															
238,78															
1842,79															
900,16															
1233,45															
52,54															
10165,33															
186,24															
11398,78															
238,78															
6141,97															
57,31															
2371,71															
1842,79															
900,16															
227,98															
11626,76															
69876,83															
12577,83															
82454,66															
238,78															
0,12															

Составил инженер - сметчик И.И.Сур Д.В. Черепанова



ПРИНЯЛ: Сур И.И. Черепанова Д.В.

СДАЛ: И.И.Сур Директор ООО "Универсал"



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.09.2012 года

с НДС, руб. коп. в месяц

**Электроснабжение, за 1 кВт/час**

<b>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</b>		
1. при наличии одностороннего прибора учета		1,36
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,369
— дневная зона		0,68
— ночная зона		
<b>Во всех остальных домах:</b>		
1. при наличии одностороннего прибора учета		1,94
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,949
— дневная зона		0,97
— ночная зона		

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при составе семьи:				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление, за 1 Гкал**

— Для потребителей, теплоснабжение которых осуществляется от муниципальных тепловых сетей, находящихся на обслуживании в ОАО «Тепло Тюмени»	758,67
— Для потребителей, теплоснабжение которых осуществляется от магистральных тепловых сетей, находящихся на балансе ОАО «УТСК»	555,34

## Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)		20,23		
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		16,15		
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)		11,93		
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах</b>				
Этажность дома	Норматив потребления коммунальных услуг, куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме			
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение	
1. Жилые помещения с централизованным горячим водоснабжением				
1 – 4 этажный	0,07	0,06	0,13	
5 – 9 этажный	0,11	0,09	0,20	
10 этажный и более	0,14	0,11	0,25	
2. Жилые помещения без централизованного горячего водоснабжения				
1 – 4 этажный	0,13	-	0,13	
5 – 9 этажный	0,20	-	0,20	
10 этажный и более	0,25	-	0,25	
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения</b>				
<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>				
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом				13,46
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения				14,45
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом				13,46
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения				14,44
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом				12,10
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения				13,08
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:</b>				
2.1. газифицированные				13,46
2.2. не газифицированные				13,46
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:</b>				
3.1. газифицированные				13,22
3.2. не газифицированные				13,15
<b>4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>				
4.1. газифицированные				14,94
4.2. не газифицированные				14,87
4.3. с баллонным газом				14,61
4.4. без установки электрических или газовых плит				14,64
<b>5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:</b>				
5.1. газифицированные				12,60
5.2. не газифицированные				12,67
5.3. с баллонным газом				12,46
5.4. с огневыми плитами				12,46
<b>6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>				
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом				15,67
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом				15,67
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом				14,40
<b>7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:</b>				
7.1. с электроплитами в общей кухне				17,03
7.2. с электроплитами в комнатах				17,12

8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,25
8.2. с электроплитами в комнатах	19,37
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	12,64

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,55
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,97
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,27
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,17
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,73
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,20
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,73
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,57
	0,16

**Наем жилых помещений,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

*Стоимость  
с 01.01.2006 года по настоящее время*

**Территориальные зоны**

	Территориальные зоны		
	I зона	I зона	I зона
<b>2.1. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом и необорудованные лифтом:</b>			
— с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
— с электроплитами	0,14	0,11	0,08
<b>2.2. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, с бездействующим мусоропроводом и лифтом и необорудованные лифтом:</b>			
— с электроплитами	0,14	0,11	0,08
<b>2.3. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>			
— с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
— с электроплитами	0,10	0,08	0,06
<b>2.4. Жилые дома 1,2,3, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6, группы зданий полублагоустроенные:</b>			
— с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
— с электроплитами	0,08	0,06	0,04
— с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
— без установки электрических и газовых щит	0,08	0,06	0,04
<b>2.5. Жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:</b>			
— с электроплитами	0,00	0,02	0,00
— с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
— с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
<b>2.6. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>			
— с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
— с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

2.7. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий, благоустроенные или 3,4,5,6, группы зданий полублагоустроенные:			
— с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
— с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
2.8. Общежития коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:			
— с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.03.2012 г., с НДС, руб.		
	65,00		

### Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 10.02.2012 г. № 120.
- Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2012 г. № 112-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк»; постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2012 г. № 113-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, не используемая для целей ГВС и отопления:  
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.12.2011 г. № 396 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Уральская теплосетевая компания» («ОАО «УТСК») потребителям»;  
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 № 182/01-05-ос»);  
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:  
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 г. № 293/01-05-ос «Об установлении тарифов», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;  
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 № 182/01-05-ос»).
- Электроснабжение:  
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа» и решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.06.2012 г. № 195 «О внесении изменений в решение РЭК от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;  
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость  
с 01.07.2013 года

с НДС, руб. коп. в месяц

**Электроснабжение, за 1 кВт/час**

<b>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</b>		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона		1,53
— ночная зона		0,77
<b>Во всех остальных домах:</b>		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона		2,18
— ночная зона		1,09

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление, за 1 Гкал**

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.**

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	13,59

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человек		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014*

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

<b>1. Жилые помещения с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

<b>2. Жилые помещения без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

***Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения***

<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:</b>	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:</b>	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
<b>4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66



4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
<b>5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:</b>	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
<b>6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
<b>7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
<b>8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
<b>9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртульсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртульсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртульсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртульсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Наем жилых помещений,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем*

Зоны

1

2

3

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	<i>Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб.</i>		
	75,00		

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем: — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:  
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;  
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:  
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Волокнакал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Волокнакал»;  
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение:  
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;  
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А. В. Григорьев



**СПИСОК ДОЛЖНИКОВ**  
за жилищные и коммунальные услуги  
дома 2Б по улице Таллинская

№ Кв.	Литера	Сумма задолженности
1		11333,63
15		18487,89
27		6961,34
<b>ИТОГО</b>		<b>36782,86</b>

*Труничева Светлана Сергеевна*  
*Советник дома*  
*Ильин Вадим*  
*28.04.19*

Исп. Секисова Оксана Сергеевна  
тел. 37-11-50

*С*