

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№           

« 01 » 04 2015г.

Г. Тюмень  
ул. Таллинская д.2 «б» кв.19  
Председателю совета дома  
Киреевой Л.Ю.

*Предоставление отчета за 2014г*

Уважаемая Лариса Юрьевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

**Приложение:** отчет за 2014г

1экз на 47л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*А.В. Григорьев*  
*27.04.15*  
*Л.Ю. Киреева*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Таллинская, дом 2-Б**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 2-Б

по ул. Таллинская за 2014 год

Год ввода 1992

Общая площадь жилых помещений: - 2385,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 276,4 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	16 323,69	159 065,15	169 802,87	159 065,15	5 585,97
1.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	7 955,26	85 925,71	91 836,35	85 925,71	2 044,62

1.2.	<b>Инженерные системы</b> Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	8 368,43	64 909,46	69 871,91	64 909,46	64 909,46	3 405,98
1.3.	<b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b> Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	0,00	8 229,98	8 094,61	8 229,98	8 229,98	135,37
2	<b>Содержание придомовой территории</b> Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	8 891,81	80 319,79	78 068,56	80 319,79	80 319,79	11 143,04
3	<b>Содержание общего имущества дома</b> Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	8 192,34	72 877,03	72 021,51	72 877,03	72 877,03	9 047,86
4.	<b>Текущий ремонт</b>	22 591,59	48 783,48	35 127,70	48 783,48	196 708,00	184 171,89
5.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	4 255,70	41 674,69	40 127,82	41 674,69	41 674,69	5 802,57
6	<b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	<p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам ... (наименателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан ... собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	7 026,93	34 351,20	33 374,33	34 351,20	8 003,80
8	<p><b>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	14 432,28	10 042,09	14 432,28	4 390,19
	<b>ИТОГО</b>	<b>67 282,06</b>	<b>451 503,62</b>	<b>438 564,88</b>	<b>599 428,14</b>	<b>228 145,32</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,  
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 196 708 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных: инженерных систем и систем электроснабжения	196 708,00	196 708,00	48 783,48	35 127,70	-161 580,30

3. Дополнительные доходы 5 858 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	5 858,00	5 858,00	5 858,00	5 858,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 858,00</b>	<b>5 858,00</b>	<b>5 858,00</b>	<b>5 858,00</b>

Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания собственников)

1					
	Выполненные				
2	виды работ				

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
1	Капитальный ремонт ДС/014-11	2 807 030,00	116 114,00	81 269,16	34 844,84
2	Капитальный ремонт ДС/106-11	677 780,00	28 037,00	16 670,00	11 367,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 484 810,00</b>	<b>144 151,00</b>	<b>97 939,16</b>	<b>46 211,84</b>

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

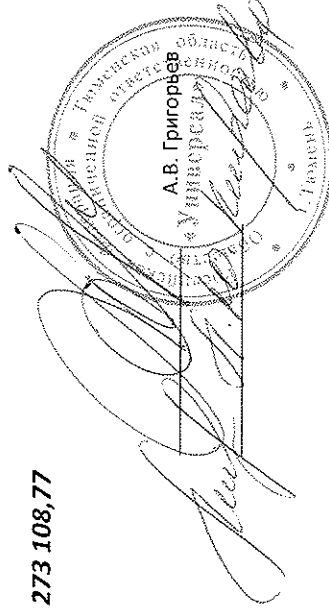
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	водоотведение (канализация)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	тепловая энергия, для целей ГВС	20 709,59	122 321,39	119 191,29	122 321,39	23 839,69
6	центральное отопление	23 048,55	404 109,04	406 470,76	404 109,04	20 686,83
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	447,05	0,00	10,12	0,00	436,93
	<b>ИТОГО</b>	<b>44 205,19</b>	<b>526 430,43</b>	<b>525 672,17</b>	<b>526 430,43</b>	<b>44 963,45</b>

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

273 108,77

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Таллинская, д.2 Б

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 145,977 тыс. руб.

Средства на оплату труда 2,914 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 269,84 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з		
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.			
1	ТЕР56-12-6 прим Постан. Пра обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 НР (9 руб.); 82% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.); 62% от ФОТ (11 руб.)	шт.	100	0,01	1092,58	994,31	11	10	106,8	1,07	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>												
Смена замков												



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1	ИРЭД-СМЕТА	4												
2	2	ТЦЦ-101-0960 прим. Постан. Пра авт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной	шт.		12,03									
Ремонт крыльца															
3	3	ТЕРр57-10-1 И1 - Постан. Пра авт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2 НР (20 руб.); 60% от ФОТ (25 руб.) СП (17 руб.); 68% от ФОТ (25 руб.)	100 мест		617,27	379,2	29,14	3,49	37	23	2		40,73 2,44	0,32 0,02
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											608			3,51	0,02

**Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем**

Ремонт системы ХГВС															
4	4	ТЕРр65-6-2 прим. Постан. Пра авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 100 мм (МАТ=0 к расч.) НР (291 руб.); 103% от ФОТ (283 руб.) СП (170 руб.); 60% от ФОТ (283 руб.)	100 приборов		2386,4	2318,94	67,46	7,02	263	256	7	1	234 25,74	0,56 0,06
5	5	ТЦЦ-507-3291 Постан. Пра авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 63 мм	шт.		18,05				72					
6	6	ТЦЦ-507-4305 Постан. Пра авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 63 мм	шт.		15,91				111					

## Гранд-СМЕТА

1	2	4				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	ТЕР16-05-001-03 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка кранов шаровых диаметром: 63 мм (МАТ=0 к расх.) НР (134 руб.); 128% от ФОТ (116 руб.) СП (82 руб.); 83% от ФОТ (116 руб.)	4	1 шт.	3	37,27	28,84	8,43	0,29	112	87	25	1	2,91	8,73	0,02	0,06
8	ТСЦ-302-0035 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Краны шаровые ВУГАТТ1 для воды и пара стандартные: ВВ с размером резьбы 2		шт.	3	230,31				691							
Замена прокладок																	
9	ТЕРр65-6-6-прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена манжет резиновых (МАТ=0 к расх.) НР (36 руб.); 103% от ФОТ (35 руб.) СП (21 руб.); 60% от ФОТ (35 руб.)		100 приборов	0,04	796,11	792,8	3,31	0,25	32	32			80	3,2		0,02
10	ТСЦ-101-1793 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Манжеты резиновые 123x110		шт.	4	10,28				41							
11	ТЕРр65-6-2-прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена отводов (МАТ=0 к расх.) НР (158 руб.); 103% от ФОТ (153 руб.) СП (92 руб.); 60% от ФОТ (153 руб.)		100 приборов	0,06	2386,4	2318,94	67,46	7,02	143	139	4		234	14,04	0,56	0,03

1	2	ГрэдСМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТСЦ-507-3769 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Отвод 45° диаметр 100 мм	шт.	2	48,91				98					
13	13	ТСЦ-507-4178 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Отвод 90° диаметр 50 мм	шт.	2	9,06				18					
14	14	ТСЦ-507-0837 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод 45° диаметр 50 мм	шт.	2	48,84				98					
15	15	ТЕРр65-9-11 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 20 мм НР (256 руб.); 103% от ФОТ (249 руб.) СП (149 руб.); 60% от ФОТ (249 руб.)	100 м трубопровод а	0,139	6793,12	1627,5	67,68		944	226	9		155 21,55	
16	16	ТСЦ-507-3173 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт.	20	4,98				100					
17	17	ТСЦ-507-5007 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	шт.	1	0,65				1					

ГРЯДЦ-СМЕТА																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
18	ТСЦ-507-3174 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Угольник 90 град. полипропиленовый Диаметром: 25 мм	шт.	4	6,02										
19	ТСЦ-507-5016 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	8	5,92				47						
20	ТСЦ-507-5028 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	5	7,88				39						
21	ТСЦ-507-0917 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	0,2	42,47				8						
22	ТСЦ-302-3234 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Контргайка	шт.	2	1,92				4						
Ремонт системы ХГВС																
23	ТЕРр65-1-3 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 100 мм НР (17 руб.); 74% от ФОТ (23 руб.) СП (12 руб.); 50% от ФОТ (23 руб.)	100 м трубопровод а	0,03	782,8	692,77	17,82	3,26	23	21	1		76,38 2,29	0,26 0,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
24	ТЕР16-04-002-07 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 75 мм НР (90 руб.); 128% от ФОТ (78 руб.) СП (55 руб.); 63% от ФОТ (78 руб.)	100 м трубопровод а	0,03	5334,57	1687,34	1596,19	247,42	160	51	48	7	162,4	4,87	16,97	0,51
25	ТСЦ-103-1178 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Клипса для крепежа	шт.	20	0,43					9						
26	ТЕР65-5-1 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Смена американки диаметром: до 20 мм 69,01 = 2 808,01 - 100 x 19,39 НР (9 руб.); 103% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 60% от ФОТ (9 руб.)	100 шт.	0,01	869,01	802,71	4,48		9	8				81	0,81	
27	ТСЦ-507-5074 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20x1/2"-американка	шт.	1	18,27				18							
28	ТЕР65-5-2 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Смена американки диаметром: до 32 мм 1 139,76 = 4 956,76 - 100 x 38,17 НР (11 руб.); 103% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.); 60% от ФОТ (11 руб.)	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76		11	10				103	1,03	
29	ТСЦ-507-5079 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 25x1"-американка	шт.	1	26,95				27							

1	2	Гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	30	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: до 25 мм (Делюнтаж; разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отоплений, вентиляции) ОЗТ=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (9 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (8 руб.) СП (6 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (8 руб.)	1 шт.	1	7,22	5,83	1,39		7	6	1		0,588 0,59	16
31	31	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (23 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (20 руб.)	1 шт.	1	18,06	14,57	3,49		18	15	3		1,47 1,47	
32	32	ТСЦ-302-1484 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	1	84,01				84					
33	33	ТЕР65-1-1 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (19 руб.); 74% от ФОТ (14 руб.) СП (7 руб.); 50% от ФОТ (14 руб.)	100 м трубопровод а	0,04	359	314,37	8,06	1,25	14	13			34,66 1,39	0,1
34	34	ТЕР16-04-002-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным давлением среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР (137 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (119 руб.) СП (84 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (119 руб.)	100 м трубопровод а	0,04	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	152	82	50	8	190,24 7,61	13,42 0,54
РЕМОНТ КНС															
35	35	ТЕР65-2-2 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (64 руб.); 74% от ФОТ (87 руб.) СП (44 руб.); 50% от ФОТ (87 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,1	797,18	787,32	9,86	4,01	80	79	1		85,3 8,53	0,32 0,03

1	2	Гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
36	ТЕР16-04-001-02 И1 - Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм НР (103 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (89 руб.) СП (63 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (89 руб.)	100 м трубопровода а	0,1	14598,59	667,13	6,6	0,73	1460	67	1			61,6 6,16	0,05 0,01

Ремонт циркуль ГВС

37	ТЕР18-05-001-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (265 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (230 руб.) СП (162 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (230 руб.)	1 насос	3	62,26	57,48	4,78	0,29	187	173	14	1		5,668 17	0,02 0,06
38	ТЕР18-05-001-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т 206,43 = 3 061,19 - 1 x 2 778,13 - 1 x 3576 - 1 x 40,87 НР (650 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (573 руб.) СП (404 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (573 руб.)	1 насос	3	206,43	143,68	11,96	0,73	619	431	36	2		14,17 42,51	0,05 0,15

Ремонт отопления

39	ТЕР18-05-001-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм НР (112 руб.); 103% от ФОТ (109 руб.) СП (65 руб.); 60% от ФОТ (109 руб.)	100 м трубопровод а	0,1217	4151,86	816,9	63,92	2,63	505	99	8			77,8 9,47	0,21 0,03
40	ТЕР18-06-003-10 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Демонтаж воздухоотводчиков (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (21 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (18 руб.) СП (13 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (18 руб.)	1 шт.	2	10,28	6,9	3,38	0,12	21	14	7			0,664 1,33	0,008 0,02

1	2	Гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
41	41	ТЕР18-06-003-10 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Установка воздухоотводчиков НР (54 руб.); 128% от ФОТ (47 руб.) СП (33 руб.); 83% от ФОТ (47 руб.)	1 шт.	2	105,29	17,25	8,44	0,29	211	35	17	1	1,66 3,32	0,02 0,04
42	42	ТЕРр53-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (5 руб.); 86% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 70% от ФОТ (6 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,01	6284,18	338,24	5945,94	290,08	63	3	60	3	31,73 0,32	21,02 0,21
43	43	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый; RENOSEAL белый, бесцветный	л	0,28	73,95				21					

Замена стояка по полотнцесушителю

44	44	ТЕРр65-6-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (563 руб.); 103% от ФОТ (547 руб.) СП (328 руб.); 60% от ФОТ (547 руб.)	100 приборов	0,52	991,12	951,36	39,76	4,14	515	495	20	2	96 49,92	0,33 0,17
45	45	ТСЦ-507-5056 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 25x20 мм	шт.	14	0,94				13					



Градус-МЕТА 4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
46	ТСЦ-507-5021 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1"	шт.	8	12,28										
47	ТСЦ-507-5007 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	шт.	20	0,65			13							
48	ТСЦ-507-3173 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт.	10	4,98			50							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем													66197	262,06	2,54

**Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения**

Ремонт освещения МОП

49	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (26 руб.); 85% от ФОТ (31 руб.) СП (20 руб.); 65% от ФОТ (31 руб.)	100 шт.	0,43	322,7	66,1		139	28			7,1	3,05
50	ТЕРр67-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (5 руб.); 85% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.)	100 м	0,06	82,44	82,13	0,13	5	5			9,64	0,58
51	ТЕРм11-06-0002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Электрические проводки в щитах и пультах: шкафных и панельных НР (6 руб.); 80% от ФОТ (6 руб.) СП (6 руб.); 60% от ФОТ (6 руб.)	100 м	0,06	125,45	112,17		8	7			9,27	0,56

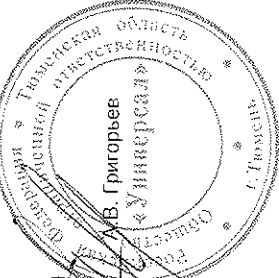
1	2	Гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
52	ТСЦ-502-0481 Постан.Пр авт.обл. от 27.12.11 №490-п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 6 мм2	1000 м	0,006	1700,73					10					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											1210			4,27	

Раздел 4. Вывоз строительного мусора																
53	ФССЦпг01-01-01-041 Пр.Минрегаиона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п.1.19 ОП Прил.1. Пельской коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2. ОЗП=1,2. ЭМ=1,2. ЗЛМ=1,2. МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,1752	51,58	51,58				9	9					
54	ФССЦпг03-21-01-020 Пр.Минрегаиона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км I класс груза (15 Пельские коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2. ОЗП=1,2. ЭМ=1,2. ЗЛМ=1,2. МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,1752	18,42	18,42				3	3					
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											59					

ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											7468	2424	317	26	239,58	1,95
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											8022	2879	416	35	269,84	2,56
Накладные расходы											3098					
Сметная прибыль											1872					
Итого по акту:																
Итого по Строительным работам																
Итого Поз. 1-48 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"											66805				265,57	2,56
Итого Поз. 53-54 "Грузоперевозки СМР=4,93"											59					
Итого											66864				265,57	2,56
Итого по Монтажным работам											201				3,63	
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)											20				0,64	
Монтаж оборудования											10					
Электромонтажные работы на других объектах											231				4,27	
Итого											1210				4,27	
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"											68074				269,84	2,56
Итого																
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы											4727				Страница 1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Грэд-СМЕТТА															
Машины и механизмы															
ФОТ		416													
Накладные расходы		2914													
Сметная прибыль		3098													
Насос "WILLO" IPL 50/165-5.5/2-1шт 47749/1,18		1872													
Насос "WILLO" TOP-S 30/10 DM-1шт 12700/1,18		40465													
Насос циркуляционный-1шт 5200/1,18		10763													
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах		4407													
НДС 18%		123709													
ВСЕГО по акту		22268													
		145977													
		269,84													
		2,56													

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" Алсу О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ: А.И.О. Григорьев  
Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 2 Б  
 Объект - содержание конструктивных элементов жилого дома

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.01.2014	01.01.2014	31.12.2014

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 34,705 тыс. руб.

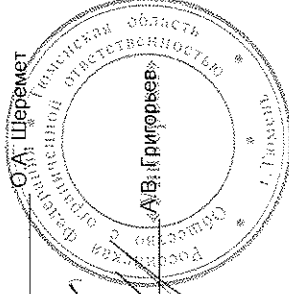
Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе							
					Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>															
Очистка кровли от снега															
1	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма НР 120%*0.9 от ФОТ СП 65%*0.85 от ФОТ	м2	112	9,02					1010					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
2	2	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма НР 120%*0,9 см ФОТ СП 65%*0,85 см ФОТ	м2	609	8,02				4884						
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома											5894					
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											5894					
Итого по акту:																
Кровли											5894					
Итого											5894					
В том числе:																
Перевод в цены 2014 года 5 894 * 4,99											29411					
НДС 18%											5294					
ВСЕГО по акту											34705					

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" Аку О.А. Щеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_



ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
0322005	0322005
то ОКПО	
то ОКПО	
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Таллинская, д.2 Б  
 Объект - содержание дворовой территории

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.01.2014	31.12.2014	

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 16,026 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 0,345 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 31,71 чел.час

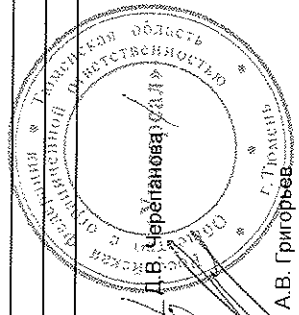
Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе			В том числе								
				Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.						
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
Раздел 1. Содержание дворовой территории															
Изготовление монтаж урн-Зшт															
1	ТЕРм38-01-001-01 Постан./Гра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Листовые конструкции массой свыше 0,5 т (урны, баки), сборка с помощью: крана на автомобильном ходу (МАТ=0 к раск.) НР (98 руб.); 66% от ФОТ (148 руб.) СП 0% от ФОТ	1 т конструкций	0,135	2591,68	963,9	1627,78	131,22	350	130	220	18	91,8	12,39	1,22

Грanda C-META

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
2	ТСЦ-101-3776	Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Сталь листовая горячекатаная марки СтЗ толщиной: 6-9 мм	т	0,09	6884,4				620						
3	ТСЦ-101-3687	Постан. Пр авит. Тюм ен обл. от 27.12.11 №490-п	Швеллеры: № 14 сталь марки СтЗпс	т	0,045	4939,2				222						
4	ТЕР09-02-001-01	Постан. Пр авит. Тюм ен обл. от 27.12.11 №490-п	Монтаж баков, урн из тонколистовой стали массой: до 0,1 т (МАТ=0 к расх.) НР (160 руб.); 90% от ФОТ (197 руб.) СП (142 руб.); 85% от ФОТ (197 руб.)	1 т конструкций	0,135	1581,13	1084,56	496,57	24,93	213	146	67	3	108,24	1,71	
Итого по разделу 1 Содержание дворовой территории											1881				31,71	1,55

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	1405	276	287	21	27	1,45
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	1481	323	316	22	31,71	1,55
Накладные расходы	258					
Сметная прибыль	142					
Итого по акту:						
Итого Строительные работы	591				19,32	0,33
Итого Монтажные работы	1290				12,99	1,22
Итого	1881				31,71	1,55
В том числе:						
Материалы	842					
Машины и механизмы	316					
ФОТ	345					
Накладные расходы	258					
Сметная прибыль	142					
Перевод в цены 2014 года 1 881 * 7,22	13581					
НДС 18%	2445					
ВСЕГО по акту	16026				31,71	1,55



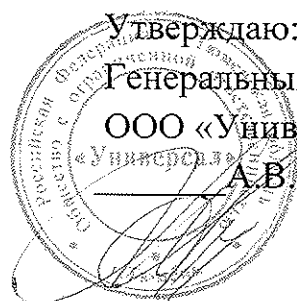
А.В. Григорьев

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ:  
Председатель Совета дома

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Универсал»  
А.В. Григорьев



**СПИСОК ДОЛЖНИКОВ**  
за жилищные и коммунальные услуги  
дома 2 «Б» по улице Таллинская

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
1		9 955,69р.
15		11 212,12р.
<b>ИТОГО:</b>		<b>21678,81</b>

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна  
Тел. 37-11-50





Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищно-фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Стоимость с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. в месяц			
<b>Электроснабжение, за 1 кВт/час</b>					
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:					
1. при наличии одностороннего прибора учета			1,52		
2. при наличии двухтарифного прибора учета			1,53		
— дневная зона			0,77		
— ночная зона					
Во всех остальных домах:					
1. при наличии одностороннего прибора учета			2,17		
2. при наличии двухтарифного прибора учета			2,18		
— дневная зона			1,09		
— ночная зона					
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>					
Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах</b>					
Характеристика жилищного фонда		Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1к уборочных площадей в многоквартирном до			
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами		3			
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами		1			
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>					
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным		900,33			
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»		685,60			
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.</b>					
Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)		21,03			
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		16,15			
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)		13,59			

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 кв. м		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Жилые помещения с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,090

2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,66