

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 7

« 07.04 » 2015г.

Г. Тюмень  
ул. Таллинская д.5 кв.74  
Председателю совета дома  
Ахматгалиеву К.В.

*Предоставление отчета за 2014г*

Уважаемый Кутдус Вазихович!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

**Приложение:** отчет за 2013г

1экз на 49л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

*руководитель*

*получено для ознакомления 8.04.15*

*8.04.15*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Таллинская, дом 5**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 5

по ул. Тадлинская за 2014 год

Год ввода 1998

Общая площадь жилых помещений: - 5662,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	22 105,86	371 849,81	394 315,14	371 849,81	-359,47
1.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	8 173,64	179 045,09	190 823,65	179 045,09	-3 604,92

1.2.	<b>Инженерные системы</b> Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	7 998,06	172 929,70	183 773,14	172 929,70	172 929,70	-2 845,38
1.3.	<b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b> Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	5 934,16	19 875,02	19 718,35	19 875,02	19 875,02	6 090,83
2	<b>Содержание придомовой территории</b> Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	50 722,78	190 766,26	187 244,73	190 766,26	190 766,26	54 244,31
3	<b>Содержание общего имущества дома</b> Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	48 763,26	189 916,90	188 569,84	189 916,90	189 916,90	50 110,32
4.	<b>Текущий ремонт</b>	115 329,77	61 833,41	39 037,67	148 381,00	148 381,00	224 673,10
5.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	23 943,85	97 676,40	94 994,17	97 676,40	97 676,40	26 626,08
6	<b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b>	66 626,13	265 270,27	249 130,40	265 270,27	265 270,27	82 766,00

7	<p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	20 412,73	85 615,49	82 231,04	85 615,49	23 797,18
8	<p><b>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	19 705,15	11 072,76	19 705,15	8 632,39
	<b>ИТОГО</b>	<b>347 904,38</b>	<b>1 282 633,69</b>	<b>1 246 595,75</b>	<b>1 369 181,28</b>	<b>470 489,91</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,  
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 148 381 \_\_\_\_\_ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	134 773,00				
2	очистка кровли от снега	13 608,00	148 381,00	61 833,41	39 037,67	-109 343,33

3. Дополнительные доходы 12 271 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдером	12 271,00	12 271,00	12 271,00	12 271,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>12 271,00</b>	<b>12 271,00</b>	<b>12 271,00</b>	<b>12 271,00</b>

Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания собственников)

1					
	выполненные				
2					

4. Капитальный ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения 2011г	3 486 599,00	173 075,00	172 216,07	858,93
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 486 599,00</b>	<b>173 075,00</b>	<b>172 216,07</b>	<b>858,93</b>

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

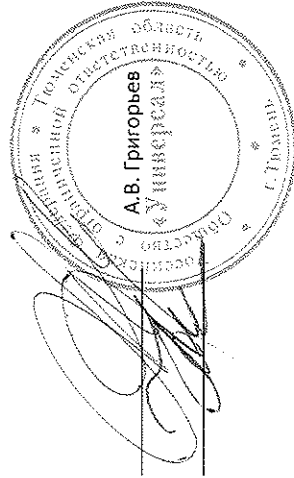
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	5 840,73	234 187,50	214 873,44	234 187,50	25 154,79
2	холодная вода, для целей ГВС	20 801,84	167 089,55	154 236,97	167 089,55	33 654,42
3	холодная вода на общедомовые нужды	1 442,43	37 348,29	34 865,26	37 348,29	3 925,46
4	водоотведение (канализация)	6 675,07	276 721,53	251 663,92	276 721,53	31 732,68
5	тепловая энергия, для целей ГВС	97 163,21	354 488,21	328 693,50	354 488,21	122 957,92
6	центральное отопление	101 432,27	1 250 806,66	1 192 817,21	1 250 806,66	159 421,72
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	11 294,00	0,00	832,50	0,00	10 461,50
	<b>ИТОГО</b>	<b>244 649,55</b>	<b>2 320 641,74</b>	<b>2 177 982,80</b>	<b>2 320 641,74</b>	<b>387 308,49</b>

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

857 798,40

Генеральный директор  
ООО "Универсал"  
Председатель Совета Дома



Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Галлинская, д. 5  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт) \_\_\_\_\_  
 Вид деятельности по ОКДП \_\_\_\_\_

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
		с _____ по _____
	01.01.2014	31.12.2014

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 134,773 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 3,944 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 357,58 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе					
						Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>														
Ремонт дверных блоков														
1	ТЕРР56-12-7 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: пружины НР (10 руб.); 82% от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.); 62% от ФОТ (12 руб.)	100 шт. приборов		0,02	1502,17	532,9		30	11			57,24	1,14



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Смена замков												
2	ТЕРр56-12-6	Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 НР (9 руб.); 82% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.); 62% от ФОТ (11 руб.)	100 шт. приборов	0,01	1092,58	994,31				11	10			106,8 1,07	
3	ТСЦ-101-0960	Замок навесной	шт.	1	12,03					12					
		прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п													
Ремонт лестничных ограждений															
4	ТЕРр59-9-1	Ремонт металлических лестничных решеток НР (21 руб.); 76% от ФОТ (28 руб.) СП (17 руб.); 68% от ФОТ (28 руб.)	100 м решетки	0,25	556,28	99,72	2,16	0,88		139	25	1		9,71 2,43	0,07 0,02
		прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п													
5	ТСЦ-101-3138	Болт анкерный с гайкой, размер 12,0x100 мм	шт.	30	2,72					82					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Ремонт системы ГВС															
6	ТЕРр65-5-1	Смена американки диаметром: до 20 мм 869,01 = 2 808,01 - 100 x 19,39 НР (9 руб.); 103% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 60% от ФОТ (9 руб.)	100 шт.	0,01	869,01	802,71	4,48			9	8			81 0,81	
		прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п													

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТСЦ-507-5074 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20x1/2"-американка	шт.	1	18,27									
8	8	ТЕРр65-5-2 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Смена американки диаметром: до 32 мм 1 139,76 = 4 956,76 - 100 x 38,17 НР (173 руб.); 103% от ФОТ (168 руб.) СП (101 руб.); 60% от ФОТ (168 руб.)	100 шт.	0,15	1139,76	1020,73	10,76		171	153	2		103 15,45	
9	9	ТСЦ-507-5079 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 25x1"-американка	шт.	15	26,95				404					
Ремонт узла отопления															
10	10	ТЕРр65-13-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж: грязевиков НР (13 руб.); 74% от ФОТ (17 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (17 руб.)	100 шт.	0,01	1480,29	1480,29			15	15			159 1,59	
11	11	ТЕР-18-06-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм (МАТ=0 к рас.) НР (44 руб.); 128% от ФОТ (38 руб.) СП (27 руб.); 63% от ФОТ (38 руб.)	1 шт.	1	36,97	29,2	7,77	0,15	37	29	8		2,88 2,88	0,01 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	ТСЦ-301-6916	И/п - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	фильтры BROEN BALLOFIX, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 25 мм, присоединение 1"х1"-грязевик	шт.	1	132,6				133					
Замена прокладок															
13	ТЕРр65-6-6	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: прокладок резиновых 857,86 = 1*93,86 - 100 х 3,36 НР (19 руб.); 103% от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.); 60% от ФОТ (18 руб.)	100 приборов	0,02	857,86	792,8	3,31	0,25	17	16			80 1,6	0,02
14	ТСЦ-101-5830	И/п - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Пластины резиновые технические ТМКЦ, толщина 3 мм	кг	7,6	13,56				103					
15	ТЕРр65-6-6	прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: колец уплотнительных (МАТ=0 к расх.) НР (45 руб.); 103% от ФОТ (44 руб.) СП (26 руб.); 60% от ФОТ (44 руб.)	100 приборов	0,05	796,11	792,8	3,31	0,25	40	40			80 4	0,02
16	ТСЦ-101-2985	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кольца резиновые уплотнительные	шт.	5	3,49				17					
Замена манжет															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	17	ТЕРр65-66 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена манжет резиновых (МАТ=0 к расх.) НР (9 руб.); 100% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 60% от ФОТ (9 руб.)	100 приборов	0,01	796,11	792,8	3,31	0,25	8				80 0,8	0,02
18	18	ТСЦ-101- 1793 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Манжеты резиновые	шт.	1	10,28				10					

## Замена кранов

19	19	ТЕР16-05- 001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: до 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЭ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (151 руб.); 128% от ФОТ (131 руб.) СП (92 руб.); 83% от ФОТ (131 руб.)	1 шт.	17	7,22	5,83	1,39		123	99	24		0,588 10	
20	20	ТЕР16-05- 001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (378 руб.); 128% от ФОТ (328 руб.) СП (231 руб.); 83% от ФОТ (328 руб.)	1 шт.	17	18,06	14,57	3,49		307	248	59		1,47 24,99	
21	21	ТСЦ-302- 1483 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	5	57,34				287					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22	22	ТСЦ-302-1485 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	6	124,62									
23	23	ТСЦ-302-0038 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Краны шаровые BUGATTI для воды и пара стандартные: НВ с размером резьбы 1	шт.	5	68,82				344					
24	24	ТСЦ-302-1484 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	1	84,01				84					
25	25	ТСЦ-507-5017 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x3/4"	шт.	7	8,36				59					
Ремонт системы ХГВС															
26	26	ТЕРр65-6-2 прим. Постанов.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена:отводов (МАТ=0 к раск.) НР (238 руб.) 103% от ФОТ (231 руб.) СП (139 руб.) 60% от ФОТ (231 руб.)	100 приборов	0,09	2386,4	2318,94	67,46	7,02	215	209	6	1	234	0,56
														21,06	0,05

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
27	ТСЦ-507-3769	ИИ - Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Отвод 45° диаметр 100 мм	шт.	1	48,91				49					
28	ТСЦ-507-0832	Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод 90° диаметр 50 мм	шт.	1	84,59				85					
29	ТСЦ-507-0837	Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод 45° диаметр 50 мм	шт.	7	48,84				342					
30	ТЕРр65-1-1	Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (5 руб.); 74% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 50% от ФОТ (7 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6			34,66 0,69	0,1
31	ТЕР16-04-002-03	Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным давлением среднего типа наружным диаметром: 32 мм НР (41 руб.); 128% от ФОТ (36 руб.) СП (25 руб.); 83% от ФОТ (36 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	2561,29	1319,09	454,02	68,82	51	26	9	1	121,8 2,44	4,72 0,09
32	ТСЦ-507-3297	Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм	шт.	1	2,87				3					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
33	ТСЦ-507-5009	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	2	1,25				3					
34	ТСЦ-507-0917	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Соединительная арматура трубопроводов; угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	1,5	42,47				64					
35	ТЕРр65-6-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Смена: фрасонных и соединительных частей, до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (87 руб.); 103% от ФОТ (84 руб.) СП (69 руб.); 60% от ФОТ (64 руб.)	100 приборов	0,08	991,12	951,36	39,76	4,14	79	76	3		96 7,68	0,33 0,03
36	ТСЦ-507-5028	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	6	7,88				47					
37	ТСЦ-507-5007	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	шт.	2	0,65				1					
38	ТСЦ-302-1230	прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Резьба диаметром 25 мм	шт.	5	6,33				32					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
39	39	ТЕРР65-16-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена стонов у трубопроводов Диаметр: до 20 мм 330,87 = 1 728,87 * 100 x 13,98 НР (31 руб.); 103% от ФОТ (30 руб.) СП (18 руб.); 60% от ФОТ (30 руб.)	100 стонов	0,09	330,87	298,19	0,62	0,25	30	27			28,7 2,58	0,02
40	40	ТСЦ-302-1238 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Стоны стальные диаметр: 25 мм	шт.	9	16,89				152					
41	41	ТСЦ-302-3234 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Контргайка	шт.	2	1,92				4					

## Ремонт отопления

42	42	ТЕР18-06-003-10 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж воздухоотводчиков (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЭПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (10 руб.); 128% от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.); 83% от ФОТ (9 руб.)	1 шт.	1	10,28	6,9	3,38	0,12	10	7	3		0,664 0,66	0,008 0,01
43	43	ТЕР18-06-003-10 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка воздухоотводчиков НР (26 руб.); 128% от ФОТ (23 руб.) СП (16 руб.); 83% от ФОТ (23 руб.)	1 шт.	1	105,29	17,25	8,44	0,29	105	17	8		1,66 1,66	0,02 0,02

## Ремонт циркуль ГВС



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
44	44	ТЕР18-05-001-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	4 Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (МЭС-36 п.3 з.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водослюлка, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЗМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (89 руб.); 128% от ФОТ (76 руб.) СП (54 руб.); 83% от ФОТ (76 руб.)	1 насос	1	62,26	57,48	4,78	0,29	62	57	5		5,668 5,67	0,02 0,02
45	45	ТЕР18-05-001-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	4 Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т 283,06 = 3 061,19 - 1 х 2 778,13 НР (221 руб.); 128% от ФОТ (192 руб.) СП (135 руб.); 83% от ФОТ (192 руб.)	1 насос	1	283,06	143,68	11,96	0,73	283	144	12	1	14,17 14,17	0,05 0,05

Ремонт ХГВС в подвале

46	46	ТЕРр65-6-2 прим. Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Смена: отводков (МАТ=0 к расх.) НР (316 руб.); 103% от ФОТ (307 руб.) СП (184 руб.); 60% от ФОТ (307 руб.)	100 приборов	0,12	2386,4	2318,94	67,46	7,02	286	278	8	1	234 28,08	0,56 0,07
47	47	ТСЦ-507-1993 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 150 мм, наружным диаметром 159 мм, толщиной стенки 4 мм	шт.	3	96,39				289					
48	48	ТСЦ-507-1982 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 4 мм	шт.	9	57,25				515					
49	49	ТЕРр65-1-1 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 32 мм НР (104 руб.); 74% от ФОТ (140 руб.) СП (70 руб.); 50% от ФОТ (140 руб.)	100 м трубопровод а	0,4	359	314,37	8,06	1,25	144	126	3	1	34,66 13,86	0,1 0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
50	ТЕР16-04-002-01	Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР (1386 руб.); 128% от ФОТ (1203 руб.) СП (619 руб.); 83% от ФОТ (1203 руб.)	100 м трубопровод а	0,4	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	1525	824	502	78	190,24	13,42
51	ТСЦ-507-5028	Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	5	7,88				39					
52	ТСЦ-507-5016	Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	5	5,92				30					
53	ТСЦ-507-3173	Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт.	10	4,98				50					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										71919				281,46	8,2

## Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
54	ТЕР67-13-1	Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (94 руб.); 65% от ФОТ (111 руб.) СП (72 руб.); 65% от ФОТ (111 руб.)	100 шт.	0,08	1267,35	1267,35			101	101			120,7	9,66

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
55	55	ТСЦ-509-0033 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Сжимы ответвительные	100 шт.	0,04	543,3				22					
56	56	ТСЦ-509-2644 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	DIN-рейка	шт.	1	9,85				10					
57	57	ТСЦ-509-2897 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Предохранители плавкие ПН2-100	шт.	2	26,89				54					
58	58	ТСЦ-509-2100 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Основания предохранителей	шт.	4	3,48				14					
59	59	ТСЦ-509-0040 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Наконечники кабельные алюминиевые	шт.	3	12,11				36					
60	60	ТЕР р67-14-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов (ИР (284 руб.) 85% от ФОТ (334 руб.) СП (217 руб.), 65% от ФОТ (334 руб.)	100 шт.	0,06	5072,55	5072,55			304	304			483,1 28,99	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
61	61	ТСЦ-509-2228 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1P 16А, характеристика С	шт.	6	9,62				58					
62	62	ТЕРр67-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (19 руб.); 85% от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.); 65% от ФОТ (22 руб.)	100 м	0,24	82,44	82,13	0,31	0,13	20	20			9,64 2,31	0,01
63	63	ТЕРм11-06-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Электрические проводки в щитах и пультах: шкафных и панельных НР (10 руб.); 80% от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.); 60% от ФОТ (12 руб.)	100 м	0,09	125,45	112,17			11	10			9,27 0,83	
64	64	ТСЦ-502-0488 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 70 мм2	1000 м	0,005	14684,93				73					
65	65	ТСЦ-502-0481 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 6 мм2	1000 м	0,004	1700,73				7					
66	66	ТЕРм08-02-403-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух- трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (41 руб.); 95% от ФОТ (43 руб.) СП (28 руб.); 65% от ФОТ (43 руб.)	100 м	0,15	1342,01	205,4	105,47	42,96	201	31	16	6	20 3	3,42 0,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
67	ТСЦ-501-8287 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в покрове: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,015	5157,3					77					
68	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп. накалывания НР (137 руб.); 85% от ФОТ (161 руб.) СП (105 руб.); 65% от ФОТ (161 руб.)	100 шт.	2,21	322,7	66,1				713	146			7,1 15,69	
69	ТЕРр67-11-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена патронов НР (12 руб.); 85% от ФОТ (14 руб.) СП (9 руб.); 65% от ФОТ (14 руб.)	100 шт.	0,04	881,39	337,39				35	13			39,6 1,58	

Ремонт освещения в подвале

70	ТЕРм08-03-575-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж автомат. выключателя (ИДСЗТ п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в поле) без разборки и резки: ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к раск.; ЗЛМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) НР (20 руб.); 95% от ФОТ (21 руб.) СП (14 руб.); 65% от ФОТ (21 руб.)	1 шт.	5	3,64	3,64				18	18			0,336 1,68	
71	ТЕРм08-03-575-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Автомат. выключатель НР (67 руб.); 95% от ФОТ (70 руб.) СП (46 руб.); 65% от ФОТ (70 руб.)	1 шт.	5	12,56	12,13				63	61			1,12 5,6	
72	ТСЦ-509-2228 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	5	9,62					48					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
73	73	ТЕР67-9-2 Постан.Пр автл. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: розеток НР (5 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.)	100 шт.	0,02	238,83	238,83			5	5			24,1 0,48	16
74	74	ТСЦ-503- 0468 Постан.Пр автл. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Розетка открытой проводки	шт.	2	6,57				13					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения										16590				71,48	0,59

Раздел 4. Вывоз строительного мусора


75	75	ФССЦпг01- 01-01-041 Пр.Минрег иона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п.1.9 ОП Прил.1. Поляной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2, МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,0662	51,58	51,58			3	3				
76	76	ФССЦпг03- 21-01-020 Пр.Минрег иона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Поляной коэффициент к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2, МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,0662	18,42	18,42			1					
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора										20					

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по Строительным работам															
Итого Поз. 1-46, 49-53, 57-58 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
Итого Поз. 75-76 "Грузоперевозки СМР=4,93"															
Итого															
Итого по Монтажным работам															
														Страница 15	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)							3026				58,71	16
			Электромонтажные работы на других объектах							846				11,82	0,59
			Монтаж оборудования							30				0,95	
			Итого							3902				71,48	0,59
			Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"							20446				71,48	0,59
			Итого							90362				357,58	8,81
			Справочно, в ценах 2001г.:												
			Материалы							5756					
			Машины и механизмы							950					
			ФОТ							3944					
			Накладные расходы							4118					
			Сметная прибыль							2602					
			Насос "WILO" II 50/120-2,2/2-1шт 28145/1,18							23852					
			Итого с учетом доп. затрат в тек ценах							114214					
			НДС 18%							20559					
			ВСЕГО по акту							134773				357,58	8,81

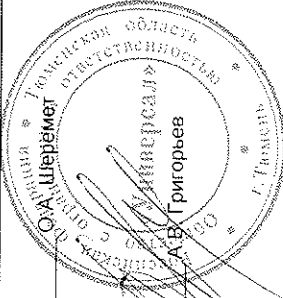
Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" 

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Таплинская, д.5  
 Объект - содержание конструктивных элементов жилого дома

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 13,608 тыс. руб.

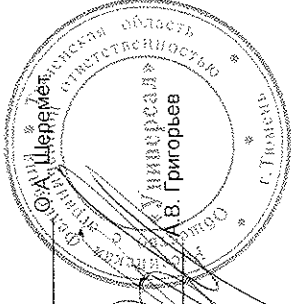
Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома															
Очистка кровли от снега															
1	1	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма НР 120%*0,9 от ФОТ СП 65%*0,85 от ФОТ	м2	89		9,02			803					



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
2	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма НР 120%*0,9 от ФОТ СП 66%*0,85 от ФОТ	м2	188	8,02					1508						
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома											2311					
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											2311					
Итого по акту:																
Кровли											2311					
Итого											2311					
В том числе:																
Перевод в цены 2014 года 2 311 * 4,99											11532					
НДС 18%											2076					
ВСЕГО по акту											13608					

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_



ПРИНЯЛ:  
Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

СДАЛ:  
Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



### СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги  
дома 5 по улице Таллинская

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
2	а	40 652,40р.
5		15 994,90р.
52		81 037,52р.
62		16 351,14р.
63		81 237,29р.
67		76 372,71р.
86		73 701,67р.
103		86 430,02р.
105		57 883,63р.
<b>ИТОГО:</b>		<b>529 661,28р.</b>

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна  
Тел. 37-11-50

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищно-фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. в месяц

**Электроснабжение, за 1 кВт/час**

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,53
--- дневная зона	0,77
--- ночная зона	2,17
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,18
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,09
--- дневная зона	
--- ночная зона	

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах**

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и
	<b>I. При наличии электрической плиты</b>				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	<b>II. При наличии газовой плиты</b>				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1к.уборочных площадей в многоквартирном до
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление, за 1 Гкал**

--- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
--- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.**

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	13,59

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 кв. м		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
		3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
		3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
		2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате			
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,51	2,65	6,16
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	3,11	2,15	5,26
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	4,93		4,93
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	2,62	2,05	4,67
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,73	1,19	2,92
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,37		1,37
		1,75		1,75
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений включительно	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Жилые помещения с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0

2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей), а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,66