

ЭКЗЕМПЛЯ
ООО «Универсал»

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 131

«27» марта 2017г.

Председателю совета дома № 14
проезд Ткацкий города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица проезд Ткацкий, дом 14

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 14

по ул. проезд Ткацкий за 2016 год

Год ввода 1977

Общая площадь жилых помещений: - 2791,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 111 кв.м.

Доходы и расходы на содержание и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	36 136,14	77 021,94	75 779,04	77 021,94	37 379,04
2	Содержание придомовой территории	29 109,69	93 765,84	90 434,75	93 765,84	32 440,78
3	Содержание общего имущества дома	39 904,56	129 932,66	125 517,97	129 932,66	44 319,25
4.	Текущий ремонт	214 614,84	106 826,08	101 793,38	190 978,00	303 799,46
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	15 207,12	50 901,46	49 046,34	50 901,46	17 062,24
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	4 770,18	48 222,43	46 409,87	48 222,43	6 582,74
8	Оплата услуг ОАО «ПРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	7 610,67	43 375,33	41 347,48	43 375,33	9 638,52
	Итого	347 353,20	550 045,74	530 328,83	634 197,66	451 222,03

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 190 978 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	75 598,00				
2	ремонт межпанельных швов	8 935,00	190 978,00	106 826,08	101 793,38	94 217,32
3	ремонт крылец	106 445,00				

3. Дополнительные доходы 28 608 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдерам	28 608,00	28 608,00	28 608,00	28 608,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

1	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ						
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества 4 811 170 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 2012г	4 811 170,00	207 094,25	94 521,06	112 573,19
ИТОГО		4 811 170,00	207 094,25	94 521,06	112 573,19

5. Сведения о работе с должниками

кв.	сумма иска	гос.пошлина	пени	услуга	взыскано в работе
59	22853	443	7865,55		
20	34936	624	4368,05		
Итого	57789	1067	12233,6		

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	27 784,87	18 924,70	28 449,80	18 924,70	18 259,77
2	холодная вода, для целей ГВС	22 687,48	13 815,31	21 936,25	13 815,31	14 566,54
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 304,60	3 466,24	5 285,83	3 466,24	2 485,01
4	водоотведение (канализация)	33 658,40	20 741,10	32 538,21	20 741,10	21 861,29
5	тепловая энергия, для целей ГВС	38 243,51	159 010,91	125 735,38	159 010,91	71 519,04
6	центральное отопление	112 192,51	396 228,71	377 228,18	396 228,71	131 193,04
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	264,36	0,00	0,00	0,00	264,36
	ИТОГО	239 135,73	612 186,97	591 173,65	612 186,97	260 149,05

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

711 371,08 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, пр. Ткацкий, д. 14

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
4		01.10.2016	30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт дверного блока						
1	1	Обшивка вагонкой (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (3 руб.); 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.); 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР10-01-012-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,008	5280,61
Монтаж поручней						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	5	
2	2	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм Диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (1 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕР46-03-014-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 отверстий	0,02		236,64		5
3	3	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать, к расценке 46-03-014-02 (ТЗ=11 (ОЗТ=11; ЭМ=11 к расх.; ЗТМ=11; МАТ=11 к расх.; ТЗ=11; ТЗМ=11)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (-1 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (-1 руб.) СП (-1 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (-1 руб.)	ТЕР46-03-014-15 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 отверстий	-0,02		112,86		-2
4	4	Устройство металлических ограждений. Без поручней (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (41 руб.): 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ (31 руб.) СП (24 руб.): 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ (31 руб.)	ТЕР07-05-016-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м ограждения	0,05		1089,31		54
5	5	Трубы стальные сварные водопроводно-напорные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 32 мм, толщина стенки 3,2 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-103-0016 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	М	5		19,16		96
6	6	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-II, диаметром 10 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-204-0011 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Т	0,0006		5706,19		3

1	2	3	4	5	6	7	8
7	7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОП=1,1; ТЗ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (1 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕР13-03-002-04 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,009	349,87	3
8	8	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОП=1,1; ТЗ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР13-03-004-26 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,009	335,96	3

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома

Очистка кровли							
9	9	Очистка кровли от снега (1,5 м по периметру) с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	м2	225	40	9000
10	10	Очистка кровли от льда и сосулек (0,5 м по периметру) с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	мп	50	60	3000

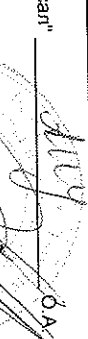
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП							
						12000	

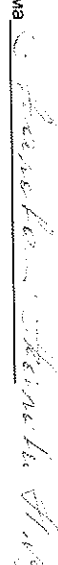
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
11	11	Демонтаж: Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (Методика ТО п. 1.311 Демонтаж материалов, изделия и конструкции кабели, провода, светильники, шилки и пр.) без разборки, резки, обрубования и дальнейшего использования ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27 НР (7 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕРМ08-03-593-06 Поставление правильства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,03		297,92		9
12	12	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27 НР (23 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (26 руб.) СП (15 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (26 руб.)	ТЕРМ08-03-593-06 Поставление правильства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,03		1539,81		46
13	13	Светильник светодиодный /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27	ТССП-509-0760 Поставление правильства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3		66,17		199
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения ИТОГИ ПО АКТУ:									
								2560	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									
								12458	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 4-5, 11-13))									
								12470	
Накладные расходы									
								76	
Сметная прибыль									
								46	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов									
								2004	
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома									
								12000	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения									
								2560	
ВСЕГО по акту									
								16564	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Деремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс"  А.В. Журавский

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома 

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, пр. Ткацкий, д. 14

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
		01.08.2016	30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт покрытия кровли (козырек)							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,04	585,6	23
2	2	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой(бикрост) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (5 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.) СП (2 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,04	2068,13	83
Ремонт входной группы							

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо-утепление Двери (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-0д табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (11 руб.): 100%*0,9 * 0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (7 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕР26-01-039-01 Поставление прашительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 м3 изоляции	0,09	746,88	67
4	4	Облицовка дверей фанерой (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-0д табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (16 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (8 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР15-01-049-04 Поставление прашительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 облицовки стен	0,026	769,52	20
5	5	Фанера общего назначения из шпона лиственных пород водостойкая марки ФК: сорт 4/4, толщина 6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-0д табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТССЦ-102-0419 Поставление прашительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м3	0,014	4088,62	57
6	6	Напичники из древесины типа: Н-1, Н-2 размером 13х54 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-0д табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТССЦ-203-0359 Поставление прашительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м	4,2	6,62	28
7	7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заподлений дверных проемов (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-0д табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (60 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (67 руб.) СП (28 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (67 руб.)	ТЕР15-04-025-04 Поставление прашительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0546	1910,69	104
8	8	Ремонт и восстановление герметизации коробок дверей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-0д табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (4 руб.): 86%*0,94 от ФОТ (5 руб.) СП (3 руб.): 70%*0,9 от ФОТ (5 руб.)	ТЕРР53-21-8 Поставление прашительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м восстановленн ой герметизации стыков	0,01	3940,29	39
9	9	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-0д табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТССЦ-101-2415 Поставление прашительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	59,19	59

1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных откосов ДБ: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (8 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕРР62-7-5 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0208	1265,41	26
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
11	11	Демонтаж: Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (Методика ТО п.1.311 Демонтаж материалы, изделия и конструкции (кабели, провода, светильники, щитки и пр.) без разборки, резки оборудования и дальнейшего использования ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к раск.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл. 3 п.2.4.2 СМР=7,17 НР (2 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕРМ08-03-593-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	297,92	3
12	12	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл. 3 п.2.4.2 СМР=7,17 НР (8 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕРМ08-03-593-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	1539,81	15
13	13	Светильник светодиодный (прим./ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл. 3 п.2.4.2 СМР=7,17	ТССЦ-509-0760 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	66,17	66
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ВСЕГО по акту							
843							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шерemet

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:
Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____ А.В. Григорьев

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, пр. Ткацкий, д. 14
Объект - ремонт крылец

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	09.09.2016	с 01.07.2016 по 09.09.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

№	Номер по порядку	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Количество	Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт крылец							
1	1	Устройство покрытий из плиток тротуарных размером: 30х30 см 7 398,35 = 21 351,95 - 102 x 136,80 (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ТЗМ=1,15, ТЗМ=1,25)	ТЕР11-01-047-01 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,7059	7849,39	5541
2	2	Плитка тротуарная декоративная (брусчатка): "КИРГИЧИК", толщина 30 мм, серая	ТССЦ-403-8719 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м2	72	86,6	6235
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							11776
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1 п.9,1 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1) (Поз. 1-2))							12019
Накладные расходы							2775
Сметная прибыль							1530
Итого по акту:							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"							95822
(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87							10623
ВСЕГО по акту							106445

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.М. Шерemet

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журевский

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома *Кондратьев Н.А.*

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
Дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, пр.Ткацкий, д. 14
Объект - ремонт межпанельных швов

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.06.2016	01.06.2016	29.06.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ по порядку	№	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
						В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн.раб. (на ед./ всего)				
						Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		8	9			10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт межпанельных швов кв.№15															
1	6	ТЕРР53-21- Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №8538- п	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. табл.2 п.2.3.5 СМР=4,97	100 м восстановле нной герметизации и стыков	0,16	5183,23	312,98	3264,69	158,15	829	50	522	25	29,36 4,7	11,46 1,83
2	039-07	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №8538- п	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в массов строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. табл.2 п.2.3.5 СМР=4,97	100 м шва	0,16	3002,56	229,41	1465,9	91,7	480	37	235	15	23,1495 3,7	8,4125 1,35

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											8919				8,4	3,18

Раздел 2. Вывоз строительного мусора

3	ФССЦп01-01-01-041 Гр.Минералон а №354 от 20.07.11	Поручочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с поручкой ВРУЧНУЮ (п. 1.9 ОП Пыл. 1. Проекти коэффициент. Приморский и Краснодарский края, Иркутская и Тамбовская области по усмотрению местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ГЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Коррекции): 2. Письмо МинСТРОИ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. СМР=5,25	1 т груза	0,048	51,58	51,58					2	2				
4	ФССЦп03-21-01-020 Гр.Минералон а №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т. работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км класс груза (15 Пособие коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тамбовская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ГЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Коррекции): 2. Письмо МинСТРОИ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. СМР=5,25	1 т груза	0,048	18,42	18,42			18,42		1	1				
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора											16					

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	1312	89	758	40	8,4	3,18
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1, п.9, § Стеночные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1-2))	1397	98	834	45	8,4	3,18
Накладные расходы	143					
Сметная прибыль	96					
Итого по акту:	8919				8,4	3,18
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов	16				8,4	3,18
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора	8935				8,4	3,18
Итого	8935				8,4	3,18
ВСЕГО по акту	8935				8,4	3,18

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шербаев

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"

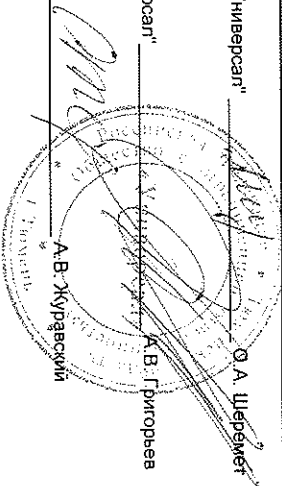
А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

Иванов И.И.

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Хуряевский



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, пр. Ткацкий, д. 14
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.06.2016	01.04.2016	30.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе							
					Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт балкона															
1	1	7	100 м2	покрытия	0,13	4763,77	460,52	28,96	1,88	619	60	4	46,47	6,04	0,15
		Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавляемых рулонных материалов: в один слой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрелочкой): 1 Индекс уборожения на 2 кв. 2016г. : Пилева ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87													
		Постановление в област. от 20.11.15 №538-п													
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											4801		6,04	0,02	
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
Выход трапов в мусорокамеру															

ГРЕНД-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР16-04-001-01	Покладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 50 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м трубопровода	0,525	5681,53	800,08	3,58	0,36	2983	420			73,876 38,78	0,025 0,01
3	3	ТСЦ-301-5605	Хомут металлический с шпуртом для крепления трубопроводов диаметром: 48-53 мм (ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341-П от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=1,56	10 шт.	1,6	77				123					
4	4	ТЕР17-01-001-23	Установка трапов диаметром : 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	10 компл.	0,4	181,7	105,9	25,15	1,56	73	42	10	1	10,0855 4,03	0,125 0,05
5	5	ТСЦ-507-4367	Трап полипропиленовый диаметром 100 мм (ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341-П от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=1,56	шт.	4	13,07				52					
6	6	ТЕР65-10-1	Устранение засора КНС (Очистка канализационной сети, внутренней канализации) (ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341-П от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=1,56	100 м трубопровода	0,06	430,76	287,22	0,9		26	17			32,2 1,93	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Ремонт освещения в подвале															
7	7	ТЕР08-02-401-01	Кабель двух-четырехжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок (ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341-П от 24.05.2016г. Электролинейные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8	100 м	0,15	796,75	423,95	69,08	2,92	120	64	10		41,28 6,19	0,2 0,03

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, пр. Ткацкий, д. 14
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения														
Ремонт центрального отопления														
1	ТЕРр65-5-1 <i>Послаблены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п</i>	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87</i>	100 шт.		0,01	869,01	4,48		9	8				81 0,81

Гранд-СМЕТА

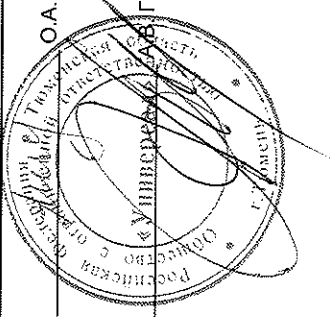
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТСЦ-302-0069 Постановлен е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	46,02				46					
3	3	ТСЦ-302-1237 Постановлен е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	13,98				14					
Ремонт ГВС															
4	4	ТЕРp65-5-1 Постановлен е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	869,01	802,71	4,48		9	8			81	0,81
5	5	ТСЦ-302-0068 Постановлен е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	32,22				32					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения															
Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома															
Очистка кровли от снега															
6	6	договорна я цена	Очистка кровли от льда и снега по периметру с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	147	60				8820					
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1;															
ЗПМ=1,1 (Поз. 1, 4))															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
											8930	16		1,62	
											8932	18		1,62	
											17				
											10				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.НР*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома :															
Кровли															
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома															
Итого															
ВСЕГО по акту															

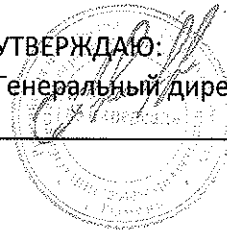
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А.Шеремет

СДАЛ: _____ Григорьев
 Генеральный директор ООО "Универсал" _____



ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



пр-д Ткацкий 14

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Ткацкий	14		14		5 731р.
Ткацкий	14		16		1 44 064р.
Ткацкий	14		20		44 287р.
Ткацкий	14		22		4 477р.
Ткацкий	14		22 а		33 129р.
Ткацкий	14		23		5 860р.
Ткацкий	14		31		6 074р.
Ткацкий	14		36		5 276р.
Ткацкий	14		46		5 726р.
Ткацкий	14		50		41 212р.
Ткацкий	14		51		9 554р.
Ткацкий	14		55		12 893р.
Ткацкий	14		59		20 956р.

ИТОГО:

3 39 239р.

Исп.
Караульных
Л.В.
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года <small>с НДС, руб. коп. в месяц</small>
	<u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	1,84 0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	2,63 1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>	
<u>Отопление</u>, за 1 Гкал	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</u>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</u>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения:				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
 тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
 тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
 нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.