

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 96

«30» 03 2016г.

Председателю совета дома № 6
Проезд Ткацкий города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений 1;3;4 ком. 2;4 ком. 7;5 ком. 7; 5 ком. 8;7 ком. 1,2; 7 ком. 3; 7 ком. 4;9 ком. 3;9 ком. 6;9 ком. 8;10 ком. 4;10 ком. 5,6;10 ком. 7;12 ком. 5,6; 13а;13д;14;14ж;15б;15д;15е;17 ком. 3;17 ком. 1;19 ком. 6;20 ком. 1;20 ком. 3,4;22б;23 ком. 1,2;24 ком.9;25 ком.1;25 ком.7,8;26 ком. 7,8; 28 ком.3,4;28 ком. 7,8;29 ком.8;30 ком.7;33 ком.4;34 ком.3;34 ком.4;35 ком.1;35 ком.4;35 ком.6;36 ком.3;36 ком.4;121;134;166;173;174;237;254;258;261;265;271;285;289;292;345;346;357;362;367;372;378;383;387;411;445;451;459;485;492 подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г
акт о приемке выполненных работ
список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 4л
1экз на 7л
1экз на 2л
1экз на 10л
1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

А.В. Григорьев
19.04.2016
Михаил

Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
проезд Ткацкий, дом 6



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Ткацкий	Улица	Дом	Литера	Корпус
Год ввода в эксплуатацию:		6		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:		1978		
Площадь жилых помещений, кв. м.		7049.6		
Площадь нежилых помещений, кв. м.		5820.39		
Площадь МОП, кв. м.		284.1		
		515.5		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья Доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	1 360 484.97	1 432 706.54	1 306 318.31	1 253 563.51	1 316 549.54
	Конструктивные элементы					
1	(Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка съезжих кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	122 119.51	69 645.31	79 141.77	69 645.31	112 623.06

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, Дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.)</p>	132 502.62	75 913.39	86 330.39	75 913.39	122 085.61
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	15 617.76	18 746.56	17 691.38	18 746.56	16 672.94
4	<p>Содержание придомовой территории (Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	159 626.28	204 757.21	190 967.94	204 757.21	173 415.56
5	<p>Содержание общего имущества дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	150 606.37	176 899.09	167 761.50	176 899.09	159 743.96

6	Текущий ремонт	326 897.47	207 543.02	166 144.49	28 400.00	189 152.98
7	Вывоз бытовых отходов	77 231.14	105 860.87	97 749.16	105 860.87	85 342.85
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	294 318.45	403 290.17	372 800.61	403 290.17	324 808.00
9	Управление многоквартирным домом (Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание	46 585.73	7 080.89	-6 006.43	7 080.89	68 492.40
10	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)	34 979.64	162 970.03	133 737.49	162 970.03	64 212.18
III	Коммунальные услуги	1 390 587.42	3 046 287.39	2 488 678.10	3 046 287.39	1 706 705.91
2	ТВС	326 086.53	865 297.51	657 016.13	865 297.51	447 252.19
3	ХВС	296 860.88	830 909.91	689 349.22	830 909.91	438 318.21
4	Водоснабжение	195 936.83	529 839.84	449 106.24	529 839.84	276 670.43
5	Центральное отопление	552 847.00	820 757.84	690 613.21	820 757.84	528 719.91
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	18 856.17	-517.70	2 593.29	-517.70	15 745.17
IV	Капитальный ремонт	70 477.31	216 183.23	216 686.07	216 183.23	69 974.47
	ВСЕГО за ЖКУ	2 821 549.70	4 695 177.16	4 011 682.47	4 516 034.13	3 093 229.92
	Собираемость платежей, %			85.44		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	28 400.00	28 400.00	207 543.02	166 144.49	137 744.49
ИТОГО за 2015 г.		28 400.00	28 400.00	207 543.02	166 144.49	137 744.49

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
ИТОГО за 2015 г.					
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета Дома)					
1					
ИТОГО за 2015 г.					

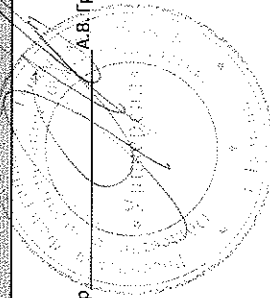
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
ИТОГО за 2015 г.		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
	прилагаются к отчету		
ИТОГО за 2015 г.			

Генеральный директор
ООО "Универсал"



Председатель Совета дома

(Handwritten signature)

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Проезд Ткацкий, д.6

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Уборка мусора с козырьков														
1	ТЕРр69-9-1 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Очистка помещений от мусора	100 т мусора	0,0006	1697,41	1697,41			1	1				214,32 0,13
2	ТССЦ-101-3059 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Мешки для мусора	1000 шт.	0,006	6754,74				41					
Ремонт дверных блоков														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТЕРр56-12-7 Поставление приборов Томской обл. от 12.05.15 №197.	Смена дверных приборов: пружины	100 шт. приборов	0,04	1502,17	532,9			60	21			57,24 2,29	
4	ТЕРр53-21-8 Поставление Томской обл. от 12.05.15 №197.	Ремонт и восстановление герметизации коробок дверей монтажной пеной	100 м восстановлен ной герметизации стыков	0,04	3940,29	295,71	3644,58	177,75	158	12	146	7	27,74 1,11	12,88 0,52
5	ТССЦ-101- 2415 Поставление Томской обл. от 12.05.15 №197.	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л	шт.	1	59,19				59					
Ремонт оконных блоков														
6	ТЕРр63-2-2 Поставление Томской обл. от 12.05.15 №197.	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,02	3490,08	1354,7	30,12	3,14	70	27	1		135,2 2,7	0,25 0,01
7	ТССЦ-203- 0259 Поставление Томской обл. от 12.05.15 №197.	Штапик (раскладка) размером 10x16 мм	м	4	2,74				11					
Ремонт мусорокамеры														
8	ТЕРр63-21-21 прим. Поставление Томской обл. от 12.05.15 №197.	Ремонт и восстановление уплотнения стыков	100 м восстановлен ной герметизации стыков	0,1	92,5	79,95	12,55		9	8	1		7,5 0,75	
9	ТССЦ-101- 2952 Поставление Томской обл. от 12.05.15 №197.	Лента уплотнительная шириной 30 мм	м	10	2,26				23					
10	ТЕР10-01-044- 12 Поставление Томской обл. от 12.05.15 №197.	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны <small>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЗМ-1,25; ЗДМ-1,25; ТЗ-1,15; ТЗМ-1,25)</small>	100 м2 проемов	0,013	9164,3	818,49	21,79	1,28	119	11			91,7585 1,19	0,0875
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Ремонт ХГВС кв. 13А														
11	ТЕРр65-5-1 Поставление Томской обл. от 12.05.15 №197.	Смена кранов диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,02	869,01	802,71	4,48		17	16			81 1,62	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	ТСЦ-302-1483 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.		2	57,34				115				
Ремонт трассы ГВС														
13	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66 0,35	0,1
14	ТЕРР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным Диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ОЗМ=1,05; ЭЗМ=1,05)	100 м трубопровода	0,01	2131,47	1516,95	567,54	86,03	21	15	6	1	140,07 1,4	5,9 0,06
15	ТСЦ-507-3368 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/32	м	0,938	50,48				47					
16	ТСЦ-507-0917 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	0,1	42,47				4					
17	ТЕРР65-1-2 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 63 мм	100 м трубопровода	0,02	617,62	540,75	13,85	2,13	12	11			59,62 1,19	0,17
18	ТЕРР16-04-002-06 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным Диаметром: 63 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ОЗМ=1,05; ЭЗМ=1,05)	100 м трубопровода	0,02	3359,03	1690,95	1585,84	245,31	67	34	32	5	162,748 3,26	16,825 0,34
19	ТСЦ-507-3371 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/63	м	1,892	164,54				311					
20	ТСЦ-507-4305 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Угольник 90 град, полипропиленовый диаметром: 63 мм	шт.	1	15,91				16					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21	ТССЦ-307-0774 ПРИМ. Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Соединительная арматура трубопроводов, переход, диаметр: 90х63 мм (ИДСЗБ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 шт.	0,2	65,54				13					
Замена отсекающего крана кв.262														
22	ТЕРр65-5-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Смена кранов диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,01	869,01	802,71	4,48		9	8			81	0,81
23	ТССЦ-302-1483 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	1	57,34				57					
Устранение засора КНС в подвале														
24	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,51	430,76	287,22	0,9		220	146			32,2	16,42
Ремонт центрального отопления														
25	ТЕРр65-5-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Смена кранов диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,06	869,01	802,71	4,48		52	48			81	4,86
26	ТССЦ-302-1484 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	6	84,01				504					
27	ТССЦ-302-1237 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 20 мм	шт.	6	13,98				84					
Ремонтливневой канализации														
28	ТЕРр65-5-3 ПРИМ. Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Смена отводов диаметром: до 100 мм (МАТ=0 к.раск.)	100 шт.	0,01	1341,34	1318,03	23,31		13	13			133	1,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
29	ТССЦ-507-4361 Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм	шт.	1	2,85									
30	ТЕРр65-2-2 Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,03	797,18	787,32	9,86	4,01	24	24			85,3 2,56	0,32 0,01
31	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ОМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25).	100 м трубопровода	0,03	917,02	767,2	8,24	0,91	28	23			70,84 2,13	0,0625
32	ТССЦ-302-1325 Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	М	2,994	105,94				317					
33	ТССЦ-507-0789 прим. Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Переход ЧК на ПВХ размером 100 мм	шт.	1	90,13				90					
34	ТССЦ-101-5072 Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Манжета резиновая диаметром 123 мм	шт.	2	6,81				14					
35	ТССЦ-507-4378 Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	шт.	2	6,09				12					
Ремонт КНС														
36	ТЕРр65-2-2 Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,02	797,18	787,32	9,86	4,01	16	16			85,3 1,71	0,32 0,01
37	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ОМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25).	100 м трубопровода	0,02	917,02	767,2	8,24	0,91	18	15			70,84 1,42	0,0625

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
38	ТССЦ-302-1325 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	1,996	105,94				211					
39	ТССЦ-507-0789 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Переход ЧК на ПВХ размером 100 мм	шт.	1	90,13				90					
40	ТССЦ-507-3229 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные ПП 110К, длина 250 мм	шт.	1	17,87				18					

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

41	ТЕРр67-11-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена патронов	100 шт.	0,1	337,39	337,39			34	34			39,6 3,96	
42	ТССЦ-509-8235 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003	шт.	10	8,09				81					
43	ТЕРр67-4-3 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,02	54,77	53,85	0,92		1	1			6,32 0,13	0,03
44	ТЕРм08-03-593-06 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт.	0,02	1539,81	765,03	228,02	12,83	31	15	5		70,64 1,41	0,88 0,02
45	ТССЦ-509-0760 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Светильник светодиодный для ЖКХ	шт.	2	66,17				132					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого									705				8,35	0,53
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов									443				8,35	0,53
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :														
Итого									3089				40,29	0,48
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем									2365				40,29	0,48
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения :														
Итого									365				5,71	0,02
Всего с учетом "Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения									246				5,71	0,02
ВСЕГО по акту									28400				54,35	1,03

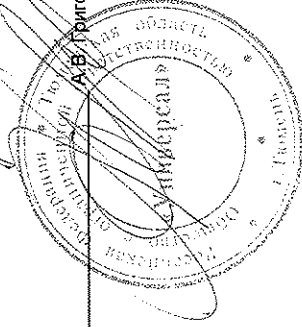
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" А.В. Григорьев О.А. Шерemet

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома А.В. Григорьев



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО
"Универсал"

А.В. Григорьев

Ткацкий, д. 6

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Ткацкий	6		1		1 12 250р.
Ткацкий	6		3		29 105р.
Ткацкий	6		4	ком.2	7 816р.
Ткацкий	6		4	ком.7	29 876р.
Ткацкий	6		5	ком.7	23 459р.
Ткацкий	6		5	ком.8	25 227р.
Ткацкий	6		7	ком.1,2	8 569р.
Ткацкий	6		7	ком.3	27 235р.
Ткацкий	6		7	ком.4	10 373р.
Ткацкий	6		9	ком.3	50 479р.
Ткацкий	6		9	ком.6	9 200р.
Ткацкий	6		9	ком.8	5 837р.
Ткацкий	6		10	ком.4	46 283р.
Ткацкий	6		10	ком.5,6	37 597р.
Ткацкий	6		10	КОМ.7	24 649р.
Ткацкий	6		12	ком 5,6	89 242р.
Ткацкий	6		13	а	15 065р.
Ткацкий	6		13	д	24 626р.
Ткацкий	6		14		8 398р.
Ткацкий	6		14	ж	12 639р.
Ткацкий	6		15	, 6	26 941р.
Ткацкий	6		15	д	5 001р.
Ткацкий	6		15	е	44 969р.

Ткацкий	6	17, ком.3.	5 139р.
Ткацкий	6	17, ком.1	45 130р
Ткацкий	6	19, ком.6	23 706р.
Ткацкий	6	20, ком.1	8 981р
Ткацкий	6	20 ком. 3,4	25 152р.
Ткацкий	6	22 Б	8 572р
Ткацкий	6	23, ком.1,2	9 063р.
Ткацкий	6	24, ком.9	10 321р.
Ткацкий	6	25, ком.1	7 771р
Ткацкий	6	25, ком.7,8	9 886р.
Ткацкий	6	26, ком.7,8	27 873р.
Ткацкий	6	28, ком.3,4	9 678р.
Ткацкий	6	28, ком.7,8	16 246р.
Ткацкий	6	29, ком.8	26 385р.
Ткацкий	6	30, ком.7	15 182р.
Ткацкий	6	33, ком.4	26 014р.
Ткацкий	6	34, ком.3	34 027р.
Ткацкий	6	34, ком.4	20 212р.
Ткацкий	6	35, ком.1	7 501р.
Ткацкий	6	35, ком.4	5 913р.
Ткацкий	6	35, ком.6	13 575р.
Ткацкий	6	36, ком.3	21 591р.
Ткацкий	6	36, ком.4	19 282р.
Ткацкий	6	121	52 022р.
Ткацкий	6	134	57 474р.
Ткацкий	6	166	67 380р.
Ткацкий	6	173	58 478р.
Ткацкий	6	174	10 438р.
Ткацкий	6	237	47 848р.
Ткацкий	6	254	88 904р.
Ткацкий	6	258	21 041р.
Ткацкий	6	261	74 305р.
Ткацкий	6	265	68 222р.

Ткацкий	6	271	1 37 477р.
Ткацкий	6	285	89 367р.
Ткацкий	6	286	63 188р.
Ткацкий	6	292	19 574р.
Ткацкий	6	345	53 796р.
Ткацкий	6	346	8 180р.
Ткацкий	6	357	66 377р.
Ткацкий	6	362	17 533р.
Ткацкий	6	367	45 856р.
Ткацкий	6	372	69 892р.
Ткацкий	6	378	38 735р.
Ткацкий	6	383	34 589р.
Ткацкий	6	387	41 759р.
Ткацкий	6	411	1 00 974р.
Ткацкий	6	445	6 745р.
Ткацкий	6	451	1 03 529р.
Ткацкий	6	459	11 873р.
Ткацкий	6	485	6 679р.
Ткацкий	6	492	28 172р.
Итого:			2 5 62 442р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

<p><i>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</i></p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 1,58</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 1,582</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона 0,79</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 2,25</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 2,26</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона 1,13</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58