

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 125

«17» июля 2017г.

Председателю совета дома № 6
Проезд Ткацкий города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев



Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица проезд Ткацкий, дом 6

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 6
 по ул. проезд Теканский за 2016 год
 Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений: - 5590,27 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 118,2 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	258 884,34	160 514,20	144 061,70	160 514,20	275 336,84
2	Содержание придомовой территории	165 598,71	195 420,29	169 021,50	195 420,29	191 997,50
3	Содержание общего имущества дома	244 165,12	270 796,68	235 174,59	270 796,68	279 787,21
4.	Текущий ремонт	189 152,98	221 941,61	188 520,74	9 548,00	10 180,24
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	85 342,85	106 085,30	91 756,39	106 085,30	99 671,76
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	240 386,84	321 940,54	275 369,30	321 940,54	286 958,08
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	68 492,40	77 671,83	64 876,60	77 671,83	81 287,63
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	64 212,18	166 474,53	141 355,60	166 474,53	89 331,11
Итого		1 316 235,42	1 520 844,98	1 310 136,42	1 308 451,37	1 314 550,37

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 9 548 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	9 548,00	9 548,00	221 941,61	188 520,74	-178 972,74

3. Дополнительные доходы 22471 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдерам	22 471,00	22 471,00	22 471,00	22 471,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
		3	4	5	6
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, установка коллективных приборов учета потребления ресурсов	4 391 720,00	127 886,35	50 879,60	77 006,75
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 341 220,00	67 059,50	62 279,00	4 780,50
	ИТОГО	5 732 940,00	194 945,85	113 158,60	81 787,25

5. Сведения о работе с должниками

кв.	сумма иска	гос. пошлина	пени	Услуга	взыскано
357	48867	833,79	5228,62	жкх	в работе
387	44958	774	3195,7	жкх	в работе
387	36688	650,79	1931,13	жкх	в работе
378	44347	765	5612,13	жкх	в работе
387	2418,77	200		водоканал	в работе
451	20385,76	410,86		водоканал	в работе
411	2158,85	200		водоканал	в работе
378	7140,16	200		водоканал	в работе
383	3307,84	200		водоканал	в работе
372	13668,4	273,37		водоканал	в работе
357	24749,45	471,24		водоканал	в работе
292	8100,48	200		водоканал	в работе
286	13616,46	272,33		водоканал	в работе
285	33675,83	605,14		водоканал	7270,7
271	25719,96	485,8		водоканал	в работе
261	29976,56	549,65		водоканал	в работе
258	5604,62	200		водоканал	в работе
254	20385,76	405,79		водоканал	в работе
237	7175,41	200		водоканал	в работе
173	20306,02	404,59		водоканал	в работе
134	19584,5	391,69		водоканал	в работе
35 ком.6	3878,48	200		водоканал	в работе
34 ком.3	5135,41	200		водоканал	в работе
29 ком.8	10354	207,08		водоканал	в работе
15е	13749,99	275		водоканал	в работе
19 ком.6	9879,87	200		водоканал	в работе
13а	6535,33	200		водоканал	в работе
13д	8316,56	200		водоканал	в работе
10 ком.4	7127,56	200		водоканал	в работе
9 ком.3	14613,18	292,26		водоканал	в работе
7 ком.3	4881,41	200		водоканал	в работе
4 ком.7	5211,89	200		водоканал	в работе
12 ком.5.б	10961,62	219,23		водоканал	в работе
411	112 237,00	1722,37		жкх	в работе
Итого	645717,13	13009,98	15967,58		7270,7

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам


№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	235 756,78	68 738,29	139 694,54	68 738,29	164 800,53
2	холодная вода, для целей ГВС	179 730,10	52 050,63	107 076,87	52 050,63	124 703,86
3	холодная вода на общедомовые нужды	22 831,34	9 635,59	15 984,77	9 635,59	16 482,16
4	водоотведение (канализация)	276 670,43	75 803,26	158 459,01	75 803,26	194 014,68
5	тепловая энергия, для целей ГВС	447 252,19	550 649,60	511 449,44	550 649,60	486 452,35
6	центральное отопление	528 719,91	877 376,29	680 296,80	877 376,29	725 799,40
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	6 073,65	0,00	469,68	0,00	5 603,97
	ИТОГО	1 697 034,40	1 634 253,66	1 613 431,11	1 634 253,66	1 717 856,95

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

3 032 407,32 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Ткацкий проезд, 6
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	30.12.2016	01.08.2016	30.12.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замazке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (11 руб.); 77%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительcтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,01	3490,08
2	2	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (23 руб.); 82%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (17 руб.); 62%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕРр56-12-7 Постановление правительcтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,05	1502,17
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						
Устранение засора КНС						
						1193

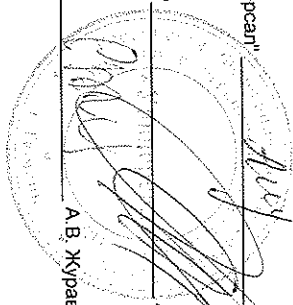
1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строеночно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-03 от 20.10.2016г. табл. 3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (55 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (57 руб.) СГ (31 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (57 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-г	100 м Трубопровода	0,18		430,76	78
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								1424
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								188
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Степенные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗГПМ=1,1 (Поз. 1-3))								197
Накладные расходы								89
Сметная прибыль								55
Итого по акту:								1193
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								1424
ВСЕГО по акту								2617

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шерemet

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Ткацкий проезд, 6
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	31.07.2016	01.07.2016	31.07.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						
Ремонт ливневой канализации						
1	1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм	ТЕРр65-2-2 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-д</i>	100 м трубопровода с фасонными частями	0.0325	797,18
2	2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-04-001-02 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	100 м трубопровода	0.0325	11489,83
3	3	Переходы ЧК на ПВХ диаметром: 110мм /прим./	ТССЦ-507-0789 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-д</i>	шт.	1	90,13
						26
						373
						8

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								489
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								496
Накладные расходы								51
Сметная прибыль								31
Итого по акту:								
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								62
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								426
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода								90
Итого								578
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96"								4601
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,96								647
ВСЕГО по акту								5248

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С.С.Савоина

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, пр. Ткацкий, д. 6
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2016	с	по
1	01.01.2016	30.06.2016	

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ п/п	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)					
				В том числе			В том числе									
				Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов																
Ремонт оконных блоков																
1	1	ТЕРр63-2-2	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках; по замаске при площади стекол до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,03	3490,08	1354,7	30,12	3,14	105	41	1	135,2	4,08	0,25	0,01
2. <i>Поставлены в эксплуатацию в Томской обл. от 20.11.15 №538-п</i> Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс: <i>уборочная на 2 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО № 341-обл. от 24.05.2016г. табл. 3 п.2.3.2 СМР=5,87</i> 2 Индекс: <i>уборочная на 2 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО № 341-обл. от 24.05.2016г. Водоотведение (табл. 3 п.2.4.4) СМР=7,56</i>																
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										1027			4,06		0,01	
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения																
Устранение засора КНС																
2	2	ТЕРр65-10-1	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровод а	0,04	430,76	287,22	0,9		17	11		32,2	1,29		
Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс: <i>уборочная на 2 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО № 341-обл. от 24.05.2016г. Водоотведение (табл. 3 п.2.4.4) СМР=7,56</i>																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водопроведения											284					1,29

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

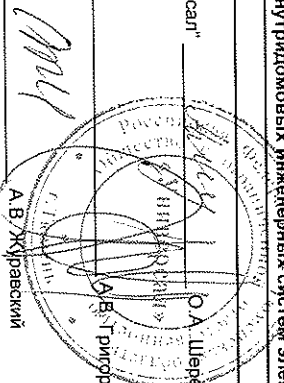
3	ТЕРР67-11-1	Смена патронов Индекс к позиции(справочн): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. - Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8	100 шт.	0,03	1146,19	337,39									
		9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000													

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стенные условия ОЭП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1-3))															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водопроведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56"															
РАЗДЕЛ2 МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ-РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,56															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водопроведения															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8"															
РАЗДЕЛ3 МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ-РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*6,8															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____

Работы выполнил: _____
Директор ООО "Строй-Альянс" _____

А.В. Железский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев



пр-д Ткацкий 6

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Ткацкий	6		1		1 46 733р.
Ткацкий	6		3		39 252р.
Ткацкий	6		4	, ком.2	4 017р.
Ткацкий	6		4	, ком.7	31 881р.
Ткацкий	6		5	, ком.7	31 975р.
Ткацкий	6		5	, ком.8	5 643р.
Ткацкий	6		5	, ком.9	3 045р.
Ткацкий	6		6	А	3 965р.
Ткацкий	6		7	, ком.1,2	6 252р.
Ткацкий	6		7	, ком.3	11 133р.
Ткацкий	6		7	, ком.4	8 495р.
Ткацкий	6		9	, ком.3	48 921р.
Ткацкий	6		9	, ком.8	7 786р.
Ткацкий	6		10	, ком.4	59 748р.
Ткацкий	6		10	, ком.5,6	61 264р.
Ткацкий	6		10	, КОМ.7	4 069р.
Ткацкий	6		11	, ком.2	3 554р.
Ткацкий	6		12	, ком 5,6	1 10 354р.
Ткацкий	6		12	, ком.1,2	3 088р.
Ткацкий	6		13	а	26 277р.
Ткацкий	6		13	д	35 334р.
Ткацкий	6		13	е	3 522р.
Ткацкий	6		14		5 472р.
Ткацкий	6		14	А	4 105р.
Ткацкий	6		15	д	12 808р.
Ткацкий	6		15	е	59 890р.
Ткацкий	6		17	, ком 3.	14 129р.
Ткацкий	6		17	, ком.1	59 000р.
Ткацкий	6		18	, ком.1,2	3 409р.
				, ком.8,9,1	
Ткацкий	6		18	0	7 634р.
Ткацкий	6		19	, ком.5	4 777р.
Ткацкий	6		19	, ком.6	34 923р.
Ткацкий	6		20	ком. 3,4	34 080р.
Ткацкий	6		22	Б	11 729р.

Ткацкий	6	24 , ком.1	4 046р.
Ткацкий	6	24 , ком.4	7 846р.
Ткацкий	6	25 , ком.1	7 139р.
Ткацкий	6	25 , ком.7,8	11 585р.
Ткацкий	6	26 , ком.7,8	41 330р.
Ткацкий	6	27 , ком.4	4 280р.
Ткацкий	6	29 , ком.5,6	6 056р.
Ткацкий	6	30 , ком 8	4 690р.
Ткацкий	6	30 , ком.2	12 656р.
Ткацкий	6	33 ,ком. 4	25 486р.
Ткацкий	6	34 , ком.3	29 602р.
Ткацкий	6	34 , ком.4	3 763р.
Ткацкий	6	34 , ком.6	4 359р.
Ткацкий	6	35 , ком.1	11 196р.
Ткацкий	6	35 , ком.4	4 887р.
Ткацкий	6	35 , ком.6	25 303р.
Ткацкий	6	36 , ком.4	6 415р.
Ткацкий	6	121	64 981р.
Ткацкий	6	134	70 521р.
Ткацкий	6	166	79 922р.
Ткацкий	6	173	73 255р.
Ткацкий	6	174	6 236р.
Ткацкий	6	237	57 548р.
Ткацкий	6	254	1 05 588р.
Ткацкий	6	258	29 698р.
Ткацкий	6	261	89 267р.
Ткацкий	6	265	82 111р.
Ткацкий	6	271	1 61 993р.
Ткацкий	6	285	1 04 244р.
Ткацкий	6	286	74 931р.
Ткацкий	6	292	25 491р.
Ткацкий	6	345	66 637р.
Ткацкий	6	357	77 845р.
Ткацкий	6	362	25 802р.
Ткацкий	6	367	58 762р.
Ткацкий	6	372	82 877р.
Ткацкий	6	378	52 500р.
Ткацкий	6	381	4 424р.
Ткацкий	6	383	44 788р.
Ткацкий	6	387	64 465р.
Ткацкий	6	411	1 29 037р.
Ткацкий	6	451	1 26 804р.
Ткацкий	6	459	26 410р.
Ткацкий	6	485	3 279р.
Ткацкий	6	492	35 817р.

ИТОГО:

2 9 44 139р.

Исп.
Караульных
Л.В.



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	1,84 0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	2,63 1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>	
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</u>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</u>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртульсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртульсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

- **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.