

9048559

ЭКЗЕМПЛЯР  
ООО «Универсал»

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@oouuniversal.ru](mailto:office@oouuniversal.ru)

Исх.№ 164

« 30 » июля 2017 г.

Председателю совета дома № 68  
по улице Харьковская города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

**Приложение:** отчет за 2016г  
акт о приемке выполненных работ  
список должников  
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

1экз на 4л  
1экз на 3л  
1экз на 1л  
1экз на 3л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50

*Сопровождено 1 экз. ст. ст. 14.04.2017г*



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**

**г. Тюмень**

**улица Харьковская, дом 68**

Период: 2016г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 68

по ул. Харьковская за 2016 год

Год ввода 1980

Общая площадь жилых помещений: - 3533,3 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: - 465 кв. м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	0,00	190 954,83	2 648,81	190 954,83	188 306,02
2	Содержание придомовой территории	0,00	175 601,68	2 435,84	175 601,68	173 165,84
3	Содержание общего имущества дома	0,00	144 895,37	2 009,90	144 895,37	142 885,47
4.	Текущий ремонт	0,00	163 127,24	2 262,81	79 708,00	77 445,19
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	77 725,33	1 078,16	77 725,33	76 647,17
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	162 647,45	2 256,15	162 647,45	160 391,30
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	0,00	71 488,11	991,64	71 488,11	70 496,47
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	0,00	52 776,46	732,08	52 776,46	52 044,38
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>1 039 216,47</b>	<b>14 415,39</b>	<b>955 797,23</b>	<b>941 381,84</b>



2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,  
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации \_\_\_\_\_ рубль  
79 708

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
		3	4	5	6	7
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	79 708,00	79 708,00	163 127,24	2 262,81	77 445,19

3. Дополнительные доходы \_\_\_\_\_ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6
1	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились				
Выполненные виды работ					
	не проводились				
2					

4. Капитальный ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
		3	4	5	6
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился	0	0,00	0,00	0,00





5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	65 420,12	1 258,83	65 420,12	64 161,29
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	106 557,88	1 006,34	106 557,88	105 551,54
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	73 973,16	1 571,12	73 973,16	72 402,04
4	водоотведение (канализация)	0,00	78 188,85	1 034,45	78 188,85	77 154,40
5	тепловая энергия, для целей ГВС	0,00	120 819,91	1 145,76	120 819,91	119 674,15
6	центральное отопление	0,00	1 061 912,39	14 586,47	1 061 912,39	1 047 325,92
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	172 067,58	0,00	172 067,58	172 067,58
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	52 823,46	0,00	52 823,46	52 823,46
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>1 731 763,35</b>	<b>20 602,97</b>	<b>1 731 763,35</b>	<b>1 711 160,38</b>


Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

2 652 542,22 рублей


Генеральный директор  
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев





Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Харьковская, 68  
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения,  
 водоотведения, электроснабжения.

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	30.09.2016	с 01.09.2016 по 30.09.2016

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>						
МОП /для тех.персонала/						
1	1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм  <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на Зкв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</i>	ТЕР16-04-002-01	100 м трубопровода	0,475	4008,79
2	2	Труба из полипропилена: PN 10/20  <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на Зкв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</i>	ТССЦ-507-3336	м	19,96	7,24
						1904

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Труба из полипропилена: PN 25/20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на Экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-3366	М	22,75	22,58	514
4	4	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на Экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-5007	10 шт.	1,8	6,5	12
5	5	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на Экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-3286	10 шт.	0,6	16,5	10
6	6	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на Экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-3297	10 шт.	0,1	28,7	3
7	7	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на Экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-3173	10 шт.	4,4	14,9	66
8	8	Угольник полипропиленовый комбинированный: с внутренней резьбой диаметром 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на Экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-4308	10 шт.	0,2	63,1	13
9	9	Угольник Н-В размером: 1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на Экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-302-1471	10 шт.	0,2	451,1	90
10	10	Тройник полипропиленовый комбинированный, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на Экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-3324	10 шт.	0,4	67,5	27

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2"  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на Экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-5016	10 шт.	0,5	59,2	30	
12	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на Экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-5028	10 шт.	0,2	78,8	16	
13	Установка моек: на одно отделение  (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на Экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТЕР17-01-005-01	10 компл.	0,3	1988,26	596	
14	Краны водоразборные  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на Экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-302-1301	шт.	6	37,8	227	
15	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на Экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-302-0068	шт.	1	32,22	32	
16	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 20-25 мм  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на Экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-301-5601	10 шт.	2	61,3	123	
<b>Раздел 2. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
МОП /для тех.персонала/							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
17	17	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	ТЕР16-04-001-01	100 м трубопровода	0,094	6634,62	624
		(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на Экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,96					
18	18	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	ТЕР16-04-001-02	100 м трубопровода	0,143	8146,53	1165
		(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на Экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,96					
19	19	Установка трапов диаметром : 100 мм	ТЕР17-01-001-23	10 компл.	0,1	181,7	18
		(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на Экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,96					
20	20	Трап полипропиленовый диаметром 50 мм /прим./	ТСЦ-507-4367	шт.	1	13,07	13
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на Экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,96					
21	21	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным	ТЕР17-01-003-01	10 компл.	0,1	3786,27	379
		(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на Экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,96					
22	22	Гофра для унитаза , длиной от 200 мм до 410	ТСЦ-301-1272	шт.	1	17,32	17
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на Экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,96					

1	2	3	4	5	6	7	8
23	Подводка гибкая для воды: 600 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на Зкв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од.табл.3 п.2.4.2 СМР=7,96		ТССЦ-301-1264	10 шт.	0,1	120,6	12
24	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на Зкв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од.табл.3 п.2.4.2 СМР=7,96		ТССЦ-302-0068	шт.	1	32,22	32
25	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 48-53 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на Зкв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од.табл.3 п.2.4.2 СМР=7,96		ТССЦ-301-5605	10 шт.	0,6	77	46
<b>Раздел 3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
26	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на Зкв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од.табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17		ТЕРМ08-02-390-01	100 м	0,02	253,15	5
27	Кабель-канал (короб) "Электропласт": 12x12 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на Зкв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од.табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17		ТССЦ-509-1827	100 м	0,02	83	2
28	Провод в коробах, сечением: до 35 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на Зкв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од.табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17		ТЕРМ08-02-399-02	100 м	0,02	57,69	1
29	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого однопольного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на Зкв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од.табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17		ТЕРМ08-02-412-03	100 м	0,13	94,28	12
30	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 3 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на Зкв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од.табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17		ТССЦ-501-8287	1000 м	0,0153	2735,19	42

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	Розетка открытой проводки двухфазная с заземлением <small>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс Удорожания на экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17</small>	ТСЦ-503-0470	100 шт.	0,01	1882	19
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							6195
Итого прямые расходы							6524
Сметная прибыль							1920
Итого по акту:							1126
Итого по разделу 1 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :							
Итого							6677
Всего с учетом "Индекс удорожания на экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49"							50011
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,49							3579
Итого по разделу 1 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							53590
Итого по разделу 2 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :							
Итого							2789
Всего с учетом "Индекс удорожания на экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,96"							22200
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,96							3080
Итого по разделу 2 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							25280
Итого по разделу 3 Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :							
Итого							104
Всего с учетом "Индекс удорожания на экв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17"							746
(РАЗДЕЛ3.МАТ+( РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*7,17							92
Итого по разделу 3 Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							838
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>79708</b>

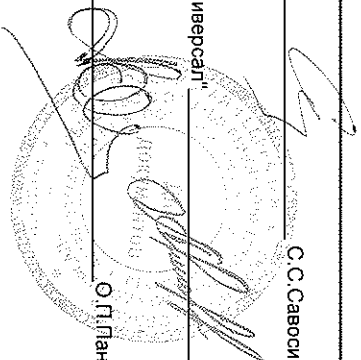
Составил инженер - сметчик \_\_\_\_\_ С.С. Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

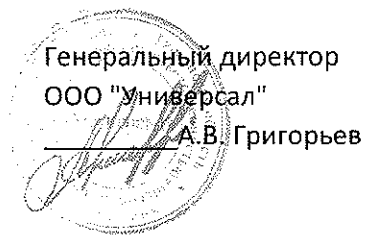
Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис" \_\_\_\_\_ О.П. Панюк





УТВЕРЖДАЮ:



Харьковская, д. 68

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Sum - Сумма долга
Харьковская	68	15	3 241р.
Харьковская	68	33	8 015р.
Харьковская	68	72	7 548р.
Харьковская	68	82	2 132р.
Харьковская	68	115	3 613р.
Харьковская	68	129	5 326р.
Харьковская	68	133	3 280р.
Харьковская	68	141	5 180р.
Харьковская	68	152	6 034р.
Харьковская	68	157	2 009р.
Харьковская	68	164	4 363р.
Харьковская	68	184	2 015р.
Харьковская	68	185	2 558р.
Харьковская	68	203	6 293р.
Харьковская	68	206	3 959р.
Харьковская	68	247	5 667р.
Харьковская	68	253	2 776р.
Харьковская	68	333	6 259р.
Харьковская	68	351	3 091р.
Харьковская	68	361	7 207р.
Харьковская	68	370	4 037р.
Харьковская	68	371	8 032р.
Харьковская	68	397	9 088р.
			<b>1 11 723р.</b>

исп. Ширяева О.Н.  
42-86-28



**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг	<b>Тарифы</b> с 01.07.2016 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

**Электрическая энергия, за 1 кВт/час**

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92
<b>Во всех остальных домах:</b>	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31

*Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.*

**Отопление, за 1 Гкал**

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03

***Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов***

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

***Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии***

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

### ***Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>***

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	<b>27,32</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	<b>20,97</b>
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	<b>17,30</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>19,29</b>
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>16,98</b>

#### ***Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов***

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

**1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

### **Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

<b>для благоустроенных домов:</b>	<b>Всего: 1,62</b>
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	<b>Всего: 1,23</b>

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электронизмерительные работы	0,17	

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

Зоны

1

2

3

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

**2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:**

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

**3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:**

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

**4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:**

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

**5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

**6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

**7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:**

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
*порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.