

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Челюскинцев, дом 36**



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Челюскинцев	36		
Год ввода в эксплуатацию:	1927		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	1107,9		
Площадь жилых помещений, кв. м.	716,9		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	391		
Площадь МОП, кв. м.	0		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
	<b>Жилищные услуги</b>	<b>15,61</b>	<b>47 178,67</b>	<b>79 289,71</b>	<b>89 103,86</b>	<b>854 066,57</b>	<b>812 141,38</b>
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	1,45	2 585,28	12 474,06	12 950,96	12 474,06	2 108,38

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.)</p>	1,06	1 996,91	9 635,14	10 003,50	9 635,14	1 628,55
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	0,27	481,40	2 322,76	2 411,56	2 322,76	392,60
4	<p>Содержание придомовой территории (Подметание свежеевшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежеевшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	2,81	5 259,71	25 378,26	26 348,50	25 378,26	4 289,47
5	<p>Содержание общего имущества дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	2,33	4 028,01	20 044,52	20 684,57	20 044,52	3 387,96

6	Текущий ремонт	3,82	26 151,24	31 142,14	32 332,72	805 919,00	799 737,52
7	Вывоз бытовых отходов управление многоквартирным домом	1,52	2 710,09	13 076,26	13 576,18	13 076,26	2 210,17
9	(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	2 139,54	-44 676,64	-39 251,66	-44 676,64	-3 285,43
10	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления ПравительстварФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)	1,15	1 826,48	9 893,22	10 047,54	9 893,22	1 672,17
II	Целевой сбор		0,00	5 138,24	0,00	5 138,24	5 138,24
III	Коммунальные услуги		69 633,40	409 563,84	352 912,73	409 563,84	57 346,44
2	ГВС		10 963,82	72 562,01	63 523,98	72 562,01	5 420,75
3	ХВС		12 578,21	62 436,25	66 262,13	62 436,25	8 752,32
4	Водоотведение		9 548,44	42 956,81	45 418,19	42 956,81	7 087,06
5	Центральное отопление		36 562,93	231 608,77	177 707,93	231 608,77	36 086,30
	ВСЕГО за ЖКУ		116 832,07	493 991,79	442 016,09	1 268 768,65	874 626,06
	Сбираемость платежей, %				89,48		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	замена почтовых ящиков	4 496,00				
2	косметический ремонт МОП	444 756,00	805 919,00	31 142,14	32 332,72	-773 586,28
3	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	356 667,00				
	<b>Итого за 2015 г.</b>	<b>805 919,00</b>	<b>805 919,00</b>	<b>31 142,14</b>	<b>32 332,72</b>	<b>-773 586,28</b>

### 3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	<b>Итого за 2015 г.</b>				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	<b>Итого за 2015 г.</b>				

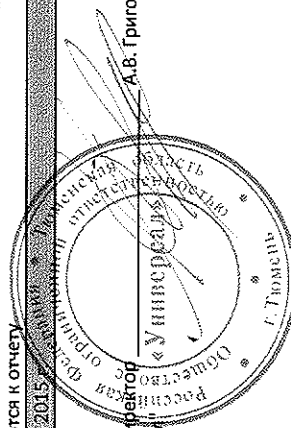
### 4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	<b>Итого за 2015 г.</b>	

### 5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
	прилагаются к отчету		
	<b>Итого за 2015 г.</b>		

Генеральный директор  
ООО "Универсал"



Председатель Совета дома

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д.36  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>														
Снятие рекламного баннера с фасада														
1	ТЕРм31-01-022-02 Поставление прутьев в Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Демонтаж экрана (МДС37 п. 3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в том) без разборки и резки ОЗП=0,3. ЭМ=0,3 к расх. ЗПМ=0,3. МАТ=0 к расх. ТЗ=0,3. ТЗМ=0,3)	1 м2	6	3,06	3,06			18	18			0,309	1,85
2	ТЕРм31-01-022-01 Поставление прутьев в Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Демонтаж рамы экрана (МДС37 п. 3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в том) без разборки и резки ОЗП=0,3. ЭМ=0,3 к расх. ЗПМ=0,3. МАТ=0 к расх. ТЗ=0,3. ТЗМ=0,3)	1 м2	6	3,17	3,17			19	19			0,309	1,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТСЭМ-031050 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Вышка телескопическая 25 м	маш.-ч	1	158,26		158,26	14,58	158		188	15		
<b>Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>														
Очистка кровли от снега и наледи														
4	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма	м2	447	40				17880					
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем</b>														
<b>Ремонт ХГВС</b>														
5	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,26	359	314,37	8,06	1,25	93	82	2		34,66 9,01	0,1 0,03
6	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм  (МДС-35-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25 к раск., ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25)	100 м трубопровода	0,26	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	1042	616	408	64	218,776 56,88	16,775 4,36
7	ТССЦ-507-3354 Постановление правительства Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена: PN 20/20	м	23,37	11,16				261					
8	ТССЦ-507-3286 Постановление правительства Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм	шт.	4	1,65				7					
9	ТССЦ-302-1484 Постановление правительства Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт	2	84,01				168					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	<b>ТССЦ-507-4380</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Отвод канализационный полипропиленовый 87,5° диаметр 110 мм	шт.	1	8,12					8				
11	<b>ТЕРр65-9-3</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	100 м трубопровода	0,1	4017,67	995,72	63,92	2,63	402	100	6		94,83 9,48	0,21 0,02
12	<b>ТЕРр65-14-3</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,2	427,67	405,92	8,23		86	81	2		43,6 8,72	
13	<b>ТЕР16-02-005-02</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм <i>(МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)</i>	100 м трубопровода	0,2	6365,58	745,72	154,99	3,46	1273	149	31	1	69,9545 13,99	0,2375 0,05
14	<b>ТССЦ-507-1973</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром условного прохода 50 мм, наружным диаметром 57 мм, толщиной стенки 3 мм	шт.	10	32,54				325					
15	<b>ТССЦ-507-1979</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром условного прохода 80 мм, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3,5 мм	шт.	6	45,99				276					
16	<b>ТССЦ-507-4416</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Переходы стальные концентрические бесшовные приварные (ГОСТ 17378-01), наружным диаметром и толщиной стенки 89х3,5-57х3,0 мм	шт.	2	12,75				26					
17	<b>ТССЦ-507-2168</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройники равнопроходные на Ру до 16 МПа (160 кгс/см <sup>2</sup> ) диаметром условного прохода 80 мм, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3,5 мм	шт.	1	92,24				92					
18	<b>ТЕРр52-15-1</b> Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Герметизация вводов в подвальное помещение <i>(МАТ=0 к раск.)</i>	100 шт.	0,04	616,4	615,5	0,9		25	25			64,45 2,58	



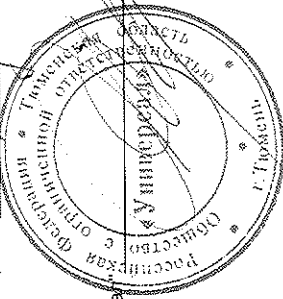
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	ТССЦ-101-2415 Постановление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л	шт.	2	59,19					118				
Ремонт трассы центрального отопления														
20	ТЕР65-1-2 Постановление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,24	617,62	540,75	13,85	2,13	148	130	3	1	59,62 14,31	0,17 0,04
21	ТЕР16-04-002-05 Постановление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25)</i>	100 м трубопровода	0,24	3425,68	1762,56	1585,84	245,31	822	423	381	59	162,748 39,06	16,825 4,04
22	ТССЦ-507-3369 Постановление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/40	м	22,7	73,34				1665					
Ремонт трассы ХТВС														
23	ТЕР65-1-1 Постановление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,12	359	314,37	8,06	1,25	43	38	1		34,66 4,16	0,1 0,01
24	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25)</i>	100 м трубопровода	0,12	2131,47	1516,95	567,54	86,03	256	182	68	10	140,07 16,81	5,9 0,71
25	ТССЦ-507-3356 Постановление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 20/32	м	11,26	28,16				317					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
26	ТСЦЦ-302-0037 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Краны шаровые ВUСAТ11 для воды и пара стандартные НВ с размером резьбы 3/4	шт.	3	44,9				135					
27	ТСЦЦ-302-0039 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Краны шаровые ВUСAТ11 для воды и пара стандартные НВ с размером резьбы 1. 1/4	шт.	1	113,74				114					
Утепление стоек ХГВС, центрального отопления														
28	ТЕР26-01-011-01 <i>Постановление правительства Тюменской обл от 12.05.15 №197-п</i>	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках из стеклоткани или металлической сетки, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки М-125, плитами полужесткими из стеклянного шпательного волокна на синтетическом связующем (МДС-35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.: ЗТМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	1 м3 изоляция	0,25	357,1	172,58	57,7		89	43	14		17,02 4,26	
29	ТСЦЦ-104-1703 <i>Постановление правительства Тюменской обл от 12.05.15 №197-п</i>	Плиты минераловатные «Лайт-Баттс» ROCKWOOL	м3	0,25	539,46				135					
Подготовка к отопительному сезону														
30	ТЕРр65-23-4 прим. <i>Постан. Правит. Т юмен обл от 27.12.11 №490-п</i>	Осмотр пластин теплообменника при наполнении системы водой	100 шт.	0,4	220,65	220,65			88	88			23,7 9,48	
31	ТЕР13-06-003-01 прим. <i>Постан. Правит. Т юмен обл от 27.12.11 №490-п</i>	Очистка поверхности пластин теплообменника снаружи щетками	1 м2 очищаемой поверхности	10,08	9,64	9,64			97	97			1,035 10,43	
32	ТЕРм37-01-025-01 <i>Постан. Правит. Т юмен обл от 27.12.11 №490-п</i>	Гидравлическое испытание аппарата с внутренней трубчаткой, вместимость: 0,2 м3	1 шт.	1	584,63	49,66	444,82	21,32	585	50	445		5,2 5,2	1,7 1,7
<b>Раздел 4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ремонт освещения МОП														
33	ТЕРР67-9-1 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197. п	Смена: выключателей	100 шт.	0,14	238,83	238,83			33	33			24,1 3,37	
34	ТССЦ-509- 1442 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197. п	Выключатель однополюсный для открытой проводки брызгозащищенный	шт.	14	9,07				127					
35	ТЕРМ08-02- 401-01 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197. п	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	100 м	0,04	796,75	423,95	69,08	2,92	32	17	3		41,28 1,65	0,2 0,01
36	ТССЦ-501- 8238 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197. п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1.00 Кв, число жил – 3 и сечением 4,0 мм2	1000 м	0,00408	12753,15				52					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по Строительным работам														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
Итого по Монтажным работам														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
Итого														
(РАЗДЕЛ МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЭМ+ РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома :														
Кровли														
17880														
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома														
17880														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :														
Итого по Строительным работам														
Итого														
12451														
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
Итого по Монтажным работам														
Итого														
77196														
Итого														
766														
220,38														
220,38														
5,98														
1,96														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"													
Итого									81945				226,36	12,59
	(РАЗДЕЛ3 МАТ+ (РАЗДЕЛ3 ЭМ- РАЗДЕЛ3 ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3 НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3 СГ*0,19)*0,18*5,69													
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем									6741				226,36	12,59
Итого по разделу 4 Текущий ремонт систем электроснабжения :									88686					
Итого									330				5,27	0,01
Всего с учетом "Электромонтажные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"									1878				5,27	0,01
Итого по разделу 4 Текущий ремонт систем электроснабжения									1878				5,27	0,01
<b>ВСЕГО по акту</b>									110307				235,89	12,6

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" А.А.Шеремет О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: А.В. Григорьев  
Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 36  
 Объект - косметический ремонт подъездов ( 3 подъезда, 3 этажа)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.01.2015	31.12.2015	

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)						
					Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего		Осн. З/п			Эк. Маш. З/пМех.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Укладка плитки- 3 подъезда, первый этаж</b>															
1	ТЕРр57-2-4 Постановление е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка покрытий полов: цементных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	0,21	2868,44	1035,27	1833,17	231,85	602	217	385	49	111,2	23,35	21 4,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР11-01-011-01 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 стяжки	0,21	1519,34	393,93	53,89	19,91	319	83	11	4	45,4365 9,54	1,5875 0,33
3	3	ТЕР11-01-011-04 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 (площадь 50 мм ПЗ=6; ЭМ=6 к расч.; ЗГПМ=6; МАТ=6 к расч.; ТЗ=6; ТЗМ=6) При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 стяжки	0,21	1592,83	29,39	56,18	19,73	334	6	12	4	3,45 0,72	1,575 0,33
4	4	ТЕР08-02-016-02 прим. Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Кладка ступени из кирпича (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 стенки	0,0089	5784,99	1190,35	197,76	11,85	51	11	2		127,857 1,14	0,8125 0,01
5	5	ТЕР11-01-047-01 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 30x30 см (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	0,43	7849,39	3409,19	31,83	23,55	3375	1466	14	10	356,983 153,5	2,15 0,92
6	6	ТССЦ-101-5578 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Плитки керамогранитные размером 300x300x8 мм, светло-серые ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	м2	43,86	47,83				2098					
7	7	ТЕР09-03-050-01 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Монтаж стальных плинтусов из пнугото профиля (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м плинтуса	0,042861	227,57	149,26	30,13		10	6	1		14,72 0,63	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТССЦ-101-3719	Поставлены в соответствии с требованиями к качеству работ в Тюменской области от 12.05.15 №197-п	Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3сп, размером 45х45 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	т	0,043	6939,07				298					
9	ТЕР11-01-033-02	Поставлены в соответствии с требованиями к качеству работ в Тюменской области от 12.05.15 №197-п	Устройство покрытий: Дочатых (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗГМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	0,0581	1197,32	714,23	160,31	11,91	70	41	9	1	76,7165 4,46	0,95 0,06
10	ТССЦ-102-0117	Поставлены в соответствии с требованиями к качеству работ в Тюменской области от 12.05.15 №197-п	Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	м3	0,23	1056,07				243					
11	ТЕР15-04-024-03	Поставлены в соответствии с требованиями к качеству работ в Тюменской области от 12.05.15 №197-п	Простая окраска масляными составами по дереву: полов (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗГМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0581	925,27	263,36	4,88	0,16	54	15			27,577 1,6	0,0125
<b>Итого по разделу 1 Укладка плитки- 3 подъезда, первый этаж</b>															
<b>Раздел 2. Вход, теплый тамбур, площадки с квартирами-3 подъезда, 3 этажа</b>															
12	ТЕР15-04-006-01	Поставлены в соответствии с требованиями к качеству работ в Тюменской области от 12.05.15 №197-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 1 раз потолков (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗГМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	0,9808	99,53	97,81	1,51	0,16	98	96	1		9,315 9,14	0,0125 0,01
13	ТССЦ-101-3451	Поставлены в соответствии с требованиями к качеству работ в Тюменской области от 12.05.15 №197-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	т	0,0128	11931,23				153					

Раздел 2. Вход, теплый тамбур, площадки с квартирами-3 подъезда, 3 этажа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Итого по разделу 1 Укладка плитки- 3 подъезда, первый этаж</b>															
<b>Раздел 2. Вход, теплый тамбур, площадки с квартирами-3 подъезда, 3 этажа</b>															
12	ТЕР15-04-006-01	Поставлены в соответствии с требованиями к качеству работ в Тюменской области от 12.05.15 №197-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 1 раз потолков (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗГМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	0,9808	99,53	97,81	1,51	0,16	98	96	1		9,315 9,14	0,0125 0,01
13	ТССЦ-101-3451	Поставлены в соответствии с требованиями к качеству работ в Тюменской области от 12.05.15 №197-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	т	0,0128	11931,23				153					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	ТЕР61-5-3 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт штукатурки потолков по дереву смесью штукатурной «Ротбанд» площадью отдельных мест. до 10 м2 толщной слоя до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,05	2162,51	2129,62	22,18	9,03	108	106	1		217,53 10,88	0,72 0,04
15	15	ТССЦ-402- 0077 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (Расход: 8,5кг/м2 при толщине 10мм) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	кг	106,25	2,12				225					
16	16	ТЕР15-04- 005-04 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилцелатными водоэмульсионными составами улучшенная; по штукатурке потолков (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,9808	1966,56	606,83	18,71	0,31	1929	595	18		61,985 60,79	0,025 0,02
17	17	ТЕР15-04- 006-03 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения; за 1 раз стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	2,5802	80,82	79,1	1,51	0,16	209	204	4		7,5325 19,44	0,0125 0,03
18	18	ТССЦ-101- 3451 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая; ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	т	0,0335	11931,23				400					
19	19	ТЕР61-1-9 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ротбанд») толщиной до 10 мм для последующей окраски стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 поверхности	0,4892	933,99	786,71	32,53	21,47	457	385	16	11	73,8 36,1	1,9 0,93



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	20	<b>ТСЦ-402-0077</b> Постановление е правительства ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (Расход: 8,5кг/м2 при толщине 10мм) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	кг	415,82	2,12				882					
21	21	<b>ТЕРр61-2-9</b> Постановление е правительства ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону смесью штукатурной «Ротбанд», площадью отдельных мест. до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1,234	1540,8	1519,16	20,64	8,4	1901	1875	25	10	157,1 193,86	0,67 0,83
22	22	<b>ТЕРр61-2-10</b> Постановление е правительства ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону смесью штукатурной «Ротбанд», площадью отдельных мест. на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-2-9 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1,234	224,47	214	10,47	4,26	277	264	13	5	22,13 27,31	0,34 0,42
23	23	<b>ТСЦ-402-0077</b> Постановление е правительства ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (Расход: 8,5кг/м2 при толщине 10мм) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	кг	3146,7	2,12				6671					
24	24	<b>ТЕРр61-7-1</b> Постановление е правительства ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону смесью штукатурной «Ротбанд»; прямойлинейных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,0342	3786,89	3750,16	35,73	14,55	130	128	1		383,06 13,1	1,16 0,04
25	25	<b>ТСЦ-402-0077</b> Постановление е правительства ва Тюменской обл от 12.05.15 №197-п	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (Расход: 8,5кг/м2при толщине 10мм) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	кг	87,21	2,12				185					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
26	26	ТЕР15-04-005-03 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная: по штукатурке стен,откосов (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,4751	1733,67	482,99	17,59	0,31	2557	712	26		49,335 72,77	0,025 0,04
27	27	ТЕР15-04-025-08 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,1051	1549,07	581,34	12,71	0,16	1712	642	14		58,6615 64,83	0,0125 0,01
28	28	ТЕР11-01-015-08 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Железные цементных покрытий (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	0,054	164,3	129,04	8,04	1,44	9	7			12,42 0,67	0,125 0,01
29	29	ТЕРр62-11-5 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 35%-плинтуса ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,038	1248,74	430,01	8,46	1,25	47	16			45,6 1,73	0,1
30	30	ТЕРр62-10-6 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2607	1795,15	903,02	8,46	1,25	468	235	2		95,76 24,96	0,1 0,03
31	31	ТЕРр62-29-2 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей : за два раза- металл,двери ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0505	661,58	178,78	0,9		33	9			18,72 0,95	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
32	32	ТЕРр62-32-2 Постановление е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=3,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,144	1180,13	711,7	0,9			170			80,6 11,61	
33	33	ТЕРр62-33-2 Постановление е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,122	1098,16	629,73	0,9		134	77			65,94 8,04	
34	34	ТЕРр62-31-4 Постановление е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза -(выход на чердак) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,016	693,75	195,67	1,11		11	3			20,75 0,33	
Итого по разделу 2 Вход, теплый тамбур, площадки с квартирами-3 подъезда, 3 этажа											158124			556,51	2,41

Раздел 3. Лестничные пролеты

35	35	ТЕР15-04-006-01 Постановление е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой прогниваемости: за 1 раз потолков (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25. ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	0,3448	99,53	97,81	1,51	0,16	34	34			9,315 3,21	0,0125
36	36	ТССЦ-101-3451 Постановление е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	т	0,0045	11931,23				54					
37	37	ТЕР15-04-005-04 Постановление е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25. ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3448	1966,56	606,83	18,71	0,31	678	209	6		61,985 21,37	0,025 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
38	38	ТЕР15-04-006-03 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Покрытие поверхностей грунтовокой глубокого проникновения: за 1 раз стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	1,3708	80,82	79,1	1,51	0,16	111	108	2		7,5325 10,33	0,0125 0,02
39	39	ТССЦ-101-3451 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	T	0,0178	11931,23				212					
40	40	ТЕРр61-2-9 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону смесью штукатурной «Ротбанд», площадью отдельных мест: до 10 м2 толщину слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 отремонтро ванной поверхности	0,822	1540,8	1519,16	20,64	8,4	1267	1249	17	7	157,1 129,14	0,67 0,55
41	41	ТЕРр61-2-10 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону смесью штукатурной «Ротбанд», площадью отдельных мест: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-2-9 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 отремонтро ванной поверхности	0,822	224,47	214	10,47	4,26	185	176	9	4	22,13 18,19	0,34 0,28
42	42	ТССЦ-402-0077 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (Расход: 8,5кг/м2 при толщине 10мм) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	кг	2096,1	2,12				4444					
43	43	ТЕР15-04-005-03 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска поливинилцетатными водоземлемыми составами улучшенная: по штукатурке стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,8452	1733,67	482,99	17,59	0,31	1465	408	15		49,335 41,7	0,025 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
44	44	ТЕРр62-04-025-08 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5256	1549,07	581,34	12,71	0,16	814	306	7		58 6615 30,83	0,0125 0,01
45	45	ТЕРр62-35-2 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(ограждений лестничных маршей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,504	1140,04	761,28	0,9		575	384			80,73 40,69	
46	46	ТЕРр62-9-5 прим. Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0545	1714,47	968,46	8,46	1,25	93	53			102,7 5,6	0,1 0,01
47	47	ТЕРр62-18-3 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1395	893,79	388,69	8,46	1,25	125	54	1		40,7 5,68	0,1 0,01
48	48	ТЕРр62-11-5 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0274	1248,74	430,01	8,46	1,25	34	12			45,6 1,25	0,1
										85287			307,99	0,91	

Итого по разделу 3 Лестничные пролеты

Раздел 4. Межэтажные площадки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
49	49	ТЕР15-04-006-01 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	0,3467	99,53	97,81	1,51	0,16	35	34	1		9,315 3,23	0,0125
50	50	ТСЦ-101-3451 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	т	0,0045	11931,23				54					
51	51	ТЕР15-04-005-04 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,3467	1966,56	606,83	18,71	0,31	682	210	6		61,985 21,49	0,025 0,01
52	52	ТЕР15-04-006-03 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	1,1011	80,82	79,1	1,51	0,16	89	87	2		7,5325 8,29	0,0125 0,01
53	53	ТСЦ-101-3451 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	т	0,0143	11931,23				171					
54	54	ТЕР61-2-9 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону смесью штукатурной «Ротбанд», площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,661	1540,8	1519,16	20,64	8,4	1018	1004	14	6	157,1 103,84	0,67 0,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
55	ТЕРр61-2-10	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону смесью штукатурной «Ротбанд», площадью отдельных мест: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-2-9 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,661	224,47	214	10,47	4,26	148	141	7	3	22,13 14,63	0,34 0,22
56	ТССЦ-402-0077	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (Расход: 8,5кг/м2 при толщине 10мм) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	кг	1685,55	2,12				3573					
57	ТЕРр61-7-1	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,2961	3786,89	3750,16	35,73	14,55	1121	1110	11	4	383,06 113,42	1,16 0,34
58	ТССЦ-402-0077	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ (Расход: 8,5кг/м2 при толщине 10мм) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	кг	755,06	2,12				1601					
59	ТЕР15-04-005-03	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Окраска поливинилцетатными водоземлемыми составами улучшенная: по штукатурке стен, откосов (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15, ЭМР=1,25, ЗЛМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,8152	1733,67	482,99	17,59	0,31	1413	394	14		49,335 40,22	0,025 0,02
60	ТЕР15-04-025-08	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен, откосов (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15, ЭМР=1,25, ЗЛМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,582	1549,07	581,34	12,71	0,16	902	338	7		58,6615 34,14	0,0125 0,01


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
61	61	ТЕРр62-11-5 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 35%-плинтуса ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0319	1248,74	430,01	8,46	1,25	40	14			45,6 1,45	0,1
62	62	ТЕР11-01-015-08 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Железнение цементных покрытий (при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25. ЗЛМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 покрытия	0,035	164,3	129,04	8,04	1,44	6	5			12,42 0,43	0,125
63	63	ТЕРр62-35-2 Постановлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(ограждение окна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2015 г. СМР=5,84	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,014	1140,04	761,28	0,9		16	11			80,73 1,13	
<b>Итого по разделу 4 Межэтажные площадки</b>										<b>92786</b>				<b>342,27</b>	<b>1,05</b>


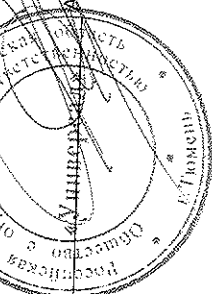
**Раздел 5. Грузоперевозки**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
64	64	ФССЦпг03-21-01-020 Пр. Миллерзон в №254 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км 1 класс груза (п.1.9 ОП Прил.1. Полюсной коэффициент: Приурский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2. ЭМ=1,2 к раск. ЗЛМ=1,2. МАТ=1,2 к раск. ТЗ=1,2. ТЭМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2.арзуоперевозки СМР=5,12	1 т груза	18,0465	18,42		18,42		332		332			
<b>Итого по разделу 5 Грузоперевозки</b>										<b>1700</b>					
<b>Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.</b>															
<b>Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам</b>										47512	13642	1006	118	1401,71	10,43
<b>Накладные расходы</b>										49447	15494	1089	133	1401,71	10,43
<b>Сметная прибыль</b>										12969					
<b>Итого по акту:</b>										7190					
<b>Итого по разделу 1 Укладка плитки- 3 подъезда, первый этаж</b>										68363				194,94	6,06
<b>Итого по разделу 2 Вход, теплый тамбур, площадки с квартирами-3 подъезда, 3 этажа</b>										158124				556,51	2,41
<b>Итого по разделу 3 Лестничные пролеты</b>										85287				307,99	0,91
<b>Итого по разделу 4 Межэтажные площадки</b>										92786				342,27	1,05
<b>Итого по разделу 5 Грузоперевозки</b>										1700					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого										406260				1401,71	10,43
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы										32864					
ФОТ										1089					
Накладные расходы										15627					
Сметная прибыль										12969					
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84										7190					
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ-РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,84										6299					
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ-РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,84										15235					
(РАЗДЕЛ4.МАТ+(РАЗДЕЛ4.ЭМ-РАЗДЕЛ4.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ4.НР*0,1712+РАЗДЕЛ4.СП*0,15)*0,18*5,84										8144					
(РАЗДЕЛ5.МАТ+(РАЗДЕЛ5.ЭМ-РАЗДЕЛ5.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ5.НР*0,1712+РАЗДЕЛ5.СП*0,15)*0,18*5,84										8665					
<b>ВСЕГО по акту</b>										<b>153</b>					
										<b>444756</b>				<b>1401,71</b>	<b>10,43</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шеремет

СДАЛ:  В.В. Григорьев  


ПРИНЯЛ:  
 Председатель Совета дома 