

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 93

«01» 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Шебалдина д.2
Председателю совета дома

Предоставление отчета за 2014г

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г.	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 6л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Григорьев *кв 8* *Григорьев*

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouiversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Шебалдина, дом 2



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 2
 по ул. Шибалдина за 2014 год

Год ввода 1966

Общая площадь жилых помещений: - 358,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2		3,00	4,00	5,00	6,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	0,00	3 541,00	3 011,09	3 541,00	529,91
1.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	0,00	2 183,52	1 829,67	2 183,52	353,85

1.2.	<p>Инженерные системы</p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	0,00	1 253,50	1 090,51	1 253,50	162,99
1.3.	<p>Аварийно - ремонтное обслуживание</p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>	0,00	103,98	90,91	103,98	13,07
2	<p>Содержание придомовой территории</p> <p>Подметание свежвыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p>	0,00	3 531,37	3 032,30	3 531,37	499,07
3	<p>Содержание общего имущества дома</p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	0,00	1 141,84	1 910,14	1 141,84	-768,30
4.	Текущий ремонт	0,00	3,85	2,14	13 752,00	13 749,86
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	4 097,46	3 473,66	4 097,46	623,80
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электрооснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наймаателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилищами помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, наймателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	0,00	2 830,49	2 206,79	2 830,49	623,70
8	<p>Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	947,35	526,93	947,35	420,42
	ИТОГО	0,00	16 093,36	14 163,05	29 841,51	15 678,46

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 13 752,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4,00	5,00	6,00	7,00
2	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	13 752,00	13 752,00	3,85	2,14	13 749,86

3. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились				
Выполненные виды работ					
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился	0	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

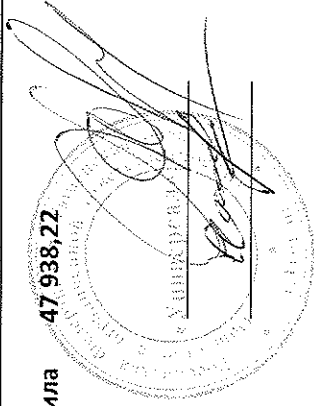
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	8 144,92	5 733,97	8 144,92	2 410,95
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	531,04	415,22	531,04	115,82
4	водоотведение (канализация)	0,00	5 628,13	3 903,76	5 628,13	1 724,37
5	тепловая энергия, для целей ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	центральное отопление	0,00	79 831,80	51 823,18	79 831,80	28 008,62
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	94 135,89	61 876,13	94 135,89	32 259,76

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила **47 938,22**

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Шибалдина, д.2

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.05.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 13,752 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 0,558 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 50,69 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе			В том числе								
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт дверных блоков															
1	ТЕРР56-12-7 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: пружины НР (10 руб.); 62% от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.); 62% от ФОТ (12 руб.)	100 шт. приборов	0,02	1502,17	532,9				30	11			57,24	1,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Ремонт оконных блоков															
2	2	ТЕРр56-13-3 Постан.Пр авт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт дверных коробок узких: в деревянных стенах без снятия полотна НР (29 руб.); 82% от ФОТ (35 руб.) СП (22 руб.); 62% от ФОТ (35 руб.)	10 коробок	0,1	1263,02	320,82	2,69		126	32			32,77 3,28	16
3	3	ТЕРр56-4-3 Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт оконных коробок: в рубленых и брусчатых стенах НР (87 руб.); 82% от ФОТ (106 руб.) СП (66 руб.); 62% от ФОТ (106 руб.)	100 коробок или колод	0,01	17026,72	9612,7	8,07		170	96			970 9,7	
4	4	ТЕРр56-18-2 Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Укрепление оконных и дверных коробок: без конопатки НР (3 руб.); 82% от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.); 62% от ФОТ (4 руб.)	100 коробок	0,02	455,3	198,12	0,9		9	4			21,28 0,43	
5	5	ТЕРр56-6-1 Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт форточек НР (17 руб.); 82% от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.); 62% от ФОТ (21 руб.)	100 шт. форточек	0,02	1080,3	962,43	2,69		22	19			91,66 1,83	
6	6	ТЕРр56-12-11 Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена оконных приборов: ручки НР (7 руб.); 82% от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.); 62% от ФОТ (8 руб.)	100 шт. приборов	0,03	1156,6	229,03			35	7			24,6 0,74	
Ремонт ступеней, пола															
7	7	ТЕРр57-5-2 Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте НР (26 руб.); 80% от ФОТ (32 руб.) СП (22 руб.); 68% от ФОТ (32 руб.)	100 м досок	0,053	1418,7	545,57	43,08	8,78	75	29	2		58,6 3,11	0,7 0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТЕРр59-5-1 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Ремонт ступеней: деревянные НР (74 руб.); 76% от ФОТ (98 руб.) СП (59 руб.); 60% от ФОТ (98 руб.)	4	100 ступеней	0,03	5661,75	2866,17	54,66	7,65	170	89	2		318,6 9,56	0,61 0,02
Ремонт кровли															
9	ТЕРр58-6-1 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля НР (32 руб.); 83% от ФОТ (38 руб.) СП (25 руб.); 65% от ФОТ (38 руб.)		100 м2 покрытия	0,045	3351,99	755,97	244,27	22,16	151	34	11	1	81,2 3,65	1,52 0,07
Ремонт лестничных ограждений															
10	ТЕРр59-7-1 прим. Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок (деревянных решеток) НР (17 руб.); 76% от ФОТ (23 руб.) СП (14 руб.); 60% от ФОТ (23 руб.)		100 заделок в поручнях	0,06	629,85	353,04	5,06		38	21			37,92 2,28	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
										7331			35,72	0,13	
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Ремонт и замена запорной арматуры															
11	ТЕРр65-5-2 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм НР (35 руб.); 103% от ФОТ (34 руб.) СП (20 руб.); 60% от ФОТ (34 руб.)		100 шт.	0,03	4956,76	1020,73	10,76		149	31			103 3,09	
Ремонт системы отопления															
12	ТЕРр65-15-7 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб: при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм НР (49 руб.); 103% от ФОТ (48 руб.) СП (29 руб.); 60% от ФОТ (48 руб.)		100 м трубопровод а	0,023	9630,29	1921,5	67,67		221	44	2		183 4,21	
										2688			7,3		
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП															
13	ТЕРр67-5-1	Смена ламп: накаливания НР (3 руб.); 85% от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 65% от ФОТ (3 руб.) авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	100 шт.	0,04	322,7	66,1				13	3			7,1 0,28	
14	ТЕРр67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (48 руб.); 85% от ФОТ (56 руб.) СП (36 руб.); 65% от ФОТ (56 руб.) авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	100 шт.	0,04	1267,35	1267,35				51	51			120,7 4,83	
15	ТЕРр67-9-1	Смена: выключателей НР (5 руб.); 85% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.) авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	100 шт.	0,02	238,83	238,83				5	5			24,1 0,48	
16	ТСЦ-509-1441	Выключатель однополюсный для открытой проводки авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	шт.	2	6,63					13					
17	ТЕРр67-11-1	Смена патронов НР (9 руб.); 85% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.); 65% от ФОТ (11 руб.) авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	100 шт.	0,03	881,39	337,39				26	10			39,6 1,19	
Смена светильников (предподвездное освещение)															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	ТЕРР67-8-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена светильников: с лампами накаливания НР (9 руб.): 85% от ФОТ (10 руб.) СП (7 руб.): 65% от ФОТ (10 руб.)	100 шт.	0,01	936,47	935,55	0,92	0,38	9	9				89,1 0,89	0,03
19	ТСЦ-509- 1385 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Светильник НПБ 1102 белый круг с решеткой 100Вт IP44 ИЭК	шт.	1	42,59					43					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											1556			7,67	

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

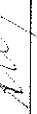
20	ФССЦпг01- 01-01-041 Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поясний коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2, МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,2397	51,58	51,58				12	12				
21	ФССЦпг03- 21-01-020 Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Поясний коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2, МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,2397	18,42	18,42				4	4				
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											79				


ИТОГИ ПО АКТУ:

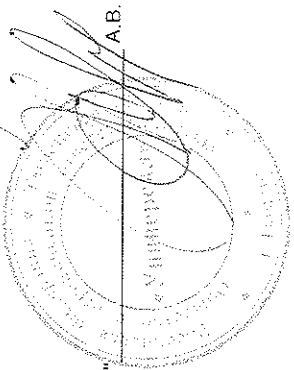
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											1372	507	21	1	50,69	0,13
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Стесненные условия ОЗП=10%, ЭМ=10%, ЗПМ=10% (Поз. 1-8, 10, 9, 11-19))											1423	557	22	1	50,69	0,13
Накладные расходы											461					
Сметная прибыль											341					
Итого по акту:																
Итого по Строительным работам																
Итого Поз. 1-12 "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"											10019				43,02	0,13
Итого Поз. 20-21 "Грузоперевозки СМР=4,93"											79					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого										10098				43,02	0,13
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)															
Итого										297				7,67	
Всего с учетом "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"															
Итого										1556				7,67	
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы										844					
Машины и механизмы										22					
ФОТ										558					
Накладные расходы										461					
Сметная прибыль										341					
НДС 18%										2098					
ВСЕГО по акту										13752				50,69	0,13

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома _____

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Универсал»
А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 2 по улице Шебалдина

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
1		11 706,20р.
ИТОГО:		11 706,20р.

A handwritten signature is located in the bottom right corner of the page.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50

A handwritten signature is located below the text of the executor's name.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2013 года в НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,53
--- дневная зона	0,77
--- ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,18
--- дневная зона	1,09
--- ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	13,59

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Степень санитарно-технического
благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека

Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
---------------	--------------	---------------

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки
коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных)
приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Жилые помещения с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг на холодную и горячую водоснабжение на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке энергосберегающих устройств, повышению энергетической эффективности а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41

4.4. без установки электрических или газовых плит				
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:				15,44
5.1. газифицированные				13,43
5.2. не газифицированные				13,50
5.3. с баллонным газом				13,29
5.4. с огневыми плитами				13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:				
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом				16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом				16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом				15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:				
7.1. с электроплитами в общей кухне				17,79
7.2. с электроплитами в комнатах				17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:				
8.1. с электроплитами в общей кухне				19,97
8.2. с электроплитами в комнатах				20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:				
9.1. с электроплитами в комнатах				13,17
Вывоз твердых бытовых отходов,				
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:</i>				
для благоустроенных домов:				
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов				Всего: 1,52
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,95
— захоронение твердых бытовых отходов				0,24
— захоронение крупногабаритного мусора				0,26
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,02
				0,03
для неблагоустроенных домов:				
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов				Всего: 1,15
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,72
— захоронение твердых бытовых отходов				0,18
— захоронение крупногабаритного мусора				0,19
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,01
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,02
				0,03
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,				
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				4,49
				0,16
Наем жилых помещений,				
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
		Размер платы за наем		
		Зоны		
		1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами				
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,00		0,00
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами				
2.2. с электроплитами	0,10	0,08		0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами				
3.2. с электроплитами	0,08	0,06		0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06		0,04
	0,08	0,06		0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиосвязь — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание в ремонте общего имущества в многоквартирном доме (за исключением работ по содержанию и ремонту лифтового оборудования) — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодная энергия, используемая для целей водоснабжения: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг: ООО «Тюмень Водоканал»; нормы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»; нормы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость

с 01.07.2014 года

с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии одностороннего прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,582
— ночная зона	0,79
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,26
— ночная зона	1,13

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

<p>— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на балансе ОАО «ТеплоТюмень» и жилищно-коммунальным котельным за коммунальные услуги по муниципальному фонду города Тюмени</p> <p>— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»</p>	<p>жилищных помещений по договорам найма и социальным 1029,80 кв. метровым жилищно-коммунальным домам</p> <p>Муниципальное управление жилищно-коммунального хозяйства города Тюмени</p>
717,86	

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени