

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 88

«01» 04 2015г.

Г. Тюмень  
ул. Шебалдина д.2 «Б», кв.14  
Председателю совета дома  
Мироновой Л.П.

*Предоставление отчета за 2014г*

Уважаемая Анна Робертовна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

|   |             |
|---|-------------|
| <b>Приложение:</b> отчет за 2014г.            | 1экз на 5л  |
| акт о приемке выполненных работ               | 1экз на 5л  |
| список должников                              | 1экз на 1л  |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г | 1экз на 5л  |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г | 1экз на 10л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г | 1экз на 10л |

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

*Отчет на руки*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Шебалдина, дом 2 «Б»**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 2 "Б"  
 по ул. Шедальна за 2014 год

Год ввода 1968

Общая площадь жилых помещений: - 717,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

**Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)**

| № п/п | Наименование услуг   | задолженность на 01.01.2014г | Начислено | Оплачено  | Расходы   | Долг на 31.12.2014г |
|-------|--|------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| 1     | 2  |                              | 3,00      | 4,00      | 5,00      | 6,00                |
| 1.    | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу   | 0,00                         | 20 448,75 | 15 455,86 | 20 448,75 | 4 992,89            |
| 1.1.  | <p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей</p> | 0,00                         | 10 906,00 | 8 243,13  | 10 906,00 | 2 662,87            |

|      |  |      |           |           |           |          |
|------|--|------|-----------|-----------|-----------|----------|
| 1.2. | <p align="center"><b>Инженерные системы</b></p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбков канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов .ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p> | 0,00 | 7 605,50  | 5 748,49  | 7 605,50  | 1 857,01 |
| 1.3. | <p align="center"><b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b></p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбков канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>  | 0,00 | 1 937,25  | 1 464,24  | 1 937,25  | 473,01   |
| 2    | <p align="center"><b>Содержание придомовой территории</b></p> <p>Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p>  | 0,00 | 20 090,00 | 15 184,71 | 20 090,00 | 4 905,29 |
| 3    | <p align="center"><b>Содержание общего имущества дома</b></p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>   | 0,00 | 16 717,75 | 12 577,56 | 16 717,75 | 4 140,19 |
| 4.   | <p align="center"><b>Текущий ремонт</b></p>  | 0,00 | 27 839,00 | 21 041,70 | 17 649,00 | 6 797,30 |
| 5.   | <p align="center"><b>Вывоз твердых бытовых отходов</b></p>   | 0,00 | 10 906,00 | 8 243,12  | 10 906,00 | 2 662,88 |
| 6    | <p align="center"><b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b></p>  | 0,00 | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00     |

|   |  |      |                   |                  |                   |                  |
|---|--|------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| 7 | <p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.1 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> | 0,00 | 8 610,00          | 6 507,73         | 8 610,00          | 2 102,27         |
| 8 | <p><b>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>   | 0,00 | 9 471,00          | 7 158,50         | 9 471,00          | 2 312,50         |
|   | <b>ИТОГО</b>   | 0,00 | <b>114 082,50</b> | <b>86 169,18</b> | <b>103 892,50</b> | <b>27 913,32</b> |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 17 649,00 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ   | Фактическая стоимость выполненных работ | Предъявлено собственникам | Начислено | Оплата    | Остаток средств |
|-------|--|---|---------------------------|-----------|-----------|-----------------|
| 1     | 2  | 3                                       | 4,00                      | 5,00      | 6,00      | 7,00            |
| 2     | текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения | 17 649,00                               | 17 649,00                 | 27 839,00 | 21 041,70 | -3 392,70       |

3. Дополнительные доходы рублей

| № п/п  | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|--|------------------------|-----------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 1  | 2                      | 3,00            | 4,00      | 5,00   | 6,00                        |
|  | не проводились         | 0,00            | 0,00      | 0,00   | 0,00                        |
| Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома) |                        |                 |           |        |                             |
|  | не проводились         |                 |           |        |                             |
| Выполненные виды работ                                       |                        |                 |           |        |                             |
| 2  | не проводились         |                 |           |        |                             |

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

| № п/п | Выполненные виды работ                       | Стоимость работ | Доля населения 5% (задолженность) | Оплачено населением | Задолженность |
|-------|--|-----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
| 1     | 2  | 3,00            | 4,00                              | 5,00                | 6,00          |
| 1     | капитальный ремонт в 2014 году не проводился | 0               | 0,00                              | 0,00                | 0,00          |

5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

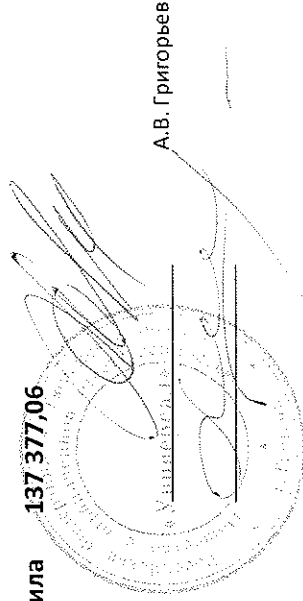
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

| № п/п | Наименование услуг                         | долг на 01.01.2014г | Начислено         | Оплачено          | Расходы           | долг на 31.12.2014г |
|-------|--|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1     | 2  | 3,00                | 4,00              | 5,00              | 6,00              | 7,00                |
| 1     | холодная вода, индивидуальное потребление  | 0,00                | 25 909,46         | 17 693,76         | 25 909,46         | 8 215,70            |
| 2     | холодная вода, для целей ГВС               | 0,00                | 21 813,40         | 15 128,82         | 21 813,40         | 6 684,58            |
| 3     | холодная вода на общедомовые нужды         | 0,00                | 3 833,49          | 2 786,41          | 3 833,49          | 1 047,08            |
| 4     | водоотведение (канализация)                | 0,00                | 32 919,00         | 22 504,91         | 32 919,00         | 10 414,09           |
| 5     | тепловая энергия, для целей ГВС            | 0,00                | 53 158,58         | 31 295,12         | 53 158,58         | 21 863,46           |
| 6     | центральное отопление                      | 0,00                | 148 738,81        | 87 499,98         | 148 738,81        | 61 238,83           |
| 7     | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 8     | электроэнергия на общедомовые нужды        | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|       | <b>ИТОГО</b>                               | <b>0,00</b>         | <b>286 372,74</b> | <b>176 909,00</b> | <b>286 372,74</b> | <b>109 463,74</b>   |

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила **137 377,06**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

|               |         |
|---------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код     |
| 10 ОКПО       | 0322005 |
| 10 ОКПО       |         |
| 10 ОКПО       |         |

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Шибалина, д.2 Б

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

|                 |                  |                 |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|                 |                  | с               | по         |
|                 |                  | 01.03.2014      | 31.12.2014 |

### АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 17,649 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 0,780 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 71,33 чел. час

| № по порядку  | Обоснование  | Ед. изм.   | Кол. | Стоимость единицы, руб. |         |                 | Общая стоимость, руб. |         |                 | Т/з мех. (на ед./ всего) |      |    |    |    |    |
|---|--|------------|------|-------------------------|---------|-----------------|-----------------------|---------|-----------------|--------------------------|------|----|----|----|----|
|   |  |            |      | В том числе             |         |                 | В том числе           |         |                 |                          |      |    |    |    |    |
|   |  |            |      | Всего                   | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | Всего                 | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. |                          |      |    |    |    |    |
| 1   | 2  | 3          | 4    | 5                       | 6       | 7               | 8                     | 9       | 10              | 11                       | 12   | 13 | 14 | 15 | 16 |
| <b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>                                    |  |            |      |                         |         |                 |                       |         |                 |                          |      |    |    |    |    |
| Ремонт дверных блоков   |  |            |      |                         |         |                 |                       |         |                 |                          |      |    |    |    |    |
| 1   | ТЕР56-13-3<br>Постан. Пра<br>стенях без снятия полотен<br>впл. Тюмен.<br>обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | 10 коробок | 0.2  | 1263,02                 | 320,82  | 2,69            | 253                   | 64      | 1               | 32,77                    | 6,55 |    |    |    |    |
| Ремонт дверных коробок узких: в деревянных<br>обл. от<br>СП (43 руб.); 62% от ФОТ (70 руб.) |  |            |      |                         |         |                 |                       |         |                 |                          |      |    |    |    |    |



| 1  | 2 | 3  | 4   | 5                        | 6    | 7                     | 8      | 9    | 10 | 11   | 12  | 13 | 14 | 15            | 16 |
|--|---|--|---|--------------------------|------|-----------------------|--------|------|----|------|-----|----|----|---------------|----|
|  |   |  | 4   |                          |      | Ремонт оконных блоков |        |      |    |      |     |    |    |               |    |
| 2  | 2 | ТЕРр56-4-3<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п   | Ремонт оконных коробок: в рубленых и брусчатых стенах<br>НР (173 руб.); 82% от ФОТ (211 руб.)<br>СП (131 руб.); 62% от ФОТ (211 руб.) | 100 коробок<br>или колод | 0,02 | 17026,72              | 9612,7 | 8,07 |    | 341  | 192 |    |    | 970<br>19,4   |    |
| 3  | 3 | ТЕРр56-18-2<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п  | Укрепление оконных и дверных коробок: без конопатки<br>НР (3 руб.); 82% от ФОТ (4 руб.)<br>СП (2 руб.); 62% от ФОТ (4 руб.)           | 100 коробок              | 0,02 | 455,3                 | 198,12 | 0,9  |    | 9    | 4   |    |    | 21,28<br>0,43 |    |
| 4  | 4 | ТЕРр56-6-1<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п   | Ремонт форточек<br>НР (17 руб.); 82% от ФОТ (21 руб.)<br>СП (13 руб.); 62% от ФОТ (21 руб.)   | 100 шт.<br>форточек      | 0,02 | 1080,3                | 962,43 | 2,69 |    | 22   | 19  |    |    | 91,66<br>1,83 |    |
| 5  | 5 | ТЕРр56-12-11<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Смена оконных приборов: ручки<br>НР (7 руб.); 82% от ФОТ (8 руб.)<br>СП (5 руб.); 62% от ФОТ (8 руб.)                                 | 100 шт.<br>приборов      | 0,03 | 1156,6                | 229,03 |      |    | 35   | 7   |    |    | 24,6<br>0,74  |    |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов |   |  |   |                          |      |                       |        |      |    | 5984 |     |    |    | 28,95         |    |

## Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

| Ремонт и замена запорной арматуры |   |  |  |         |      |         |         |       |  |     |    |   |  |             |  |
|-----------------------------------|---|--|--|---------|------|---------|---------|-------|--|-----|----|---|--|-------------|--|
| 6                                 | 6 | ТЕРр65-5-2<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм<br>НР (80 руб.); 103% от ФОТ (78 руб.)<br>СП (47 руб.); 60% от ФОТ (78 руб.) | 100 шт. | 0,07 | 4956,76 | 1020,73 | 10,76 |  | 347 | 71 | 1 |  | 103<br>7,21 |  |

| 1   | 2 | 3   | 4  | 5                   | 6    | 7       | 8       | 9    | 10   | 11   | 12 | 13 | 14 | 15             | 16   |
|---|---|---|--|---------------------|------|---------|---------|------|------|------|----|----|----|----------------|------|
| 7   | 7 | ТЕРр65-18-1<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Ремонт задвижек Диаметр: до 100 мм без<br>снятия с места<br>НР (98 руб.); 103% от ФОТ (95 руб.)<br>СП (57 руб.); 60% от ФОТ (65 руб.)    | 100 шт.<br>арматуры | 0,03 | 3820,58 | 2851,63 | 0,9  |      | 115  | 86 |    |    | 302,4<br>9,07  | 16   |
| 8   | 8 | ТЕРр65-18-2<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Ремонт задвижек Диаметр: до 100 мм со<br>снятием с места<br>НР (111 руб.); 103% от ФОТ (108 руб.)<br>СП (65 руб.); 60% от ФОТ (108 руб.) | 100 шт.<br>арматуры | 0,02 | 8391,74 | 4911,14 | 3,59 |      | 168  | 98 |    |    | 520,8<br>10,42 |      |
| 9   | 9 | ТЕРр65-16-2<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Смена стонов у трубопроводов диаметром: до<br>32 мм<br>НР (20 руб.); 103% от ФОТ (19 руб.)<br>СП (11 руб.); 60% от ФОТ (19 руб.)         | 100 стонов          | 0,04 | 2629,17 | 432,22  | 1,54 | 0,63 | 105  | 17 |    |    | 41,6<br>1,66   | 0,05 |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем |   |   |  |                     |      |         |         |      |      | 6545 |    |    |    | 28,36          |      |

## Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

## Ремонт освещения МОГ

|    |    |   |   |         |      |         |         |  |  |    |    |  |  |               |  |
|----|----|---|---|---------|------|---------|---------|--|--|----|----|--|--|---------------|--|
| 10 | 10 | ТЕРр67-5-1<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п  | Смена ламп; накапывания<br>НР (3 руб.); 85% от ФОТ (3 руб.)<br>СП (2 руб.); 65% от ФОТ (3 руб.)   | 100 шт. | 0,04 | 322,7   | 66,1    |  |  | 13 | 3  |  |  | 7,1<br>0,28   |  |
| 11 | 11 | ТЕРр67-13-1<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Ремонт групповых щитков на лестничной<br>клетке без ремонта автоматов<br>НР (24 руб.); 85% от ФОТ (28 руб.)<br>СП (18 руб.); 65% от ФОТ (28 руб.) | 100 шт. | 0,02 | 1267,35 | 1267,35 |  |  | 25 | 25 |  |  | 120,7<br>2,41 |  |

| 1   | 2  | 3  | 4  | 5         | 6      | 7       | 8       | 9 | 10 | 11  | 12   | 13 | 14 | 15            | 16 |
|---|----|--|--|-----------|--------|---------|---------|---|----|-----|------|----|----|---------------|----|
| 12  | 12 | ТЕР67-14-1<br>Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п   | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматом<br>НР (94 руб.); 65% от ФОТ (111 руб.)<br>СП (72 руб.); 65% от ФОТ (111 руб.)  | 100 шт.   | 0,02   | 5072,55 | 5072,55 |   |    | 101 | 101  |    |    | 483,1<br>9,66 |    |
| 13  | 13 | ТСЦ-509-2228<br>Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р, 16А, характеристика С   | шт.       | 2      | 9,62    |         |   |    | 19  |      |    |    |               |    |
| 14  | 14 | ТЕР67-9-1<br>Постан. Пра вит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п     | Смена: выключателей<br>НР (5 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.)<br>СП (4 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.)  | 100 шт.   | 0,02   | 238,83  | 238,83  |   |    | 5   | 5    |    |    | 24,1<br>0,48  |    |
| 15  | 15 | ТСЦ-509-1441<br>Постан. Пра вит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п  | Выключатель одноклавишный для открытой проводки  | шт.       | 2      | 6,63    |         |   |    | 13  |      |    |    |               |    |
| 16  | 16 | ТЕР67-11-1<br>Постан. Пра вит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п    | Смена патронов<br>НР (9 руб.); 65% от ФОТ (11 руб.)<br>СП (7 руб.); 65% от ФОТ (11 руб.)   | 100 шт.   | 0,03   | 881,39  | 337,39  |   |    | 26  | 10   |    |    | 39,6<br>1,19  |    |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения |    |  |  |           |        |         |         |   |    |     | 2374 |    |    | 14,02         |    |
| <b>Раздел 4. Вывоз строительного мусора</b>               |    |  |  |           |        |         |         |   |    |     |      |    |    |               |    |
| 17  | 17 | ФССЦлп01-01-01-041<br>Пр. Минрезу она №354 от 20.07.11           | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную<br>(п. 1.1.9 СП Прил. 1. Поясний коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2)<br>НР 0% от ФОТ<br>СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,1457 | 51,58   | 51,58   |   |    | 8   | 8    |    |    |               |    |

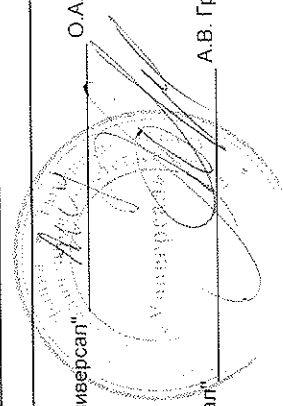
Гранд-СМЕТА

| 1   | 2  | 3  | 4   | 5         | 6    | 7     | 8 | 9     | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|----|--|---|-----------|------|-------|---|-------|----|----|----|----|----|----|----|
| 18  | 18 | ФССИп03-21-01-020<br>Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т., работающими вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Поляные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2))<br>НР 0% от ФОТ<br>СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,15 | 18,42 |   | 18,42 |    | 3  |    | 3  |    |    |    |
| Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора |    |  |   |           |      |       |   |       |    |    | 54 |    |    |    |    |

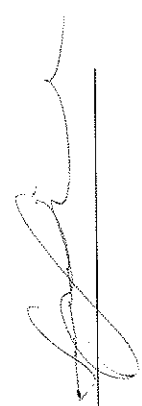
ИТОГИ ПО АКТУ:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |     |   |       |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|-----|---|-------|
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1608  | 710 | 5 | 71,33 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Степенные условия ОЗП=10%; ЭМ=10%; ЗПМ=10% (Поз. 1-12, 14-16)) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1678  | 780 | 5 | 71,33 |
| Накладные расходы  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 700   |     |   |       |
| Сметная прибыль  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 477   |     |   |       |
| Итого по акту:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |     |   |       |
| Итого по Строительным работам  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 12529 |     |   | 57,31 |
| Итого Поз. 1-9 "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 54    |     |   |       |
| Итого Поз. 17-18 "Грузоперевозки СМР=4,93"   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 12583 |     |   | 57,31 |
| Итого  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |     |   |       |
| Итого по Монтажным работам   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 434   |     |   | 14,02 |
| Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 19    |     |   |       |
| Электромонтажные работы на других объектах   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 453   |     |   | 14,02 |
| Итого  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2374  |     |   | 14,02 |
| Всего с учетом "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 14957 |     |   | 71,33 |
| Итого  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |     |   |       |
| Справочно, в ценах 2001г.:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |     |   |       |
| Материалы  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 893   |     |   |       |
| Машины и механизмы   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 5     |     |   |       |
| ФОТ  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 780   |     |   |       |
| Накладные расходы  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 700   |     |   |       |
| Сметная прибыль  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 477   |     |   |       |
| НДС 18%  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2692  |     |   |       |
| ВСЕГО по акту  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 17649 |     |   | 71,33 |

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



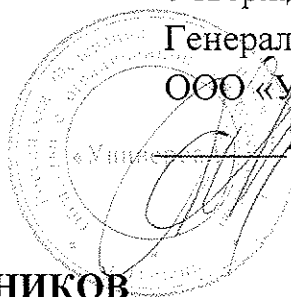
ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



### СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги  
дома 2 «Б» по улице Шебалдина

| № кв.         | Литера | Сумма задолженности |
|---------------|--------|---------------------|
| 3             |        | 35 745,59р.         |
| 9             |        | 32 026,44р.         |
| <b>ИТОГО:</b> |        | <b>67 772,03р.</b>  |

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна  
Тел. 37-11-50

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Oksana Nikolaevna Prorubshikova.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the General Director, A.V. Grigoriev.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| Наименование жилищно-коммунальных услуг  |  | Стоимость<br>с 01.07.2013 года<br>с НДС, руб. кол. в месяц                                |            |            |                   |
|--|--|---|------------|------------|-------------------|
| <b>Электроснабжение, за 1 кВт/час</b>  |  |   |            |            |                   |
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:  |  |   |            |            |                   |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета   |  | 1,52  |            |            |                   |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета   |  | 1,53  |            |            |                   |
| — дневная зона   |  | 0,77  |            |            |                   |
| — ночная зона  |  |   |            |            |                   |
| Во всех остальных домах:   |  |   |            |            |                   |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета   |  | 2,17  |            |            |                   |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета   |  | 2,18  |            |            |                   |
| — дневная зона   |  |   |            |            |                   |
| — ночная зона  |  | 1,09  |            |            |                   |
| <b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению<br/>собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>  |  |   |            |            |                   |
| Количество комнат  | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): |   |            |            |                   |
|  | 1 человек  | 2 человека  | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
|  | I. При наличии электрической плиты   |   |            |            |                   |
| 1 комната  | 140  | 87  | 67         | 55         | 48                |
| 2 комнаты  | 165  | 102   | 79         | 64         | 56                |
| 3 комнаты  | 180  | 112   | 87         | 70         | 61                |
| 4 комнаты и более  | 192  | 119   | 92         | 75         | 65                |
|  | II. При наличии газовой плиты  |   |            |            |                   |
| 1 комната  | 90   | 56  | 43         | 35         | 31                |
| 2 комнаты  | 116  | 72  | 56         | 45         | 39                |
| 3 комнаты  | 131  | 81  | 63         | 51         | 45                |
| 4 комнаты и более  | 142  | 88  | 68         | 55         | 48                |
| <b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды<br/>собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах</b>   |  |   |            |            |                   |
| Характеристика жилищного фонда   |  | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме |            |            |                   |
| Многokвартирные дома, оборудованные лифтами  |  | 3   |            |            |                   |
| Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами   |  | 1   |            |            |                   |
| <b>Отопление, за 1 Гкал</b>  |  |   |            |            |                   |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным |  | 900,33  |            |            |                   |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»  |  | 685,60  |            |            |                   |
| <b>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.</b>   |  |   |            |            |                   |
| Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)  |  | 21,03   |            |            |                   |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)   |  | 16,15   |            |            |                   |
| Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)   |  | 13,59   |            |            |                   |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека

| Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
|---------------|--------------|---------------|
|---------------|--------------|---------------|

**1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения**

|     |   |      |      |      |
|-----|---|------|------|------|
| 1.1 | с горячим водоснабжением                                    | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 |      | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе        | 5,58 |      | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя                | 3,68 |      | 3,68 |

**2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения**

|     |  |      |      |      |
|-----|--|------|------|------|
| 2.1 | с горячим водоснабжением                                     | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 6,97 |      | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе         | 4,52 |      | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 |      | 3,50 |

**3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения**

|     |  |      |      |      |
|-----|--|------|------|------|
| 3.1 | с горячим водоснабжением                                     | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 3,71 |      | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе         | 2,38 |      | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 |      | 2,04 |

**4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения**

|     |  |      |      |      |
|-----|--|------|------|------|
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате   | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате  | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате                  | 4,93 |      | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми  | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными   | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными                         | 1,37 |      | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых   | 1,75 |      | 1,75 |

**5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения**

|     |  |      |  |  |
|-----|--|------|--|--|
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 |  |  |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок                                       | 0,60 |  |  |

**6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения**

|     |   |  |  |      |
|-----|---|--|--|------|
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками |  |  | 8,58 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками               |  |  | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками            |  |  | 3,71 |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014 (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 75 % жилых и нежилых помещений |              |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
|   | Холодная вода                                  | Горячая вода | Холодная вода   | Горячая вода | Холодная вода                        | Горячая вода |
|   | 1. Жилые помещения с горячим водоснабжением    |              |   |              |                                      |              |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома  | 0,060  | 0,040        | 0,040   | 0,030        | 0,030                                | 0,020        |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома   | 0,180  | 0,120        | 0,120   | 0,080        | 0,090                                | 0,060        |
| 2. Жилые помещения без горячего водоснабжения   |  |              |   |              |                                      |              |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома  | 0,100  | -            | 0,070   | -            | 0,050                                | -            |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома   | 0,300  | -            | 0,200   | -            | 0,150                                | -            |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением |              | Многоквартирные дома без горячего водоснабжения |
|---------------------------------|---|--------------|---|
|                                 | Холодная вода                                 | Горячая вода |   |
| 1 – 3-этажный                   | 0,027   | 0,018        | Холодная вода<br>0,045                          |
| 4 – 7-этажный                   | 0,020   | 0,013        |   |
| 8 – 10-этажный                  | 0,016   | 0,010        | 0,033   |
| 11-этажный и выше               | 0,006   | 0,004        | 0,026   |
|                                 |   |              | 0,010   |

**Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

|  |       |
|--|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:                            |       |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом  | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения                               | 15,25 |
| 1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом   | 14,28 |
| 1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения                            | 15,24 |
| 1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом  | 12,94 |
| 1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения                         | 13,90 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства: |       |
| 2.1. газифицированные  | 14,28 |
| 2.2. не газифицированные   | 14,28 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:  |       |
| 3.1. газифицированные  | 14,04 |
| 3.2. не газифицированные   | 13,97 |
| 4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:                          |       |
| 4.1. газифицированные  | 15,73 |
| 4.2. не газифицированные   | 15,66 |
| 4.3. с баллонным газом   | 15,41 |



|  |       |
|--|-------|
| 4.4. без установки электрических или газовых плит  | 15,44 |
| 5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:                              |       |
| 5.1. газифицированные  | 13,43 |
| 5.2. не газифицированные   | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом   | 13,29 |
| 5.4. с огневыми плитами  | 13,29 |
| 6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:                           |       |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом   | 16,45 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом  | 16,45 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом  | 15,20 |
| 7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: |       |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне  | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах   | 17,88 |
| 8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:                                      |       |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне  | 19,97 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах   | 20,09 |
| 9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:   |       |
| 9.1. с электроплитами в комнатах   | 13,17 |

**Вывоз твердых бытовых отходов,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

|  |             |
|--|-------------|
| для благоустроенных домов:                                 | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов                     | 0,95        |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора                    | 0,24        |
| — захоронение твердых бытовых отходов                      | 0,26        |
| — захоронение крупногабаритного мусора                     | 0,02        |
| — сбор ртутьсодержащих отходов                             | 0,02        |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03        |
| для неблагоустроенных домов:                               | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов                     | 0,72        |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора                    | 0,18        |
| — захоронение твердых бытовых отходов                      | 0,19        |
| — захоронение крупногабаритного мусора                     | 0,01        |
| — сбор ртутьсодержащих отходов                             | 0,02        |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03        |

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

|  |             |
|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                   | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49        |
|  | 0,16        |

**Наем жилых помещений,**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

Зоны

1                      2                      3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

|   |      |      |      |
|---|------|------|------|
| 1.1.1. с газовыми плитами   | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами   | 0,14 | 0,11 | 0,08 |
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:    |      |      |      |
| 2.1. с газовыми плитами   | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами   | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные: |      |      |      |
| 3.1. с газовыми плитами   | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами   | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом  | 0,08 | 0,06 | 0,04 |

|  |   |      |      |
|--|---|------|------|
| 3.4. без установки электрических и газовых плит  | 0,08  | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:   |   |      |      |
| 4.1. с электроплитами  |   |      |      |
| 4.2. с баллонным газом   | 0,00  | 0,02 | 0,00 |
| 4.3. с газовыми плитами  | 0,04  | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:                                    |   |      |      |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне  | 0,04  | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах   | 0,04  | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные |   |      |      |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне  | 0,03  | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах   | 0,03  | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:   |   |      |      |
| 7.1. с электроплитами в комнатах   | 0,00  | 0,01 | 0,00 |
| <b>Радио</b>   | Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб.<br>75,00 |      |      |

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- Домовой — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилищно-коммунального хозяйства (включая: капремонт, текущий ремонт, ремонт лифтового оборудования) — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия (горячая вода) для целей ГВС (отопление) — тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодная вода (холодная вода) — тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение — тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Наименование distinctly коммунальных услуг

Стоимость

с 01.07.2014 года

с НДС, руб. кВт. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

|   |       |
|---|-------|
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии одностарифного прибора учета | 1,58  |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета  | 1,582 |
| — дневная зона  | 0,79  |
| — ночная зона   |       |
| Во всех остальных домах:  |       |
| 1. при наличии одностарифного прибора учета   | 2,25  |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета  |       |
| — дневная зона  | 2,26  |
| — ночная зона   | 1,13  |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): |            |            |            |                   |
|-------------------|--|------------|------------|------------|-------------------|
|                   | 1 человек  | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
|                   | I. При наличии электрической плиты   |            |            |            |                   |
| 1 комната         | 140  | 87         | 67         | 55         | 48                |
| 2 комнаты         | 165  | 102        | 79         | 64         | 56                |
| 3 комнаты         | 180  | 112        | 87         | 70         | 61                |
| 4 комнаты и более | 192  | 119        | 92         | 75         | 65                |
|                   | II. При наличии газовой плиты  |            |            |            |                   |
| 1 комната         | 90   | 56         | 43         | 35         | 31                |
| 2 комнаты         | 116  | 72         | 56         | 45         | 39                |
| 3 комнаты         | 131  | 81         | 63         | 51         | 45                |
| 4 комнаты и более | 142  | 88         | 68         | 55         | 48                |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды  
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

| Характеристика жилищного фонда                 | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме |
|--|---|
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами    | 3   |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами | 1   |

Отопление, за 1 Гкал

|  |   |
|--|---|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на балансе ООО «ТеплоТюмень»; жилищно-коммунальным предприятиям муниципальной собственности | Муниципальное предприятие «ТеплоТюмень» |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»  | 717,86                                  |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

|  |       |
|--|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)    | 21,11 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)                     | 16,23 |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево) | 15,21 |

*Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени*