

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 185

«31» 03 2016г.

Председателю совета дома № 148
по улице Широкая города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 5л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Телеграмма Татаркина Е.Ч. 21.04.2016г

«Клеми.орг»
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

г. Тюмень

улица Широкая, дом 148



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Широтная	148		
Год ввода в эксплуатацию:	1995		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	3840,67		
Площадь жилых помещений, кв. м.	3370,47		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0		
Площадь МОП, кв. м.	470,2		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	347 920,58	654 947,82	592 622,38	886 860,36	632 355,93
1	<p>Конструктивные элементы</p> <p>(Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)</p>	9 949,67	50 557,05	45 794,37	50 557,05	14 712,35

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбков канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.)</p>	16 476,66	83 722,47	75 835,49	83 722,47	24 363,65
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбков канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	6 049,40	30 738,69	27 842,99	30 738,69	8 945,10
4	<p>Содержание придомовой территории (Подметание свежеевыпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, снос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	22 366,86	123 733,93	111 117,14	123 733,93	34 983,66
5	<p>Содержание общего имущества дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	20 217,73	102 731,93	93 133,05	102 731,93	29 816,61

6	Текущий ремонт	236 563,85	99 930,46	91 518,19	329 709,00	466 342,39
7	Вывоз бытовых отходов	12 098,81	61 477,37	55 733,20	61 477,37	17 842,98
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	1 273,56	6 471,30	5 866,65	6 471,30	1 878,21
9	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>Осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	17 511,41	68 081,58	60 848,05	68 081,58	25 488,58

10	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)	5 412,62	27 503,04	24 933,26	27 503,04	7 982,40
II	Целевой сбор	0,00	167 402,40	100 010,74	167 402,40	67 391,66
III	Коммунальные услуги	303 978,51	1 308 694,49	1 041 080,14	1 308 694,49	370 421,97
2	ГВС	50 408,28	203 128,68	143 440,07	203 128,68	68 299,26
3	ХВС	48 037,62	170 779,58	165 041,91	170 779,58	53 247,97
4	Водоотведение	25 333,90	90 360,35	96 849,70	90 360,35	18 844,55
5	Центральное отопление	180 198,70	844 425,87	635 748,47	844 425,87	230 030,19
	ВСЕГО за ЖКУ	651 899,09	2 131 044,70	1 733 713,25	2 362 957,25	1 070 169,56
	Собираемость платежей, %			81,36		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	замена оконных блоков в МОП и входной тамбурной двери	299 101,00				
2	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	30 608,00	329 709,00	99 930,46	91 518,19	-238 190,81
	ИТОГО за 2015 г.	329 709,00	329 709,00	99 930,46	91 518,19	-238 190,81

3. Дополнительные доходы

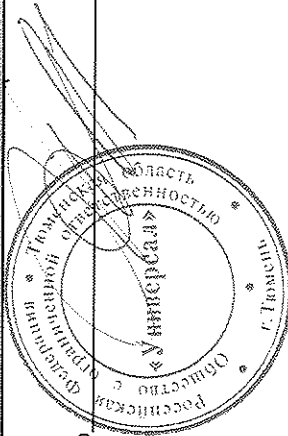
№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	ИТОГО за 2015 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета Дома)				
1					
	ИТОГО за 2015 г.				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
Итого за 2015 г.		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	ул. Широтная, д. 148, кв. 36 Г	24 933,76	в работе
2	ул. Широтная д. 148, кв. 19	36 424,07	34 895,67
3	ул. Широтная д. 148, кв. 13	42 129,69	39 954,95
4	ул. Широтная д. 148, кв. 25	15 967,52	15 396,98
Итого за 2015г		119 455,04	90 247,60



Генеральный директор
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома

Александровская Е.С. кв. 25

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	Дата
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсалг"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Широтная, д.148
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

№ лп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				В том числе		Всего	В том числе		Т/з				
				Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов													
Смена замков													
1	ТЕРр56-12-6 прим Постановление правительстве Тюменской обл от 12.05.15 №197-	100 шт. приборов	0,05	1092,58	994,31			55	50			106,8	5,34
2	ТСЦЦ-101-0960 прим. Постановление правительстве Тюменской обл от 12.05.15 №197.	шт.	5	12,03				60					
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем													

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
РЕМОНТ СТОЯКА ХГВС														
3	ТЕРп65-1-1 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,06	359	314,37	8,06	1,25	22	19			34,66 2,08	0,1 0,01
4	ТЕР16-04-002- 03 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭЗМ=1,05; ЭЗМ-1,45; ЭЗМ-1,05)	100 м трубопровода	0,04	2131,47	1516,95	567,54	86,03	85	61	23	3	140,07 5,6	5,9 0,24
5	ТССЦ-507- 3368 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Труба из полипропилена PN 25/32	м	3,752	50,48				189					
6	ТЕР16-04-002- 01 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭЗМ=1,05; ЭЗМ-1,45; ЭЗМ-1,05)	100 м трубопровода	0,02	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	80	47	31	5	218,776 4,38	16,775 0,34
7	ТССЦ-507- 3354 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Труба из полипропилена PN 20/20	м	1,798	11,16				20					
8	ТССЦ-507- 0917 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром 32 мм	10 шт.	0,2	42,47				8					
9	ТССЦ-507- 4314 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Угольник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	шт.	4	7,53				30					
10	ТССЦ-507- 3173 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	2	4,98				10					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	ТССЦ-301-5806 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 32-35 мм	шт.	1	4,96				5					
12	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм	шт.	2	2,87				6					
13	ТССЦ-507-5074 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20x1/2"	шт.	1	18,27				18					
14	ТССЦ-507-5080 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32x1"	шт.	3	34,9				105					
15	ТССЦ-507-5096 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 32x1"	шт.	1	39,38				39					
16	ТССЦ-507-3300 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x25x32 мм	шт.	2	3,37				7					
17	ТССЦ-507-3334 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром 32x1/2"	шт.	1	31,12				31					
18	ТССЦ-507-3288 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 32 мм	шт.	4	4,85				19					
19	ТССЦ-507-5025 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 40x5/4"	шт.	2	48,91				98					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	ТСЦЦ-302-0071 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 32 мм, тип в/н	шт.	2	130,33				261					
21	ТЕР18-06-007-02 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Демонтаж фильтров диаметром : 32 мм (МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточку, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	10 фильтров	0,1	54,24	33,61	20,63	0,18	5	3	2		3,272 0,33	0,012
22	ТЕР18-06-007-02 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Установка фильтров диаметром : 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 фильтров	0,1	168,44	96,61	64,48	0,55	17	10	6		9,407 0,94	0,0375
23	ТСЦЦ-301-8570 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Фильтры грубой очистки ИГЛ (Eagle) с внутренней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), размером 1 1/4"	шт.	1	110,93				111					
24	ТСЦЦ-301-8586 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Футорка универсальная ИГЛ БИР ПЕКС (Eagle ВР), размером 1 1/4"x1"	шт.	2	20,3				41					

Установка циркуляционного насоса

25	ТЕР18-05-001-01 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 насос	1	211,51	165,23	14,95	0,91	212	165	15	1	16,2955 16,3	0,0625 0,06
26	ООО "Перуа Мерлен Восток" с/ф 22010/031 от 04.06.2014 г.	Насос циркуляционный OASIS МАТ=5250/1, 18/6,2	шт	1	717,61				718					

Подготовка к отопительному сезону

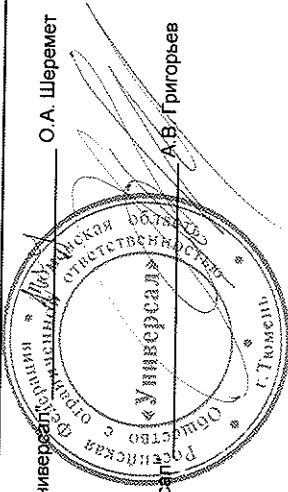
27	ТЕР65-5-9 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Перестановка калачей и переходов к ВВП диаметром: 100 мм -прим.	100 шт.	0,06	8528,53	4182,02	376,61		512	251	23		422 25,32	
28	ТЕР65-5-8 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Перестановка перехода к трубопроводу диаметром: 50 мм -прим.	100 шт.	0,01	5381,14	3052,28	143,47		54	31	1		308 3,08	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
29	ТЕР16-07-005-02 Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197- ЗПМ-1.25-13-1.15-13М-1.25	Прочистка и промывка: ВВП -прим.	100 приборов	0,06	2567,57	2094,4			154	126			222,1 13,33	
30	ТЕР16-07-005-02 Поставление правильности Томенской обл. от 12.05.15 №197- ЗПМ-1.25-13-1.15-13М-1.25	Гидравлическое испытание ВВП и эл/узла диаметром: до 100 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25-13-1.15-13М-1.25)	100 м трубопровода	0,44	141,32	73,23	55,3		62	32	24		5,7615 2,54	
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения														
Ремонт освещения МОП														
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :														
Итого														
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
ВСЕГО по акту														
3034														
795														
125														
9														
3147														
891														
142														
10														
860														
509														
193														
5,34														
1127														
5,34														
81														
1208														
5,34														
4323														
78,41														
26603														
78,41														
2597														
29400														
78,41														
30608														
83,75														
0,75														
0,75														

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Томская
Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Широтная, д.148

Объект - замена оконных блоков и входной тамбурной двери на пластиковые

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.01.2015	01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
					В том числе		В том числе		Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех.
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.						
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 6. Замена оконных блоков в МОП и входной тамбурной двери														
57	ТЕРР56-1-1 ИИ - Госстан.Прави т.Тюмен.обл. от 04.03.13 №74-п	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 замена оконных блоков СМР=3,18	100 коробок	0,09	1304,07	1148,27	155,8	24,57	117	103	14	2	128,73	2,15
													11,59	0,19
58	ТЕРР56-2-2 Госстан.Прави т.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие оконных переплетов: остекленных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 замена оконных блоков СМР=3,18	100 м2 оконных переплетов	0,303	432,1	403,46	28,64	11,66	131	122	9	4	46,11	0,93
													13,97	0,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	59	ТЕР58-3-1 <i>Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п</i>	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 замена оконных блоков СМР=3,18	100 м труб и покрытий	0,171	77,78	77,53	0,25		13	13			9,1 1,56	
4	60	ТЕР10-01-034-08 <i>И1 - Послан. Права т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п</i>	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 замена оконных блоков СМР=3,18	100 м2 проемов	0,303	10738,41	1424,48	417,67	8,28	3254	432	127	3	149,16 45,2	0,66 0,2
5	61	ТСЦ-203-1021 <i>Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п</i>	Блок оконный пластиковый: трехстворчатый, с поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 замена оконных блоков СМР=3,18	м2	30,3	2178,91				66021					
6	62	ТЕР12-01-010-01 <i>Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п</i>	Устройство водоотливов из листовой оцинкованной стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 замена оконных блоков СМР=3,18	100 м2 покрытия	0,0428	10281,02	1049,7	23,89	2,92	440	45	1		112,75 4,83	0,2 0,01
Замена входной тамбурной двери															
7	64	ТЕР56-11-1 <i>Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п</i>	Снятие наличников ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 замена оконных блоков СМР=3,18	100 м наличников	0,1296	36,5	36,5			5	5			4,21 0,55	
8	65	ТЕР56-10-1 <i>Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п</i>	Снятие дверных полотен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 замена оконных блоков СМР=3,18	100 м2 дверных полотен	0,0426	314,55	314,55			13	13			36,28 1,55	
9	66	ТЕР56-9-1 <i>И1 - Послан. Права т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п</i>	Монтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 замена оконных блоков СМР=3,18	100 коробок	0,01	1936,45	1568,88	367,57	43,27	19	16	3		179,3 1,79	3,97 0,04
10	67	ТЕР10-01-047-02 <i>Послан. Права т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п</i>	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 замена оконных блоков СМР=3,18	100 м2 проемов	0,0427	9928,64	1192,89	394,42	6,52	424	51	17		124,91 5,33	0,52 0,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
11	68	ТСЦ-203-3085 Постам. Прави т. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Блоки дверные наружные или тамбурные: глухие (с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами) (ГОСТ 30970-2002) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 замена оконных блоков СМР=3,18	м2	4,27	1529,16				6530						
12	69	ТЕР10-01-029-01 Постам. Прави т. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка приборов: фрамужных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 замена оконных блоков СМР=3,18	100 компл.	0,01	928	911,13	16,87		9	9			75,3 0,75		
13	70	ТСЦ-101-0961 Постам. Прави т. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 замена оконных блоков СМР=3,18	шт.	1	403,25				403						
Итого по разделу 6 Замена оконных блоков в МОП и входной тамбурной двери											251961			95,53		0,8

Раздел 7. Вывоз строительного мусора

14	72	ФССЦпг01-01-01-041 Пр. Минрегион э №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.9 ОП Прил. 1. Поняной коэффициент. Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗГМ=1,2; МАТ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 грузоперевозки СМР=4,93	1 т груза	4,3775	51,58	51,58			226	226					
15	73	ФССЦпг03-21-01-020 Пр. Минрегион э №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: До 20 км I класс груза (15 Поняной коэффициент к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом. Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗГМ=1,2; МАТ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 грузоперевозки СМР=4,93	1 т груза	4,3775	18,42	18,42			81	81					
Итого по разделу 7 Вывоз строительного мусора											1514					

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											77686	1035	252	9	87,12	0,74
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											77954	1236	319	11	95,53	0,8
Накладные расходы											1012					
Сметная прибыль											574					
Итого по акту:											251961					
Итого Поз. 57-62, 64-70 "замена оконных блоков СМР=3,18"											1514				95,53	0,8
Итого Поз. 72-73 "грузоперевозки СМР=4,93"											253475				95,53	0,8
Итого																

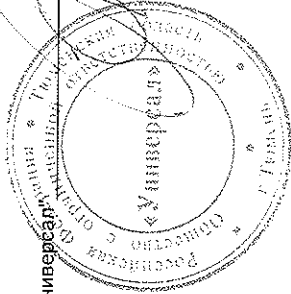
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										76399					0,8
										319					
										1247					
										1012					
										574					
										45626					
										299101				95,53	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:

Собственник кв. 15

Собственник кв. 18

Собственник кв. 16

Собственник кв. 14

Собственник кв. 12

15 Собственник кв. 15
18 Собственник кв. 18
16 Собственник кв. 16
14 Собственник кв. 14
12 Собственник кв. 12

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО

"Универсал"

А. В. Григорьев

Широтная, д. 148

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма Долга
Широтная	148		5		28 898р.
Широтная	148		10		5 577р.
Широтная	148		17		6 413р.
Широтная	148		19		1 04 938р.
Широтная	148		25		16 693р.
Широтная	148		31		18 342р.
Широтная	148		35		55 386р.
Широтная	148		36		50 374р.
Широтная	148		36 а		12 558р.
Широтная	148		36 б		37 179р.
Широтная	148		36 в		34 198р.
Широтная	148		36 г		49 179р.
Широтная	148		36 д		22 531р.
					4 42 264р.

исл. Ширяева О.Н.

42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>домах, оборудованных в установленном порядке газонагревателями, электрическими котлами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p style="margin-left: 20px;">— дневная зона</p> <p style="margin-left: 20px;">— ночная зона</p>	<p>1,58</p> <p>1,582</p> <p>0,79</p>
<p>во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p style="margin-left: 20px;">— дневная зона</p> <p style="margin-left: 20px;">— ночная зона</p>	<p>2,25</p> <p>2,26</p> <p>1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», к ведомственным котельным	1142,77
- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий,	
оборудованные	
оборудованные мусоропроводом и лифтом:	14,28
действующим мусоропроводом	15,25
действующим мусоропроводом,	
оборудованные автом. системами дымоудаления и	14,28
ожаротушения	15,24
оборудованные мусоропроводом	
действующим мусоропроводом,	
оборудованные автом. системами	12,94
	13,90

дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся незастроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: 1. газифицированные 2. негазифицированные	14,28 14,28
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся незастроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся полублагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
захоронение твердых бытовых отходов	0,26
захоронение крупногабаритного мусора	0,02
сбор ртутьсодержащих отходов	0,03
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
захоронение твердых бытовых отходов	0,19
захоронение крупногабаритного мусора	0,01
сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

- содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
- периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

- тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;